

UMOWA Nr

Umowa zawarta w Rakowie, dniar pomiędzy :

Zamawiającym:

Gminą Raków ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

w imieniu której działa:

1. – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie – **Skarbnik Gminy**

a

Wykonawcą:

.....

.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu **remontu drogi Sadków – Trzy Krzyże granica gminy dz. nr 912 w km 0+000 do km 1+300.**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami niniejszej umowy.

Integralną część niniejszej umowy stanowi kopia oferty Wykonawcy z dnia **14.08.2015** wraz z załącznikiem do oferty - kosztorys ofertowy i przedmiar robót.

§ 2

Termin przekazania terenu robót ustala się w **ciągu 14** dni od podpisania niniejszej umowy a termin zakończenia robót do dnia **15.10.2015r.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu robót w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy,
- 2) przekazanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- 5) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami

- Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umowy, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
- 2) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p. poż.,
 - 3) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 5) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.

§ 5

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / z udziałem Podwykonawców * w zakresie następujących robót:
-
-
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy oraz kopię zawartej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem zapłaty kar umownych.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy, przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla podwykonawcy albo pisemne oświadczenie podwykonawcy, iż otrzymał on wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanych prac. W przypadku niezapłacenia należności dla podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie wynagrodzenie przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona podwykonawcy oraz naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszym umowy.

* *niepotrzebne skreślić.*

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust.1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto **zł**, *słownie*: w tym podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę: **zł** *słownie*: , wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: **zł**, *słownie*:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest pełne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami robót oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§7

1. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy.

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem skierowanym do Zamawiającego w terminie przewidzianym w § 2 umowy.
3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) protokół odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - b) protokół badań i sprawdzeń,
 - c) rozliczenie etapu budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto, ogółem oraz netto /bez podatku VAT/,
 - d) oświadczenie kierownika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy niezwłocznie od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

1. Wykonawca udzieli miesiące gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 73 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.

§11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5.000 zł,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 zł,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§12

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r, poz.907 ze zm.).

§15

1. Poza przypadkami określonymi umową dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających na przedłużeniu terminu realizacji zadania w przypadkach wystąpienia:
 - 1) zmian obowiązujących przepisów,
 - 2) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, atmosferycznych a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie przedmiotu umowy na przewidzianych w umowie terminach i warunkach,
 - 3) z powodu działania siły wyższej.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust.1 wymaga podpisania aneksu do umowy.

§16

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Przedmiar robót.
2. Kopia oferty Wykonawcy wraz z załącznikiem do oferty - kosztorysem ofertowym.
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
Kontrasygnata