

Wójt Gminy Raków

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 191/15 o pow. 0,0240 ha położona w Szumsku księga wieczysta- KI1L/00018043/9

Działka ma regularny, prostokątny kształt, położona jest w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo oraz użyteczności publicznej (szkoła). Porośnięta jest pojedynczym drzewostanem, wykazana w ewidencji gruntów jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. uzbrojenie terenu słabe, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIX/149/2005r z dn 29.12.2005r i uchwała Nr XXX/155/2006 z dn. 17.02.2006r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84 poz.1099 i 1100 z dn. 28.03.2006r. i uchwała Nr XXXIII/193/2009 z dn. 14.08.2009r.- Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 423 poz. 3033 z dn. 21.09.2009r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie RM1 – tereny zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej. Jest to drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości, pierwszy odbył się dnia 5 sierpnia 2014 r.

Cena wywoławcza **3 000, 00 zł**

Wadium **600, 00 zł**

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

2. działka nr 70/3 o pow. 1,0400 ha położona w Papierni, uregulowana w KW KI1L/00151868/2

Działka ma regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Jest porośnięta trawą i samosiejkami, wykazana jako grunty orne –R klasy IVb, V i VI. Dostęp do drogi publicznej zapewnia droga lokalna o nawierzchni tłuczniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazanym w pkt 1 ogłoszenia przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie R2 – tereny rolne z możliwością zalesień.

Jest to trzeci przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, drugi odbył się dnia 5 sierpnia 2014 roku.

Cena wywoławcza **18 000, 00 zł**

Wadium **3 600, 00 zł**

3. działka nr 707 o pow. 0,3200 ha położona w Rembowie, księga wieczysta- KI1L/00133779/9

Nieruchomość o prostokątnym kształcie, zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym; oba w bardzo złym stanie technicznym. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, uzbrojenie terenu: woda, energia elektryczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej – RM3 oraz terenach rolnych z możliwością zalesień – R2.

Jest to trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości, drugi odbył się dnia 5 sierpnia 2014r.

Cena wywoławcza **29 000, 00 zł**

Wadium **5 800, 00 zł**

Wszystkie przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, w dniu 13 stycznia 2015r. w półgodzinnych odstępach czasu rozpoczynając od godziny 9:00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanych wyżej wadium, w terminie do dnia **7 stycznia 2015 roku** na konto Urzędu Gminy Raków BS Szydłów O/Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 7 stycznia 2015 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dn. 25.02.1964r. k.r.o. - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Sprzedż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 w godzinach pracy Urzędu.

Warunki przetargu wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raków.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raków www.rakow.bip.jur.pl

WÓJT GMINY
RAKÓW

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.).
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
10. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

WÓJT GMINY
RAKÓW