

## ROZSTRZYGNIĘCIE

**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIOSKÓW I UWAG  
WNIESIONYCH DO WYKŁADANEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU ZMIANY NR 1  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAKÓW.**

**Wyłożenia:**

I - w dniach od 21 listopada 2012 r. do 25 stycznia 2013 r.

II - w dniach od 6 maja 2013 r. do 2 lipca 2013 r.

LP.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24.01.2013	Uwaga nr 3 z 1 wyłożenia	Przekwalifikowanie nieruchomości w całości na działkę budowlaną.	46/1 Smyków	R/ZL		-		-	Negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach odnośnie wprowadzania nowej zabudowy na obszary objęte sukcesją roślinną, uznawaną przez wyżej wymieniony organ uzgadniający projekt zmiany studium za zadrzewienia śródpolne.

2	25.01.2013	Uwaga nr 4 z 1 wyłożenia	Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną, mieszkaniowo-usługową.	615 Dębno	MU3 R/ZL		-	-	Negatywne stanowisko Wójta Gminy w sprawie przekształcenia całej działki na wnioskowaną funkcję. Część działki została przeznaczona w projekcie zmiany studium pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nie przewiduje się poszerzenia terenów zabudowy o więcej niż wyznaczone w obecnym projekcie zmiany studium, czyli w pasie około 60 m.
3	25.01.2013	Uwaga nr 5 z 1 wyłożenia	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną w całości.	459/1 Nowa Huta	MN R/ZL		-	-	Negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach odnośnie wprowadzania nowej zabudowy na obszary objęte sukcesją roślinną, uznawaną przez wyżej wymieniony organ uzgadniający projekt zmiany studium za zadrzewienia śródpolne.
4	25.01.2013	Uwaga nr 6a z 1 wyłożenia	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane mieszkaniowo-usługowe	400 Raków	R/ZL		-	-	Negatywne stanowisko Wójta Gminy w sprawie przekształcenia całej działki na wnioskowaną funkcję. Część działki w pasie około 60 m od drogi została przeznaczona w projekcie zmiany studium pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
5	25.01.2013	Uwaga nr 6b z 1 wyłożenia	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane mieszkaniowo-usługowe	401 Raków	R/ZL		-	-	Negatywne stanowisko Wójta Gminy w sprawie przekształcenia całej działki na wnioskowaną funkcję. Część działki w pasie około 60 m od drogi została przeznaczona w projekcie zmiany studium pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

6	25.01.2013	Uwaga nr 6j z 1 wyłożenia	Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane mieszkaniowo-usługowe	692 Raków	R/ZL		-	-	Negatywne stanowisko Wójta Gminy w sprawie przekształcenia działki na wnioskowaną funkcję. Projekt zmiany studium przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową tylko tereny położone na zachód od drogi oznaczonej w ewidencji gruntów nr 695/2.
7	25.01.2013 (data stempla pocztowego)	Uwaga nr 8 z 1 wyłożenia	Przekształcenie działki rolnej oznaczonej symbolem R na działkę budowlaną.	56 Smyków	R/ZL ZL1		-	-	Negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach odnośnie wprowadzania nowej zabudowy na obszary objęte sukcesją roślinną, uznawaną przez wyżej wymieniony organ uzgadniający projekt zmiany studium za zadrzewienia śródpolne.
8	07.06.2013	Uwaga nr 1 z 2 wyłożenia	W obecnym projekcie zmian nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raków część działki nr 459/1 w Nowej Hucie została przekształcona z działki rolnej na działkę budowlaną. Wnioskuję o przekształcenie na działkę budowlaną pozostałej części działki zakreskowanej i oznaczonej na załączonej mapie literą „B”.	459/1 Nowa Huta	MN ZL1 R/ZL		-	-	Negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach odnośnie wprowadzania nowej zabudowy na obszary objęte sukcesją roślinną, uznawaną przez wyżej wymieniony organ uzgadniający projekt zmiany studium za zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.
9	20.06.2013	Uwaga nr 2 z 2 wyłożenia	Informuje iż w dniu 26 kwietnia 2008 r. wystąpił do władz Gminy Raków z prośbą o przekwalifikowanie części działki nr 322 obręb 7 Jamno na przeznaczenie RM1 (kopia pisma w załączniku). Do dnia dzisiejszego nie uzyskał odpowiedzi. Prosi o informację: 1. gdzie i kiedy zostało przekazane jego pismo, 2. czy wnioski o przekwalifikowanie były już rozpatrywane i przez kogo, 3. kto jest kompetentny do udzielenia odpowiedzi. Ponieważ sprawa trwa już 5 lat, prosi o pilną odpowiedź na ww. pismo wraz z uzasadnieniem.	322 Jamno	ZL1 R/ZL		-	-	Negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach odnośnie wprowadzania nowej zabudowy na obszary objęte sukcesją roślinną, uznawaną przez wyżej wymieniony organ uzgadniający projekt zmiany studium za zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.

10	25.06.2013	Uwaga nr 3 z 2 wyłożenia	<p>Wnosi o przekwalifikowanie w całości działki 275/2 w Pagowcu na działkę rekreacyjną. Wymienioną nieruchomość zakupiła od Agencji Nieruchomości Rolnych w tym roku, za cenę adekwatną do docelowych planów zagospodarowania terenów nad zalewem Chańcza.</p> <p>Uważa, że przekształcenia wszystkich działek dokonywane są z urzędu i zdecydowana większość właścicieli nie wnioskowała o to (informuje iż zna właścicieli i uczestniczyła w spotkaniu z urbanistami).</p> <p>Uważa, że błąd urbanistów zakładających, że państwowy – tymczasowy przecież właściciel nie musi być brany pod uwagę, bo nie ogrodzi działki i będą mogli z niej korzystać wszyscy, skutkuje brakiem poszanowania konstytucji w części równości wobec prawa i sprawiedliwości społecznej.</p> <p>Nie wyraża zgody na bycie spadkobiercą tych kalkulacji, ponieważ chce wybudować okazały dom w środkowej części działki.</p> <p>Bardzo prosi o doprowadzenie do takich przygotowań dokumentacyjnych, które uwzględnią również jej dobro.</p>	275/2 Pagowiec	ZP2 UT1	-	-	<p>Przedmiotowa działka nie została uwzględniona jako działka rekreacyjna w projekcie zmiany studium, ponieważ w trakcie procedury opiniowania u uzgadniania projektu zmiany studium była ona w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Mając to na uwadze Marszałek Województwa Świętokrzyskiego w trakcie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium, postawił jako jeden z warunków uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu zmiany studium zachowanie istniejących w obecnie obowiązującym planie miejscowym terenów dostępu publicznego do zbiornika Chańcza. Przedmiotowa działka była właśnie w takim terenie oznaczonym na rysunku obowiązującego planu miejscowego symbolem ZP2.</p>
----	------------	--------------------------	---	-------------------	------------	---	---	---