

Wójt Gminy Raków
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 259/16 o pow. 0,0589 ha położonej w Pagowcu, wykazanej jako użytek „Bz”. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIX/149/2005r z dn. 29.12.2005r i Nr XXX/155/2006 z dn. 17.02.2006r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84 poz.1099 i 1100 z dn. 28.03.2006r. oraz Nr XXXIII/193/2009 z dn. 14.08.2009r.- Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 423 poz. 3033 z dn. 21.09.2009r.), działka położona jest na terenach: turystyki, rekreacji i sportu oraz lasów rekreacyjnych. **Przez działkę przebiegają ciągi komunikacyjne, które należy zachować w istniejącym stanie.** Cel dzierżawy – zgodnie z przeznaczeniem w w/w planie. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza czynszu rocznego - 700,00 zł. Wadium - 140,00 zł.

Cena zawiera podatek VAT. Zmiana stawki czynszu nastąpi nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika stopnia inflacji ogłaszanego przez GUS. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat. Dzierżawca przejmie na siebie obowiązek usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników. Dzierżawca zobowiązany jest także uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem działki.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, dnia 21.04.2015r o godz. 10:00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium, w terminie do dnia **15.04.2015r.** na konto Urzędu Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020**, tak aby ujawnione zostało na koncie Urzędu Gminy do dnia 15.04.2015r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 413535018 wew. 30 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Raków oraz w BIP- bip.rakow.pl

WÓJT GMINY
RAKÓW

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej do dnia przetargu, przed jego otwarciem.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dn. 25.02.1964r. k.r.o. - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.
7. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
11. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
14. Warunki przetargu wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raków oraz opublikowane na stronach internetowych.

WÓJT GMINY
RAKÓW