

**Wójt Gminy Raków**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Raków:**

**1. działka nr 133/7 o pow. 1,0800 ha położona w Mędrowie /obr.0011/ księga wieczysta-KIIL/00157685/7.** Działka w kształcie prostokąta z wydzieloną drogą dojazdową do drogi powiatowej. W ewidencji gruntów działka wykazana jako użytek R IVb, RV. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIX/149/2005r z dn 29.12.2005r i Nr XXX/155/2006 z dn. 17.02.2006r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84 poz.1099 i 1100 z dn. 28.03.2006r. i Nr XXXIII/193/2009 z dn. 14.08.2009r.- Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 423 poz. 3033 z dn. 21.09.2009r.), w/w działka położona jest na terenie tereny zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej, terenach rolnych z możliwością zalesień, terenach tras komunikacyjnych. Ponadto przez działkę przebiega strefa techniczna od linii napowietrznej 15 kV. Działka pozostaje w dzierżawie osoby fizycznej do dnia 11.01.2016 roku. Nie posiada innych obciążeń ani zobowiązań.

**Cena wywoławcza                    16 000, 00 zł                    Wadium    3 200, 00 zł**

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Raków ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna w dniu 15 września 2015r. o godz. 10:00.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, wadium w terminie do dn. **9 września 2015 roku** na konto Urzędu Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wpłata winna być dokonana tak, **aby w dniu 9 września 2015r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.**

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz opublikowane na stronie: [bip.rakow.pl](http://bip.rakow.pl)

WÓJT GMINY RAKÓW

## WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - dowodu tożsamości,
  - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
  - uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ( art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm. ).
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
10. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

WÓJT GMINY RAKÓW