

**UCHWAŁA NR IX/48/2015  
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przyjęcia przez Gminę Raków darowizny nieruchomości, stanowiącej  
własność Skarbu Państwa, położonej w Rakowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r, poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przyjęcie, od Skarbu Państwa, darowizny własności nieruchomości położonej w Rakowie /obr.0018/ oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3180 o pow. 0,2600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIL/00117145/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Nowak**

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Rakowie /obr.0018/, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3180 o pow. 0,2600 ha, uregulowana w księdze wieczystej KIIIL/00117145/8, stanowi własność Skarbu Państwa. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza przez aktualnego użytkownika gruntu. Działka nr 3180 jest zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym, wykorzystywanym, przez aktualnego użytkownika, jako pomieszczenia biurowe. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dn. 29.12.2005 r. i Uchwałą Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dn. 17.02.2006 r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84, poz. 1099 i 1100 z dn. 28 marca 2006r. i Uchwałą Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dn. 14.08.2009r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 423, poz. 3033 z dnia 21.09.2009 r., położona jest na: - terenach zabudowy zagrodowo- mieszkaniowej – RM1; - terenach nabrzeży wód otwartych – RW2; - terenach infrastruktury technicznej – kanalizacja i regulacja stosunków wodnych - K; - terenach tras komunikacyjnych. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2014, poz. 518 ze zm./, nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przedmiotowej sprawie zachodzą wymagane prawem przypadki, bowiem darowizna dokonywana będzie pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego – Gminą Raków, na cele publiczne, jakimi w rozumieniu art. 6 pkt 3 i 6 w/w ustawy, są: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenie, przesyłanie i odprowadzanie ścieków, budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów administracji (...). Powyższe cele publiczne są tożsame z zadaniami własnymi gminy, określonymi w art. 7 ust. 1 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm). Art. ten stanowi, iż (...) zadania własne gminy obejmują sprawy: utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Do zadań własnych gminy należą również sprawy, między innymi: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, jak również wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Wymienione wyżej zadania Gmina Raków realizuje poprzez swoje komórki organizacyjne, przede wszystkim przez Referat Usług Komunalnych. Ze względu na specyfikę prac tego Referatu, np. odbiór ścieków komunalnych, utrzymanie dróg gminnych zapewnienie transportu uczniów do szkół, niezbędne jest posiadanie odpowiedniego zaplecza, bazy, gdzie można parkować auta, przechowywać sprzęt. Działka nr 3180 znajduje się w niewielkiej odległości od siedziby Urzędu Gminy, a jej powierzchnia i kształt gwarantują możliwość zgromadzenia na niej całego sprzętu niezbędnego do realizacji opisanych wyżej zadań. Gmina Raków nie jest właścicielem innej nieruchomości, która mogłaby zostać wykorzystana do realizacji wymienionych na wstępie celów. Biorąc pod uwagę powyższe pozyskanie przez Gminę Raków przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione, a tym samym zasadne jest również podjęcie niniejszej uchwały.