

Wójt Gminy Raków

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, położonych w Chańcy /obr.0003/, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 853/2 o pow. 0,2700 ha, księga wieczysta- KI1L/00027570/8

Działka niezabudowana, w kształcie litery L, zadrzewiona, wykazana w ewidencji gruntów jako użytek Ps. Uzbrojenie terenu pełne, dojazd drogą asfaltową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIX/149/2005r z dn 29.12.2005r i uchwała Nr XXX/155/2006 z dn. 17.02.2006r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84 poz.1099 i 1100 z dn. 28.03.2006r. i uchwała Nr XXXIII/193/2009 z dn. 14.08.2009r.- Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 423 poz. 3033 z dn. 21.09.2009r.), w/w działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej, nabrzeży wód otwartych oraz tras komunikacyjnych. Nad działką przebiegają strefy techniczne linii napowietrznych elektroenergetycznych.

Cena wywoławcza **9 500, 00 zł**

Wadium **1 900, 00 zł**

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Jest to drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości, pierwszy ogłoszony został na dzień 03.03.2015r.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Raków ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna w dniu 16 czerwca 2015r. o godz. 9:00.

2. działka nr 476 o pow. 0,1900 ha, księga wieczysta KI1L/00149017/5

Działka o kształcie długiego, wąskiego prostokąta o szerokości ok. 6m, miejscami zadrzewiona i zakrzaczona, użytek Lz-R, brak uzbrojenia terenu. Dojazd drogą leśną, nieutwardzoną, piaszczystą. Zgodnie z planem miejscowym wskazanym w pkt 1 ogłoszenia w/w działka położona jest na terenie turystyki, rekreacji i sportu oraz tras komunikacyjnych.

Cena wywoławcza **12 000, 00 zł**

Wadium **2 400, 00 zł**

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, w dniu 16 czerwca 2015r. o godz. 9:30.

3. działka nr 471 o pow. 0,0900 ha, księga wieczysta KI1L/00149017/5

Działka w kształcie bardzo wąskiego prostokąta o szerokości ok. 3 m, zadrzewiona, użytek Lz, R, brak uzbrojenia terenu, dojazd drogą leśną, piaszczystą. Zgodnie z planem miejscowym wskazanym w pkt 1 ogłoszenia w/w działka położona jest na terenie turystyki rekreacji i sportu oraz tras komunikacyjnych. Jest to drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości, pierwszy ogłoszony został na dzień 03.03.2015r.

Cena wywoławcza **7 000, 00 zł**

Wadium **1 400, 00 zł**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Raków ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna w dniu 16 czerwca 2015r. o godz. 10:00.

Wszystkie wymienione wyżej nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanych wyżej wadium, w terminie do dnia **10 czerwca 2015 roku** na konto Urzędu Gminy Raków BS Szydłów O/Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 10 czerwca 2015 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu**. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dn. 25.02.1964r. k.r.o. - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 w godzinach pracy Urzędu.

Warunki przetargu wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raków.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raków bip.rakow.pl

WÓJT GMINY
RAKÓW

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości,
 - dowodu wpłaty wadium;
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
10. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

WÓJT GMINY
RAKÓW