

## Wójt Gminy Raków

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **1597/2** o pow. 0,1769 ha, położona w Rakowie, księga wieczysta- KI1L/00034884/4, w ewidencji wykazana jako użytek R, Lz. Uzbrojenie terenu: wodociąg i energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIX/149/2005r z dn 29.12.2005r i Nr XXX/155/2006 z dn. 17.02.2006r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84 poz.1099 i 1100 z dn. 28.03.2006r. i Nr XXXIII/193/2009 z dn. 14.08.2009r.- Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 423 poz. 3033 z dn. 21.09.2009r.), w/w działka położona jest na terenach: zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej oraz rolnych z możliwością zalesień. Ponadto przez działkę przebiega strefa techniczna od linii napowietrznej 15 kV. W aktualnej Zmianie nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r. w/w działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

**Cena wywoławcza** **93 000, 00 zł**  
**Wadium** **18 600, 00 zł**

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

2. działka nr **248** o pow. 0,3500 ha, położona w Życinach, uregulowana w KW KI1L/00150484/9 Nieruchomość zabudowana o prostokątnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację oraz energię elektryczną. Na nieruchomości znajduje się stary, drewniany, parterowy budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze, wszystkie w bardzo złym stanie technicznym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, w/w działka położona jest na terenie: zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej oraz tras komunikacyjnych.

W aktualnej Zmianie nr 3 powołanej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia w/w działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tras komunikacyjnych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

**Cena wywoławcza** **60 000, 00 zł**  
**Wadium** **12 000, 00 zł**

### **Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, w dniu 20 października 2015r. odpowiednio o godz. 10:00 i 11:00.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium, w terminie do dnia **14 października 2015 roku** na konto Urzędu Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 14.10.2015r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dn. 25.02.1964r. k.r.o. - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz opublikowane na stronie: [bip.rakow.pl](http://bip.rakow.pl)

## WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - dowodu tożsamości,
  - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
  - uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ( art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm. ).
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
10. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

