



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĄTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



Załącznik nr 6 do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

UMOWA NR

zawarta w dniu w Rakowie pomiędzy :
Gminą Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków
NIP 657-25-24-517, REGON 291010642 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Raków -
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

zwaną dalej w tekście umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Głuchów i Głuchów Lasy, gm. Raków” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w siwz w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy z wykonawcą.
2. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy rozumiane jako dzień odbioru końcowego nastąpi nie później niż w dniu 20.05.2015 r.
3. W w/w terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający dokona tego odbioru.

„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Głuchów i Głuchów Lasy, gm. Raków
„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca
w obszary wiejskie.”

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - 3) zapewnienia odbioru robót budowlanych;
 - 4) dokonanie zapłaty za wykonane roboty budowlane.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również uporządkowanie i przywrócenie do stanu poprzedniego terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
 - 16) Oznakowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji umowy i jej okazanie Zamawiającemu na każde żądanie.
- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 21) zachowania warunków i wymagań określonych w projektach budowlanych oraz wymagań wynikających z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w stanowiskach innych organów lub jednostek, o których mowa w decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę, poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem terenu, obsługi geodezyjnej w zakresie koniecznym do realizacji i zakończenia zadania, wszelkich robót porządkowych, segregowania, składowania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, naprawy ewentualnych uszkodzeń elementów uzbrojenia i zagospodarowania terenu, odtworzenia dróg, gruntu, oznakowanie i zabezpieczenie robót i placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P. Poż., koszty opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, oczyszczenia terenu z niewypałów i niewybuchów o ile zajdzie taka konieczność, koszty zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prac ziemnych, o których mowa w decyzji pozwolenia na budowę (wymóg zawarty w uzgodnieniu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 06.02.2014 r. znak: IA.5152.9.2014 zabezpieczenia, koszty zabezpieczenia konstrukcji budynków (fundamenty, ściany) podczas wykonywania robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków, koszty wycinki drzew, zapewnienia dostaw energii, wody, ciepła itp. na potrzeby budowy, badania wody, próby szczelności, pomiarów kontrolnych, koszty uzyskania pozwoleń, uzgodnień, odbiorów oraz wszelkie inne koszty związane z uruchomieniem i oddaniem do eksploatacji wodociągu oraz kosztów innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 22) zawiadomienie w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych właściwych organów wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz innych organów zgodnie z wydanymi przez nie decyzjami, uzgodnieniami, opiniami itp.

§ 4

Inne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje osoby/ób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

*„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Głuchów i Głuchów Lasy, gm. Raków
„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca
w obszary wiejskie.”*



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i jego udostępniania Zamawiającemu na każde żądanie.
5. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **zł (słownie:**).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem, siwz w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń fakturami częściowymi.
6. Podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury końcowej jest: protokół odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami, stwierdzający wykonanie całości robót bez wad wstrzymujących odbiór robót, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i inne osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze,
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego .
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalone będą według ust 11 natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 1 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
10. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
11. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 6.

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy - dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy - po wykonaniu przedmiotu umowy;

*„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Głuchów i Głuchów Lasy, gm. Raków
„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca
w obszary wiejskie.”*



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĄTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



- 3) odbiór pogwarancyjny (ostateczny) – po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady
2. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót wpisem do dziennika budowy;
3. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu zadania i dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów;
4. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego za prace wykonane nienależycie pod względem jakościowym lub w przypadku nie przedłożenia kompletu wymaganych dokumentów;
5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby, badania techniczne itp. w obecności inspektora nadzoru, który winien potwierdzić ich pozytywne wyniki;
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej, potwierdzoną przez inspektora nadzoru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w paragrafie 7 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagane jest również oświadczenie, że wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
7. Odbiory robót, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) i 3) niniejszego rozdziału dokonane zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad i usterek.
10. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Za wady uznaje się istotne dla przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 14 dni.
12. Za usterki uznaje się nieistotne i niemające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 14 dni.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni a wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
14. Po upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek Zamawiający kontynuuje czynności odbioru i w przypadku stwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad lub usterek dokonuje odbioru końcowego. Zgłoszenie uznaje się wówczas za skuteczne. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odstępuje od odbioru i jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli ujawnione wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie 60 miesięcy okresu gwarancji/rękojmi.

