

Wykaz Nr 3/2015

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w Rakowie oraz pod stoisko gastronomiczne (ogródek piwny) położone na płycie Rynku (Pl. Wolności)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Pow. całej nieruchomości wg ewidencji gruntów	Księga wieczysta	Wysokość czynszu dzierżawnego W PLN	Okres dzierżawy	Uwagi
1	Raków obr.0018 Część działki 3164/248 od strony dz. nr 2767	Budynek gospodarczy, wiata, ogród przydomowy, zieleńce	RW2 –tereny nabrzeży wód otwartych	63 m ²	0,0786 ha	KI1L/00156220/3	81,90	3 lata	Czynsz roczny
2	Raków obr.0018 Część działki 3164/248 od strony dz. nr 2768	Budynek gospodarczy, wiata, ogród przydomowy, zieleńce	RW2 –tereny nabrzeży wód otwartych	176 m ²	0,0786 ha	KI1L/00156220/3	228,80	3 lata	Czynsz roczny
3	Raków obr.0018 Część działki 3164/248 od strony dz. nr 2769/1	Budynek gospodarczy, wiata, ogród przydomowy, zieleńce	RW2 –tereny nabrzeży wód otwartych	320 m ²	0,0786 ha	KI1L/00156220/3	416,00	3 lata	Czynsz roczny
4	Raków obr.0018 Część działki 2867	Stoisko gastronomiczne – ogródek piwny	PM- tereny przestrzeni publicznej	60 m ²	1,7411 ha	-	480,00 + podatek VAT	Od 01.06.2015 do 01.09.2015	Czynsz miesięczny

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Odnośnie stoiska gastronomicznego wydzierżawiany grunt jest przeznaczony na prowadzenie tzw. ogródka gastronomicznego „piwnego”.

Warunkiem wydzierżawienia gruntu pod ogródek piwny jest stworzenie przez Dzierżawcę estetycznego, niezwiązanego trwale z gruntem, stoiska wkomponowanego w otaczający krajobraz. Zabrania się przytwierdzania na stałe do nawierzchni urządzeń wyposażenia np. parasoli, krzeseł, stołów. Urządzenia te mogą być tylko i wyłącznie postawione na nawierzchni jako wolnostojące, bez możliwości ich przykręcania za pomocą śrub lub innych urządzeń kotwiczących, naruszających strukturę nawierzchni Rynku. Wszystkie elementy betonowe, metalowe itp. winny być ustawione na podkładach gumowych w celu ochrony nawierzchni. Parasole nie mogą wystawać poza granice dzierżawy.

Teren ma być bezwzględnie wyposażony w kosze na śmieci, ustawione w granicach dzierżawy. Dzierżawca gruntu pod ogródek piwny zobowiązany jest uzyskać pozwolenia wynikające z wymaganych prawem przepisów, w szczególności zgodę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach.

Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu dzierżawy do potrzeb Dzierżawcy obciążają wyłącznie Dzierżawcę.

Szczegółowe usytuowanie na płycie Rynku ogródka gastronomicznego „piwnego” przedstawia załącznik graficzny, z którym można się zapoznać w Urzędzie Gminy w Rakowie ul. Ogrodowa 1, w godzinach 07.30-15.00.

Oferty na dzierżawę należy składać od dnia **2 kwietnia 2015** roku do **24 kwietnia 2015** roku w Referacie Inwestycji Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego pokój nr 26.

W przypadku wpłynięcia, na dzierżawę jednej nieruchomości/stoiska gastronomicznego, co najmniej 2 ofert wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu. Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Czynsz dzierżawny roczny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany przez GUS, po opublikowaniu wysokości wskaźnika w Monitorze Polskim.

Termin wpłaty rocznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 30 czerwca każdego roku.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10 każdego miesiąca.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Rakowie, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 41-35-35-018 wew. 30.