

## U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... w Rakowie,  
pomiędzy Gminą Raków reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Raków..... ,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.....  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
.....  
Zwaną/ym dalej Wykonawcą

W wyniku wyboru oferty na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Głuchów i Głuchów Lasy, gm. Raków”**, zawartej na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Głuchów i Głuchów Lasy, gm. Raków”**.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności:
  - 1) Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien współpracować z zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę obsługę realizacji zadania, jego odbioru, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów wykonawcy robót budowlanych przygotowywanych do odbioru końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową, potwierdzanie dokumentów zamawiającego związanych z pozyskaniem i rozliczeniem środków finansowych na realizację zadania.
  - 2) Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa obowiązująca ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zgodnie z którą do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należą:
    - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
    - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie

inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

3) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Ponadto obowiązki Wykonawcy polegać będą na :

- Udziale w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
- Nadzór nad Wykonawcą w zakresie terminowego i prawidłowego przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót właściwych organów wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz innych organów zgodnie z wydanymi przez nie decyzjami, uzgodnieniami, opiniami itp., o których mowa w decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Sprawdzaniu posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów atestów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących dostarczonych elementów, materiałów, urządzeń i innych wyrobów oraz dokonania ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem.
- Stałym uczestnictwie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu budowlanego.
- Podejmowaniu wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację zadania.
- Prowadzeniu nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z Prawem Budowlanym.
- Udział w załatwianiu spraw spornych z miejscową ludnością oraz skarg wynikających z realizowanych robót, w tym prowadzenie ewentualnych negocjacji w konfliktach z władzami samorządowymi i mieszkańcami.
- Współdziałanie z projektantem w czasie trwania realizacji przedmiotu umowy celem rozwiązywania bieżących problemów realizacyjnych, w tym sprawowanie nadzoru w zakresie ewentualnych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz weryfikacja i zatwierdzanie oferowanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń równoważnych.
- Przygotowywanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego odpowiedzi na pytania, propozycje ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstaw do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a także akceptowaniu faktur, po uprzedniej kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót. Sprawdzaniu, potwierdzaniu faktur wystawionych przez wykonawcę robót, potwierdzających zgodność wykonania robót z protokołem odbioru.
- Przeprowadzanie kontroli na placu budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, oraz w okresie gwarancji/rękojmi za wady;
- Uczestniczeniu przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń itp.
- Wykonywaniu czynności związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru, dokonaniem odbioru i przekazaniem inwestycji użytkownikowi wskazanemu przez Zamawiającego.
- Sprawowaniu nadzoru oraz weryfikacja dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja powykonawcza, atesty, próby, gwarancje jakości, analiza laboratoryjna wody, uzyskanie pozytywnego sprawozdania z badań wody stwierdzające że woda nadaje się do spożycia przez ludzi oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.) W/w dokumentację

inspektor zobowiązany jest potwierdzić własnoręcznym podpisem i pieczęcią.

- Pomoc merytoryczna zamawiającemu z tytułu gwarancji/rękojmi za wady wykonanej inwestycji, dochodzeniu oraz egzekwowaniu od wykonawcy robót, z którym zawarta była umowa, należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.

- Udział w pierwszym oraz kolejnych przeglądach w okresie gwarancji/rękojmi za wady  
Z przeprowadzonego przeglądu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi protokół, w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki, określi termin ich usunięcia, oraz zapewni stosowny nadzór nad robotami.

- Kontrola, weryfikacja i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych

- sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania (o ile zajdzie taka konieczność)

- sprawdzenie kosztorysu różnicowego po zakończeniu robót i dokumentacji powykonawczej faktycznie wykonanych robót

- Wyłoniony z przetargu wykonawca powinien w trakcie procesu budowlanego

podejmować także inne działania, nie wymienione w tym rozdziale, które

zabezpieczyłyby interes zamawiającego i przyczyniły się do prawidłowego wykonania i rozliczenia inwestycji.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Inspektorem Nadzoru inwestorskiego będzie .....  
(posiadający uprawnienia w specjalności.....)
3. Wykonawca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową realizowanego zadania.

## § 3.

1. Nadzór inwestorski, będący przedmiotem niniejszej umowy, wykonywany będzie w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do zakończenia realizacji inwestycji, która planowana jest do dnia 20.05.2015 roku.

## § 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości: ..... **zł- brutto**  
**Słownie.....zł(brutto)**  
w tym:.....zł – netto, podatek VAT .....% – w wysokości...  
.....zł
2. Wykonawca wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu robót budowlanych.
4. Rozliczenie za wykonanie nadzoru inwestorskiego przewiduje się fakturą końcową.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń fakturami częściowymi.
6. Podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury końcowej jest:  
a) zakończenie realizacji umowy o wykonanie zadania inwestycyjnego do nadzoru, którego został powołany,

- b) sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzający wykonanie całości robót bez wad wstrzymujących odbiór robót, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i inne osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze. Dokument ten stanowi załącznik do faktury.
7. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej faktury u Zamawiającego.
  8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
  9. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

#### § 5.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - b) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zadań zgodnie z umową Zamawiający zwraca uwagę na ten fakt i poucza go na piśmie. Kolejne nie wywiązanie się z zadań spoczywających na Inspektorze Nadzoru uprawnia Zamawiającego do zerwania umowy ze strony Zamawiającego bez wypłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace;
  - c) Jeżeli Inspektor Nadzoru regularnie spóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności;
  - d) W razie postawienia działalności Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości;
2. Zamawiający ma również prawo odstąpić od umowy z innych przyczyn, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności. Przyczynami tymi są w szczególności :siła wyższa, rozwiązanie umowy o roboty budowlane, okoliczności, powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający wówczas może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dotychczas świadczone przez niego usługi, a podstawa wypłaty należnego wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacji robót dotychczas wykonanych, robót w toku i robót pozostałych do wykonania, sporządzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

#### § 6.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 3% wynagrodzenia brutto za całe zadanie określone w umowie;
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez

Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto za całe zadanie określone w umowie.

4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
5. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.

#### § 7.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

#### § 8.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca powierzył część obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim, wtedy odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje działania i zaniechania.

#### § 9.

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia spraw, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 10.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**