§ 7

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej w ilości 1 egzemplarza, którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja ta stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru.
Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego (*na podstawie udzielonego pełnomocnictwa*) do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskaniu informacji o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą w ilości 1 egzemplarza.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracji zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. niezbędnych i dołączy do dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy odpowiednio kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z informacją o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest spełnić na polecenie Nadzoru Budowlanego wszystkie żądania wynikające z art. 81c ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że w celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny całkowitej podanej w ofercie), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminach o których mowa w ust. 2 w przypadku, kiedy Wykonawca nie
„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Gluchów i Gluchów Lasy, gm. Raków
„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca
w obszary wiejskie.”



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. W przypadku gdy uzgodniono zmianę terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy a Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania robót i usunięcia wad/usterek w formie gwarancji, Wykonawca w celu zapewnienia ciągłości ubezpieczenia jest obowiązany bez dodatkowych wezwań przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia aneksu w sprawie zmiany terminu zakończenia robót - aneks do gwarancji należytego wykonania robót i usunięcia wad/usterek uwzględniający nowy termin zakończenia robót.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy (zwłoka) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia liczonego od dnia następującego po dniu, w którym roboty miały zostać ukończone
 - b) za przekroczenie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek stwierdzonych w czasie czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi (zwłoka) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia liczonego od dnia następującego po dniu, w którym wady/usterki miały być usunięte
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie wykonawcy (naruszenia przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i właściwych przepisów prawa) – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy w przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego nienadających się do usunięcia wad istotnych (uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy albo ograniczającego możliwość użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust.1 umowy.
 - e) za naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkujące nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania jakie otrzymałby na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości kwoty nie otrzymanej - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę
 - f) za naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkujące zwrotem dofinansowania jakie Zamawiający otrzymał na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości kwoty podlegającej zwrotowi - jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Gminę.
 - g) za wprowadzenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy na plac budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - h) za nieprzedłożenie do akceptacji zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - i) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - k) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - l) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadku kumulacji podstaw do domagania się zapłaty kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dokonania wyboru tytułu lub tytułów kary.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



3. Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony dopuszczają możliwość miarkowania wysokości kary umownej w przypadku gdy zobowiązania wykonawcy zostały wykonane w znacznej części lub kara umowna jest rażąco wygórowana – art. 484 k.c. Obniżenie wysokości kary umownej wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Zmiana wysokości kary umownej na którą Zamawiający wyraził zgodę nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie powoduje konieczności jej aneksowania.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy chyba że jest to kara należna zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.

§10

Cesja

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności istniejących lub przyszłych wynikających z zawarcia i realizacji niniejszej umowy jakie ma lub będzie miał wobec Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu cesji stanowi umowną podstawę odstąpienia od umowy i jest traktowane na równi z innymi przypadkami naruszenia umowy przez Wykonawcę.
3. Wyrażenie zgody na dokonanie cesji skutkujące zmianą podmiotu uprawnionego do domagania się zapłaty za wykonywane/wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy/nie powoduje konieczności jej aneksowania.

§11

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wznawia jej pomimo wezwania go do wznowienia
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo wezwania go do zmiany sposobu realizacji robót nie czyni tego,
 - 4) Wykonawca narusza obowiązki wynikające z właściwych przepisów prawa w szczególności obowiązek współpracy z zamawiającym w toku procesu budowy (uniemożliwia zamawiającemu kontakt z wykonawcą, uniemożliwia zamawiającemu wgląd do Dziennika budowy itp., nie reaguje na zapytania zamawiającego o stan postępu robót, przyczyny opóźnień robót)
 - 5) Wobec wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie przewidziane w ustawie Prawo upadłościowe i naprawcze.
 - 6) Wystąpią okoliczności określone we właściwych przepisach prawa uprawniające zamawiającego do odstąpienia od umowy.
 - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Pomimo otrzymania pisemnego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny wyznaczenia terminu odbioru końcowego lub przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót,



