ARKUSZ 1
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVIII/182/2013 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013 ROKU

ARKUSZ 2
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVIII/182/2013 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013 ROKU

ARKUSZ 3
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVIII/182/2013 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013 ROKU

GMINA RAKÓW

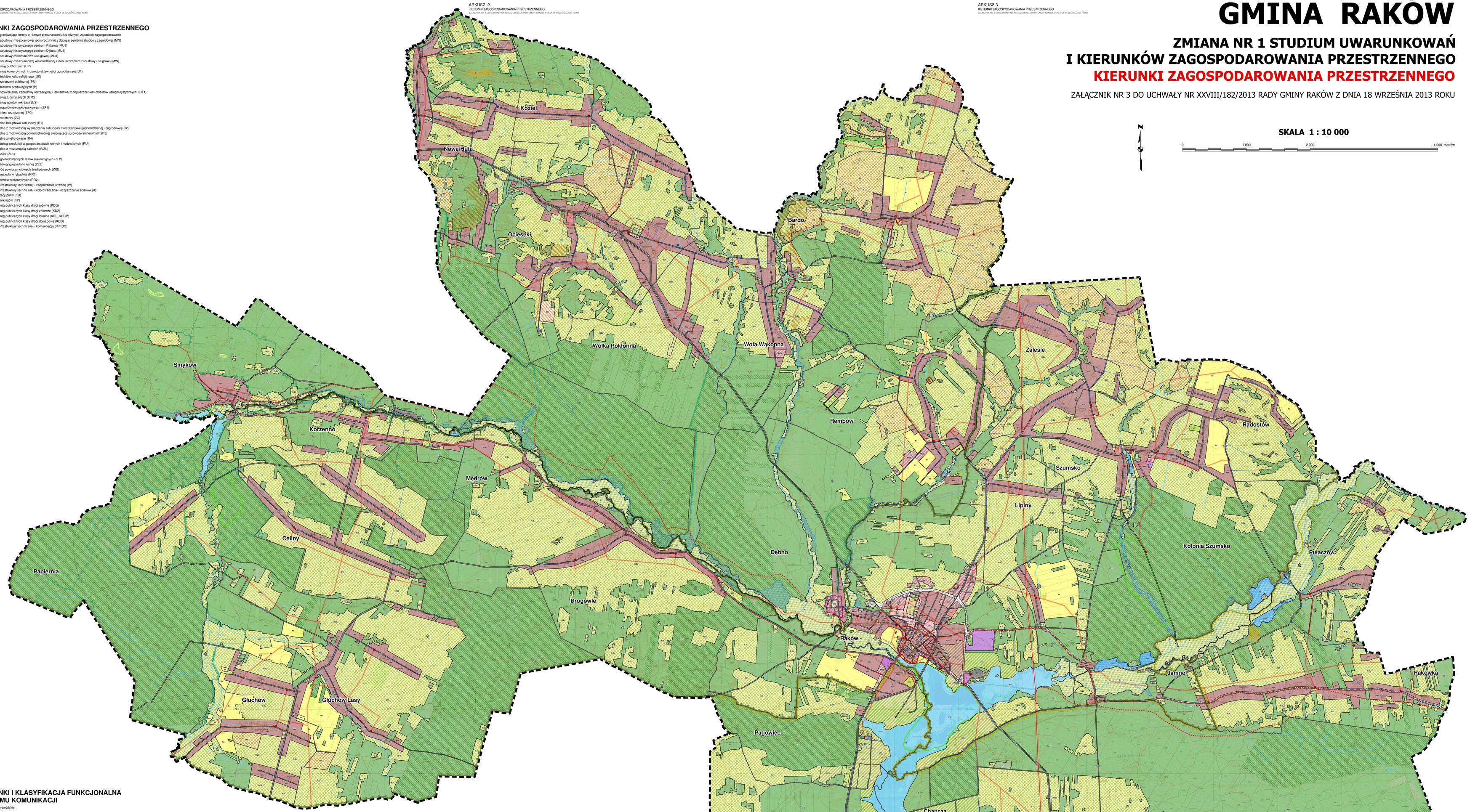
ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVIII/182/2013 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013 ROKU

SKALA 1 : 10 000

0 1 000 2 000 4 000 metrów



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (MN)
- tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa (MU1)
- tereny zabudowy historycznego centrum Dębna (MU2)
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU3)
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MW)
- tereny usług publicznych (UP)
- tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej (U1)
- tereny obiektów kultu religijnego (UK)
- tereny przestrzeni publicznej (PM)
- tereny obiektów produkcyjnych (P)
- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych (UT1)
- tereny usług turystycznych (UT2)
- tereny usług sportu i rekreacji (US)
- tereny zespołów dworsko-parkowych (ZP1)
- tereny zieleni urządzonej (ZP2)
- tereny cmentarzy (ZC)
- tereny rolne bez prawa zabudowy (R1)
- tereny rolne z możliwością wyznaczania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (R2)
- tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (R3)
- tereny rolne zmeliorowane (R4)
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU)
- tereny rolne z możliwością zalesień (R/ZL)
- tereny lasów (ZL1)
- tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych (ZL2)
- tereny obsługi gospodarki leśnej (ZL3)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS)
- tereny gospodarki rybackiej (RR1)
- tereny stawów rekreacyjnych (RR2)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (W)
- tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (K)
- tereny stacji paliw (KS)
- tereny parkingów (KP)
- tereny dróg publicznych klasy drogi główne (KDG)
- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorcze (KDZ)
- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalne (KDL, KDL/P)
- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowe (KDD)
- tereny infrastruktury technicznej - komunikacja (IT/KDG)

KIERUNKI I KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- projektowana obwodnica
- projektowana droga wojewódzka
- projektowana trasa rowerowa

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszar NATURA 2000 - Lasy Cisowsko-Orłowińskie (PLH260040)
- granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu
- będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- granica Ornsmelnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice istniejących użytków ekologicznych
- granice projektowanych rezerwatów przyrody
- tereny lasów ochronnych
- granica udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego "Rembów"
- pomniki przyrody

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- strefy ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony kulturowej
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- miejsca pamięci
- dobra kultury współczesnej
- dominanty
- punkty widokowe
- osie widokowe
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca sieć wodociągowa
- ujęcie wody
- zbiornik wodny
- stacja uzdatniania wody
- przepompownia wody
- hydroforni
- istniejąca sieć kanalizacyjna
- oczyszczalnia ścieków
- przepompownia ścieków
- stacja transformatorowa
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV
- stacja bazowa telefonii komórkowej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana hydroforni
- projektowany zbiornik wodny
- projektowana sieć kanalizacyjna
- projektowana oczyszczalnia ścieków

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych
- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV
- strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych 220 kV

ZAGROŻENIA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

- strefa zagrożenia powodzią
- strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

- obszar rehabilitacji centrum Rakowa
- obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica gminy
- granice jednostek administracyjnych (sołectw)
- cieki wodne
- wały przeciwpowodziowe
- wieża obserwacyjna