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia (rozwiązania umowy) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

Umowy o podwykonawstwo

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian jeżeli projekt umowy lub umowa nie spełniają wymagań określonych w siwz.
4. Nie zgłoszenie pisemnych uwag przez zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni oznacza ich akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów) w terminie 7 dni od jej zawarcia i jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



8. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia. Dowody zapłaty powinny być dołączone do każdej faktury VAT. Przez dowody, o których mowa powyżej rozumie się oświadczenia wszystkich podwykonawców, że zobowiązania finansowe wykonawcy względem podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikające z realizacji przedmiotu umowy zostały w całości uregulowane. Brak wymienionych dowodów przy przedstawieniu zamawiającemu faktury spowoduje, iż będzie rozumiane jako uchylanie się Wykonawcy od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
9. Zamawiający dokona zapłaty bezpośredniej wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylania się o obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia wypłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający przed dokonaniem wypłaty bezpośredniej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy informuje o tym na piśmie wykonawcę celem zgłoszenia uwag przez wykonawcę. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia doręczenia tej informacji zgłasza uwagi do zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag we wskazanym terminie, o których mowa powyżej zamawiający może:
 - Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
14. Wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia w wyżej opisanej sytuacji nie uprawnia wykonawcy do naliczania odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty lub do dochodzenia się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.
15. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy obciążąłyby Zamawiającego, ponosi Wykonawca.

*„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Głuchów i Głuchów Lasy, gm. Raków
„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca
w obszary wiejskie.”*



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĄTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



17. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt. 8, 9, 10, 11, 12.
18. Regulacje dot. podwykonawstwa zawiera również specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 13

Rękojnia i gwarancja.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego na warunkach określonych poniżej. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający będzie uprawniony wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji lub rękojmi może:
 - a) żądać usunięcia wady
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpić od umowy - w wypadku określonym w ust. 8
4. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.
5. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
6. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i (lub) rękojmi wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
10. Jeżeli usuwanie wad/usterek będzie dokonywane w ramach rękojmi, koszty ich usunięcia będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez wykonawcę.

§14

Gwarancja jakości materiałów i urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producenta

1. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów a warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na jakość przedmiotu zamówienia - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. W przypadku określonym w ust.1 wykonawca przekaze Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego karty gwarancyjne materiałów i urządzeń zachowując ich odpisy. Wszelkie uprawnienia wynikające z tych gwarancji będą realizowane przez wykonawcę zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w kartach gwarancyjnych. Zamawiający będzie zawiadamiał wykonawcę o wystąpieniu wad/usterek skutkujących koniecznością napraw lub wymian urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producentów zgodnie z warunkami gwarancji.
3. Jeżeli warunkiem realizacji uprawnień wynikających z gwarancji jest zapewnienie odpłatnych usług serwisowych/odpłatnych przeglądów gwarancyjnych, odpłatnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń, innych odpłatnych usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta lub inne osoby, którym producent powierzył świadczenie tych usług – wykonawca zapewni we własnym zakresie zachowanie warunków gwarancji i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
4. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów i nie przekazał Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla tych materiałów i urządzeń, usuwanie wad/usterek materiałów i urządzeń i naprawienie szkody przez Wykonawcę następuje w ramach obowiązków rękojmi lub gwarancji określonej w §12.
5. W przypadku wad materiałów i urządzeń w tym rzeczy stanowiących wyposażenie przedmiotu umowy objętych odrębnymi gwarancjami producentów Zamawiający jako nabywca tych materiałów i urządzeń jest też uprawniony do skorzystania z rękojmi. Wybór uprawnień należy do zamawiającego. W przypadku wyboru rękojmi koszty usunięcia wad/usterek będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez wykonawcę.

§15

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeń zapisów w siwz.



Europejski Fundusz Rolny
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO
ROZWOJU REGIONALNEGO



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013



§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) SIWZ w tym dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót - załącznik nr 2

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY