UCHWAŁA NR XI/66/2015
RADY GMINY RAKÓW

z dnia 17 lipca 2015 r.

Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t. j. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Raków z dnia 18 września 2013 r., Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1.

Uchwala się Zmianę nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w skali 1:2000 składający się z 90 arkuszy;
2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:
   1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
      a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
      b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
      c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
      d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;

2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;

3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszego planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą obowiązujące położenie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” oraz od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków”, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;

7) **obiektach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć obiekty z nielimitowanym dostępem;

8) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;

9) **dominantach kompozycji przestrzennych** – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;

10) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** – rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;

11) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

12) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;

13) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

   1) granice obszaru objętego planem;

   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;

   3) obowiązujące linie zabudowy;

   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

   5) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”;

   6) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”;

   7) strefa zagrożenia powodzią;

   8) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;

   9) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;

   10) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;

   11) miejsca pamięci;

   12) strefa ochrony kulturowej;

   13) obszar rehabilitacji centrum Rakowa;

   14) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna;

   15) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;

16) strefy ochrony punktów widokowych;

17) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

MN	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN(z)	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
MN.ZZ	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie zagrożenia powodzią,
RM	-	tereny zabudowy zagrodowej
RM(z)	-	tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
RM.ZZ	-	tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MU1	-	tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa,
MU2	-	tereny zabudowy historycznego centrum Dębna,
MU3	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3(z)	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
MU3.ZZ	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MW	-	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
UP	-	tereny usług publicznych,
UC	-	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,
UC(z)	-	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
UK	-	tereny obiektów kultu religijnego,
PM	-	tereny przestrzeni publicznej,
P	-	tereny obiektów produkcyjnych,
UT1	-	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych,
UT1.ZZ	-	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożenia powodzią,
UT2	-	tereny usług turystycznych,
US1	-	tereny usług sportu i rekreacji,
US2	-	tereny kultury i kultury fizycznej,
ZP1	-	tereny zespołów dworsko-parkowych,
ZP2	-	tereny zieleni urządzonej,
ZC	-	tereny cmentarzy,
R1	-	tereny rolne bez prawa zabudowy,
R2	-	tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
R1.ZZ	-	tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie zagrożenia powodzią,
R3	-	tereny rolne zmeliorowane,
RU	-	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
R/ZL	-	tereny rolne z możliwością zalesień,

R/ZL.ZZ - tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią,
ZL1 - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZL1.ZZ - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
ZL2 - tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZL3 - tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZN.ZZ - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
RR1 - tereny gospodarki rybackiej,
RR1.ZZ - tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią,
RR2.ZZ - tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią,
W - tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
K - tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz regulacja stosunków wodnych,
K.ZZ - tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią,
T - tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
IT/KDG - tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa,
KU1 - tereny stacji paliw,
KU2 - tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych,
KP - tereny parkingów,
KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
KDL/P - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych,
KDL/G - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych,
KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
KDX1 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
KDX2 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
   1) minimalne odległości nowej zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w §6, pkt. 3 niniejszej uchwały;
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 6 niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 7 niniejszej uchwały;

4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 8 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące położenie nowych budynków wzdłuż tych linii;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych – nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:

   a) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,

   b) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 8 m,

   c) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,

   d) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 8 m;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a tą linią nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a tą linią zabrania się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych; w terenie pomiędzy tą linią (w odległości 15 od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia) a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” dopuszcza się wznoszenie wyłącznie ogólnodostępnych obiektów służących rekreacji nadwodnej;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków”, za wyjątkiem rowów, kanałów i młynówek, dla których ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od ich brzegów – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych

do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

7) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków" – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 8 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;

8) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz od rzędnych maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) we wszystkich terenach wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały położonych w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem:

   a) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

   b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;

2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;

3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w §14, ust. 2, pkt. 2, lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów;

4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;

5) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:

a) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ, MW – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

b) dla terenów MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, RM, RM(z), RM.ZZ, PM, – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

c) dla terenów UP – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

d) dla terenów UT1, UT1.ZZ i UT2 – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;

6) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;

7) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R2, R1.ZZ i R3 położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozyjnym;

8) w terenach położonych w strefie zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, RM.ZZ, MU3.ZZ, UT1.ZZ, R1.ZZ, R/ZL.ZZ, ZL1.ZZ, ZN.ZZ, RR1.ZZ, RR2.ZZ, K.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

§ 8.

1. Obiekty zabytkowe i dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków** :

a) zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny wraz z cmentarzem przykościelnym w Bardzie, nr rej.: A.451/1-2 z 20.01.2010 r.,

b) kościół filialny p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach, nr rej.: A.452 z 20.01.2010 r.,

c) układ urbanistyczny i zespół zabudowy małomiasteczkowej z reliktami architektury sakralnej i mieszczańskiej innowierców (Braci Polskich) w Rakowie, nr rej.: A.453 z 20.01.2010 r.,

d) zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy w Rakowie obejmujący kościół parafialny p. w. Świętej Trójcy, dzwonnicę, dawną plebanię, nr rej.: A.454/1-3 z 20.01.2010 r.,

e) kościół reformatów obecnie filialny p. w. Św. Anny w Rakowie, nr rej.: A.455 z 20.01.2010 r.,

f) budynek Wójtostwa w Rakowie, nr rej.: A.456 z 20.01.2010 r.,

g) pozostałości zamku obronnego wraz z fosą w Rembowie, nr rej.: A.457 z 20.01.2010 r.,

h) zespół dworski w Rembowie obejmujący dwór (pozostałości) oraz pozostałości parku, nr rej.: A.458/1-2 z 20.01.2010 r.,

i) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku, nr rej.: A.459 z 20.01.2010r.;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków** :

a) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Bardzie,

b) kapliczka Matki Boskiej w Chańczy,

c) kapliczka Św. Mikołaja w Chańczy,

d) układ urbanistyczny w Dębnie,

e) zespół kaplicy p.w. Św. Tekli w Dębnie obejmujący kaplicę oraz ogrodzenie z bramką,

f) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Dębnie (przeniesiony z Nowej Huty),

g) cmentarz przykościelny w zespole kościoła filialnego p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach,

h) zespół dworski w Drogowlach obejmujący ruinę dworu, budynek gospodarczy oraz pozostałości parku,

i) kapliczka Matki Boskiej w Korzennie,

j) figura Matki Boskiej w Lipinach,

k) figura Św. Jana Nepomucena w Lipinach,

l) kapliczka w Mędrowie,

m) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Nowej Hucie,

n) cmentarz przykościelny w Ociesękach,

o) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Ociesękach,

p) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny, ogrodzenie z bramką oraz plebanię,

q) zespół kościoła reformatów, obecnie filialnego p.w. Św. Anny w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny oraz ogrodzenie cmentarza przykościelnego,

r) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Rakowie,

s) cmentarz ariański w Rakowie,

t) cmentarz żydowski w Rakowie,

u) figura Chrystusa w Rakowie,

v) dom Ariański w Rakowie, ul. Sienieńska 2,

w) dom Ariański w Rakowie, Rynek (pl. Wolności 18),

x) zabudowa parterowa rynku i przyległych ulic w Rakowie, zniszczona w 1944 r., odbudowana w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów obejmująca:

- dom, ul. Buźniczna 18,
- dom, ul. Buźniczna 19,
- dom, ul. Klasztorna 2,
- dom, ul. Klasztorna 4,
- dom, ul. Klasztorna 7,

- dom, ul. Młyńska 1,
- dom, Nowy Rynek 2,
- dom, Nowy Rynek 5,
- dom, Nowy Rynek 6,
- dom, Nowy Rynek 12,
- dom, Rynek (pl. Wolności 5),
- dom, Rynek (pl. Wolności 6),
- dom, Rynek (pl. Wolności 12),
- dom, Rynek (pl. Wolności 32),
- dom, Rynek (pl. Wolności 33),
- dom, Rynek (pl. Wolności 34),
- dom, Rynek (pl. Wolności 35),
- dom, Rynek (pl. Wolności 36),
- dom, Rynek (pl. Wolności 37),
- dom, Rynek (pl. Wolności 41),
- dom, Rynek (pl. Wolności 42),
- dom, Rynek (pl. Wolności 44),
- dom, Rynek (pl. Wolności 45),
- dom, Rynek (pl. Wolności 46),
- dom, Rynek (pl. Wolności 47),
- dom, Rynek (pl. Wolności 51),
- dom, Rynek (pl. Wolności 52),
- dom, Rynek (pl. Wolności 53),
- dom, Rynek (pl. Wolności 54),
- dom, Rynek (pl. Wolności 55),
- dom, Rynek (pl. Wolności 64),
- dom, Rynek (pl. Wolności 65),
- dom, Rynek (pl. Wolności 66),
- dom, Rynek (pl. Wolności 67),
- dom, Rynek (pl. Wolności 68),
- dom, Rynek (pl. Wolności 79),

y) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku Kolonii obejmujący dzwonnicę, cmentarz przykościelny, ogrodzenie oraz plebanię,

z) zespół cmentarza grzebalnego w Szumsku obejmujący cmentarz parafialny rzymsko-katolicki oraz kaplicę,

aa) pozostałości zespołu dworskiego w Szumsku Kolonii obejmujące stajnię oraz spichlerz;

3) zachowaniu i ochronie podlega **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych** Rembów – „Zamczysko”;

4) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych** :

a) Chańcza – kopiec/kurhan,

b) Chańcza – znalezisko luźne,

c) Chańcza – osada (mezolit),

d) Chańcza – pracownia narzędzi krzemiennych (epoka kamienia – mezolit/neolit),

e) Chańcza – osada (okres rzymski/wczesne średniowiecze),

f) Chańcza – osada (późne średniowiecze/czasy nowożytne),

g) Chańcza – znalezisko luźne,

h) Głuchów – osada (neolit),

i) Głuchów – stanowisko archeologiczne (neolit schyłkowy),

j) Głuchów – stanowisko produkcji dymarskiej (okres rzymski),

k) Głuchów Lasy – stanowisko przemysłowe,

l) Jamno – obozowisko, osada (mezolit/neolit),

m) Korzenno – znalezisko luźne (okres lateński),

n) Lipiny – znalezisko luźne (okres wczesno-lateński),

o) Nowa Huta – „Zamczysko”, założenie obronne,

p) Nowa Huta – „Nowa Huta”, huta szkła,

q) Nowa Huta – „Stara Huta”,

r) Pułaczów – ślad osadnictwa (okres rzymski),

s) Pągowiec – osada (późny mezolit),

t) Pągowiec – „Ślady rezydencji” Jakuba Sienieńskiego,

u) Raków – znalezisko luźne (młodsza epoka kamienia),

v) Raków – znalezisko luźne (okres rzymski),

w) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),

x) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),

y) Rakówka – znalezisko luźne (okres rzymski),

z) Rakówka – „Fryszerka” (relikty kuźnicy),

aa) Kolonia Szumsko – „Piwnica”, kopiec z piwnicą,

bb) Rembów – znalezisko luźne (neolit),

cc) Życiny – znalezisko luźne i osada (mezolit/neolit),

dd) Życiny – osada (epoka brązu/okres rzymski/okres nowożytny),

ee) Życiny – osada (okres rzymski).

2. Obiekty dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsca pamięci podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego** :

a) krzyż w Chańczy,

b) obelisk – „23 lipca 1944 odbyła się w tym sołectwie pierwsza sesja konspiracyjnej Wojewódzkiej Rady Narodowej organu władzy ludowej w województwie kieleckim; w XX rocznicę tego historycznego wydarzenia społeczeństwo powiatu staszowskiego”, w Chańczy,

c) pomnik „Grunwaldzki” w Korzennie,

d) obelisk – „Padli na polu chwały odpierając od granic Państwa Polskiego pod wodzą Józefa Piłsudskiego nawały najeźdźców w latach 1918-1920”, pierwotnie z 1928 r., przywrócono w 1991 r., w Rakowie,

e) obelisk – „400-lecie lokacji Rakowa stolicy Arian Braci Polskich” z 1969 r., w Rakowie,

f) obelisk na miejscu dawnego cmentarza żydowskiego, w Rakowie,

g) krzyż, odbudowany w 2005 r. na miejscu krzyża z 1843 r., w Rakowie;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci** :

a) mogiła powstańców styczniowych „Trzy krzyże” w Bardzie,

b) mogiła żołnierza polskiego z 1945 r., w Jamnie,

c) dawny cmentarz w Mędrowie,

d) miejsce dawnej drukarni ariańskiej w Pągowcu,

e) teren byłego cmentarza ariańskiego „Luterska Górka” w Rakowie,

f) obelisk z krzyżem „W hołdzie patriotom polskim zamordowanym przez okupanta niemieckiego 29 VI 1943”, w Rakówce,

g) grób nieznanego żołnierza z II Wojny Światowej w Rembowie.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 1:

1) obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;

3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

4. Dla obiektów, z wyłączeniem obiektów małej architektury, wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:

a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,

b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;

3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i elementów zabytkowych budynków;

4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie skali oraz formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.

5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;

3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:

a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,

b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 3 oraz pkt. 4:

1) obowiązują przepisy odrębne;

2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

3) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.

7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 1 oraz pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;

2) zapewnienie swobodnego dostępu;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.

8. Dla historycznego centrum Dębna wyodrębniona zostaje strefa ochrony kulturowej, w której obowiązują następujące zasady ochrony:

1) utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych;

2) utrzymanie istniejących i ukształtowanie nowych pierzei zabudowy w rynku;

3) uwzględnienie wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych w §9 niniejszej uchwały.

9. Dla strefy ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa, obowiązują następujące zasady jej ochrony:

1) zachowanie wglądu widokowego na historyczne centrum Rakowa;

2) zakaz wznoszenia wzdłuż osi zabudowy konkurencyjnej pod względem formy lub kolorystyki.

10. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;

2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;

3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolem PM;

2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:

a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,

b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 72 /2005 z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, zmienione Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 2/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku, z zastrzeżeniem §7, pkt 1 niniejszej uchwały;

2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/626/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 6 pomników przyrody nieożywionej: dwa głazy narzutowe, dwa profile geologiczne, odsłonięcie geologiczne, skałkę oraz 4 pomniki przyrody żywej: cis pospolity, dwa dęby szypułkowe, jałowiec pospolity, sosna pospolita, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

5) wskazuje się na rysunku planu 4 użytki ekologiczne – 3 bagna oraz wydmę śródpolną, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

6) wskazuje się na rysunku planu tereny lasów ochronnych, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

7) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w §8, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

8) wskazuje się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

9) wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w §8, ust. 1, pkt. 3 i pkt. 4 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

10) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

11) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

12) wskazuje się na rysunku planu udokumentowane złoze surowców mineralnych, którym jest złoże piasku „Rembów", dla którego obowiązuja przepisy odrębne,

13) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze;

14) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.

2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:

1) strefę zagrożenia powodzią, w granicach której wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

2) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi na których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

3) strefę ochrony kulturowej dla historycznego centrum sołectwa Dębno, w której obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 8 niniejszej uchwały;

4) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków wymienione w §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały;

5) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w §8, ust. 2, pkt. 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;

6) miejsca pamięci wymienione w §8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;

7) obszar rehabilitacji centrum Rakowa w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 1 niniejszej uchwały;

8) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;

10) strefy ochrony punktów widokowych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;

3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

   a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:

      - dostęp do drogi publicznej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,

      - możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

      - możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,

      - możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

   b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,

   c) minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

   d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

      MN, MN(z), MN.ZZ: 600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej,

RM, RM(z), RM.ZZ:	1000 m^2 – dla zabudowy zagrodowej,
MU1:	300 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej, 200 m2 – dla zabudowy usługowej, 600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU2:	400 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3,MU3(z),MU3.ZZ:	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 800 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MW:	1500 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 600 m^2 – dla zabudowy usługowej,
UP:	1500 m^2,
UC, UC(z):	2000 m^2,
P:	5000 m^2,
UT1, UT1.ZZ:	400 m^2 – dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych, 1500 m^2 – dla hoteli, moteli, pensjonatów, domówwycieczkowych i schronisk, 5000 m^2 – dla kempingów i pól biwakowych, 400 m^2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
UT2:	1500 m^2 – dla hoteli, moteli i pensjonatów, 400 m^2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
US1:	1500 m^2 – dla hoteli, 400 m^2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
US2:	1000 m^2,

e) zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokosci frontu działki mniejszej niż 5 metrów,

f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niz 1º i nie większy niz 90º.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14.

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji**.

1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDG - drogi (ulice) główne,

- KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL/P - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg gminnych,
- KDD - drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW - drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;

2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,

b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD i KDW,

f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi wojewódzkie KDG oraz wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na te drogi, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN(z), MN.ZZ, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT2 miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej**.

1) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

a) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,

c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:

- głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pągowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków”) i w Ociesękach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki”),

- wodociąg grupowy „Raków” będzie dostarczać wodę do następujących sołectw w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów, Papiernia, Pągowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny,
- wodociąg grupowy „Ociesęki” będzie dostarczać wody do sołectw: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,
- doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
- nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,

f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,

g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,

h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

i) utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę;

2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** :

a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:

- istniejącą oczyszczalnię „Raków”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Raków, Pągowiec, Dębno, Życiny, Jamno, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów,
- istniejącą oczyszczalnię „Chańcza”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Chańcza,

- projektowaną oczyszczalnię „Bardo”, do której będą odprowadzane ścieki z sołectwa Bardo,
- projektowaną oczyszczalnię „Smyków”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectw Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia,
- projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Nowa Huta,
- projektowaną oczyszczalnię „Koziel”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Koziel,
- projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów”, położoną w granicach administracyjnych sołectwa Rakówka, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Pułaczów,
- projektowaną oczyszczalnię „Rakówka”, położoną w granicach administracyjnych sołectwa Jamno, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Rakówka,
- projektowaną oczyszczalnię „Korzenno”, do której będą odprowadzane ścieki z części sołectwa Korzenno,

b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,

c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,

d) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

e) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,

g) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w sołectwach Raków oraz Pągowiec;

3) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

c) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

d) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,

e) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d. ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

f) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

g) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

h) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;

4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

a) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji gazowych,

b) dopuszczalne trasy gazociągów i lokalizacje stacji gazowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

c) wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane a wokół stacji gazowych strefy techniczne,

d) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów oraz stref technicznych wokół stacji gazowych, o których mowa w lit. c ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

e) gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :

a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,

b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;

6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkownikówsieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,

b) dopuszcza się instalację urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, przy zachowaniu następujących warunków:

- lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

- wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,

- kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,

c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

7) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Raków, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 15.

Wskazuje się na rysunku planu obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

1) obszar rehabilitacji centrum Rakowa, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:

a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:

- walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,

- walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,

- możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrz urbanistycznych,

b) wykreowanie przestrzeni publicznych,

c) przebudowa i poprawa uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej,

d) realizacja obiektów działalności usługowej służących ożywieniu przestrzeni rynku i jego okolic w zakresie spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy i przyjezdnych;

2) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:

a) stopniowe przywracanie obszaru do stanu pierwotnego,

b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.MN - 1.51.MN, 2.1.MN - 2.18.MN, 3.1.MN - 3.42.MN, 4.1.MN - 4.4.MN, 5.1.MN - 5.24.MN, 6.1.MN - 6.25.MN, 7.1.MN - 7.23.MN, 8.1.MN - 8.13.MN, 9.1.MN - 9.22.MN, 10.1.MN - 10.28.MN, 11.1.MN - 11.11.MN, 12.1.MN - 12.15.MN, 13.1.MN - 13.16.MN, 14.1.MN - 14.46.MN, 15.1.MN - 15.52.MN, 16.1.MN - 16.6.MN, 17.1.MN - 17.6.MN, 18.1.MN - 18.21.MN, 19.1.MN - 19.23.MN, 20.1.MN - 20.32.MN, 21.1.MN - 21.36.MN, 22.1.MN - 22.33.MN, 23.1.MN - 23.8.MN, 24.1.MN - 24.16.MN, 25.1.MN - 25.20.MN, 26.1.MN - 26.40.MN, 27.1.MN - 27.36.MN, 28.1.MN - 28.27.MN.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi publiczne,
      b) budynki gospodarcze,
      c) garaże,
      d) miejsca postojowe,
      e) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
      f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      g) zieleń urządzona, zadrzewienia,
      h) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
   6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,4,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
      c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
   7) zasady kształtowania zabudowy:
      a) wysokość zabudowy:
         - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 11,5 m,
         - dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) – nie większa niż 11,5 m,
         - dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od 30º do 55º,

- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) – od 30º do 55º,

- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8, dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 7 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) w granicach terenów MN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c – ddddddd,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,

- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 108 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.30.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 94,

d) działka ewidencyjna nr 752/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 752/2,

e) działka ewidencyjna nr 753/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 753/2,

f) działka ewidencyjna nr 853/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.27.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 852/3,

g) działki ewidencyjne nr 186/1 i 186/2 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.25.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 908,

h) działka ewidencyjna nr 811 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 812,

i) działka ewidencyjna nr 814 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 834/1,

j) działka ewidencyjna nr 816 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 834/2,

k) działka ewidencyjna nr 813 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działki ewidencyjne nr 834/2, 816 i 815,

l) działka ewidencyjna nr 815 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1.KDL/P przez działki ewidencyjne nr 816 i 834/2,

m) działka ewidencyjna nr 483 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 484,

n) działka ewidencyjna nr 414 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.4.KDD przez działkę ewidencyjną nr 415/3,

o) działka ewidencyjna nr 958 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.48.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 254,

p) działka ewidencyjna nr 223/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.48.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 229,

q) działki ewidencyjne nr 249, 250, 251, 252 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.48.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działki ewidencyjne nr 958 i 254,

r) działka ewidencyjna nr 507/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 507/3,

s) działki ewidencyjne nr 516/2, 516/3 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 517/4,

t) działka ewidencyjna nr 523/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 523/3,

u) działka ewidencyjna nr 524/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 524/1,

v) działka ewidencyjna nr 534/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 534/1,

w) działka ewidencyjna nr 854/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.8.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 855/1,

x) działka ewidencyjna nr 762/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 761/1,

y) działki ewidencyjne nr 757/2, 756/2 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.11.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 757/3,

z) działka ewidencyjna nr 556/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.12.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.9.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 555/11,

aa) działka ewidencyjna nr 558/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.12.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.9.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 558/5 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 558/3,

bb) działka ewidencyjna nr 921/11 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.17.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 921/14,

cc) działka ewidencyjna nr 727/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.24.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 727/1,

dd) działka ewidencyjna nr 718/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.26.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 718/3,

ee) działka ewidencyjna nr 714/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.26.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 714/1,

ff) działka ewidencyjna nr 601/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.10.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 601/7,

gg) działki ewidencyjne nr 602/4, 603/1 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.34.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 602/5,

hh) działka ewidencyjna nr 603/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 603/4,

ii) działka ewidencyjna nr 573/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 573/1,

jj) działka ewidencyjna nr 605/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 605/11,

kk) działka ewidencyjna nr 610/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 603,

ll) działka ewidencyjna nr 71 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 66,

mm) działka ewidencyjna nr 84 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 66 i 84,

nn) działka ewidencyjna nr 50 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 49,

oo) działka ewidencyjna nr 51 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 49 i 50,

pp) działka ewidencyjna nr 52 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 49, 50 i 51,

qq) działka ewidencyjna nr 303 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.8.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 8.2.KDG przez działkę ewidencyjną nr 270, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

rr) działka ewidencyjna nr 137/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 1371,

ss) działki ewidencyjne nr 235, 236 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.16.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 282,

tt) działka ewidencyjna nr 241/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 241/1,

uu) działka ewidencyjna nr 242/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 242/3,

vv) działka ewidencyjna nr 60/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 60/1,

ww) działka ewidencyjna nr 133/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 133/7,

xx) działka ewidencyjna nr 599/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 138,

yy) działka ewidencyjna nr 33/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 33/1,

zz) działka ewidencyjna nr 213/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 314,

aaa) działka ewidencyjna nr 210/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 210/1,

bbb) działka ewidencyjna nr 210/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 210/2,

ccc) działka ewidencyjna nr 208/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 208/2,

ddd) działka ewidencyjna nr 197 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 197,

eee) działka ewidencyjna nr 178 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.16.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 217,

fff) działka ewidencyjna nr 350/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14.27.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.2.KDD przez działkę ewidencyjną nr 349,

ggg) działka ewidencyjna nr 438 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 425, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

hhh) działka ewidencyjna nr 438/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.18.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 548/1, 436 i 249/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

iii) działka ewidencyjna nr 434/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 425,

jjj) działka ewidencyjna nr 479/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.24.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 479/4,

kkk) działka ewidencyjna nr 362/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.8.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 362/4,

lll) działka ewidencyjna nr 365 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.8.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 366,

mmm) działki ewidencyjne nr 276, 278 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.9.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 277,

nnn) południowa część działek ewidencyjnych o nr 142/1, 142/2, 143 położonych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.32.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 153, północna część działek ewidencyjnych o nr 142/1, 142/2, 143 będzie obsługiwana bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.3.KDL/G,

ooo) działka ewidencyjna nr 170/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.34.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 169,

ppp) działki ewidencyjne nr 193/3, 193/4 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.35.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 195,

qqq) działki ewidencyjne nr 418 oraz 421 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.41.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 419, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

rrr) działka ewidencyjna nr 409/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.43.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 409/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

sss) działka ewidencyjna nr 14/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 14/1,

ttt) działka ewidencyjna nr 172/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 172/2 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.8.KDD przez działkę ewidencyjną nr 62,

uuu) działka ewidencyjna nr 140/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.3.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.9.KDD przez działkę ewidencyjną nr 140/1,

vvv) działki ewidencyjne nr 92/1, 92/2, 93 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.4.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 75,

www) działka ewidencyjna nr 417/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 417/2,

xxx) działka ewidencyjna nr 416/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 416/4,

yyy) działka ewidencyjna nr 416/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 416/4 i 416/3,

zzz) działki ewidencyjne nr 464, 465 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 453 i 463,

aaaa) działka ewidencyjna nr 462 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 449 i 461,

bbbb) działka ewidencyjna nr 460 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 462, 461 i 449,

cccc) działki ewidencyjne nr 459, 549, 458, 457 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 461 i 447,

dddd) działka ewidencyjna nr 456 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 446,

eeee) działka ewidencyjna nr 450 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 449,

ffff) działka ewidencyjna nr 470/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.21.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 407/1,

gggg) działka ewidencyjna nr 471/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.21.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 471/1 oraz 471/2,

hhhh) działka ewidencyjna nr 174 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.4.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 127,

iiii) działka ewidencyjna nr 173 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.4.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 174 i 127,

jjjj) działka ewidencyjna nr 172 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.4.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 173, 174 i 127,

kkkk) działka ewidencyjna nr 479/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.4.KDG przez działkę ewidencyjną nr 2748/8, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

llll) działki ewidencyjne nr 2750, 2751, 2752 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDG przez działkę ewidencyjną nr 2765, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

mmmm) działka ewidencyjna nr 1013 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.42.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1012,

nnnn) działka ewidencyjna nr 1014/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.4.KDG przez działkę ewidencyjną nr 1015/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

oooo) działka ewidencyjna nr 1014/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.4.KDG przez działkę ewidencyjną nr 1015/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

pppp) działki ewidencyjne nr 1004, 1005, 1006, 1007 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.42.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1009,

qqqq) działka ewidencyjna nr 715 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.7.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.38.KDD przez działkę ewidencyjną nr 714,

rrrr) działka ewidencyjna nr 710 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.7.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.38.KDD przez działkę ewidencyjną nr 707,

ssss) działka ewidencyjna nr 1585/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.5.KDLG przez działkę ewidencyjną nr 1607/4,

tttt) działka ewidencyjna nr 1585/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1.KDLG przez działkę ewidencyjną nr 1584,

uuuu) działka ewidencyjna nr 3158/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.16.KDD przez działkę ewidencyjną nr 3158/5,

vvvv) działki ewidencyjne nr 3163/5, 3163/3, 3163/2, 3163/1 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.20.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.6.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 3163/6,

wwww) działka ewidencyjna nr 3158/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.6.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 3163/2 i 3163/6,

xxxx) działka ewidencyjna nr 3158/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.6.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 3163/1 i 3163/6,

yyyy) działka ewidencyjna nr 1164 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.13.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1134/5,

zzzz) działka ewidencyjna nr 1165 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.13.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1134/5 oraz 1164,

aaaaa) działka ewidencyjna nr 1166 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.13.KDD przez działki ewidencyjne nr 1134/5, 1164 i 1165,

bbbbb) działki ewidencyjne nr 1161, 1219 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjne nr 438/5 i 1160/2,

ccccc) działka ewidencyjna nr 2806 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjne nr 2804 i 1160/2,

ddddd) działka ewidencyjna nr 3002 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjni nr 2804, 438/5 i 1160/2,

eeeee) działka ewidencyjna nr 3003 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjne nr 3002, 2804, 438/5 i 1160/2,

fffff) działki ewidencyjne nr 2809/1, 2810 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 2811,

ggggg) działka ewidencyjna nr 2978/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 2978/2,

hhhhh) działka ewidencyjna nr 2813 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810 i 2811,

iiiii) działka ewidencyjna nr 2814 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811 i 2813,

jjjjj) działka ewidencyjna nr 2815 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813 i 2814,

kkkkk) działka ewidencyjna nr 2816 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813, 2814 i 2815,

lllll) działka ewidencyjna nr 2817 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813, 2814, 2815 i 2816,

mmmmm) działka ewidencyjna nr 2818 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813, 2814, 2815, 2816 i 2817,

nnnnn) działka ewidencyjna nr 2819 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.22.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.15.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2810, 2811, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817 i 2818,

ooooo) działka ewidencyjna nr 580 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 503 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

ppppp) działka ewidencyjna nr 581 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 504 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

qqqqq) działki ewidencyjne nr 582, 583 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 505 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

rrrrr) działka ewidencyjna nr 584 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 507 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

sssss) działka ewidencyjna nr 585 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 508 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

ttttt) działka ewidencyjna nr 586 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 509 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

uuuuu) działka ewidencyjna nr 587 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 510 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

vvvvv) działka ewidencyjna nr 588 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 511 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

wwwww) działka ewidencyjna nr 589 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 512 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

xxxxx) działka ewidencyjna nr 590 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 513 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

yyyyy) działka ewidencyjna nr 591 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 514 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

zzzzz) działka ewidencyjna nr 592 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 515 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

aaaaaa) działka ewidencyjna nr 593 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 516 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

bbbbbb) działka ewidencyjna nr 594 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 518 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

cccccc) działka ewidencyjna nr 595 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.5.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 518 i 556, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

dddddd) działka ewidencyjna nr 537 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 499, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały, eeeeee) działka ewidencyjna nr 347/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.14.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 347/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

ffffff) działka ewidencyjna nr 456/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.20.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 456/1 lub 456/4, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

gggggg) działka ewidencyjna nr 153 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.15.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 1,

hhhhhh) działka ewidencyjna nr 59/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.2.KDD przez działkę ewidencyjną nr 59/2,

iiiiii) działka ewidencyjna nr 91/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.1.KDZ przez działki ewidencyjne nr 91/2 i 204,

jjjjjj) działka ewidencyjna nr 191/14 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.4.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 191/10,

kkkkkk) działka ewidencyjna nr 191/15 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 191/5,

llllll) działka ewidencyjna nr 191/16 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 191/6,

mmmmmm) działka ewidencyjna nr 191/17 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 191/7,

nnnnnn) działka ewidencyjna nr 197/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25.11.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 25.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 197/3,

oooooo) działka ewidencyjna nr 34/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 33,

pppppp) działka ewidencyjna nr 466/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.2.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 467/3,

qqqqqq) działka ewidencyjna nr 110 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.15.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 39,

rrrrrr) część działki ewidencyjnej nr 442 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.16.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 441/2,

ssssss) północna część działki ewidencyjnej nr 443 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.16.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 442 i 441/2,

tttttt) działki ewidencyjne nr 188, 191 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.19.MN będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 741,

uuuuuu) działka ewidencyjna nr 454/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.26.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 454/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

vvvvvv) część działki ewidencyjnej nr 583 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26.36.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 585, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

wwwwww) część działki ewidencyjnej nr 50 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.33.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 49,

xxxxxx) część działki ewidencyjnej nr 51/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.33.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 49 i 50,

yyyyyy) część działki ewidencyjnej nr 51/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.33.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 51/2,

zzzzzz) działka ewidencyjna nr 15/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 19,

aaaaaaa) działka ewidencyjna nr 194/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.6.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 194/3,

bbbbbbb) działka ewidencyjna nr 219/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.10.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 219/1,

ccccccc) działka ewidencyjna nr 1063/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.17.MN będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 1063/1,

dddddddd) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – ccccccc w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem półnaturalnych zadrzewień **MN(z)** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.MN(z) - 1.11.MN(z), 2.1.MN(z) - 2.3.MN(z), 3.1.MN(z) - 3.2.MN(z), 4.1.MN(z), 6.1.MN(z) - 6.2.MN(z), 7.1.MN(z) - 7.15.MN(z), 10.1.MN(z) - 10.4.MN(z), 11.1.MN(z) - 11.3.MN(z), 12.1.MN(z) - 12.5.MN(z), 13.1.MN(z), 14.1.MN(z) - 14.18.MN(z), 15.1.MN(z) - 15.7.MN(z), 17.1.MN(z) - 17.3.MN(z), 18.1.MN(z) - 18.9.MN(z), 19.1.MN(z) - 19.3.MN(z), 20.1.MN(z) - 20.2.MN(z), 21.1.MN(z) - 21.4.MN(z), 22.1.MN(z) - 22.8.MN(z), 23.1.MN(z) - 23.4.MN(z), 24.1.MN(z), 25.1.MN(z) - 25.3.MN(z), 26.1.MN(z) - 26.15.MN(z), 27.1.MN(z) - 27.4.MN(z).**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi publiczne,
      b) budynki gospodarcze,
      c) garaże,
      d) miejsca postojowe,
      e) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
      f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      g) zieleń urządzona, zadrzewienia,
      h) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
   6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,4,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
      c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
   7) zasady kształtowania zabudowy:
      a) wysokość zabudowy:
         - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 11,5 m,

- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) – nie większa niż 11,5 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od 30º do 55º,
- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) – od 30º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż określona wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej za wyjątkiem przypadków określonych w lit. b, c i d,

b) w terenach oznaczonych symbolami 3.2.MN(z); 6.2.MN(z), 7.3.MN(z), 7.6.MN(z), 7.8.MN(z), 7.10.MN(z), 7.12.MN(z), 7.15.MN(z), 10.2.MN(z), 17.1.MN(z), 18.3.MN(z), 18.6.MN(z), 18.8.MN(z), 18.9.MN(z), 24.1.MN(z); 27.3.MN(z) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż 45% powierzchni działki budowlanej,

c) w terenach oznaczonych symbolami 1.2.MN(z), 1.6.MN(z), 1.10.MN(z), 1.11.MN(z), 2.1.MN(z), 6.1.MN(z), 7.7.MN(z), 7.9.MN(z), 7.11.MN(z), 7.12.MN(z), 7.13.MN(z), 11.2MN(z), 11.3.MN(z), 12.2.MN(z), 12.3.MN(z), 12.4.MN(z), 14.1.MN(z), 14.4.MN(z), 14.9.MN(z), 14.10.MN(z), 14.15.MN(z), 14.17.MN(z), 15.1.MN(z), 15.2.MN(z), 15.6.MN(z), 18.7.MN(z), 19.3.MN(z), 21.1.MN(z), 21.2.MN(z), 21.4.MN(z), 22.1.MN(z), 22.2.MN(z), 22.7.MN(z), 22.8.MN(z), 26.2.MN(z), 26.3.MN(z), 26.4.MN(z), 26.6.MN(z), 26.7.MN(z), 26.9.MN(z), 27.1.MN(z) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż 55% powierzchni działki budowlanej,

d) w terenach oznaczonych symbolami 1.4.MN(z), 2.2.MN(z), 14.2.MN(z), 14.3.MN(z), 14.5.MN(z), 14.6.MN(z), 14.8.MN(z), 14.11.MN(z), 14.12.MN(z), 14.13.MN(z), 14.14.MN(z), 15.4.MN(z), 22.6.MN(z), 26.10.MN(z), 26.15.MN(z) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,

e) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8, dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 7 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

f) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

g) w granicach terenów MN(z) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,

h) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c – o,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 196/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.5.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 196/4,

d) działka ewidencyjna nr 195 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.1.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 276,

e) działka ewidencyjna nr 172/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.3.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 172/2,

f) działka ewidencyjna nr 456 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.1.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 446 i 461,

g) działki ewidencyjne nr 457, 458, 549, 459 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.1.MN(z) będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 447 i 461,

h) działka ewidencyjna nr 465 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.2.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.3.KDX2 przez działki ewidencyjne nr 463 i 562,

i) działka ewidencyjna nr 467 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.8.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.3.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 468,

j) działka ewidencyjna nr 471/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.9.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 472/2,

k) działka ewidencyjna nr 471/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.9.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 471/1 i 472/2,

l) działka ewidencyjna nr 470/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.9.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 470/1,

m) działka ewidencyjna nr 798 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.3.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.2.KDD przez działki ewidencyjne nr 289 i 292,

n) działka ewidencyjna nr 35 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem26.13.MN(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 41,

o) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – n w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w strefie zagrożenia powodzią **MN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami **10.1.MN.ZZ - 10.2.MN.ZZ, 24.1.MN.ZZ**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) miejsca postojowe,

e) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

g) zieleń urządzona, zadrzewienia,

h) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów MN.ZZ obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 11,5 m,

- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) – nie większa niż 11,5 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od 30º do 55º,

- dla zabudowy usługowej (usługi publiczne) – od 30º do 55º,

- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9; dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 8 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadku opisanego w lit. c - d,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 217 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.2.MN.ZZ będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13.1.KDZ przez działki ewidencyjne nr 192, 187 i 279,

d) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działki budowlanej wymienionej w lit c w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 19.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej **RM** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.RM - 1.68.RM, 2.1.RM - 2.15.RM, 3.1.RM - 3.36.RM, 4.1.RM, 5.1.RM - 5.22.RM, 6.1.RM - 6.15.RM, 7.1.RM - 7.10.RM, 8.1.RM - 8.4.RM, 9.1.RM - 9.20.RM, 10.1.RM - 10.14.RM, 11.1.RM - 11.11.RM, 12.1.RM - 12.9.RM, 13.1.RM - 13.13.RM, 14.1.RM - 14.10.RM, 15.1.RM - 15.36.RM, 16.1.RM - 16.4.RM, 18.1.RM - 18.15.RM, 19.1.RM - 19.30.RM, 20.1.RM, 21.1.RM - 21.30.RM, 22.1.RM - 22.23.RM, 23.1.RM - 23.4.RM, 24.1.RM - 24.10.RM, 25.1.RM - 25.17.RM, 26.1.RM - 26.25.RM, 27.1.RM - 27.38.RM, 28.1.RM - 28.23.RM.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) miejsca postojowe,

f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

h) zieleń urządzona, zadrzewienia,

i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) we wszystkich terenach zabudowy zagrodowej RM za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 1.5.RM, 1.7.RM – 1.16.RM, 1.18.RM – 1.19.RM, 1.21.RM, 1.25.RM, 1.35 – 1.39.RM, 1.50.RM – 1.51.RM, 1.53.RM – 1.54.RM, 1.58.RM, 1.63.RM – 1.68; 3.33.RM, 3.36.RM; 5.22.RM; 9.1.MR, 9.3.RM – 9.14.RM, 9.16.RM – 9.20.RM; 11.3.RM – 11.4.RM; 15.1.RM – 15.3.RM, 15.24.RM – 15.25.RM; 19.1.RM, 19.3.RM, 19.5.RM – 19.25.RM, 19.29.RM - 19.30.RM.; 20.1.RM; 24.10.RM; 27.4.RM – 27.7.RM, 27.9.RM – 27.11.RM, 27.20.RM, 27.23.RM – 27.30.RM, 27.32.RM – 27.35.RM, 27.37.RM – 27.38.RM, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – nie większa niż 11,5 m,

- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,5 m,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 14,5 m,
- dla budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 14,5 m a w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie większa niż 7 m,
- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,5 m a w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych – od 30º do 55º,
- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej, dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – od 5º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 3, 7, 8 i 9; dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 8 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

b) obiekty usługowe, produkcyjne, składowe i magazynowe oraz gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c – rr,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działki ewidencyjne nr 861, 184, 185 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.10.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 908,

d) działka ewidencyjna nr 797/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.25.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.5.KDD przez działki ewidencyjne nr 797/2 i 798,

e) działka ewidencyjna nr 107/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.44.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 107/1,

f) działka ewidencyjna nr 958 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.64.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.6.KDD przez działkę ewidencyjną nr 254,

g) działka ewidencyjna nr 82/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 821,

h) działka ewidencyjna nr 472/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.20.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 742/1,

i) działka ewidencyjna nr 55/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.9.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.1.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 56,

j) działki ewidencyjne nr 236, 237, 238, 239 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.2.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 282,

k) działka ewidencyjna nr 234 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10.6.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 282,

l) działka ewidencyjna nr 234/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11.5.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 233,

m) działka ewidencyjna nr 56/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.2.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12.1.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 56/2,

n) działka ewidencyjna nr 98 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.4.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.2.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 47,

o) działka ewidencyjna nr 122/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.6.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 122/6 i 122/5, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

p) działka ewidencyjna nr 121/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.6.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 122/11, 122/6 i 122/5, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

q) działka ewidencyjna nr 415/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.32.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 415/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

r) działka ewidencyjna nr 413/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.32.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 413/1, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

s) działki ewidencyjne nr 95, 96, 97 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.13.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.2.KDD przez działkę ewidencyjną nr 85,

t) działka ewidencyjna nr 92 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.13.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 91,

u) działka ewidencyjna nr 292 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.29.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.2.KDD przez działkę ewidencyjną nr 289,

v) działki ewidencyjne nr 1204, 1205, 1206, 1207 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.RM będą obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDD przez działki ewidencyjne nr 1219, 438/5 i 1160/2,

w) działka ewidencyjna nr 481/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 482 i 483, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

x) działka ewidencyjna nr 602/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.2.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.3.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 602/1,

y) działka ewidencyjna nr 602/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.2.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.3.KDX2 przez działki ewidencyjne nr 602/2 i 602/1,

z) działka ewidencyjna nr 584 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.20.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 556 i 507, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

aa) działka ewidencyjna nr 585 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.20.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21.1.KDG przez działki ewidencyjne nr 556 i 508, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

bb) działki ewidencyjne nr 191, 186 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.2.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 188,

cc) działka ewidencyjna nr 185 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.20.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22.2.KDX1przez działki ewidencyjne nr 188 i 186,

dd) działki ewidencyjne nr 708, 709 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.26.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 711, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2, lit. f niniejszej uchwały,

ee) działki ewidencyjne nr 88, 89 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.3.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 85,

ff) działka ewidencyjna nr 87 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.3.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 91/2,

gg) działka ewidencyjna nr 90 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23.3.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 84,

hh) działka ewidencyjna nr 152/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 152/1,

ii) działka ewidencyjna nr 366 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 365,

jj) działka ewidencyjna nr 149/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 166 lub 149/3,

kk) działka ewidencyjna nr 148 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 149/3 i 165,

ll) działka ewidencyjna nr 161 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.1.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 163,

mm) działka ewidencyjna nr 53 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.4.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 54,

nn) działki ewidencyjne nr 264/2, 266/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 24.7.RM będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 24.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 265,

oo) działka ewidencyjna nr 281/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.4.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 281/3,

pp) działka ewidencyjna nr 51/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.9.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 27.2.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 51/2,

qq) działka ewidencyjna nr 244/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.3.RM będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 244/3,

rr) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – qq w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 20.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej ze znacznym udziałem półnaturalnych zadrzewień **RM(z)** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.RM(z) - 1.4.RM(z), 15.1.RM(z), 18.1.RM(z) - 18.2.RM(z), 19.1.RM(z) - 19.3.RM(z), 22.1.RM(z) - 22.2.RM(z), 27.1.RM(z) - 27.3.RM(z).**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) miejsca postojowe,

f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

h) zieleń urządzona, zadrzewienia,

i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) we wszystkich terenach zabudowy zagrodowej ze znacznym udziałem półnaturalnych zadrzewień **RM(z)** za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 1.3.RM(z), 1.12.RM(z) – 1.13.RM(z), 19.1.RM(z) – 19.3.RM(z), 27.2.RM(z) – 27.3.RM(z), dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – nie większa niż 11,5 m,
- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,5 m,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 14,5 m,
- dla budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 14,5 m a w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie większa niż 7 m,
- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 13,5 m a w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych – od 30º do 55º,

- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej, dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – od 5º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż określona wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej za wyjątkiem przypadków określonych w lit. b i c,

b) w terenach oznaczonych symbolami 1.2.RM(z), 1.3.RM(z), 18.1.RM(z), 18.2.RM(z), 19.1.RM(z), 19.3.RM(z), 27.1.RM(z) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż 55% powierzchni działki budowlanej,

c) w terenach oznaczonych symbolem 1.4.RM(z), 1.13.RM(z), 19.2.RM(z) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,

d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 3, 7, 8 i 9; dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 8 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

e) obiekty usługowe, produkcyjne, składowe i magazynowe oraz gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

f) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c – f,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 301 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.2.RM(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.2.KDD przez działki ewidencyjne nr 289, 292 i 298,

d) działka ewidencyjna nr 303 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.2.RM(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.2.KDD przez działki ewidencyjne nr 289, 292, 298 i 301,

e) działka ewidencyjna nr 298 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.3.RM(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.2.KDD przez działki ewidencyjne nr 289 i 292,

f) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – e w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 21.

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej położony w strefie zagrożenia powodzią **RM.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem **24.1.RM.ZZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, z zastrzeżeniem pkt. 3,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych oraz produkcji związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty składowe i magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

e) miejsca postojowe,

f) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

h) zieleń urządzona, zadrzewienia,

i) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów RM.ZZ obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 11,5 m,
- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej – nie większa niż 13,5 m,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – nie wieksza niż 14,5 m,
- dla budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 14,5 m,
- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 13,5 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 30º do 55º,
- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w zabudowie zagrodowej, dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej w zabudowie zagrodowej – od 5º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50 % w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9; dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 8 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy zagrodowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa **MU1** oznaczone na rysunku planu symbolami **20.1.MU1 - 20.23.MU1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) obiekty sakralne,

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,

f) obiekty małej architektury,

g) miejsca postojowe,

h) ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) garaży boksowych,

b) otwartych placów składowych,

c) wolnostojących nośników reklamowych,

d) obiektów tworzących nowe dominanty kompozycji przestrzennej;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 1,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 100% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości zabudowy na danej ulicy lub w danej pierzei Rynku – nie większa jednak niż 10 m, dopuszcza się przystosowanie poddasza do funkcji mieszkalnych lub usługowych,

- dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – od 30º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa,

e) obowiązuje kalenicowe ustawienie budynków względem osi dróg,

f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

h) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: sidingu, blachy falistej i trapezowej;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje zachowanie niezabudowanych, historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych,

c) obowiązuje utrzymanie pierzei zabudowy w Rynku i w Nowym Rynku,

d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9,

e) obowiązuje kształtowanie czytelnego układu nowej zabudowy i ogólnodostępnych przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych,

f) obowiązuje kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w nawiązaniu do zabudowy historycznej,

g) partery istniejących budynków – w miarę możliwości technicznych – powinny być przeznaczone pod funkcje usługowe,

h) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

i) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

j) wystrój architektoniczny tymczasowych obiektów usługowo-handlowych powinien harmonizować z otaczającą zabudową,

k) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną harmonizującą z otaczającą zabudową oraz powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c - p,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 2717/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 2717/1,

d) działka ewidencyjna nr 2515 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.12.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2514 i 2522,

e) działka ewidencyjna nr 2909/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 2908/2,

f) działka ewidencyjna nr 2921/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.49.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2922/2,

g) działka ewidencyjna nr 2920/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.52.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2916,

h) działka ewidencyjna nr 2972 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.16.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.8.KDD przez działki ewidencyjne nr 2970 lub 2971,

i) działki ewidencyjne nr 2549, 2550, 2551, 2552, 2554 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.28.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2548,

j) działka ewidencyjna nr 2553 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.28.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2548, lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2560,

k) działki ewidencyjne nr 2558/2, 2558/3 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2558/4,

l) działka ewidencyjna nr 2559 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 2558/4 lub 2560,

m) działki ewidencyjne nr 2843, 2844, 2845 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.11.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2851/2,

n) działka ewidencyjna nr 2842 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.11.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2851/2 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.9.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2839,

o) działka ewidencyjna nr 2828/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.23.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.9.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2821/1,

p) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – o w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny zabudowy historycznego centrum Dębna **MU2** oznaczone na rysunku planu symbolami **4.1.MU2 - 4.6.MU2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) obiekty sakralne,

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,

f) obiekty małej architektury,

g) miejsca postojowe,

h) ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów MU2 obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) garaży boksowych,

b) otwartych placów składowych,

c) wolnostojących nośników reklamowych,

d) obiektów tworzących nowe dominanty kompozycji przestrzennej;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,7,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości zabudowy na danej ulicy lub w Rynku – nie większa jednak niż 10 m, dopuszcza się przystosowanie poddasza do funkcji mieszkalnych lub usługowych,

- dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie większa niż 5 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 6 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – od 30º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

g) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: siddingu, blachy falistej i trapezowej;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje zachowanie niezabudowanych, historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych,

c) obowiązuje utrzymanie linii zabudowy w Rynku,

d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9,

e) obowiązuje kształtowanie czytelnego układu nowej zabudowy i ogólnodostępnych przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych,

f) obowiązuje kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w nawiązaniu do zabudowy historycznej,

g) partery istniejących budynków – w miarę możliwości technicznych – powinny być przeznaczone pod funkcje usługowe,

h) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

i) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

j) wystrój architektoniczny tymczasowych obiektów usługowo-handlowych powinien harmonizować z otaczającą zabudową,

k) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną harmonizującą z otaczającą zabudową oraz powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU3** oznaczone na rysunku planu symbolami **4.1.MU3, 7.1.MU3 - 7.2.MU3, 9.1.MU3, 14.1.MU3, 15.1.MU3 - 15.3.MU3, 20.1.MU3 - 20.20.MU3, 22.1.MU3 - 22.6.MU3, 25.1.MU3 - 25.2.MU3, 26.1.MU3, 27.1.MU3.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze,

b) garaże,

c) miejsca postojowe,

d) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) zieleń urządzona, zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 11,5 m,
- dla budynków usługowych – nie większa niż 10 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych – od 30º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8; dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 7 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c - k,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 424 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15.2.MU3 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 423/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2, lit. f niniejszej uchwały,

d) działki ewidencyjne nr 427, 428, 3005 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MU3 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.44.KDD przez działkę ewidencyjną nr 424,

e) działki ewidencyjne nr 435, 436 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MU3 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.44.KDD przez działkę ewidencyjną nr 434/2,

f) działka ewidencyjna nr 153/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.8.MU3 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.16.KDD przez działkę ewidencyjną nr 152/3 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.6.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 154,

g) działki ewidencyjne nr 997, 998, 999 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.10.MU3 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.42.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1003,

h) działka ewidencyjna nr 1000 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.10.MU3 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.4.KDG przez działkę ewidencyjną nr 1001 lub 1002, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2, lit. f niniejszej uchwały,

i) działka ewidencyjna nr 562 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MU3 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.22.KDD przez działkę ewidencyjną nr 559,

j) działka ewidencyjna nr 255 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.5.MU3 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 253,

k) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – j w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 25.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znacznym udziałem półnaturalnych zadrzewień **MU3(z)** oznaczone na rysunku planu symbolami **20.1.MU3(z) - 20.8.MU3(z),22.1.MU3(z) - 22.3.MU3(z).**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze,

b) garaże,

c) miejsca postojowe,

d) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) zieleń urządzona, zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 11,5 m,

- dla budynków usługowych – nie większa niż 10 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych – od 30º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż określona wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej za wyjątkiem przypadków określonych w lit. b, c i d,

b) w terenach oznaczonych symbolami 20.3.MU3(z), 20.7.MU3(z), obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) w terenach oznaczonych symbolami 20.2.MU3(z), 20.6.MU3(z), 22.3.MU3(z), 22.4.MU3(z) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej,

d) w terenach oznaczonych symbolem 22.1.MU3(z), 22.5.MU3(z) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,

e) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8; dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 7 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

f) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

g) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c - d,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

c) działka ewidencyjna nr 255 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.5.MU3(z) będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 253,

d) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działki budowlanej wymienionej w lit c w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 26.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony w strefie zagrożonej powodzią **MU3.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem **20.1.MU3.ZZ.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych, z zastrzeżeniem pkt. 3;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) miejsca postojowe,

d) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona, zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenu MU3.ZZ obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 11,5 m,

- dla budynków usługowych – nie większa niż 10 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych – od 30º do 55º,

- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9; dla istniejącej zabudowy o wysokości większej niż określona w pkt. 8 lit. a) dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę z zachowaniem jej dotychczasowej wysokości,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** oznaczone na rysunku planu symbolami **20.1.MW - 20.3.MW.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych,

b) usługi publiczne,

c) przestrzenie publiczne,

d) miejsca postojowe,

e) budynki gospodarcze,

f) garaże,

g) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) zieleń urządzona;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 0,7,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

d) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie większa niż 15 m,
- dla budynków usługowych – nie większa niż 10 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

e) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

f) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15º do 45º, dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków usługowych – dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 30º do 55º, dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

g) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa,

h) dopuszcza się przebudowę dachów płaskich w budynkach wielorodzinnych na dachy dwu lub wielospadowe symetryczne z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,

i) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

j) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,

c) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe na 1 obiekt usługowy,
- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny usług publicznych **UP** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.UP - 1.2.UP, 3.1.UP - 3.2.UP, 9.1.UP, 10.1.UP, 15.1.UP - 15.3.UP, 20.1.UP - 20.3.UP, 22.1.UP, 24.1.UP, 25.1.UP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:

a) administracja,

b) oświata i wychowanie,

c) służba zdrowia,

d) opieka społeczna,

e) kultura,

f) bezpieczeństwo publiczne,

g) ochrona przeciwpożarowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

c) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,

d) przestrzenie publiczne,

e) budynki gospodarcze,

f) garaże,

g) miejsca postojowe,

h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) obiekty małej architektury,

k) zieleń urządzona,

l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usług publicznych – nie większa niż 12 m,

- dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,

- dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 12 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) forma zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
- dla budynków usług komercyjnych – od 15º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
- dla budynków usług publicznych i obiektów sportowych: forma indywidualna,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 29.

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej **UC** oznaczone na rysunku planu symbolami **15.1.UC - 15.3.UC, 20.1.UC - 20.12.UC.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny,

b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, z zastrzeżeniem pkt 3,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) miejsca postojowe,

g) place manewrowe,

h) drogi, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) obiekty małej architektury,

k) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,

l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15.2.UC, 20.9.UC, 20.10.UC, 20.11.UC i 20.12.UC obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań w granicach strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej (usługi komercyjne) – nie większa niż 12 m,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej– nie większa niż 12 m,
- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,
- dla budynków garaży – nie większa niż 7,5 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
- dla budynków usługowo-mieszkaniowych i usługowych (usługi komercyjne) – od 15º do 55º,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej – od 5º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9,

b) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c – h,

b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 2539/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.4.UC będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.27.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2539/3,

d) działka ewidencyjna nr 2558/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.UC będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2558/4,

e) działka ewidencyjna nr 2559 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.UC będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 2558/4 lub 2558/2,

f) działki ewidencyjne nr 435, 436 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.10.UC będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.44.KDD przez działkę ewidencyjną nr 434/2,

g) działka ewidencyjna nr 437/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.10.UC będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 437/6 lub 438/4, lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.44.KDD przez działki ewidencyjne nr 3157/2 i 437/6,

h) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – g w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 30.

1. Wyznacza się teren usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej ze znacznym udziałem półnaturalnych zadrzewień **UC(z)** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1.UC(z)**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) obiekty drobnej wytwórczości, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) miejsca postojowe,

f) place manewrowe,

g) drogi, ciągi piesze i pieszo jezdne, trasy rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowej (usługi komercyjne) - nie większa niż 12 m,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej– nie większa niż 12 m,
- dla budynków gospodarczych – nie większa niż 10 m,
- dla budynków garaży – nie większa niż 7,5 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną terenowych urządzeń sportu i rekreacji,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków usługowych (usługi komercyjne) – od 15º do 55º,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej – od 5º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień o powierzchni nie mniejszej niż określona wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

c) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków mieszkalnych,

d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: dla zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz dla zabudowy drobnej wytwórczości, rzemieślniczej i produkcyjnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny obiektów kultu religijnego **UK** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.UK, 3.1.UK, 5.1.UK, 9.1.UK, 20.1.UK - 20.2.UK, 21.1.UK, 28.1.UK.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty zabudowy sakralnej,

b) obiekty kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego,

b) usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym wbudowane w obiekty zabudowy sakralnej bądź kultu religijnego,

c) przestrzenie publiczne,

d) obiekty usług publicznych – kultura,

e) zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym,

f) budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

g) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

h) miejsca postojowe,

i) ciągi piesze, pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

j) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

k) obiekty małej architektury,

l) zieleń urządzona, zadrzewienia,

m) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – do 20 m,
- dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury – do 11,5 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – do 7 m,

b) formy zabudowy:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego – zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,
- dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków usług publicznych – kultura, obiektów gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

c) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla obiektów sakralnych oraz obiektów kultu religijnego: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1º do 90º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu łukowego,
- dla obiektów usług kultury – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30º do 55º,

- dla budynków mieszkalnych – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: dla budynków mieszkalnych, obiektów usług kultury, budynków gospodarczych i garaży – czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków usług publicznych i komercyjnych,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe w każdym terenie UK, przy czym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1.UK dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych/postojowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.1.KP a dla dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.1.UK dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych/postojowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.1.KP;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej **PM** oznaczone na rysunku planu symbolami **4.1.PM**, **20.1.PM - 20.2.PM.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: przestrzeń publiczna:

a) ogólnodostępne place publiczne,

b) trasy komunikacyjne publiczne,

c) urządzenia komunikacyjne (przystanki komunikacji publicznej, miejsca postojowe publiczne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń urządzona, zadrzewienia,

c) tymczasowe przenośne obiekty handlowo-usługowe, rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczająca zabudową,

d) ciągi piesze i pieszo-jezdne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) w granicach terenów PM obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust. 2, pkt. 2, lit. c,

b) wolnostojących nośników reklamowych,

c) otwartych placów składowych,

d) obiektów tworzących nowe dominanty kompozycji przestrzennej;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni terenu,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla tymczasowych przenośnych obiektów handlowo-usługowych, rozbieralnych konstrukcji służących realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki - nie większa niż 8 m,

b) formy zabudowy: zwarta bryła budynku,

c) rodzaj i pokrycie dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1º do 90º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu łukowego,

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

c) przy urządzaniu przestrzeni publicznej wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe/postojowe: co najmniej 5 miejsc parkingowych/postojowych w każdym terenie PM;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. c nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 33.

1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych **P** oznaczone na rysunku planu symbolami **9.1.P, 20.1.P.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,

c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) miejsca postojowe, parkingi,

g) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

h) place manewrowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona i izolacyjna, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów P obowiązuje zakaz lokalizacji: zabudowy mieszkalnej;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy produkcyjnej – nie większa niż 15 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości do 30 m dla instalacji i urządzeń technicznych nie będących budynkiem oraz kominów,

- dla zabudowy składowej i magazynowej, obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – nie większa niż 15 m,

- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 12 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów produkcyjnych,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – od 5º do 55º, dopuszcza się dachy płaskie, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

- dla obiektów usług komercyjnych oraz budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 45º, dopuszcza się dachy płaskie, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych oraz dodatkowo 25 miejsc parkingowych/postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych i usługowych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych **UT1** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.UT1 - 3.9.UT1, 10.1.UT1, 13.1.UT1 - 13.2.UT1, 17.1.UT1 - 17.11.UT1, 20.1.UT1- 20.7.UT1, 22.1.UT1, 28.1.UT1 - 28.6.UT1.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: indywidualne obiekty rekreacyjne i letniskowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska, pola biwakowe,

b) obiekty usług z zakresu handlu i gastronomii,

c) ogólnodostępne obiekty sportu i rekreacji,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) miejsca parkingowe i postojowe,

g) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona, zadrzewienia,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy:

- dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych – od 0,05 do 0,3,

- dla hoteli, moteli, pensjonatów, kempingów, domów wycieczkowych i schronisk – od 0,1 do 0,5,
- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – od 0,02 do 0,4,
- dla pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: od 0,01 do 0,1,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych – nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- dla hoteli, moteli, pensjonatów, kempingów, domów wycieczkowych i schronisk – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większy niż 10% działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych – nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla hoteli, moteli, pensjonatów, kempingów, domów wycieczkowych i schronisk – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
- dla pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych oraz budynków na kempingach – nie większa niż 7m,
- dla hoteli, moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych i schronisk – nie większa niż 14 m,
- dla obiektów usług handlu i gastronomii – nie większa niż 9 m,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większa niż 10 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną hoteli oraz dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych – od 30º do 55º,
- dla budynków na kempingach – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
- dla moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych i schronisk – od 30º do 55º,
- dla obiektów usług handlu i gastronomii – od 30º do 55º,
- dla hoteli i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: od 25º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c – aaaaaaaaaaa,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 4 miejsca noclegowe i konsumpcyjne oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 920/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 920/4,

d) działka ewidencyjna nr 918/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 919/4,

e) działka ewidencyjna nr 918/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 918/6,

f) działki ewidencyjne nr: 923/33, 923/34, 923/35, 923/36, 923/37, 923/38, 923/39, 923/40, 923/41, 923/42, 923/43, 923/44, 923/45, 923/46, 923/47, 923/48 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 923/49 i 1015/5,

g) działki ewidencyjne nr 924/11, 925/7 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1015/5,

h) działka ewidencyjna nr 918/14 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 918/5,

i) działki ewidencyjne nr 916/6, 916/5 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 916/8,

j) działka ewidencyjna nr 916/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 915/1,

k) działka ewidencyjna nr 918/15 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 917,

l) działka ewidencyjna nr 918/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 918/15 i 917 lub działki ewidencyjne 918/8 i 918/6,

m) działka ewidencyjna nr 928/20 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 927/26,

n) działka ewidencyjna nr 928/21 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 927/27,

o) działka ewidencyjna nr 929/29 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 928/21 i 927/27,

p) działka ewidencyjna nr 928/23 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 927/29,

q) działka ewidencyjna nr 928/24 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 927/30,

r) działka ewidencyjna nr 929/28 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 929/27, 928/24 i 927/30,

s) działka ewidencyjna nr 929/27 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 928/24 i 927/30,

t) działka ewidencyjna nr 1015/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 1015/3, 1015/5 i 1015/7,

u) działka ewidencyjna nr 1015/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 1015/3 i 1015/5,

v) działka ewidencyjna nr 1015/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1015/5,

w) działki ewidencyjne nr 932/5, 932/6, 932/8 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.3.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 932/7 i 931/5,

x) działka ewidencyjna nr 927/12 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.3.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 927/24 lub 926/27,

y) działki ewidencyjne nr 392/4, 393/5, 393/6 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 393/3 i 393/5,

z) działki ewidencyjne nr 394/4, 394/5, 395/5, 395/7 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 395/3 i 395/6,

aa) działka ewidencyjna nr 404/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 404/4,

bb) działka ewidencyjna nr 405/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 405/4,

cc) działka ewidencyjna nr 406/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 406/4,

dd) działka ewidencyjna nr 407/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 407/4,

ee) działka ewidencyjna nr 408/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 408/4,

ff) działka ewidencyjna nr 409/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/4 i 408/5,

gg) działka ewidencyjna nr 410/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/4, 408/5 i 409/5,

hh) działka ewidencyjna nr 411/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/4, 408/5, 409/5i 410/5,

ii) działka ewidencyjna nr 412/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/4, 408/5, 409/5, 410/5 i 411/5,

jj) działka ewidencyjna nr 408/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/5 i 408/4,

kk) działka ewidencyjna nr 409/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/5, 408/4 i 408/6,

ll) działka ewidencyjna nr 410/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/5, 408/4, 408/6 i 409/6,

mm) działka ewidencyjna nr 411/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/5, 408/4, 408/6, 409/6 i 410/6,

nn) działka ewidencyjna nr 412/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/5, 408/4, 408/6, 409/6, 410/6 i 411/6,

oo) działka ewidencyjna nr 408/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/4, 408/5 i 408/6,

pp) działka ewidencyjna nr 409/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/4, 408/5, 408/6 i 408/7,

qq) działka ewidencyjna nr 410/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/4, 408/5, 408/6, 408/7 i 409/7,

rr) działka ewidencyjna nr 411/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, 409/7 i 410/7,

ss) działka ewidencyjna nr 412/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, 409/7, 410/7 i 411/7,

tt) działki ewidencyjne nr 422/6, 423/5, 422/8 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 422/7 i 422/5,

uu) działka ewidencyjna nr 423/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 422/7, 422/5 i 423/5,

vv) działka ewidencyjna nr 424/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 424/3,

ww) działka ewidencyjna nr 424/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 424/3 i 424/4,

xx) działka ewidencyjna nr 424/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 424/3, 424/4 i 424/5,

yy) działka ewidencyjna nr 424/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 424/3, 424/4, 424/5 i 424/6,

zz) działka ewidencyjna nr 424/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 424/3, 424/4, 424/5, 424/6 i 424/7,

aaa) działka ewidencyjna nr 425/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 425/3,

bbb) działka ewidencyjna nr 425/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 425/3 i 425/4,

ccc) działka ewidencyjna nr 425/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 425/3, 425/4 i 425/5,

ddd) działka ewidencyjna nr 425/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 425/3, 425/4, 425/5 i 425/6,

eee) działka ewidencyjna nr 425/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 425/3, 425/4, 425/5, 425/6 i 425/7,

fff) działka ewidencyjna nr 425/10 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 425/3, 425/4, 425/5, 425/6, 425/7 i 425/9,

ggg) działka ewidencyjna nr 426/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 426/3,

hhh) działka ewidencyjna nr 426/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 426/3 i 426/4,

iii) działka ewidencyjna nr 426/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 426/3, 426/4 i 426/5,

jjj) działka ewidencyjna nr 426/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 426/3, 426/4, 426/5 i 426/6,

kkk) działka ewidencyjna nr 426/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 426/3, 426/4, 426/5, 426/6 i 426/8,

lll) działka ewidencyjna nr 426/10 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 426/3, 426/4, 426/5, 426/6, 426/8 i 426/9,

mmm) działka ewidencyjna nr 426/11położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 426/3, 426/4, 426/5, 426/6, 426/8, 426/9 i 426/10,

nnn) działka ewidencyjna nr 427/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 427/3,

ooo) działka ewidencyjna nr 427/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 427/3 i 427/4,

ppp) działka ewidencyjna nr 427/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 427/3, 427/4 i 427/5,

qqq) działka ewidencyjna nr 427/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 427/3, 427/4, 427/5 i 427/6,

rrr) działka ewidencyjna nr 427/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 427/3, 427/4, 427/5, 427/6 i 427/7,

sss) działka ewidencyjna nr 427/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7 i 427/8,

ttt) działka ewidencyjna nr 428/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 428/3,

uuu) działka ewidencyjna nr 428/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 428/3 i 428/4,

vvv) działka ewidencyjna nr 428/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 428/3, 428/4 i 428/5,

www) działka ewidencyjna nr 428/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 428/3, 428/4, 428/5 i 428/6,

xxx) działka ewidencyjna nr 429/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 429/3,

yyy) działka ewidencyjna nr 429/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 429/3 i 429/4,

zzz) działka ewidencyjna nr 429/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 429/3, 429/4 i 429/5,

aaaa) działka ewidencyjna nr 429/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 429/3, 429/4, 429/5 i 429/6,

bbbb) działka ewidencyjna nr 430/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 430/3,

cccc) działka ewidencyjna nr 430/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 430/3 i 430/4,

dddd) działka ewidencyjna nr 430/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 430/3, 430/4 i 430/5,

eeee) działka ewidencyjna nr 437/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 437/4,

ffff) działka ewidencyjna nr 437/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 437/4 i 437/5,

gggg) działka ewidencyjna nr 437/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 437/4, 437/5 i 437/6,

hhhh) działka ewidencyjna nr 437/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 437/4, 437/5, 437/6 i 437/7,

iiii) działka ewidencyjna nr 437/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 437/4, 437/5, 437/6, 437/7 i 437/8,

jjjj) działka ewidencyjna nr 438/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 438/4,

kkkk) działka ewidencyjna nr 438/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 438/4 i 438/5,

llll) działka ewidencyjna nr 438/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 438/4, 438/5 i 438/6,

mmmm) działka ewidencyjna nr 438/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 438/4, 438/5, 438/6 i 438/7,

nnnn) działka ewidencyjna nr 438/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 438/4, 438/5, 438/6, 438/7 i 438/8,

oooo) działka ewidencyjna nr 438/10 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 438/4, 438/5, 438/6, 438/7, 438/8 i 438/9,

pppp) działka ewidencyjna nr 439/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 439/4,

qqqq) działka ewidencyjna nr 439/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 439/4 i 439/5,

rrrr) działka ewidencyjna nr 439/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 439/4, 439/5 i 439/6,

ssss) działka ewidencyjna nr 439/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 439/4, 439/5, 439/6 i 439/7,

tttt) działka ewidencyjna nr 439/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 439/4, 439/5, 439/6, 439/7 i 439/8,

uuuu) działka ewidencyjna nr 439/10 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 439/4, 439/5, 439/6, 439/7, 439/8 i 439/9,

vvvv) działka ewidencyjna nr 453/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 453/4,

wwww) działka ewidencyjna nr 453/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 453/5 i 453/4,

xxxx) działka ewidencyjna nr 453/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 453/6, 453/5 i 453/4,

yyyy) działka ewidencyjna nr 453/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 453/7, 453/6, 453/5 i 453/4,

zzzz) działka ewidencyjna nr 453/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 453/8, 453/7, 453/6, 453/5 i 453/4,

aaaaa) działka ewidencyjna nr 453/10 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 453/9, 453/8, 453/7, 453/6, 453/5 i 453/4,

bbbbb) działka ewidencyjna nr 453/11 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 453/10, 453/9, 453/8, 453/7, 453/6, 453/5 i 453/4,

ccccc) działka ewidencyjna nr 453/12 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 453/11, 453/10, 453/9, 453/8, 453/7, 453/6, 453/5 i 453/4,

ddddd) działka ewidencyjna nr 453/13 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 453/12, 453/11, 453/10, 453/9, 453/8, 453/7, 453/6, 453/5 i 453/4,

eeeee) działka ewidencyjna nr 457/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 457/3,

fffff) działka ewidencyjna nr 1108/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1108/2,

ggggg) działka ewidencyjna nr 1108/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1108/3,

hhhhh) działka ewidencyjna nr 1108/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/4 i 1108/2,

iiiii) działka ewidencyjna nr 1108/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/5 i 1108/3,

jjjjj) działka ewidencyjna nr 1108/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/6, 1108/4 i 1108/2,

kkkkk) działka ewidencyjna nr 1108/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/7, 1108/5 i 1108/3,

llllll) działka ewidencyjna nr 1108/10 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/8, 1108/6, 1108/4 i 1108/2,

mmmmm) działka ewidencyjna nr 1108/11 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/10, 1108/8, 1108/6, 1108/4 i 1108/2,

nnnnn) działka ewidencyjna nr 1108/12 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/9, 1108/7, 1108/5 i 1108/3,

ooooo) działka ewidencyjna nr 1108/13 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/11, 1108/10, 1108/8, 1108/6, 1108/4 i 1108/2,

ppppp) działka ewidencyjna nr 1108/14 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/13, 1108/11, 1108/10, 1108/8, 1108/6, 1108/4 i 1108/2,

qqqqq) działka ewidencyjna nr 1108/15 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/12, 1108/9, 1108/7, 1108/5 i 1108/3,

rrrrr) działka ewidencyjna nr 1108/16 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/14, 1108/13, 1108/11, 1108/10, 1108/8, 1108/6, 1108/4 i 1108/2,

sssss) działka ewidencyjna nr 1108/17 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 1108/15, 1108/12, 1108/9, 1108/7, 1108/5 i 1108/3,

ttttt) działka ewidencyjna nr 921/12 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.6.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.2.KDL/P przez działki ewidencyjne nr 921/11, 921/13 i 921/14,

uuuuu) działki ewidencyjne nr 463/4, 463/6, 463/7, 463/10, 463/11 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.7.UT1 będą obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 463/8,

vvvvv) działki ewidencyjne nr 98/1, 98/2, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 187,

wwwww) działki ewidencyjne nr 96, 97 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13.1.KDZ przez działki ewidencyjne nr 187 i 192,

xxxxx) działki ewidencyjne nr 258/3, 258/23, 258/25, 258/26, 258/28, 258/29, 258/32, 258/35, 259/10, 259/12, 259/14, 259/16, 259/8, 258/22, 258/20, 259/6, 258/19, 258/17, 259/4 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działkę ewidencyjną nr 259/1,

yyyyy) działki ewidencyjne nr 258/27, 258/30, 258/34, 258/36 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działkę ewidencyjną nr 258/1,

zzzzz) działki ewidencyjne nr 259/4, 259/6, 259/8, 259/10, 259/12, 259/14, 259/16 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działkę ewidencyjną nr 259/1,

aaaaaa) działki ewidencyjne nr 259/5, 259/7, 259/9, 259/11, 259/13, 259/15, 10001 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będą obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działkę ewidencyjną nr 259/1,

bbbbbb) działka ewidencyjna nr 260/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działkę ewidencyjną nr 260/2,

cccccc) działka ewidencyjna nr 260/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działki ewidencyjne nr 260/2, 260/3,

dddddd) działka ewidencyjna nr 260/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działkę ewidencyjną nr 260/2, 260/3 i 260/4,

eeeeee) działka ewidencyjna nr 260/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działkę ewidencyjną nr 260/2, 260/3, 260/4 i 260/5,

ffffff) działka ewidencyjna nr 260/7 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działkę ewidencyjną nr 260/2, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5 i 260/6,

gggggg) działka ewidencyjna nr 263 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działki ewidencyjne nr 259/1 i 1000/1,

hhhhhh) działki ewidencyjne nr 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD przez działkę ewidencyjną nr 234/9,

iiiiii) działki ewidencyjne nr 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/10, 285/11 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.4.UT1 będą obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 285/1,

jjjjjj) działka ewidencyjna nr 265/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 278 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 265/1,

kkkkkk) działka ewidencyjna nr 10000 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.5.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 316,

llllll) działka ewidencyjna nr 10002 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.5.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 302,

mmmmmm) działki ewidencyjne nr 219/14 i 219/15 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.6.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD lub 17.10.KDD przez działkę ewidencyjną nr 219/12,

nnnnnn) działki ewidencyjne nr 219/20, 219/21, 219/22, 219/26, 219/27, 219/28, 219/29, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.6.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.7.KDD lub 17.10.KDD przez działkę ewidencyjną nr 219/24,

oooooo) działki ewidencyjne nr 266, 267, 269, 271 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.7.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 378,

pppppp) działka ewidencyjna nr 1922/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 1930 i 23/11/1,

qqqqqq) działki ewidencyjne nr 1924/2, 1925, 1926, 1927 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 1923/2, 1930 i 2311/1,

rrrrrr) działki ewidencyjne nr 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2311/1,

ssssss) działka ewidencyjna nr 1949/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 1950/2, 1951, 1952,

tttttt) działka ewidencyjna nr 1950/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 1951 i 1952,

uuuuuu) działka ewidencyjna nr 1951 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 1952,

vvvvvv) działki ewidencyjne nr 2997, 2998, 2999 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.3.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDG przez działki ewidencyjne nr 2309, 2316, 2317/2, 2318/2, 2319/2, 2322/2, 2331/2, 2330/2 i 2329/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2, lit. f niniejszej uchwały,

wwwwww) działka ewidencyjna nr 1971 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.4.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDG przez działki ewidencyjne nr 2309, 2316, 2317/2, 2318/2, 2319/2, 2322/2, 2331/2, 2330/2 i 2329/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2, lit. f niniejszej uchwały,

xxxxxx) działka ewidencyjna nr 1975 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDG przez działki ewidencyjne nr 1964/2 lub 2309 oraz działki 2316, 2317/2, 2318/2, 2319/2, 2322/2, 2331/2, 2330/2 i 2329/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2, lit. f niniejszej uchwały,

yyyyyy) działki ewidencyjne nr 1978 i 1979 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.6.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDG przez działki ewidencyjne nr 1964/2, 2309, 2316, 2317/2, 2318/2, 2319/2, 2322/2, 2331/2, 2330/2 i 2329/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2, lit. f niniejszej uchwały,

zzzzzz) działka ewidencyjna nr 2330/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.7.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDG przez działkę ewidencyjną nr 2329/2 lub 2331/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2, lit. f niniejszej uchwały,

aaaaaaa) działka ewidencyjna nr 2320 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.7.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2321,

bbbbbbb) działka ewidencyjna nr 2319/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.7.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDG przez działki ewidencyjne nr 2322/2 i 2331/2, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2, lit. f niniejszej uchwały,

ccccccc) działka ewidencyjna nr 212 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22.1.KDD przez działki ewidencyjne nr 851 i 853,

ddddddd) działki ewidencyjne nr 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 155/3,

eeeeeee) działki ewidencyjne nr: 158/2, 158/4, 158/5, 158/7, 158/8, 158/10, 158/12, 158/13, 158/15, 158/16, 158/18, 158/20, 158/22, 158/23, 158/25, 158/26 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 158/1,

fffffff) działki ewidencyjne nr: 159/2, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/9, 159/10 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 159/1,

gggggggg) działka ewidencyjna nr 160/3 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 161/4,

hhhhhhh) działki ewidencyjne nr: 160/5, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 160/11 i 160/10,

iiiiiii) działki ewidencyjna nr 161/2 i 161/6 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 161/4,

jjjjjjj) działka ewidencyjna nr 161/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 265/6, 265/5 i 265/4,

kkkkkkk) działki ewidencyjne nr 161/9, 161/10, 161/11, 161/12 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 161/13,

lllllll) działka ewidencyjna nr 161/15 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 161/14, 265/3, 265/6, 265/5 i 265/4,

mmmmmmm) działki ewidencyjne nr 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 160/11, 160/10 i 161/4,

nnnnnnn) działki ewidencyjne nr 162/11, 162/12 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 160/11, 160/10 i 161/4,

ooooooo) działki ewidencyjne nr 162/13, 266 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 265/6, 265/5 i 265/4,

ppppppp) działki ewidencyjne nr 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

qqqqqqq) działka ewidencyjna nr 163/8 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

rrrrrrr) działki ewidencyjne nr 163/10, 163/11, 163/12, 163/13, 163/14, 163/17, 163/18 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

sssssss) działka ewidencyjna nr 164 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

tttttt) działka ewidencyjna nr 165/69 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

uuuuuuu) działka ewidencyjna nr 165/71 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

vvvvvvv) działka ewidencyjna nr 165/73 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

wwwwwww) działka ewidencyjna nr 165/75 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

xxxxxxx) działka ewidencyjna nr 165/77 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

yyyyyyy) działka ewidencyjna nr 165/79 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

zzzzzzz) działka ewidencyjna nr 165/81 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

aaaaaaaa) działka ewidencyjna nr 165/83 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

bbbbbbbb) działka ewidencyjna nr 165/85 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

ccccccc) działka ewidencyjna nr 165/87 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

ddddddd) działka ewidencyjna nr 165/89 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

eeeeeeee) działka ewidencyjna nr 165/91 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

fffffffff) działka ewidencyjna nr 165/93 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

gggggggg) działka ewidencyjna nr 165/95 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

hhhhhhhh) działka ewidencyjna nr 165/97 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

iiiiiiii) działka ewidencyjna nr 165/99 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

jjjjjjjj) działka ewidencyjna nr 165/101 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

kkkkkkkk) działka ewidencyjna nr 165/103 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

llllllll) działka ewidencyjna nr 165/105 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

mmmmmmmm) działka ewidencyjna nr 165/107 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

nnnnnnnn) działka ewidencyjna nr 165/109 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

oooooooo) działka ewidencyjna nr 165/111 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

pppppppp) działka ewidencyjna nr 165/113 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

qqqqqqqq) działka ewidencyjna nr 165/115 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

rrrrrrrr) działka ewidencyjna nr 165/117 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

sssssssss) działka ewidencyjna nr 165/119 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

ttttttttt) działka ewidencyjna nr 165/121 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

uuuuuuuuu) działka ewidencyjna nr 165/123 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

vvvvvvvvv) działka ewidencyjna nr 165/125 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

wwwwwwwww) działka ewidencyjna nr 165/127 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

xxxxxxxxx) działka ewidencyjna nr 165/129 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

yyyyyyyy) działka ewidencyjna nr 165/131 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

zzzzzzzz) działka ewidencyjna nr 165/133 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

aaaaaaaaa) działka ewidencyjna nr 165/135 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

bbbbbbbbb) działka ewidencyjna nr 165/137 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

ccccccccc) działka ewidencyjna nr 165/139 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

ddddddddd) działka ewidencyjna nr 165/141 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

eeeeeeeee) działka ewidencyjna nr 165/143 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

fffffffff) działka ewidencyjna nr 165/145 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

gggggggggg) działka ewidencyjna nr 165/147 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

hhhhhhhhh) działka ewidencyjna nr 165/149 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/147, 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

iiiiiiiii) działka ewidencyjna nr 165/151 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/149, 165/147, 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

jjjjjjjjj) działka ewidencyjna nr 165/153 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/151, 165/149, 165/147, 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

kkkkkkkkk) działka ewidencyjna nr 165/155 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/153, 165/151, 165/149, 165/147, 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

lllllllll) działka ewidencyjna nr 165/157 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/155, 165/153, 165/151, 165/149, 165/147, 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

mmmmmmmmm) działka ewidencyjna nr 165/159 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/157, 165/155, 165/153, 165/151, 165/149, 165/147, 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

nnnnnnnnn) działka ewidencyjna nr 165/161 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/159, 165/157, 165/155, 165/153, 165/151, 165/149, 165/147, 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

oooooooo) działka ewidencyjna nr 165/163 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/161, 165/159, 165/157, 165/155, 165/153, 165/151, 165/149, 165/147, 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

pppppppp) działka ewidencyjna nr 165/165 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 165/163, 165/161, 165/159, 165/157, 165/155, 165/153, 165/151, 165/149, 165/147, 165/145, 165/143, 165/141, 165/139, 165/137, 165/135, 165/133, 165/131, 165/129, 165/127, 165/125, 165/123, 165/121, 165/119, 165/117, 165/115, 165/113, 165/111, 165/109, 165/107, 165/105, 165/103, 165/101, 165/99, 165/97, 165/95, 165/93, 165/91, 165/89, 165/87, 165/85, 165/83, 165/81, 165/79, 165/77, 165/75, 165/73, 165/71, 165/69, 164, 163/18, 163/16, 163/9, 163/8, 266, 162/14, 160/3, 161/4, 161/8, 256/6, 265/5 i 265/4,

qqqqqqqqq) działka ewidencyjna nr 171 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 323,

rrrrrrrrr) działki ewidencyjne nr 180/4, 180/6 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 180/5,

ssssssssss) działki ewidencyjne nr 182/7, 182/9, 182/8 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 183/1,

tttttttt) działki ewidencyjne nr 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 183/9, 183/10 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 183/7,

uuuuuuuuu) działka ewidencyjna nr 259/4 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1przez działkę ewidencyjną nr 259/1,

vvvvvvvvv) działka ewidencyjna nr 259/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX przez działkę ewidencyjną nr 259/2,

wwwwwwwww) działki ewidencyjne nr 261/3, 261/4, 261/5 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 261/7,

xxxxxxxxx) działki ewidencyjne nr 263/5, 263/6 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 lub 28.2.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 263/12 i 263/13,

yyyyyyyyy) działki ewidencyjne nr 263/8, 263/9, 263/10, 263/11, 263/15 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 lub 28.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 263/13,

zzzzzzzzz) działki ewidencyjne nr 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/6, 264/7, 264/11 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 264/9,

aaaaaaaaaa) działka ewidencyjna nr 265/5 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 265/4,

bbbbbbbbbb) działka ewidencyjna nr 265/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 265/5 i 265/4,

cccccccccc) działki ewidencyjne nr 530/5, 530/6, 530/7 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 530/3,

dddddddddd) działki ewidencyjne nr 551/1, 551/3, 551/4, 551/6, 551/8, 551/10, 551/11, 551/13, 551/15, 551/17, 551/19, 551/20, 551/22 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.1.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.2.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 158/1,

eeeeeeeeee) działki ewidencyjne nr 1315/8, 1315/21 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.7.KDX2 przez działki ewidencyjne nr 1315/12 i 1337/6,

fffffffffff) działka ewidencyjna nr 1315/9 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.7.KDX2 przez działki ewidencyjne nr 1315/13 i 1337/6,

gggggggggg) działka ewidencyjna nr 1315/15 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.7.KDX2 przez działki ewidencyjne nr 1315/17 i 1337/6,

hhhhhhhhhh) działka ewidencyjna nr 1315/16 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.7.KDX2 przez działki ewidencyjne nr 1315/18 i 1337/6,

iiiiiiiiii) działka ewidencyjna nr 1315/19 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.7.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 1315/11,

jjjjjjjjjj) działka ewidencyjna nr 1315/20 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.7.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 1315/12,

kkkkkkkkkk) działki ewidencyjne nr 1317/4, 1317/5, 1317/6, 1317/9, 1317/12, 1317/13, 1317/14, 1317/15, 1317/18 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 1317/7 i 1317/13,

lllllllllll) działka ewidencyjna nr 1317/19 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 1317/20, 1317/7 i 1317/13,

mmmmmmmmmm) działka ewidencyjna nr 1317/22 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 1317/7, 1317/13, 1317/27, 1317/23 i 1317/20,

nnnnnnnnnn) działki ewidencyjne nr 1317/25, 1317/26 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 1317/7, 1317/13, 1317/27, 1317/23 i 1317/20,

oooooooooo) działka ewidencyjna nr 1317/29 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 1317/27, 1317/23, 1317/20 i 1317/7,

pppppppppp) działki ewidencyjne nr 1317/30, 1317/33, 1317/34, 1317/35, 1317/36, 1317/37, 1317/38 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 1317/31, 1317/27, 1317/23, 1317/20 i 1317/7,

qqqqqqqqqq) działki ewidencyjne nr 1319/21, 1319/23 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 1319/22 i 1319/4,

rrrrrrrrrr) działki ewidencyjne nr 1319/6, 1319/7, 1319/8, 1319/9, 1319/10, 1319/11, 1319/15, 1319/16, 1319/17, 1319/18, 1319/19, 1319/20 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 1319/12,

ssssssssss) działki ewidencyjne nr 1337/11, 1337/13, 1337/14, 1337/15, 1337/16, 1337/22, 1337/23 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.2.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.7.KDX2 przez działkę ewidencyjną nr 1337/6,

tttttttttt) działki ewidencyjne nr 1393/99, 1393/100 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.3.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX przez działkę ewidencyjną nr 1393/117,

uuuuuuuuuu) działki ewidencyjne nr: 174/1, 174/4, 174/11, 174/13, 174/14, 174/18, 174/19, 174/20, 174/21 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.4.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 174/6,

vvvvvvvvvv) działki ewidencyjne nr: 174/8, 174/9, 174/12 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.4.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.3.KDD przez działki ewidencyjne nr 174/6 i 174/10,

wwwwwwwwww) działki ewidencyjne nr 176/10, 176/3, 176/2, 176/6, 176/7, 176/8 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.4.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 176/5,

xxxxxxxxxx) działki ewidencyjne nr 1302/1, 1303/1 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.5.UT1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDG przez działkę ewidencyjną nr 1303/4, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2, lit. f niniejszej uchwały, lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 1305 i 1334,

yyyyyyyyyy) działka ewidencyjna nr 1306/10 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.5.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 1306/3,

zzzzzzzzzz) działka ewidencyjna nr 1306/6 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28.5.UT1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 28.1.KDX1 przez działkę ewidencyjną nr 1306/5,

aaaaaaaaaaa) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – zzzzzzzzzz w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 35.

1. Wyznacza się teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych położony w strefie zagrożenia powodzią **UT1.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem **9.1.UT1.ZZ.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: indywidualne obiekty rekreacyjne i letniskowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska, pola biwakowe, z zastrzeżeniem pkt. 3,
      b) obiekty usług z zakresu handlu i gastronomii, z zastrzeżeniem pkt. 3,
      c) ogólnodostępne obiekty sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,
      d) budynki gospodarcze, z zastrzeżeniem pkt. 3,
      e) garaże, z zastrzeżeniem pkt. 3,
      f) miejsca parkingowe i postojowe,
      g) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
      h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      i) obiekty małej architektury,
      j) zieleń urządzona, zadrzewienia,
      k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
   3) w granicach terenu UT1.ZZ obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
   4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
   7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) wskaźnik intensywność zabudowy:
         - dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych – od 0,05 do 0,3,
         - dla hoteli, moteli, pensjonatów, kempingów, domów wycieczkowych i schronisk – od 0,1 do 0,5,
         - dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – od 0,02 do 0,4,

- dla pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: od 0,01 do 0,1,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych – nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- dla hoteli, moteli, pensjonatów, kempingów, domów wycieczkowych i schronisk – nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych – nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla hoteli, moteli, pensjonatów, kempingów, domów wycieczkowych i schronisk – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
- dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii – nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu działki budowlanej,
- dla pól biwakowych i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu działki budowlanej;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych oraz budynków na kempingach – nie większa niż 7m,
- dla hoteli, moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych i schronisk – nie większa niż 14 m,
- dla obiektów usług handlu i gastronomii – nie większa niż 9 m,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większa niż 10 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną hoteli oraz dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych – od 30º do 55º,

- dla budynków na kempingach – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
- dla moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych i schronisk – od 30º do 55º,
- dla obiektów usług handlu i gastronomii – od 30º do 55º,
- dla hoteli i ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: od 25º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 4 miejsca noclegowe i konsumpcyjne oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 36.

1. Wyznacza się tereny usług turystycznych **UT2** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.UT2, 10.1.UT2, 20.1.UT2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty hotelarskie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii,

b) ogólnodostępne obiekty sportu i rekreacji,

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) miejsca parkingowe i postojowe,

f) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

h) obiekty małej architektury,

i) zieleń urządzona, zadrzewienia,

j) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów hotelarskich – nie większa niż 14 m,
- dla budynków usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii – nie większa niż 9 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: nie większa niż 10 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków hoteli, moteli i pensjonatów – od 30º do 55º,

- dla budynków usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii – od 30º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º,
- dla ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji: od 25º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwona, czerwono-brązowa, grafitowa, ciemnozielona,

e) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 4 miejsca noclegowe i konsumpcyjne oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 37.

1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji **US1** oznaczone na rysunku planu symbolami **6.1.US1, 20.1.US1 - 20.2.US1, 22.1.US1, 24.1.US1** oraz tereny kultury i kultury fizycznej **US2** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1.US2, 26.1.US2.**

2. Dla terenów US1, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) hotele,

b) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii,

c) przestrzenie publiczne,

d) budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) miejsca parkingowe i postojowe,

g) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,3,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu US;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń sportu, kultury i kultury fizycznej oraz rekreacji – nie większa niż 14 m,

- dla budynków hoteli – nie większa niż 14 m,

- dla obiektów usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii – nie większa niż 9 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną ogólnodostępnych obiektów kultury i kultury fizycznej oraz urządzeń sportu i rekreacji,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji – od 25º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

- dla budynków hoteli – od 30º do 55º,
- dla budynków usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii – od 30º do 55º,
- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe w każdym terenie US1;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

3. Dla terenów US2, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne obiekty i urządzenia kultury i kultury fizycznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) budynki gospodarcze,

c) garaże,

d) miejsca parkingowe i postojowe,

e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

g) obiekty małej architektury,

h) zieleń urządzona;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,3,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu US;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń kultury i kultury fizycznej – nie większa niż 14 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

- dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną ogólnodostępnych obiektów kultury i kultury fizycznej,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla ogólnodostępnych obiektów oraz urządzeń kultury i kultury fizycznej – od 25º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe w każdym terenie US2;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 38.

1. Wyznacza się tereny zespołów dworsko-parkowych **ZP1** oznaczone na rysunku planu symbolami **5.1.ZP1, 9.1.ZP1, 22.1.ZP1**, teren pozostałości zamku w Rembowie **ZP1** oznaczony na rysunku planu symbolem **22.2.ZP1** oraz teren zieleni publicznej **ZP1** oznaczony na rysunku planu symbolem **15.1.ZP1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny 5.1.ZP1, 9.1.ZP1, 22.1.ZP1 – obiekty zespołów dworsko-parkowych,

b) tereny 5.1.ZP1, 9.1.ZP1, 22.1.ZP1 – zieleń w zespołach dworsko-parkowych,

c) teren 22.2.ZP1 – obiekty zamku w Rembowie,

d) teren 15.1.ZP1 - zieleń publiczna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane w budynki zespołów dworsko-parkowych,

b) przestrzenie publiczne,

c) usługi hotelarskie i gastronomiczne w budynkach zespołów dworsko-parkowych oraz w obiektach zamku w Rembowie,

d) usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej w budynkach zespołów dworsko-parkowych,

e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

f) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym w zespołach dworsko-parkowych,

g) miejsca postojowe i parkingi w zespołach dworsko-parkowych,

h) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe,

i) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) obiekty małej architektury,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 5.1.ZP1: od 0,05 do 0,3,
- dla terenu oznaczonego symbolem 9.1.ZP1: od 0,05 do 0,3,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.1.ZP1: od 0,05 do 0,3,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.2.ZP1: od 0,05 do 0,4,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 5.1.ZP1: nie większy niż 30% powierzchni terenu,
- dla terenu oznaczonego symbolem 9.1.ZP1: nie większy niż 30% powierzchni terenu,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.1.ZP1: nie większy niż 30% powierzchni terenu,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.2.ZP1: nie większy niż 40% powierzchni terenu,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu oznaczonego symbolem 5.1.ZP1: nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu,
- dla terenu oznaczonego symbolem 9.1.ZP1: nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.1.ZP1: nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.2.ZP1: nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 5.1.ZP1: dla obiektów zespołów dworsko-parkowych – nie większa niż 11,5 m, dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
- dla terenu oznaczonego symbolem 9.1.ZP1: dla obiektów zespołów dworsko-parkowych – nie większa niż 11,5 m, dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.1.ZP1: dla obiektów zespołów dworsko-parkowych – nie większa niż 10 m, dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.2.ZP1: nie większa niz 15 m,

b) formy zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 5.1.ZP1: odbudowa lub rekonstrukcja obiektów zespołu dworskiego, dla budynków gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy,
- dla terenu oznaczonego symbolem 9.1.ZP1: odbudowa lub rekonstrukcja obiektów zespołu dworskiego, dla budynków gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.1.ZP1: odbudowa lub rekonstrukcja obiektów zespołu dworskiego, dla budynków gospodarczych i garaży – zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.2.ZP1: odbudowa lub rekonstrukcja obiektów zamku,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla terenu oznaczonego symbolem 5.1.ZP1: zachowanie, odbudowa lub rekonstrukcja dachów obiektów zespołu dworskiego, dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º,
- dla terenu oznaczonego symbolem 9.1.ZP1: zachowanie, odbudowa lub rekonstrukcja dachów obiektów zespołu dworskiego, dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.1.ZP1: zachowanie, odbudowa lub rekonstrukcja dachów obiektów zespołu dworskiego, dla budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22.2.ZP1: odbudowa lub rekonstrukcja obiektów zamku;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) dopuszcza się rewaloryzację, rewitalizację i rekonstrukcję obiektów zabytkowych i terenów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,

c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów zabytkowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,

d) w granicach terenów ZP1 obowiązuje zakaz lokalizowania nowej wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązuje zakaz podziałów własnościowych założeń dworsko-parkowych oraz terenu pozostałości zamku w Rembowie;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22.2.ZP1, który będzie obsługiwany z dróg 22.1.KDL/G lub 22.2.KDD za pośrednictwem dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe w każdym terenie ZP1;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej **ZP2** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.ZP2, 9.1.ZP2, 17.1. ZP2, 17.2.ZP2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń o charakterze naturalnym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) przestrzeń publiczna,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,1,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 10% powierzchni terenu,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu ZP2;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,

c) nie dopuszcza się grodzenia poszczególnych działek w obrębie terenów ZP2;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny cmentarzy **ZC** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.ZC, 15.1.ZC, 20.1.ZC, 24.1.ZC, 24.2.ZC.**
2. Wyznacza się teren byłego (nieczynnego) cmentarza żydowskiego **ZC** oznaczony na rysunku planu symbolem **20.2.ZC.**
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) groby, grobowce,

b) urządzenia służące do obsługi cmentarza,

c) obiekty kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 0,1,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 10% powierzchni terenu ZC,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu ZC;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów kultu religijnego – nie większa niż 10 m,

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – nie większa niż 8 m,

b) formy zabudowy:

- dla obiektów kultu religijnego i obiektów małej architektury – zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów kultu religijnego – kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 1º do 90º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu łukowego,

- dla obiektów administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza – od 30º do 55º;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, pkt. 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 5 miejsc parkingowych/postojowych na 1 ha powierzchni cmentarza, przy czym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1.ZC dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych/postojowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.1.KP a dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20.1.ZC dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych/postojowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.1.KP;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

4. W terenie o którym mowa w ust. 2 ustala się następujace przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury służące upamiętnieniu byłego cmentarza żydowskiego,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 41.

1. Wyznacza się tereny rolne bez prawa zabudowy **R1** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.R1 - 1.20.R1, 3.1.R1 - 3.4.R1, 4.1.R1 - 4.7.R1, 6.1.R1 - 6.2.R1, 7.1.R1, 8.1.R1, 9.1.R1, 10.1.R1 - 10.5.R1, 11.1.R1 - 11.3.R1, 12.1.R1, 13.1.R1 - 13.5.R1, 14.1.R1 - 14.4.R1, 15.1.R1 - 15.4.R1, 18.1.R1 - 18.8.R1, 19.1.R1 - 19.6.R1, 20.1.R1 - 20.13.R1, 22.1.R1 - 22.12.R1, 23.1.R1 - 23.2.R1, 25.1.R1, 27.1.R1 - 27.12R1, 28.1.R1 - 28.2.R1** oraz tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie zagrożenia powodzią **R1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami **22.1.R1.ZZ - 22.2.R1.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) obiekty małej architektury,

d) zadrzewienia,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 11,5 m,

- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 30º do 55º,

- dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 6 i 7, przy czym nie może to spowodować zwiększenia kubatury rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów o więcej niż 50 % w stosunku do stanu pierwotnego,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 42.

1. Wyznacza się teren rolny z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych **R2** oznaczony na rysunku planu symbolem **22.1.R2.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych,

b) urządzenia służące powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) obiekty małej architektury,

f) zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu z przyległych dróg i ciagów pieszo-jezdnych lub za posrednictwem dróg dojazdowych do gruntów rolnych, z zastrzezeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 43.

1. Wyznacza się tereny rolne zmeliorowane **R3** oznaczone na rysunku planu symbolami **6.1.R3 - 6.9.R3, 7.1.R3 - 7.3.R3, 16.1.R3 - 16.2.R3**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty orne,

b) łąki i trwałe użytki zielone,

c) sady i ogrody;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia służące melioracjom podstawowym,

b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obiekty małej architektury,

e) zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 44.

1. Wyznacza się teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych **RU** oznaczony na rysunku planu symbolem **15.1.RU**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia gospodarstw hodowlanych,

b) obiekty usług i przetwórstwa rolnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zaplecza administracyjnego i socjalnego,

b) budynki gospodarcze,

c) garaże,

d) miejsca parkingowe i postojowe,

e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

f) zadrzewienia,

g) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchni terenu RU,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu RU;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla obiektów gospodarstw rolnych, obiektów usług i przetwórstwa rolnego, obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego oraz budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 12 m,

b) formy zabudowy: zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 6, 7 i 8;

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe w każdym terenie RU;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 45.

1. Wyznacza się tereny rolne z możliwością zalesień **R/ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.R/ZL - 1.28.R/ZL, 2.1.R/ZL - 2.9.R/ZL, 3.1.R/ZL - 3.8.R/ZL, 4.1.R/ZL - 4.13.R/ZL, 5.1.R/ZL - 5.10.R/ZL, 6.1.R/ZL - 6.13.R/ZL, 7.1.R/ZL - 7.33.R/ZL, 8.1.R/ZL - 8.15.R/ZL, 9.1.R/ZL - 9.7.R/ZL, 10.1.R/ZL - 10.14.R/ZL, 11.1.R/ZL - 11.6.R/ZL, 12.1.R/ZL - 12.8.R/ZL, 13.1.R/ZL - 13.6.R/ZL, 14.1.R/ZL - 14.39.R/ZL, 15.1.R/ZL - 15.19.R/ZL, 16.1.R/ZL - 16.9.R/ZL, 17.1.R/ZL - 17.9.R/ZL, 18.1.R/ZL - 18.9.R/ZL, 19.1.R/ZL - 19.11.R/ZL, 20.1.R/ZL - 20.37.R/ZL, 21.1.R/ZL - 21.20.R/ZL, 22.1.R/ZL - 22.27.R/ZL, 23.1.R/ZL - 23.23.R/ZL, 24.1.R/ZL - 24.15.R/ZL, 25.1.R/ZL - 25.29.R/ZL, 26.1.R/ZL - 26.16.R/ZL, 27.1.R/ZL - 27.24.R/ZL, 28.1.R/ZL - 28.4.R/ZL.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.9.R/ZL, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty rolne,

b) zalesienia i lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niekubaturowe urządzenia sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowe urządzenia rekreacji z zastrzeżeniem pkt. 3 i pkt. 9, lit. a,

b) obiekty małej architektury,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona i zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:

   a) wysokość zabudowy:

      - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 11,5 m,

      - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,

   b) formy zabudowy:

      - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

      - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

   c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

      - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 30º do 55º,

      - dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

8) zasady zagospodarowania terenu:

   a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”, poza obszarami stanowiącymi siedliska chronionych gatunków fauny i flory,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 7 i 8, przy czym nie może spowodować zwiększenia kubatury rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów o więcej niż 50 % w stosunku do stanu pierwotnego,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.9.R/ZL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne i zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne: niekubaturowe urządzenia kultury i kultury fizycznej;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”, poza obszarami stanowiącymi siedliska chronionych gatunków fauny i flory,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: miejsca parkingowe i postojowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 46.

1. Wyznacza się tereny rolne z możliwością zalesień **R/ZL.ZZ** położone w strefie zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu symbolami **4.1.R/ZL.ZZ, 5.1.R/ZL.ZZ, 10.1.R/ZL.ZZ - 10.3.R/ZL.ZZ, 13.1.R/ZL.ZZ - 13.2.R/ZL.ZZ, 18.1.R/ZL.ZZ, 20.1.R/ZL.ZZ - 20.4.R/ZL.ZZ, 22.1.R/ZL.ZZ - 22.3.R/ZL.ZZ, 25.1.R/ZL.ZZ - 25.2R/ZL.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) grunty rolne,

b) zalesienia i lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niekubaturowe urządzenia sportu i kultury fizycznej – boiska sportowe oraz niekubaturowe urządzenia rekreacji z zastrzeżeniem pkt 4 i pkt 9, lit. a,

b) obiekty małej architektury,

c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona i zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów R/ZL.ZZ obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) obowiązuje zakaz lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”;

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

8) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – nie większa niż 11,5 m,

- dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – od 30º do 55º,

- dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i kultury fizycznej oraz niekubaturowych urządzeń rekreacji dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego i Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”, poza obszarami stanowiącymi siedliska chronionych gatunków fauny i flory,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 8 i 9 przy czym nie może spowodować zwiększenia kubatury rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów o więcej niż 50 % w stosunku do stanu pierwotnego,

c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 47.

1. Wyznacza się tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody **ZL1** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.ZL1 - 1.38.ZL1, 2.1.ZL1 - 2.19.ZL1, 3.1.ZL1 - 3.29.ZL1, 4.1.ZL1 - 4.18.ZL1, 5.1.ZL1 - 5.23.ZL1, 6.1.ZL1 - 6.6.ZL1, 7.1.ZL1 - 7.28.ZL1, 8.1.ZL1 - 8.20.ZL1, 9.1.ZL1 - 9.12.ZL1, 10.1.ZL1 - 10.29.ZL1, 11.1.ZL1 - 11.2.ZL1, 12.1.ZL1 - 12.10.ZL1, 13.1.ZL1 - 13.17.ZL1, 14.1.ZL1 - 14.25.ZL1, 15.1.ZL1 - 15.41.ZL1, 16.1.ZL1 - 16.13.ZL1, 17.1.ZL1 - 17.11.ZL1, 18.1.ZL1 - 18.39.ZL1, 19.1.ZL1 - 19.12.ZL1, 20.1.ZL1 - 20.83.ZL1, 21.1.ZL1 - 21.29.ZL1, 22.1.ZL1 - 22.29.ZL1, 23.1.ZL1 - 23.17.ZL1, 24.1.ZL1 - 24.14.ZL1, 25.1.ZL1 - 25.45.ZL1, 26.1.ZL1 - 26.32.ZL1, 27.1.ZL1 - 27.24.ZL1, 28.1.ZL1 - 28.31.ZL1** oraz tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią **ZL1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami **4.1.ZL1.ZZ - 4.13.ZL1.ZZ, 5.1.ZL1.ZZ - 5.6.ZL1.ZZ, 8.1.ZL1.ZZ - 8.3.ZL1.ZZ, 9.1.ZL1.ZZ - 9.2.ZL1.ZZ, 10.1.ZL1.ZZ - 10.15.ZL1.ZZ, 13.1.ZL1.ZZ - 13.16.ZL1.ZZ, 18.1.ZL1.ZZ - 18.4.ZL1.ZZ, 19.1.ZL1.ZZ, 20.1.ZL.ZZ - 20.15.ZL1.ZZ, 21.1.ZL1.ZZ, 22.1.ZL1.ZZ - 22.13.ZL1.ZZ, 23.1.ZL1.ZZ - 23.7.ZL1.ZZ, 25.1.ZL1.ZZ - 25.13.ZL1.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

   1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

   2) przeznaczenie dopuszczalne:

      a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,

      b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

      c) parkingi leśne,

      d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

      e) obiekty małej architektury służące turystyce,

      f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

   4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

   6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

   7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 48.

1. Wyznacza się tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody **ZL2** oznaczone na rysunku planu symbolem **3.1.ZL2 - 3.4.ZL2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,

b) ogólnodostępne pola biwakowe, wieże widokowe, miejsca widokowe, kładki,

c) szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne), drogi rowerowe,

d) parkingi leśne,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) wody powierzchniowe;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujecia w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z §8, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały,

b) nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń ani innych obiektów utrudniających dostęp do terenów ZL2 i terenów wód publicznych;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 49.

1. Wyznacza się tereny obsługi gospodarki leśnej **ZL3** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.ZL3, 3.1.ZL3 - 3.2.ZL3, 9.1.ZL3 - 9.2.ZL3.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługi gospodarki leśnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca parkingowe i postojowe,

b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

c) place składowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) obiekty małej architektury,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: dla obiektów obsługi gospodarki leśnej – nie większa niż 11 m,

b) forma zabudowy: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci – od 30º do 55º;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejące obiekty obsługi gospodarki leśnej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 6 i 7,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych lub za pośrednictwem dróg lesnych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe w każdym terenie ZL3

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 50.

1. Wyznacza się tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie zagrożenia powodzią **ZN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami **4.1.ZN.ZZ - 4.20.ZN.ZZ, 5.1.ZN.ZZ - 5.4.ZN.ZZ, 8.1.ZN.ZZ - 8.5.ZN.ZZ, 9.1.ZN.ZZ - 9.3.ZN.ZZ, 10.1.ZN.ZZ - 10.16.ZN.ZZ, 13.1.ZN.ZZ - 13.14.ZN.ZZ, 18.1.ZN.ZZ - 18.3.ZN.ZZ, 19.1.ZN.ZZ, 20.1.ZN.ZZ - 20.16.ZN.ZZ, 21.1.ZN.ZZ - 21.4.ZN.ZZ, 22.1.ZN.ZZ - 22.7.ZN.ZZ, 23.1.ZN.ZZ - 23.5.ZN.ZZ, 24.1.ZN.ZZ - 24.2.ZN.ZZ, 25.1.ZN.ZZ - 25.8.ZN.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) grunty rolne,
      b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
      c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
   6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
   7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
   8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
   9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 51.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.WS - 3.3.WS, 4.1.WS - 4.6.WS, 5.1.WS, 6.1.WS - 6.2.WS, 7.1.WS - 7.2.WS, 8.1.WS - 8.3.WS, 9.1.WS, 10.1.WS - 10.3.WS, 13.1.WS, 14.1.WS - 14.2.WS, 15.1.WS - 15.2.WS, 16.1.WS - 16.4.WS, 17.1.WS - 17.2.WS, 18.1.WS - 18.6.WS, 19.1.WS - 19.4.WS, 20.1.WS - 20.6.WS, 21.1.WS - 21.2.WS, 22.1.WS - 22.5.WS, 23.1.WS - 23.5.WS, 25.1.WS - 25.6.WS, 26.1.WS - 26.7.WS, 27.1.WS - 27.2.WS, 28.1.WS.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) urządzenia wodne,
      b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
      c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
   6) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
   7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
   8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 52.

1. Wyznacza się tereny gospodarki rybackiej **RR1** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.RR1, 8.1.RR1.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) stawy rybne,
      b) obiekty gospodarstw rybackich,
      c) urządzenia wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
      b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
      c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
      d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      e) obiekty małej architektury służące turystyce,
      f) zieleń urządzona i zadrzewienia;
   3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – nie większa niż 10 m,

- dla obiektów gospodarstw rybackich i budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych – od 30º do 55º,

- dla obiektów gospodarstw rybackich, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 14, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe w każdym terenie RR1;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 53.

1. Wyznacza się tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią **RR1.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami **9.1.RR1.ZZ - 9.5.RR1.ZZ, 18.1.RR1.ZZ - 18.2.RR1.ZZ, 21.1.RR1.ZZ, 22.1.RR1.ZZ.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) stawy rybne,
      b) obiekty gospodarstw rybackich, z zastrzeżeniem pkt. 3,
      c) urządzenia wodne;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
      b) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,
      c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
      d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      e) obiekty małej architektury służące turystyce,
      f) zieleń urządzona i zadrzewienia;
   3) w granicach terenów RR1.ZZ obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
   4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
   7) zasady kształtowania zabudowy:
      a) wysokość zabudowy:
         - dla budynków mieszkalnych – nie większa niż 10 m,
         - dla obiektów gospodarstw rybackich i budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,
         - dla garaży – nie większa niż 7 m,
      b) formy zabudowy:
         - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych – od 30º do 55º,

- dla obiektów gospodarstw rybackich, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury, z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 14, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe w każdym terenie RR1.ZZ;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 54.

1. Wyznacza się teren stawów rekreacyjnych położony w strefie zagrożenia powodzią **RR2.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem **10.1.RR2.ZZ, 20.1.RR2.ZZ – 20.4.RR2.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) stawy rybne,

b) obiekty gospodarstw rybackich, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) urządzenia wodne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 3,

b) budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

c) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem pkt. 3,

d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) obiekty małej architektury służące turystyce,

g) zieleń urządzona i zadrzewienia;

3) w granicach terenu RR2.ZZ obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – nie większa niż 10 m,

- dla obiektów gospodarstw rybackich, obiektów służących rekreacji i budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych – od 30º do 55º,

- dla obiektów gospodarstw rybackich, obiektów służących rekreacji, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

8) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury, z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 6, 7 i 8,

b) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

10) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 14, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe w każdym terenie RR2.ZZ;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 55.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej **W** – zaopatrzenie w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolami **5.1.W, 12.1.W, 15.1.W, 17.1.W - 17.3.W, 27.1.W.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ujęcia wód,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla ujęć wody oraz obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę – nie większa niż 10 m,

- dla obiektów usługowych, gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów usługowych – od 30º do 55º,

- dla obiektów infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 5, 6 i 7;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b – c,

b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15.1.W będzie obsługiwany z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15.1.KDD przez działkę ewidencyjną nr 595/7,

c) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17.1.W będzie obsługiwany z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.3.KDD przez działkę ewidencyjną nr 278;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 56.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej **K** – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.K, 3.1.K, 8.1.K, 11.1.K, 14.1.K, 20.2.K, 21.1.K, 23.1.K.**

2. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej **K** – regulacja stosunków wodnych oznaczony na rysunku planu symbolem **20.1.K.**

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) oczyszczalnie ścieków,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla oczyszczalni ścieków oraz obiektów infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – nie większa niż 10 m,

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż oczyszczalnie ścieków i związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów usługowych – od 30º do 55º,

- dla obiektów infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, pkt. 5;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b – d,

b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1.K będzie obsługiwany z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.3.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 246 lub 957,

c) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14.1.K będzie obsługiwany z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.2.KDD przez działkę ewidencyjną nr 349,

d) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 23.1.K będzie obsługiwany z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.1.KDZ przez działkę ewidencyjną nr 75/6;;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z regulacją stosunków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z regulacja stosunków wodnych,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów infrastruktury technicznej związanych z regulacją stosunków wodnych – nie większa niż 10 m,

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z regulacją stosunków wodnych – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów usługowych – od 30º do 55º,

- dla obiektów infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 4, pkt. 5, 6 i 7;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 57.

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej **K.ZZ** – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położony w strefie zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **10.1.K.ZZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) oczyszczalnie ścieków,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

b) zieleń urządzona,

c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy: nie większa niż 10 m,

b) formy zabudowy: zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

6) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

7) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 58.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej **T** – telekomunikacja, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.T, 15.1.T, 20.1.T.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z telekomunikacją;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usługowe, budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z telekomunikacją,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów usługowych – od 30º do 55º,

- dla obiektów infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt 5, 6 i 7;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych §14, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 59.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej **IT/KDG** – komunikacja drogowa, oznaczone na rysunku planu symbolami **20.1.IT/KDG - 20.2.IT/KDG.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z komunikacją drogową;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż związane z komunikacją drogową,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów infrastruktury technicznej związanych z komunikacją drogową – nie większa niż 10 m,

- dla budynków gospodarczych i obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z komunikacją drogową – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta bryła budynku z dopuszczeniem bryły złożonej,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci: dla obiektów infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

6) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 5;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych §14, ust. 1, pkt 2 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 60.

1. Wyznacza się tereny stacji paliw **KU1** oznaczone na rysunku planu symbolami **20.1.KU1 - 20.3.KU1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: stacje paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchnii terenu KU1,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu KU1;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów stacji paliw – nie wieksza niz 8.5 m,
- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,
- dla garaży i obiektów infrastruktury technicznej – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów usługowych – od 30º do 55º,
- dla obiektów stacji paliw, infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 5 i 6;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 3 miejsca parkingowe/postojowe w każdym terenie KU1;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 61.

1. Wyznacza się teren baz magazynowo-transportowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych **KU2** oznaczony na rysunku planu symbolem **20.1.KU2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty baz magazynowo-transportowych związane z odbieraniem odpadów komunalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 50% powierzchnii terenu KU2,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu KU2;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów baz magazynowo-transportowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych i obiektów infrastruktury technicznej – nie większa niż 12 m,

- dla obiektów usługowych, budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów usługowych – od 30º do 55º,

- dla obiektów baz magazynowo-transportowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych, infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 5, 6 i 7,

b) obowiązuje zachowanie wymagań przepisów odrębnych w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmnie 2 miejsca parkingowe/postojowe w każdym terenie KU2;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 62.

1. Wyznacza się tereny parkingów **KP** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KP, 3.1.KP, 9.1 KP, 20.1.KP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług komercyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona,

f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,1,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 10% powierzchnii terenu KP,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 5% powierzchni terenu KP;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla obiektów infrastruktury technicznej, obiektów usługowych, budynków gospodarczych – nie większa niż 8,5 m,

- dla garaży – nie większa niż 7 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla obiektów usługowych – od 30º do 55º,

- dla obiektów infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży – od 15º do 55º, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

7) zasady zagospodarowania terenu: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 5 i 6;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 63.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy głównej **KDG** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 3.2.KDG (istniejąca droga powiatowa - docelowo droga wojewódzka), 4.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 8.1.KDG - 8.2.KDG (istniejąca droga powiatowa - docelowo droga wojewódzka), 12.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 14.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 15.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 17.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 20.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 20.2.KDG (obwodnica Rakowa - docelowo droga wojewódzka), 20.3.KDG (droga wojewódzka nr 764), 20.4.KDG - 20.5.KDG (droga wojewódzka nr 756), 20.6.KDG (istniejąca droga powiatowa - docelowo droga wojewódzka), 21.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 22.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 25.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 26.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 27.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 28.1.KDG (droga wojewódzka nr 756).**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDG obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 64.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej **KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1.KDZ, 3.1.KDZ, 4.1.KDZ, 5.1.KDZ, 6.1.KDZ, 7.1.KDZ, 9.1.KDZ, 10.1.KDZ, 12.1.KDZ, 13.1.KDZ, 17.1.KDZ, 19.1.KDZ, 20.1.KDZ, 22.1.KDZ, 23.1.KDZ, 24.1.KDZ - 24.3.KDZ, 27.1.KDZ, 28.1.KDZ.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDZ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 65.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej w ciągach dróg powiatowych **KDL/P** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDL/P, 2.1.KDL/P, 3.1.KDL/P - 3.2.KDL/P, 5.1.KDL/P, 7.1.KDL/P, 13.1.KDL/P, 14.1.KDL/P, 20.1.KDL/P - 20.3.KDL/P, 25.1.KDL/P, 26.1.KDL/P.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
      b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
      c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
      d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
      e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
      f) zieleń urządzona i izolacyjna,
      g) drogi serwisowe,
      h) miejsca postojowe,
      i) przystanki autobusowe,
      j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
      k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
   3) w granicach terenów KDL/P obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
   4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
   5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
   6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
   7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m – zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem dróg oznaczonych symbolami 2.1.KDL/P, 5.1.KDL/P, 7.1.KDL/P, 13.1.KDL/P, 20.1.KDL/P, 20.2.KDL/P, 20.3.KDL/P – 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
      b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 66.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej w ciągach dróg gminnych **KDL/G** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDL/G - 1.5.KDL/G, 2.1.KDL/G, 3.1.KDL/G, 4.1.KDL/G - 4.3.KDL/G, 5.1.KDL/G, 10.1.KDL/G - 10.3.KDL/G, 11.1.KDL/G, 12.1.KDL/G, 14.1.KDL/G - 14.2.KDL/G, 15.1.KDL/G - 15.3.KDL/G, 16.1.KDL/G - 16.2.KDL/G, 17.1.KDL/G - 17.2.KDL/G, 18.1.KDL/G, 20.1.KDL/G-20.8.KDL/G, 20.9.KDL/G (istniejąca droga wojewódzka - docelowo droga gminna), 21.1.KDL/G - 21.4.KDL/G, 22.1.KDL/G, 23.1.KDL/G - 23.3.KDL/G, 24.1.KDL/G - 24.4.KDL/G, 25.1.KDL/G - 25.2.KDL/G, 26.1.KDL/G - 26.2.KDL/G, 27.1.KDL/G - 27.2.KDL/G.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDL/G obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 67.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDD - 1.8.KDD, 2.1.KDD, 3.1.KDD - 3.6.KDD, 4.1.KDD, 6.1.KDD - 6.5.KDD, 7.1.KDD - 7.4.KDD, 8.1.KDD - 8.3.KDD, 9.1.KDD - 9.2.KDD, 10.1.KDD - 10.4.KDD, 11.1.KDD - 11.2.KDD, 12.1.KDD - 12.3.KDD, 13.1.KDD, 14.1.KDD - 14.6.KDD, 15.1.KDD - 15.8.KDD, 17.1.KDD - 17.10.KDD, 18.1.KDD - 18.3.KDD, 19.1.KDD - 19.2.KDD, 20.1.KDD - 20.54.KDD, 21.1.KDD, 22.1.KDD - 22.3.KDD, 23.1.KDD - 23.3.KDD, 24.1.KDD - 24.2.KDD, 25.1.KDD - 25.3.KDD, 26.1.KDD, 27.1.KDD - 27.4.KDD, 28.1.KDD - 28.4.KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów KDD obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 68.

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych **KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDX1 - 1.3.KDX1, 2.1.KDX1, 3.1.KDX1 - 3.4.KDX1, 9.1.KDX1, 11.1.KDX1, 12.1.KDX1, 14.1.KDX1, 15.1.KDX1 - 15.2.KDX1, 18.1.KDX1 - 18.2.KDX1, 19.1.KDX1 - 19.3.KDX1, 20.1.KDX1 - 20.16.KDX1, 21.1.KDX1, 22.1.KDX1 - 22.3.KDX1, 24.1.KDX1, 25.1.KDX1, 26.1.KDX1, 27.1.KDX1 - 27.3.KDX1, 28.1.KDX1 - 28.2.KDX1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona i izolacyjna,

c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 69.

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych **KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDX2 - 1.30.KDX2, 3.1.KDX2 - 3.13.KDX2, 4.1.KDX2, 5.1.KDX2 - 5.3.KDX2, 6.1.KDX2, 7.1.KDX2 - 7.2.KDX2, 8.1.KDX2, 9.1.KDX2 - 9.2.KDX2, 10.1.KDX2 - 10.4.KDX2, 11.1.KDX2 - 11.5.KDX2, 12.1.KDX2 - 12.2.KDX2, 13.1.KDX2, 14.1.KDX2 - 14.7.KDX2, 15.1.KDX2 - 15.4.KDX2, 18.1.KDX2 - 18.3.KDX2, 19.1.KDX2 - 19.5.KDX2, 20.1.KDX2 - 20.5.KDX2, 22.1.KDX2 - 22.2.KDX2, 23.1.KDX2, 24.1.KDX2 - 24.5.KDX2, 25.1.KDX2 - 25.2.KDX2, 26.1.KDX2 - 26.2.KDX2, 27.1.KDX2 - 27.16.KDX2, 28.1.KDX2 - 28.8.KDX2.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona i izolacyjna,

c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,

   b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;

7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 70.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 71.

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

1) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ – 15%,

2) dla terenów RM, RM(z), RM.ZZ – 2%,

3) dla terenów: MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ – 15%,

4) dla terenów MW – 2%,

5) dla terenów UP – 2 %,

6) dla terenów UC, UC(z) – 30%,

7) dla terenów UK – 2%,

8) dla terenów PM – 2%,

9) dla terenów P –30%,

10) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT2 – 30%,

11) dla terenów US1, US2 – 2%,

12) dla terenów: ZP1, ZP2 – 2%,

13) dla terenów ZC – 2%,

14) dla terenów: R1, R2, R1.ZZ, R3 – 2%,

15) dla terenów RU – 2%,

16) dla terenów R/ZL, R/ZL.ZZ – 2%,

17) dla terenów ZL1, ZL1.ZZ, ZL2, ZL3 – 2%,

18) dla terenów ZN.ZZ – 2%,

19) dla terenów WS – 2%,

20) dla terenów: RR1, RR1.ZZ, RR2.ZZ – 2%,

21) dla terenów: W, K, K.ZZ, T, IT/KDG – 2%,

22) dla terenów KU1, KU2 – 2%,

23) dla terenów KP – 2%,

24) dla terenów: KDG, KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD, KDX1, KDX2 – 2%.

§ 72.

Tracą moc:

1) Uchwała Nr XXIX/149/2005 Rady Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;

2) Uchwała Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;

3) Uchwała Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

§ 73.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 74.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raków.

§ 75.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/66/2015 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2015 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

N

SKALA 1 : 2 000

0 125 250 500 metrów

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO

Ustalenia obowiązujące planu

Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem (granica Gminy Raków)
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Charkcza" i "Smyków"
- nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Charkcza" i "Smyków"
- strefa zagrożenia powodzią
- strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
- obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego
- miejsca pamięci
- strefa ochrony kulturowej
- strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa
- strefy ochrony punktów widokowych
- obszar rehabilitacji centrum Rakowa
- obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w miejscowości Wólka Pokłonna

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN(z) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
- MN ZZ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie zagrożenia powodzią
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- RM(z) tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
- RM ZZ tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią
- MU1 tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa
- MU2 tereny zabudowy historycznego centrum Dębna
- MU3 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MU3(z) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
- MU3 ZZ tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP tereny usług publicznych
- UC tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej
- UC(z) tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
- UK tereny obiektów kultu religijnego
- PM tereny przestrzeni publicznej
- P tereny obiektów produkcyjnych
- UT1 tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych
- UT1 ZZ tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożonej powodzią
- UT2 tereny usług turystycznych
- US1 tereny usług sportu i rekreacji
- US2 tereny kultury i kultury fizycznej
- ZP1 tereny zespołów dworsko-parkowych
- ZP2 tereny zieleni urządzonej
- ZC tereny cmentarzy
- R1 tereny rolne bez prawa zabudowy
- R2 tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- R2 ZZ tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych położone w strefie zagrożenia powodzią
- R3 tereny rolne zmeliorowane
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- R/ZL tereny rolne z możliwością zalesień
- R/ZL ZZ tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią
- ZL1 tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZL1 ZZ tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią
- ZL2 tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZL3 tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZN ZZ tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią

- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- RR1 tereny gospodarki rybackiej
- RR1 ZZ tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią
- RR2 ZZ tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią
- W tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę
- K tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- K ZZ tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią
- T tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- T/KD tereny infrastruktury technicznej - komunikacja drogowa
- KU1 tereny stacji paliw
- KU2 tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych
- KP tereny parkingów
- KDG tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
- KDZ tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL/P tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych
- KDL/G tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych
- KDD tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDX1 tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
- KDX2 tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m

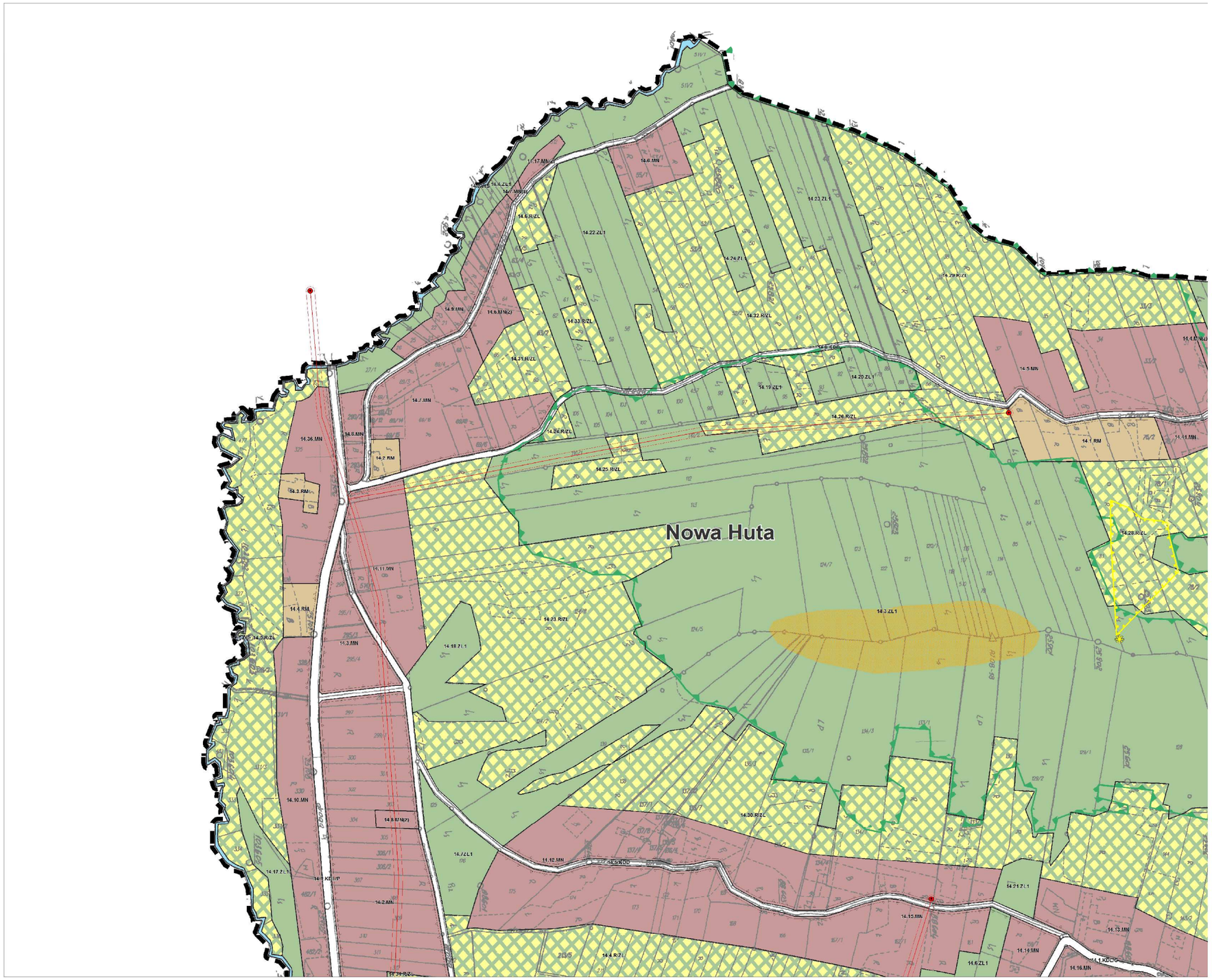
INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granice jednostek administracyjnych (sołectw)
- obszar NATURA 2000 - Lasy Cisowsko-Orłowińskie (PLH260040)
- granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- granice istniejących użytków ekologicznych
- tereny lasów ochronnych
- obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
- dominanty kompozycji przestrzennych
- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- granice projektowanych rezerwatów przyrody
- granica udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego "Rembów"
- punkty widokowe
- oś widokowa panoramy historycznego centrum Rakowa
- wały przeciwpowodziowe
- strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- strefa techniczna linii elektroenergetycznej 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV
- stacje transformatorowe
- obwodnica Rakowa
- projektowana droga wojewódzka
- projektowana trasa rowerowa
- granice powierzchni ograniczającej planowanego Lotniska w Obicach

	GMINA RAKÓW ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/66/2015 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2015 R. — skala 1:2 000
Ustalenia projektu	INSTYTUT ROZWOJU MIAST (ZEWNĘTRZNY)
Zespół projektowy	mgr Walery Ciesielski mgr Janusz Kopeć mgr Magdalena Zawadzka
Opracowanie graficzne	mgr Magdalena Zakrzewska
IRM	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-075 Kraków ul. Oleandrów 2 Tel. sekretariat: (12) 434 28 03, Fax: (12) 633 91 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/66/2015 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2015 R.
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 2000
0 125 250 500 METRÓW

ARKUSZ 1



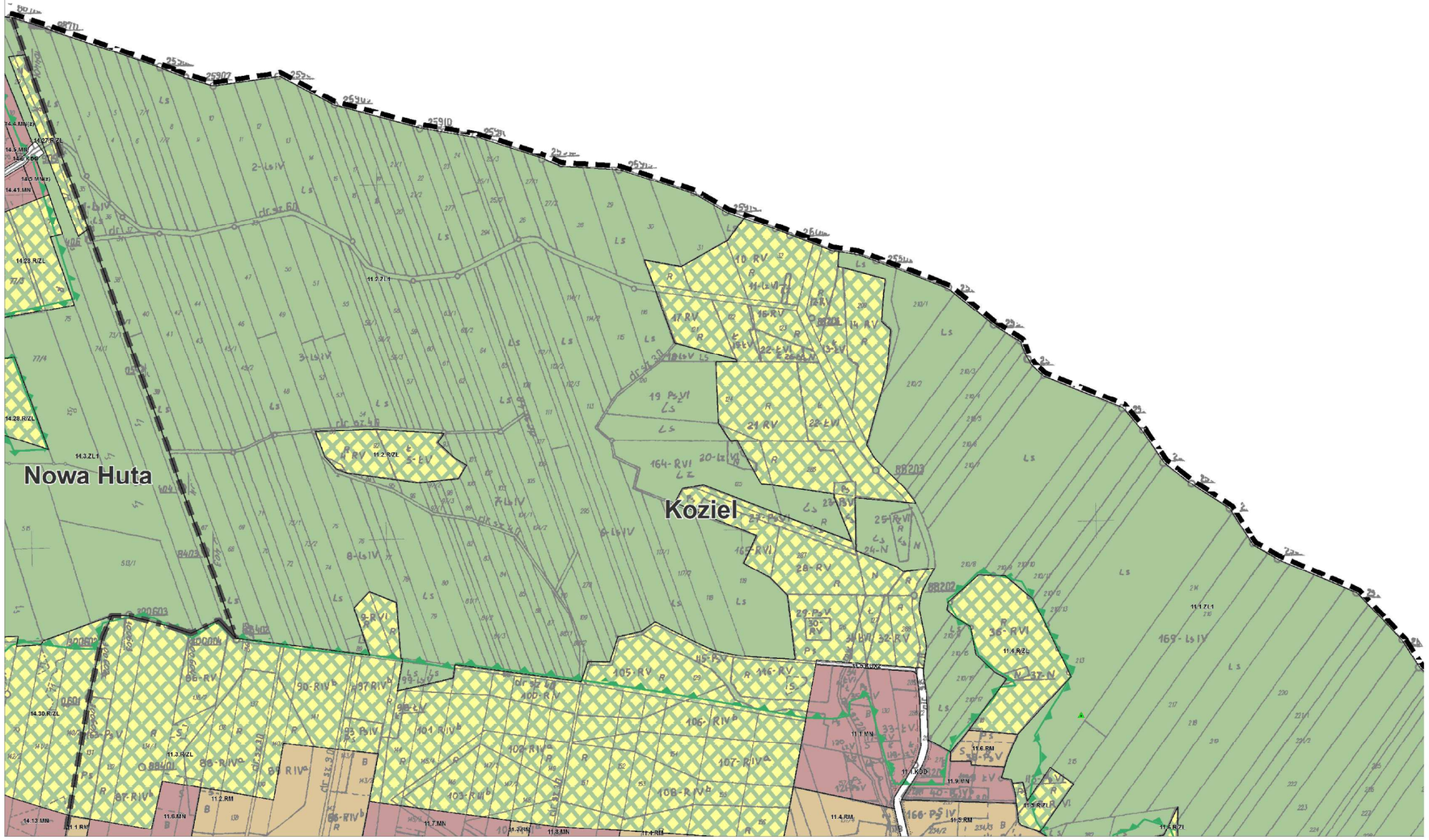
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 18/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2 000



GMINA RAKÓW

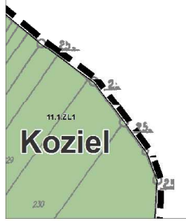
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/363/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 27 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 3



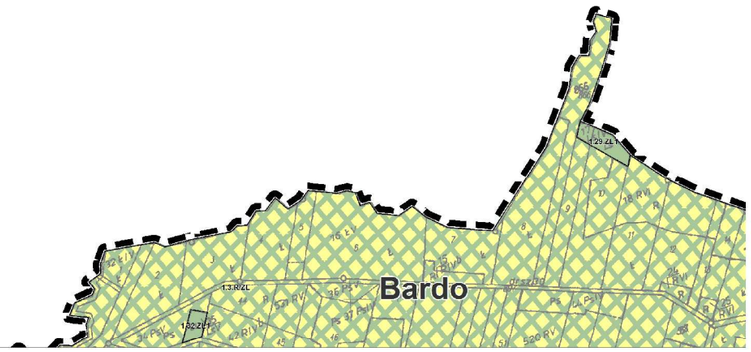
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/270/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000



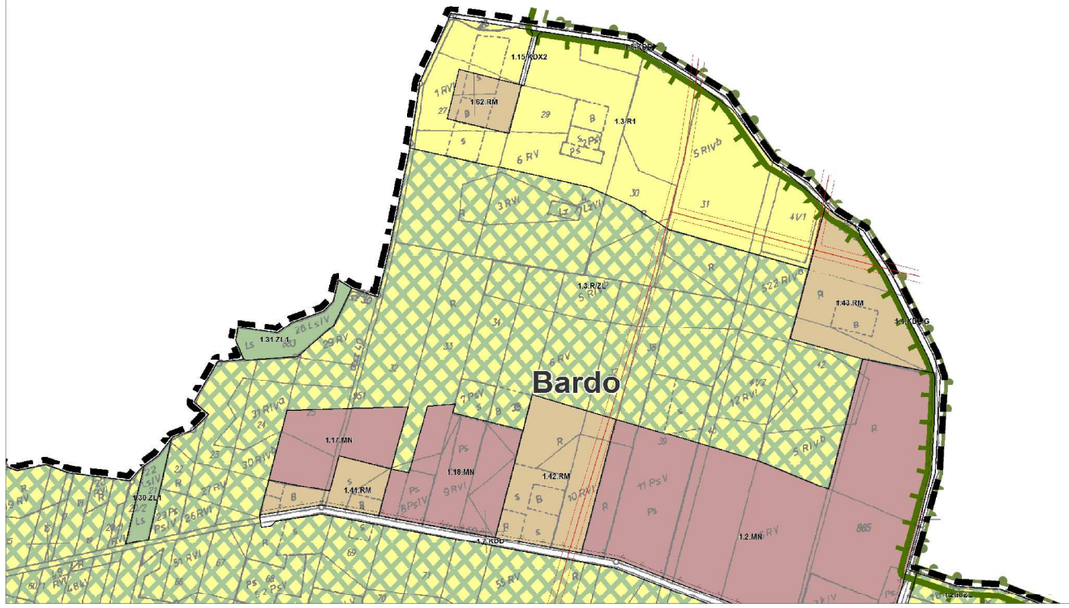
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/XX/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000



GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/421/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

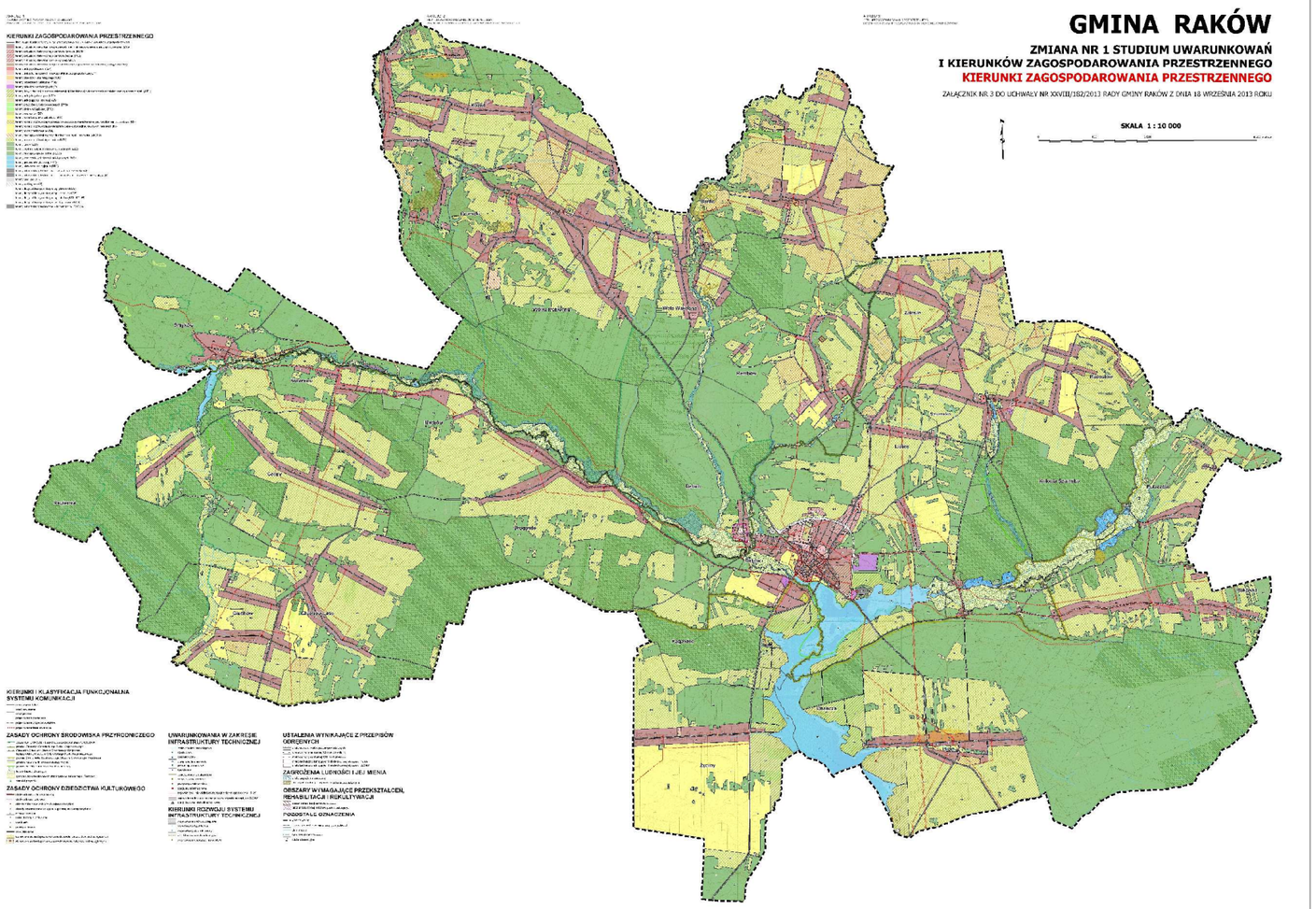
SKALA 1 : 2 000

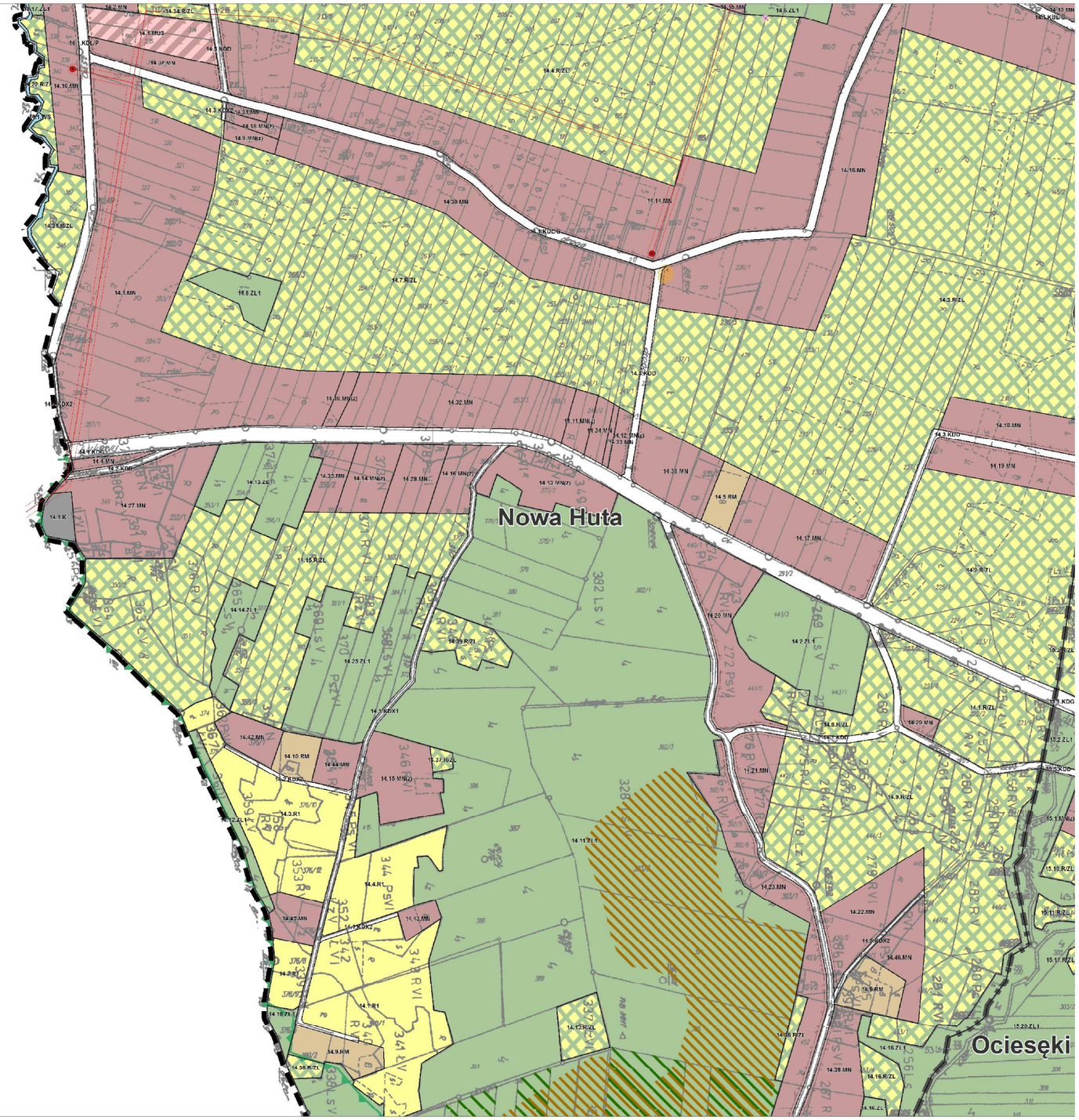
ARKUSZ 6

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAKÓW

Uchwała Nr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Raków z dnia 18 września 2013 r.

SKALA POMNIEJSZONA DO 1 : 30 000





GMINA RAKÓW

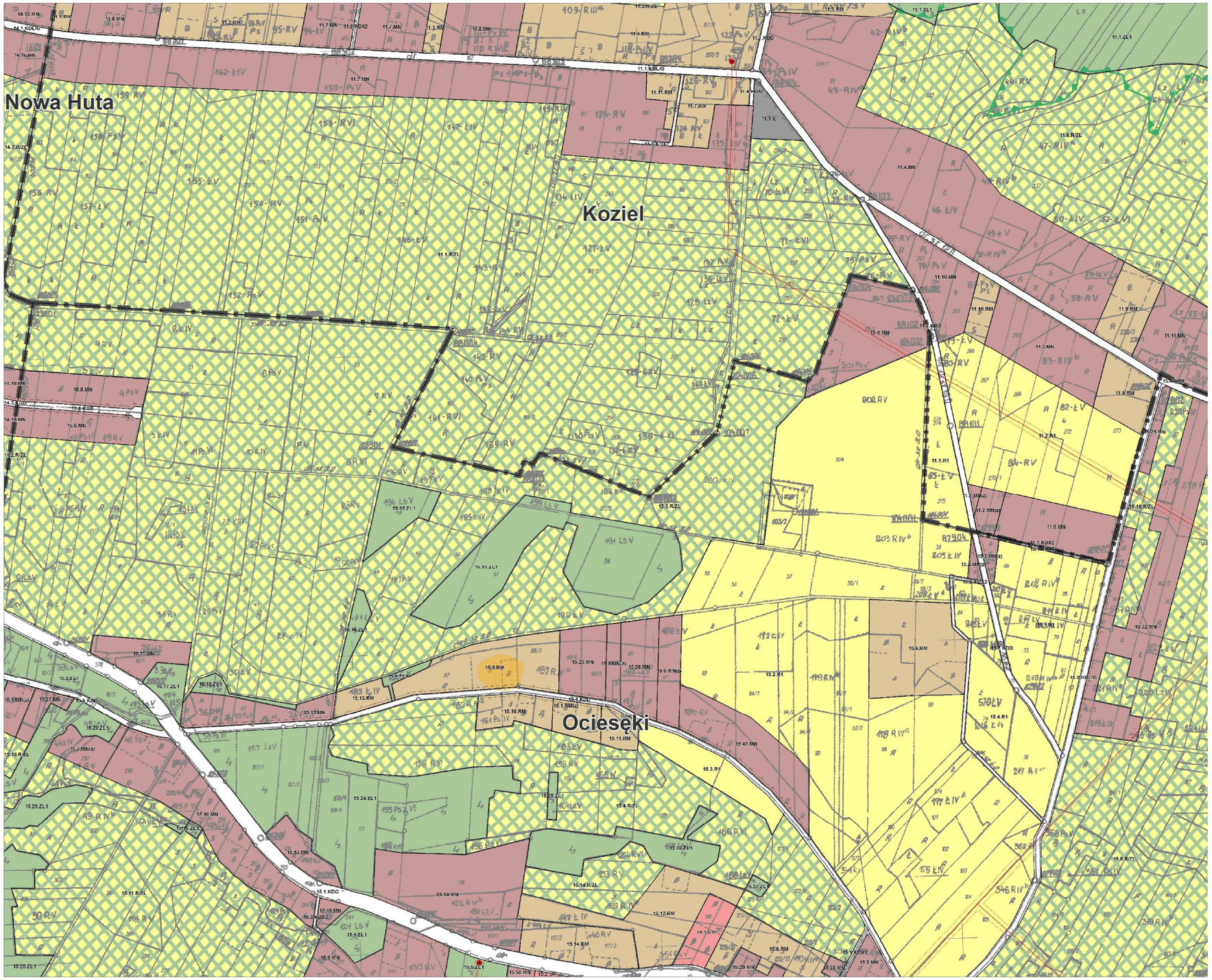
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/66/2015 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2015 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ II



GMINA RAKÓW

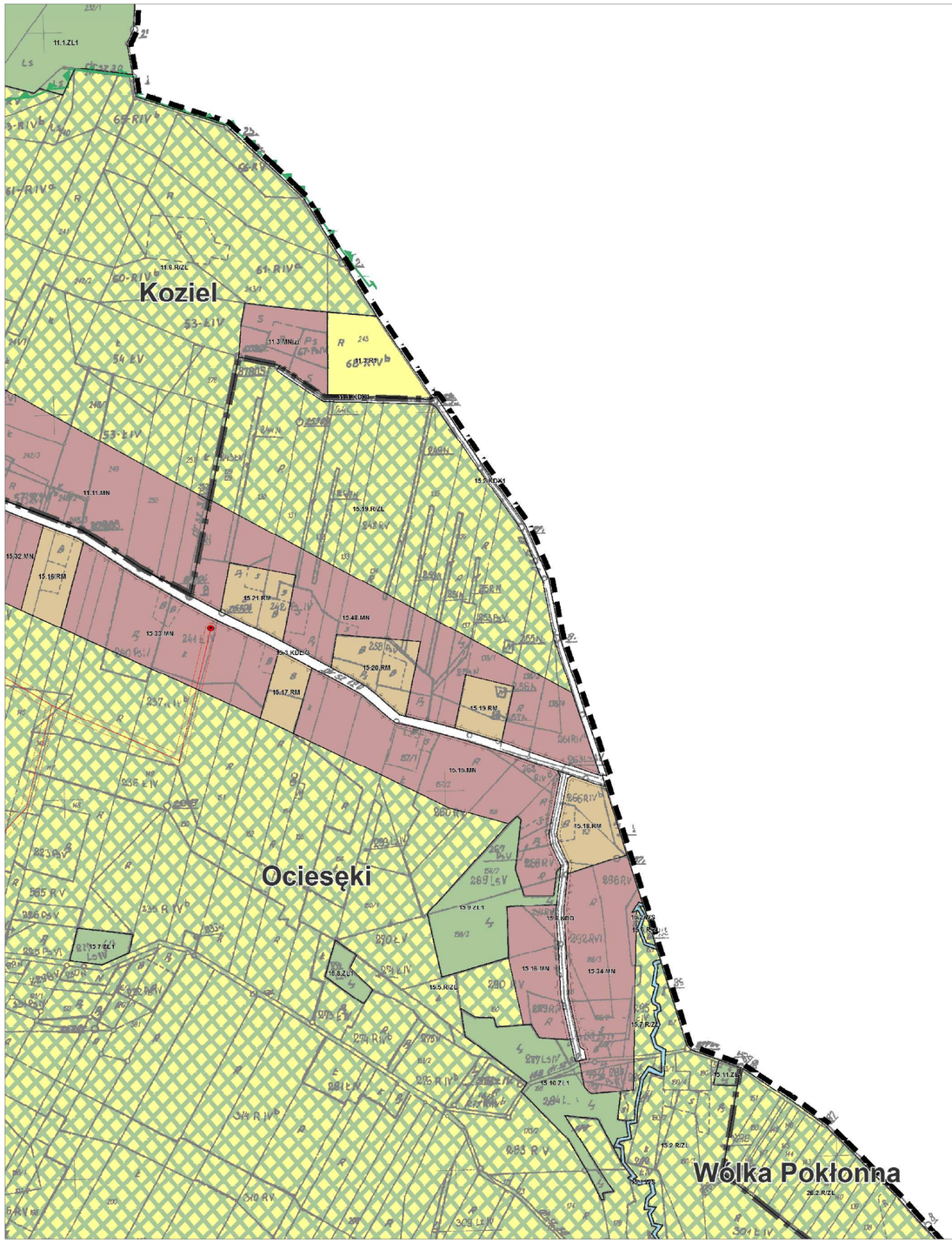
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 16/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 6



GMINA RAKÓW

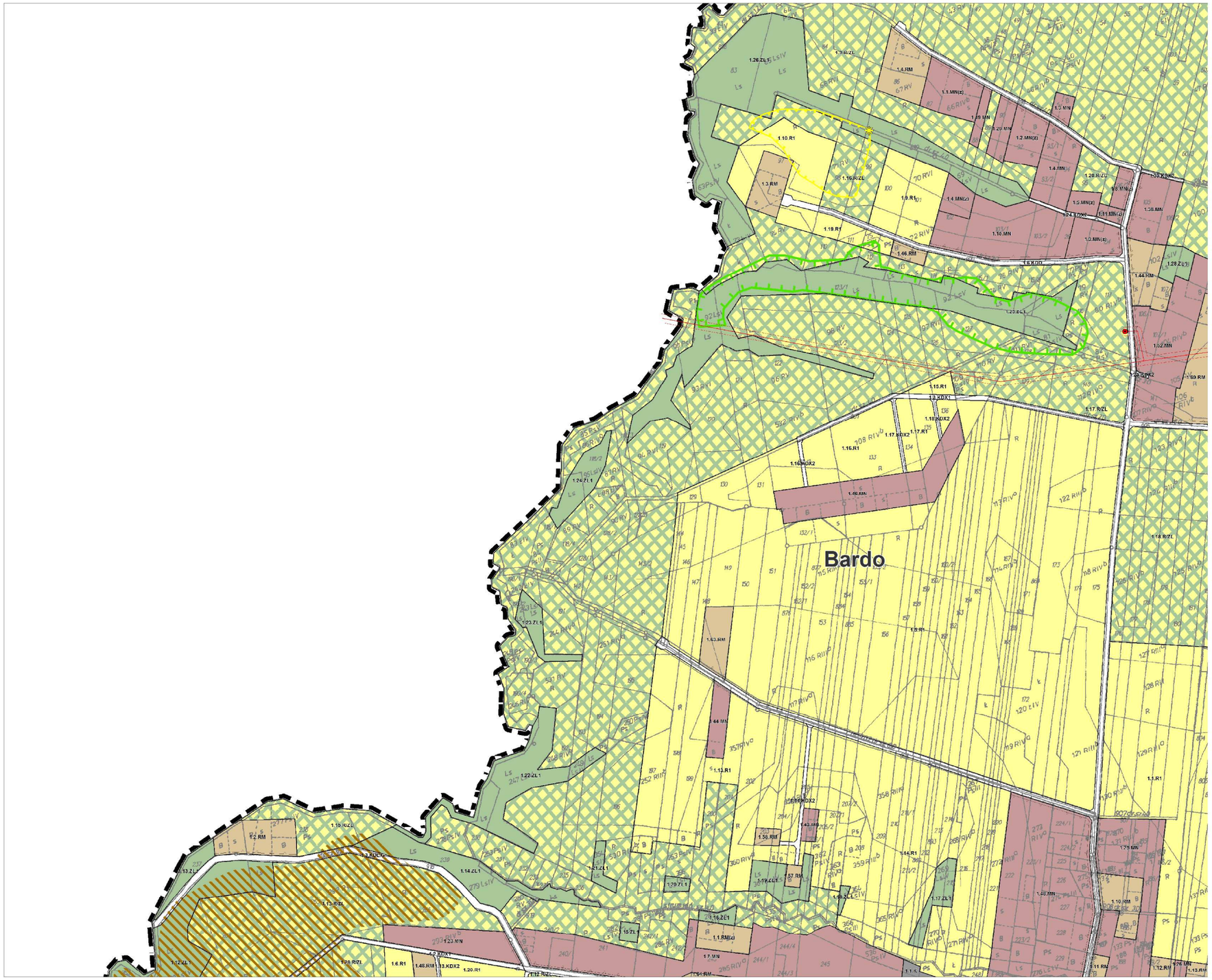
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/XX/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 27 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 19



GMINA RAKÓW

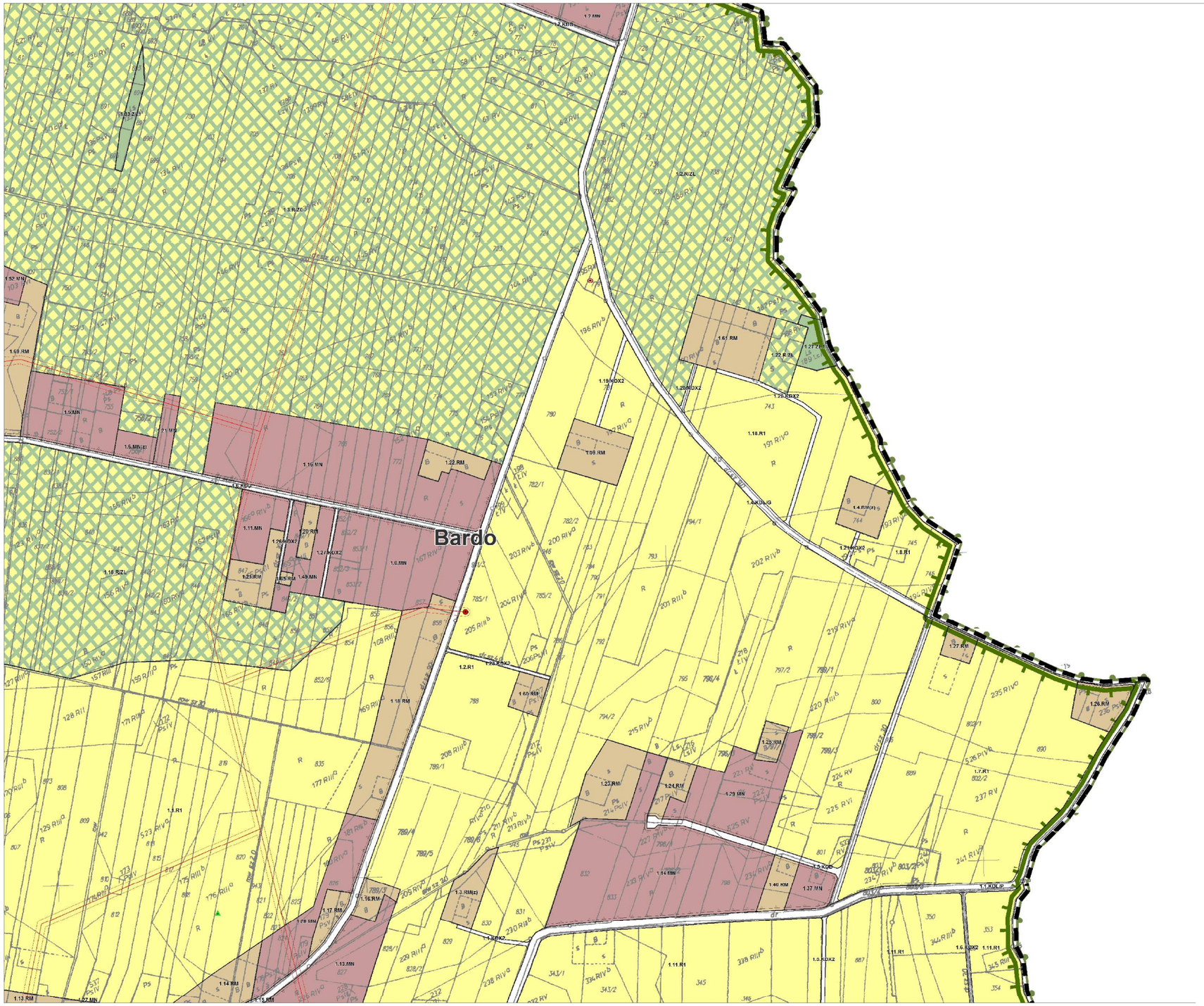
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STANOWIĄCA NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/462/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 27 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 11



GMINA RAKÓW

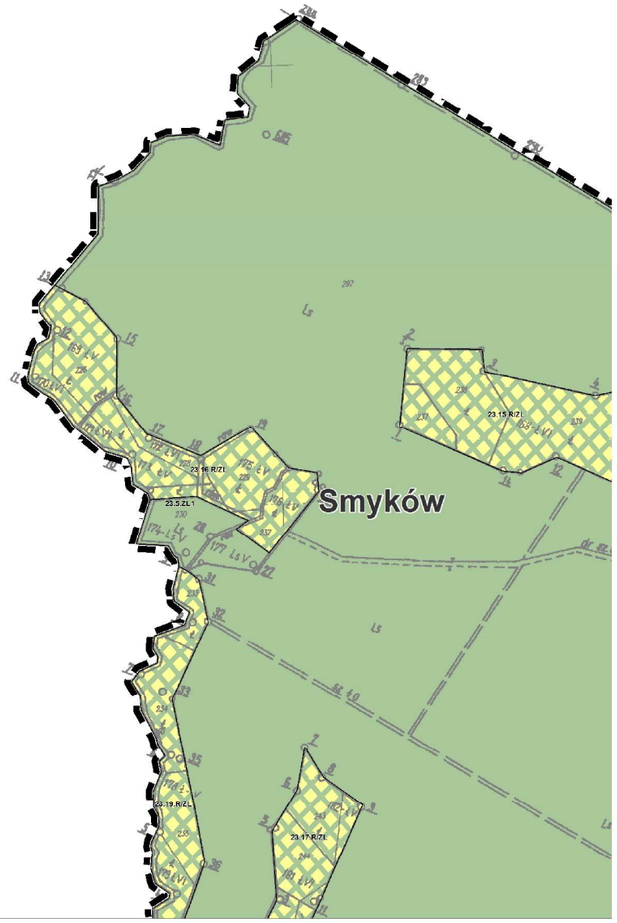
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/270/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 12



GMINA RAKÓW

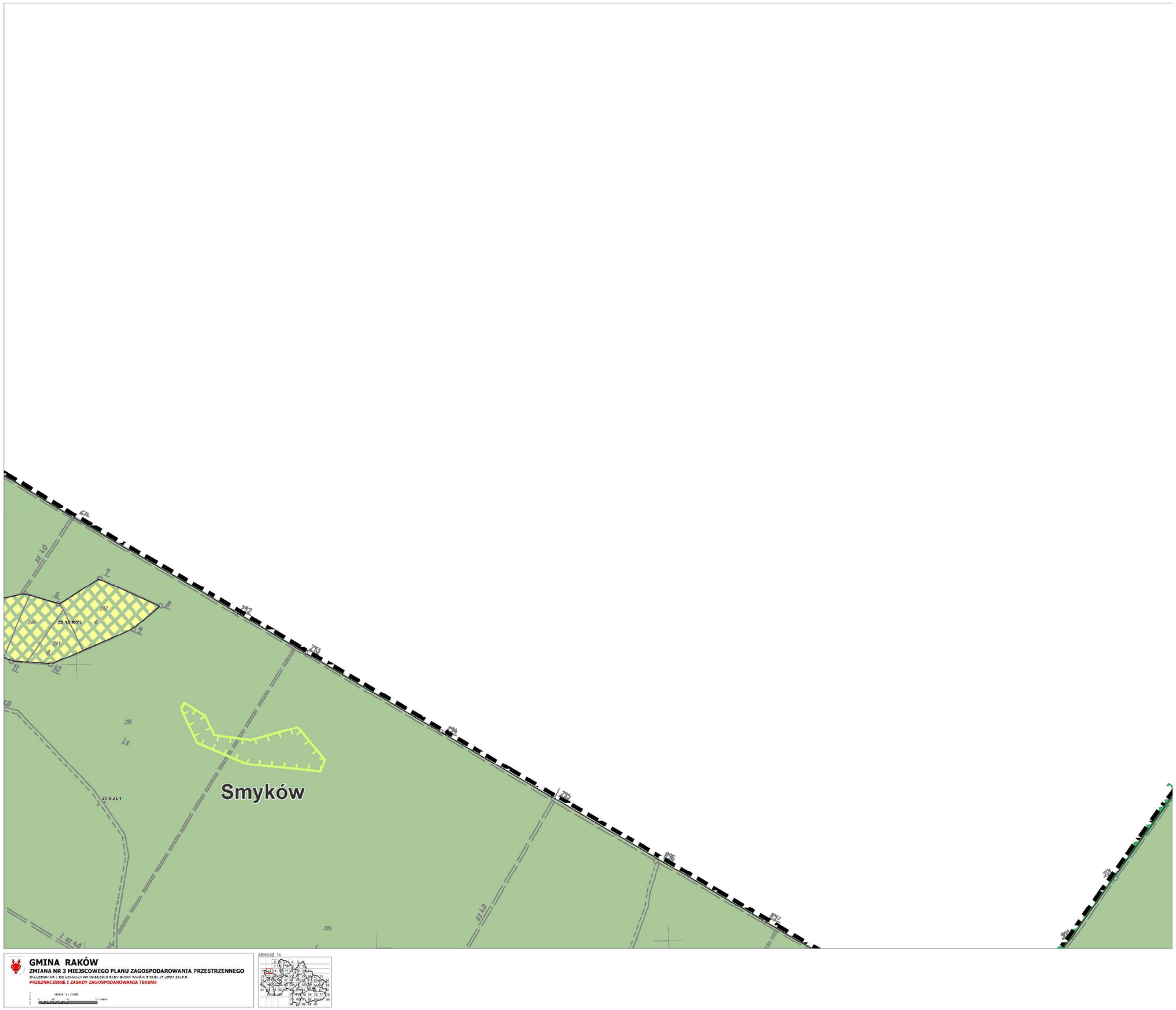
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/400/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TEREMU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 13


Smyków
GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARKUSZ 14

GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/270/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

GMINA RAKÓW

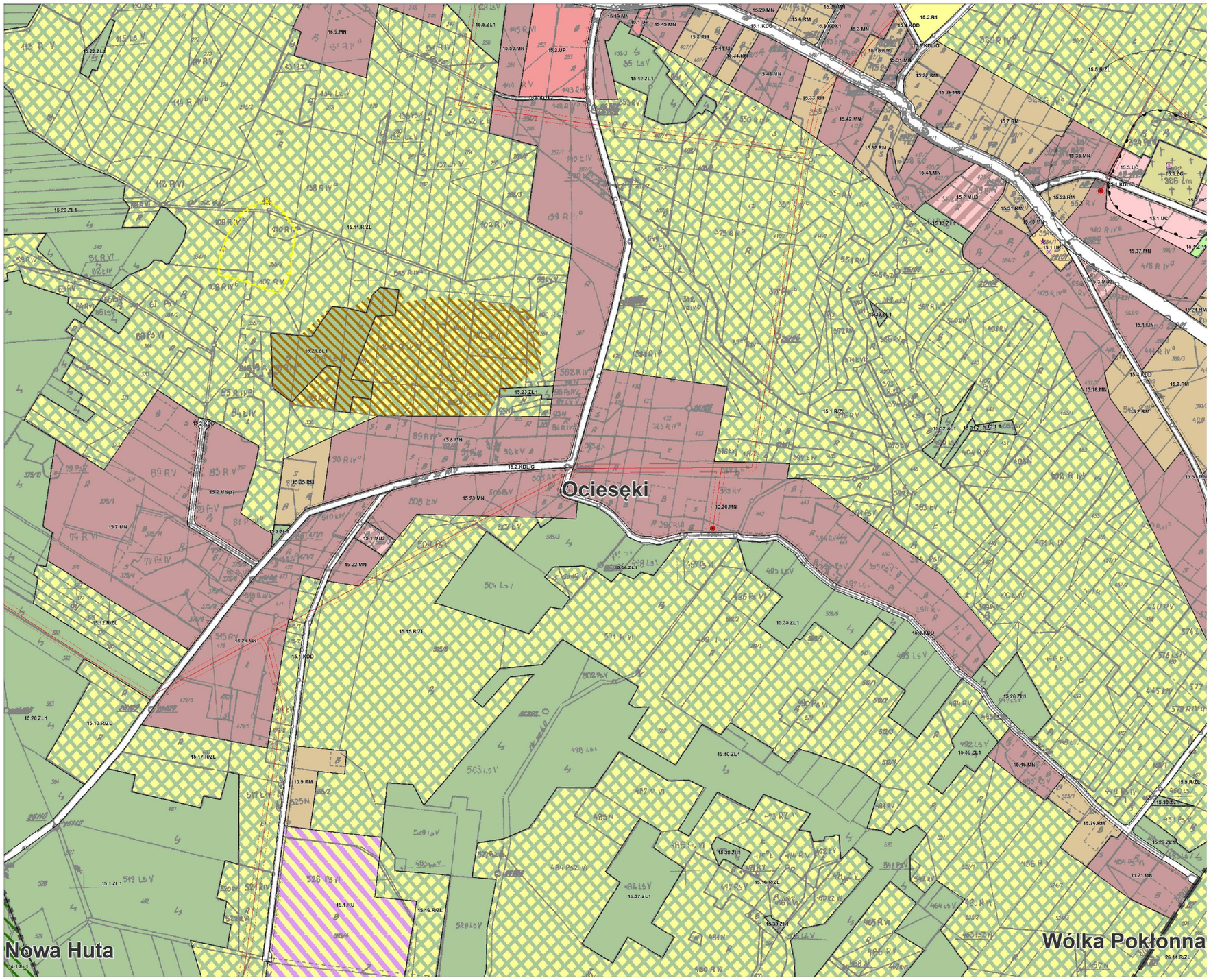
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/270/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2 000

ARKUSZ 15



GMINA RAKÓW

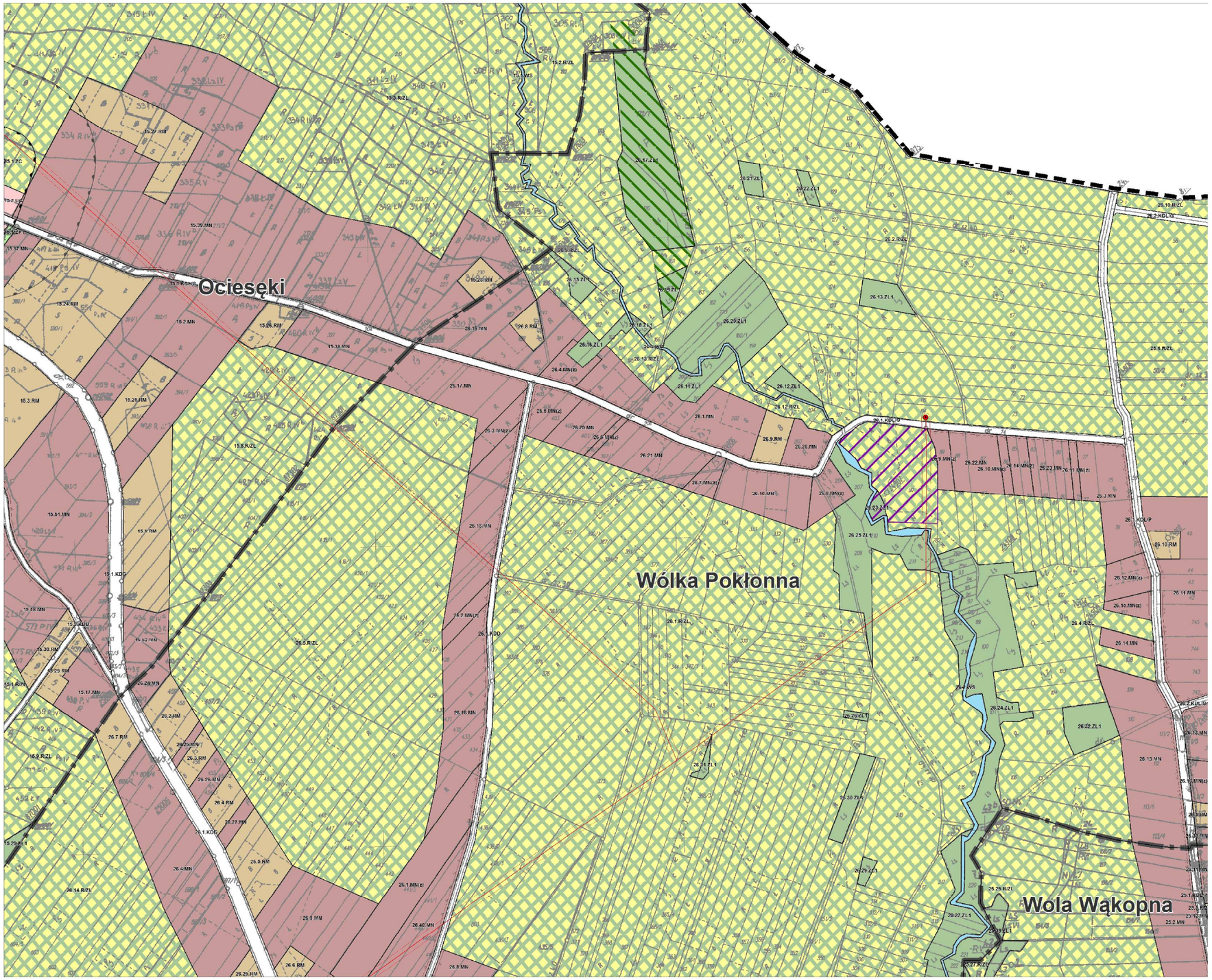
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 18/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 17



GMINA RAKÓW

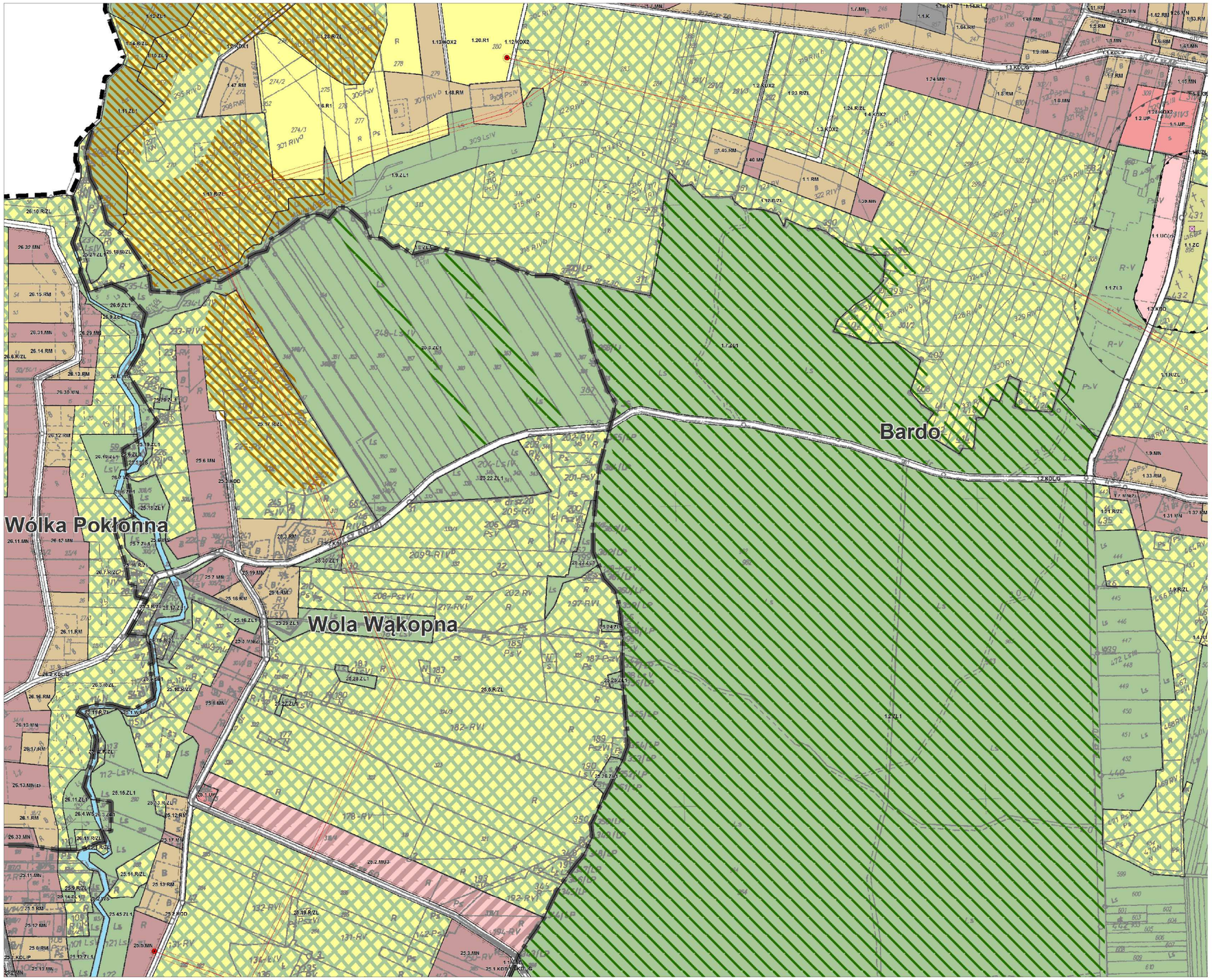
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZNACZENIE NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/425/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:7000

ARKUSZ 18



GMINA RAKÓW

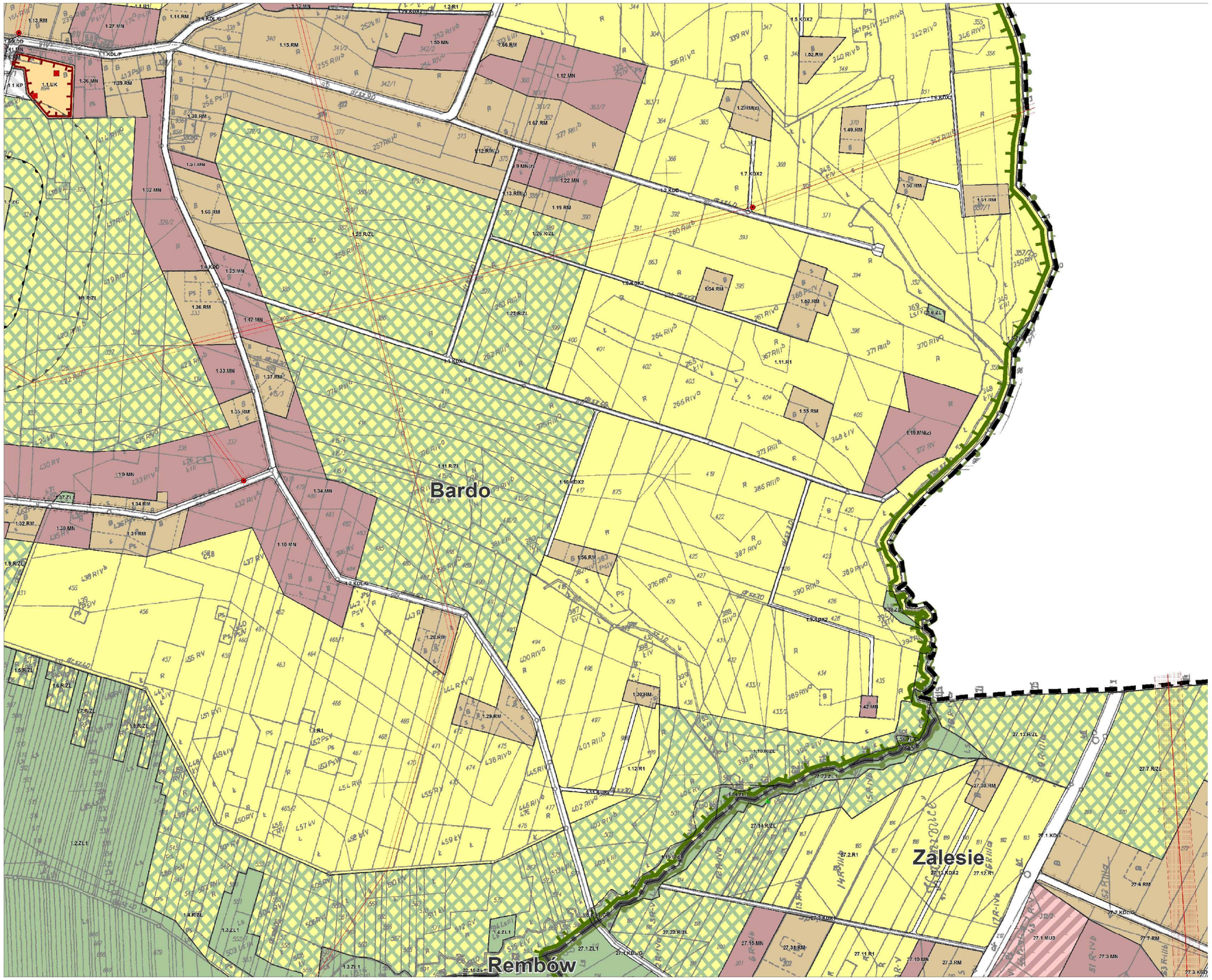
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/44/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 15 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 19



GMINA RAKÓW

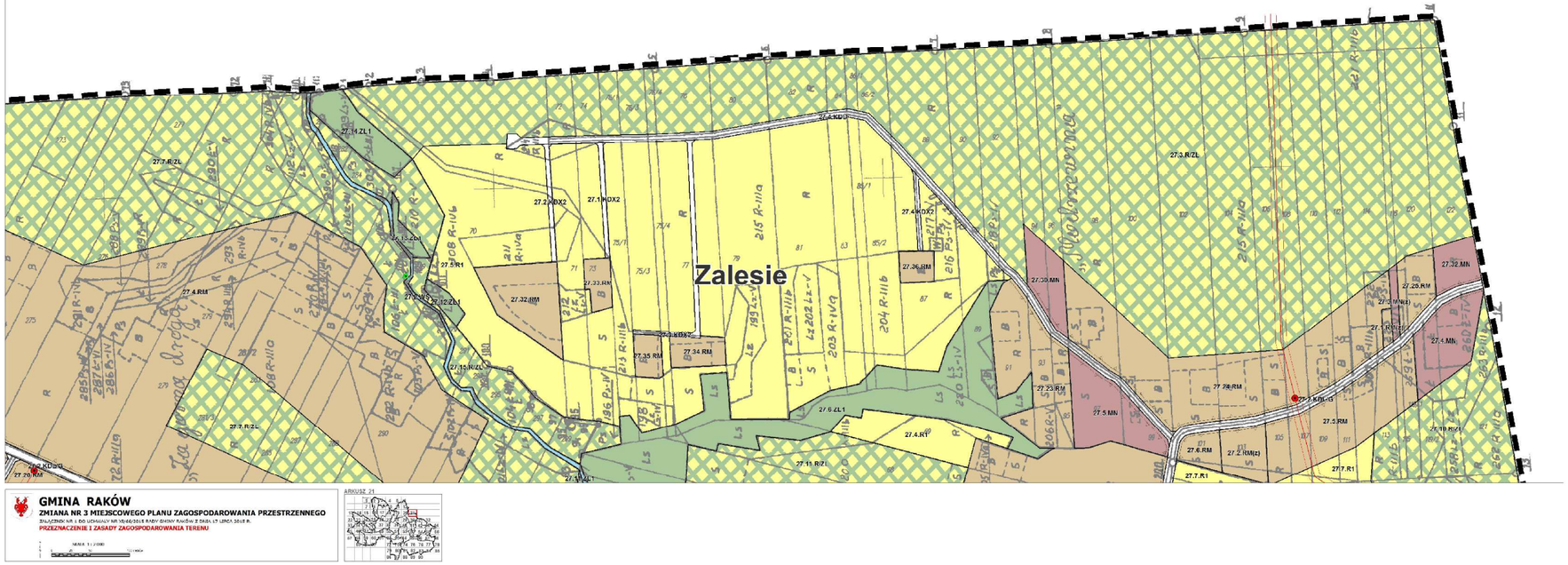
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STANOWIĄCEGO NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/162/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 27 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 20



GMINA RAKÓW

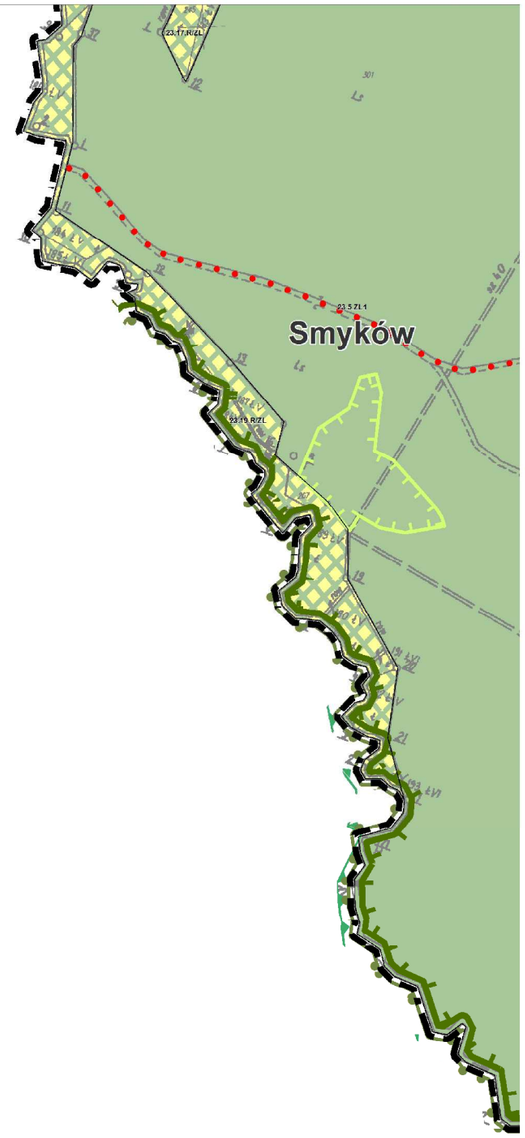
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/421/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 21



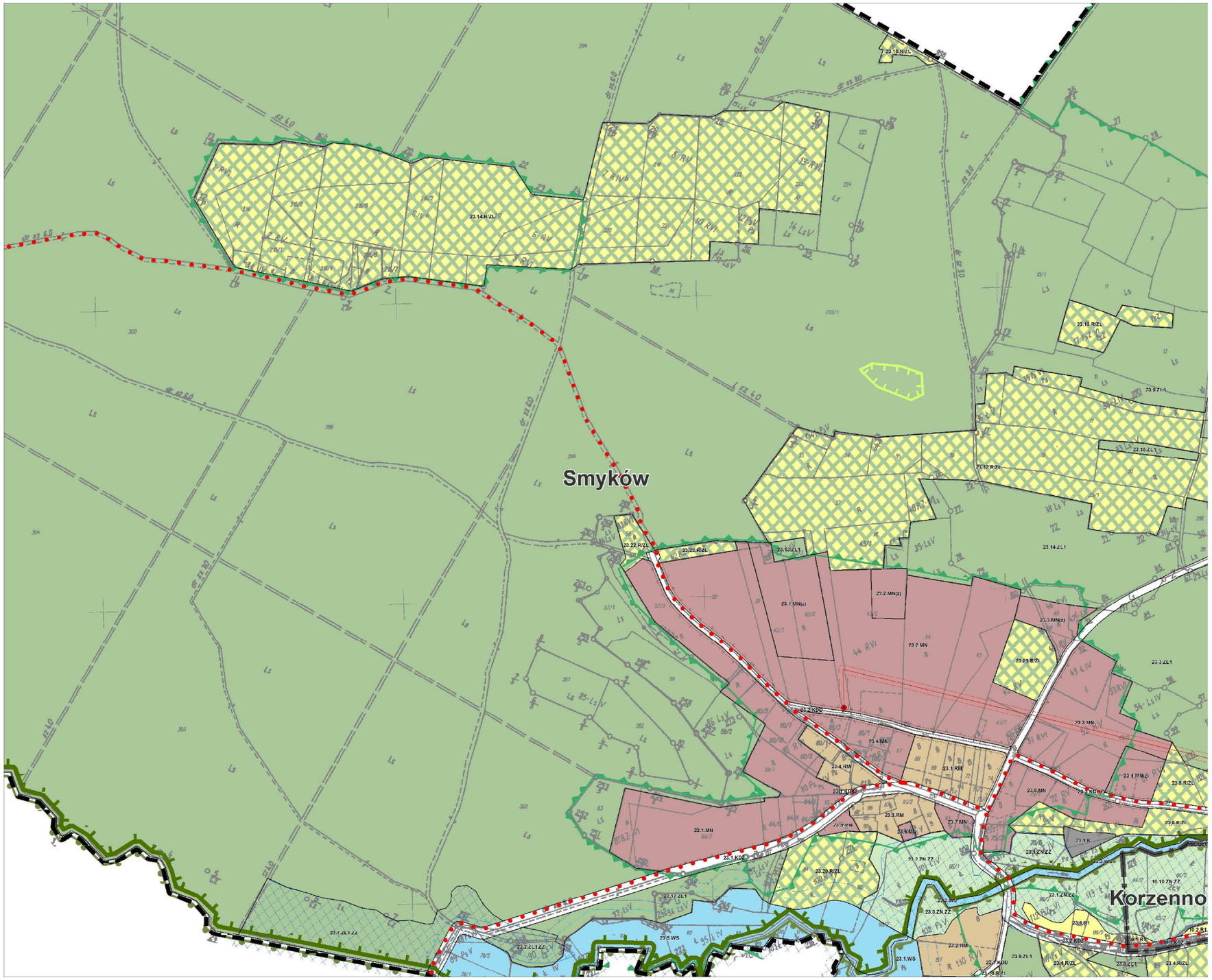
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/XX/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000



GMINA RAKÓW

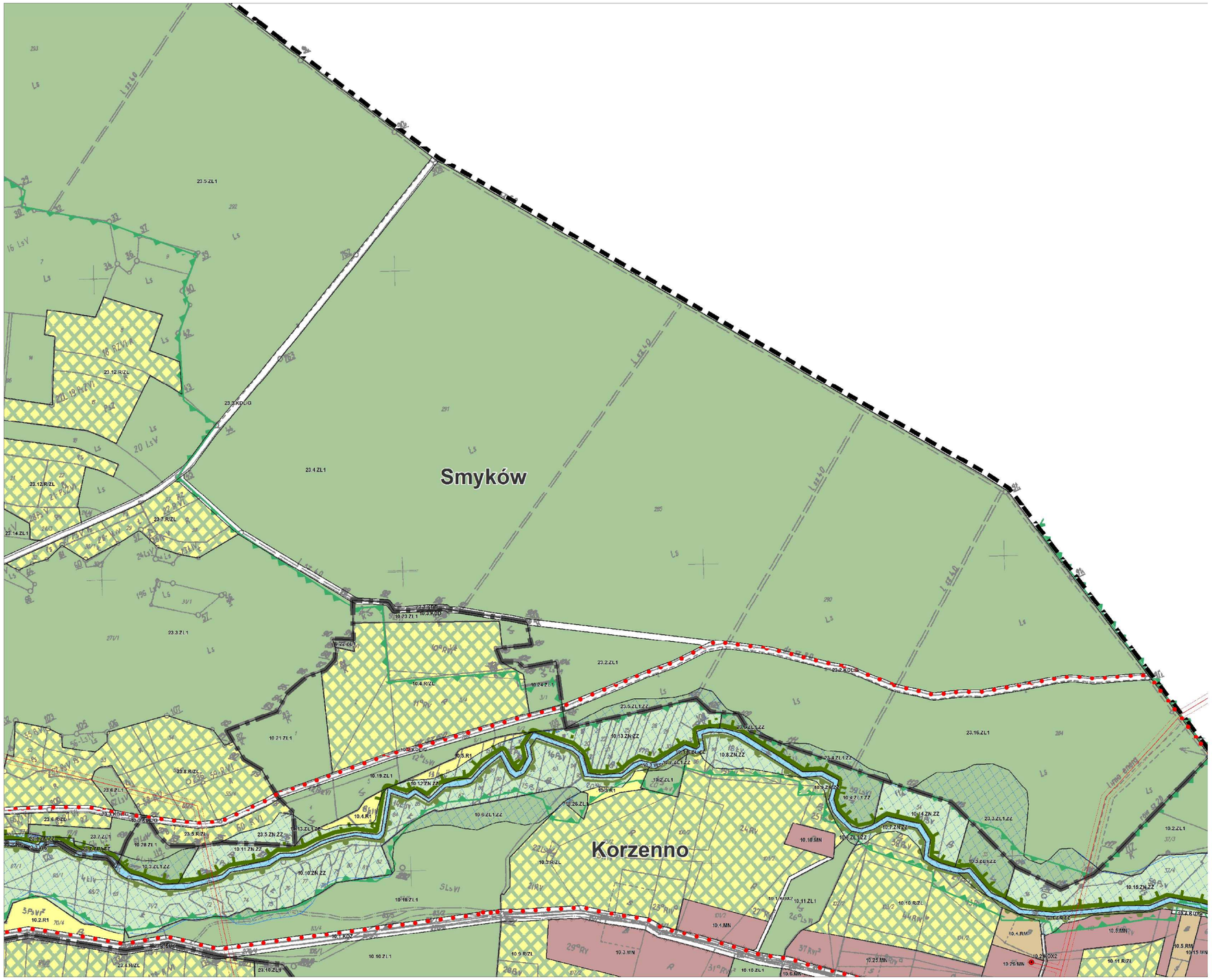
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/400/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TEREMU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 23



GMINA RAKÓW

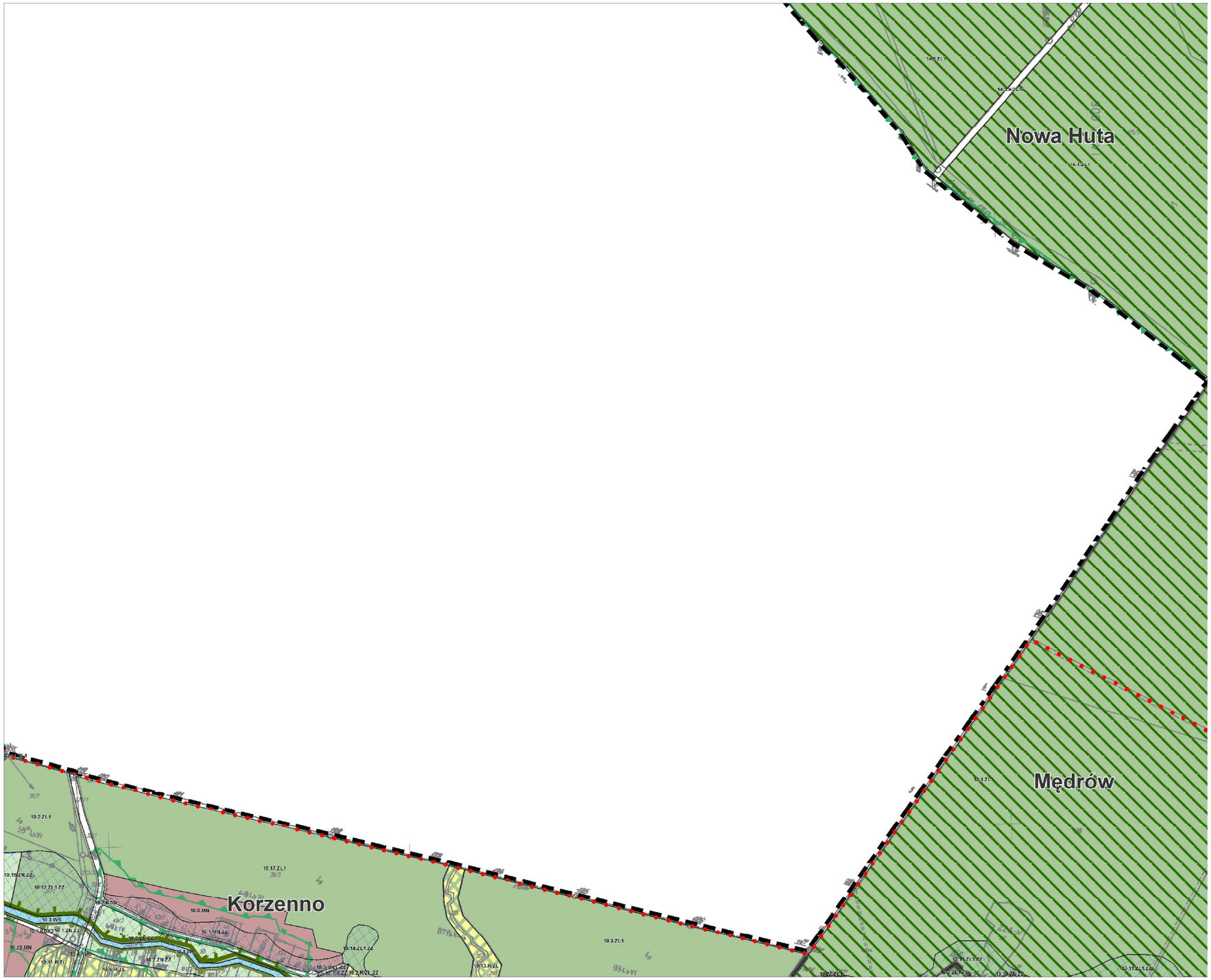
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

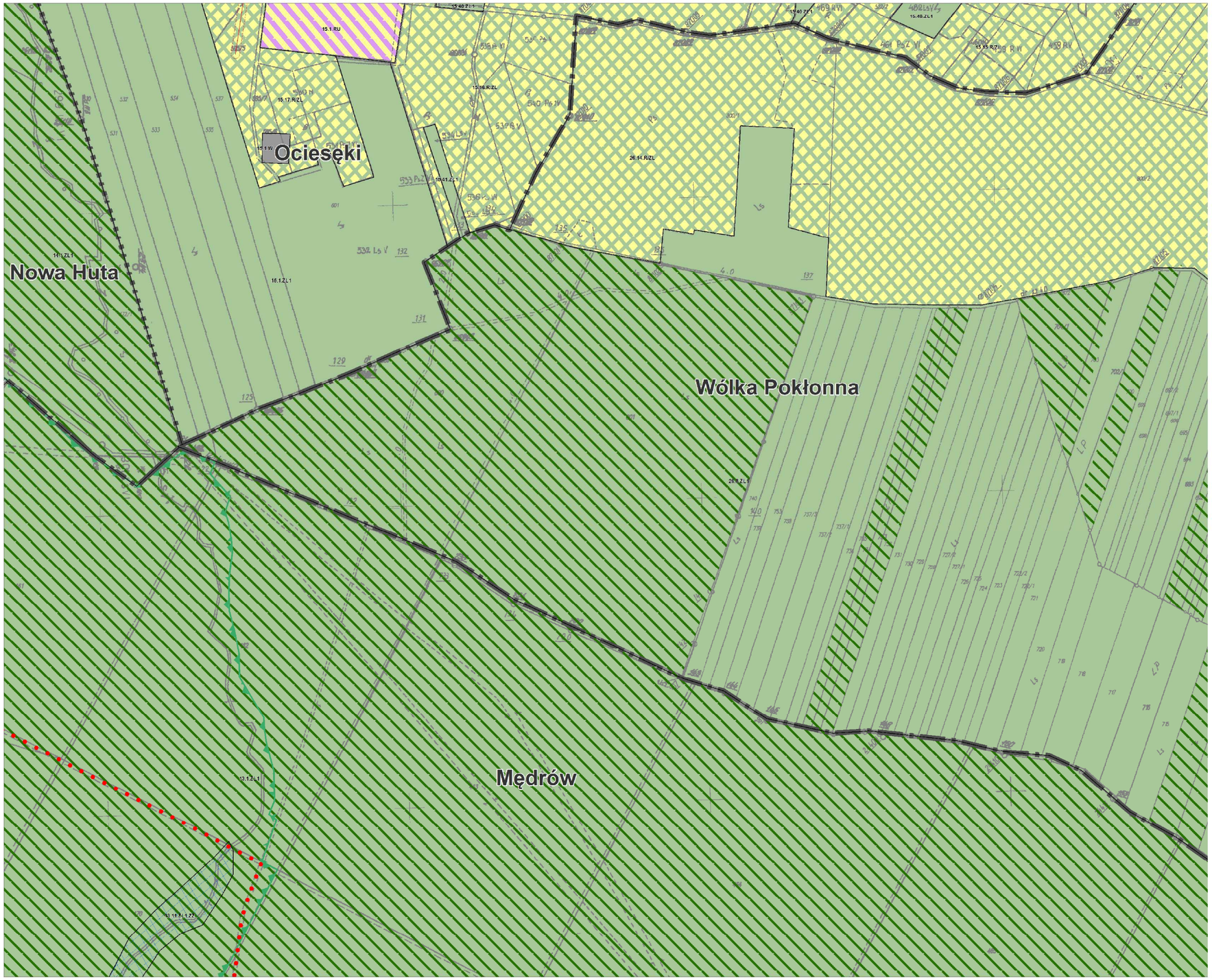
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/425/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 24


Nowa Huta
Mędrów
Korzenno
10.2.ZL.1
10.17.ZL.1
10.8.MN
10.3.WS
10.15.MN
10.14.ZL1.ZZ
10.3.ZL.1
10.12.R/ZL
10.1.ZL.1
GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARKUSZ 25



GMINA RAKÓW

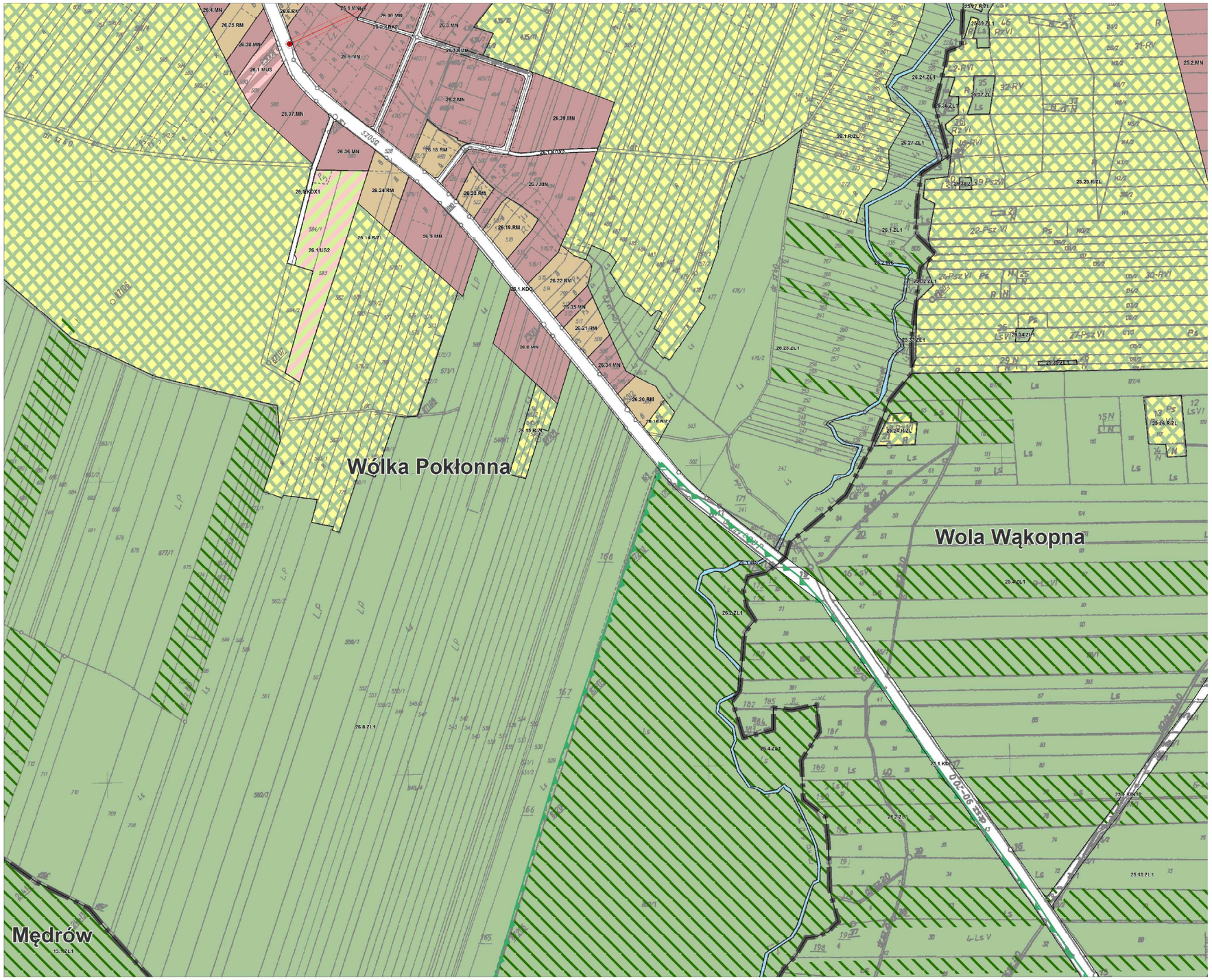
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STANOWIĄCEGO NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/462/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 26



GMINA RAKÓW

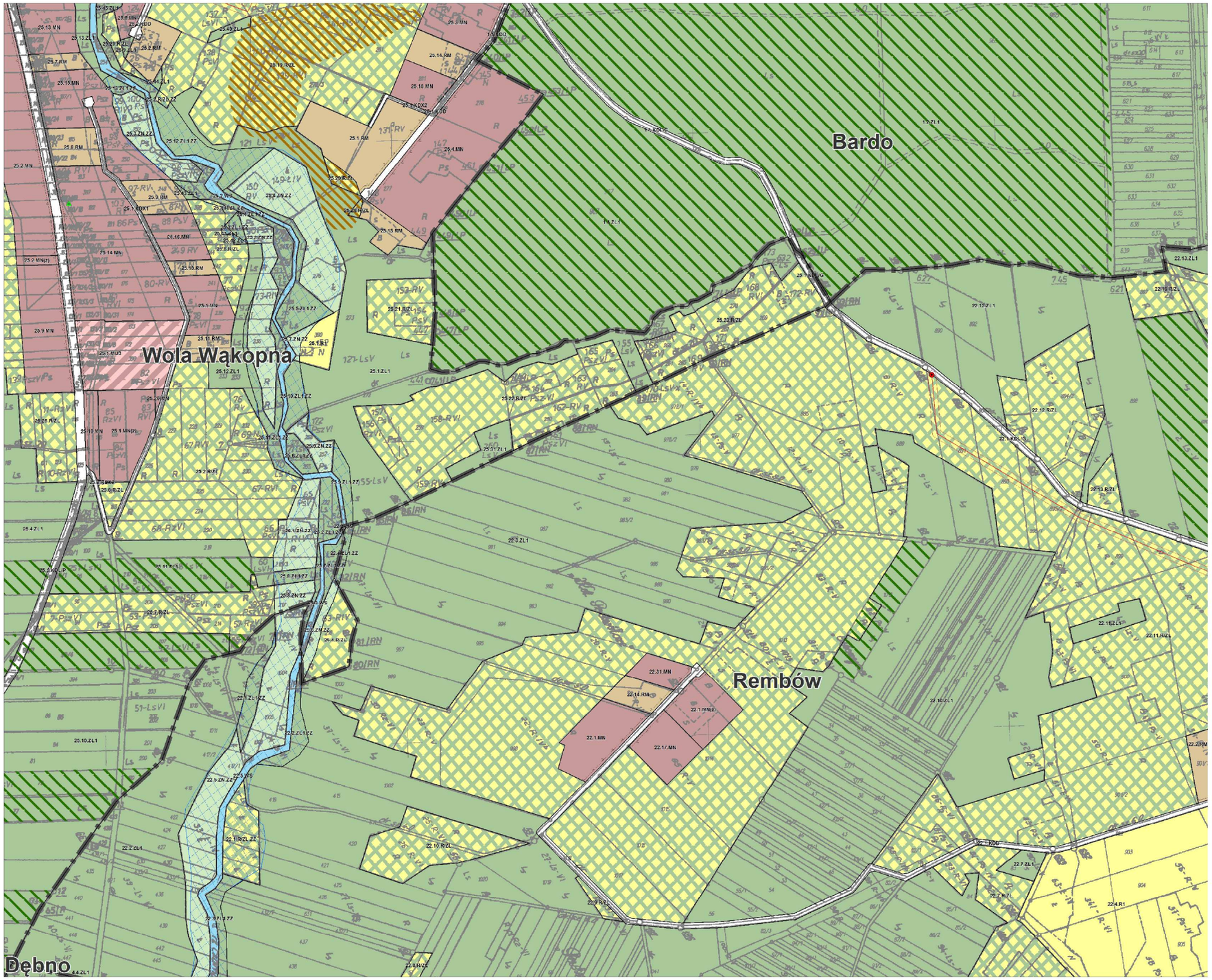
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/46/2016 R.RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 27



GMINA RAKÓW

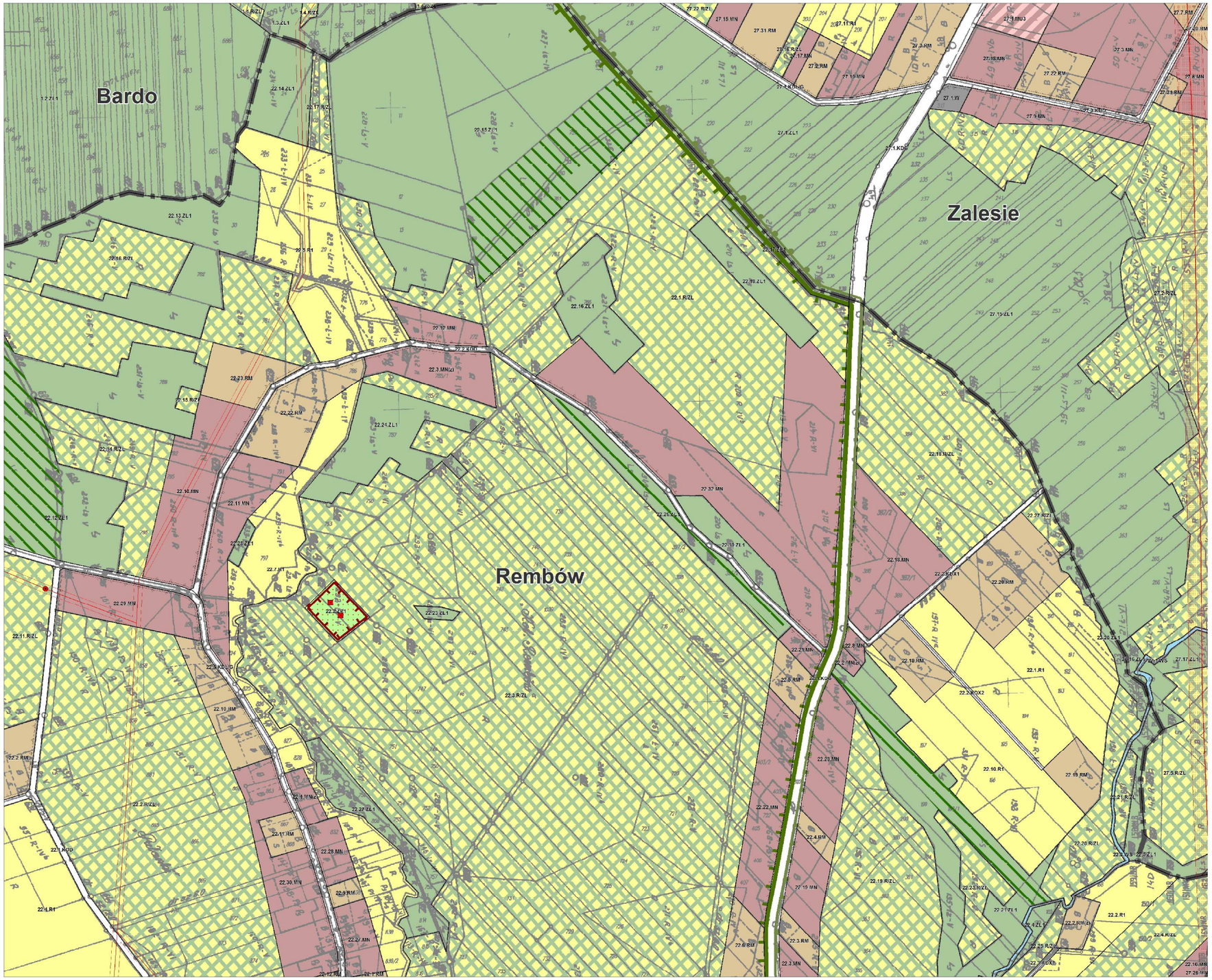
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 28



GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/46/2015 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2015 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 29

GMINA RAKÓW

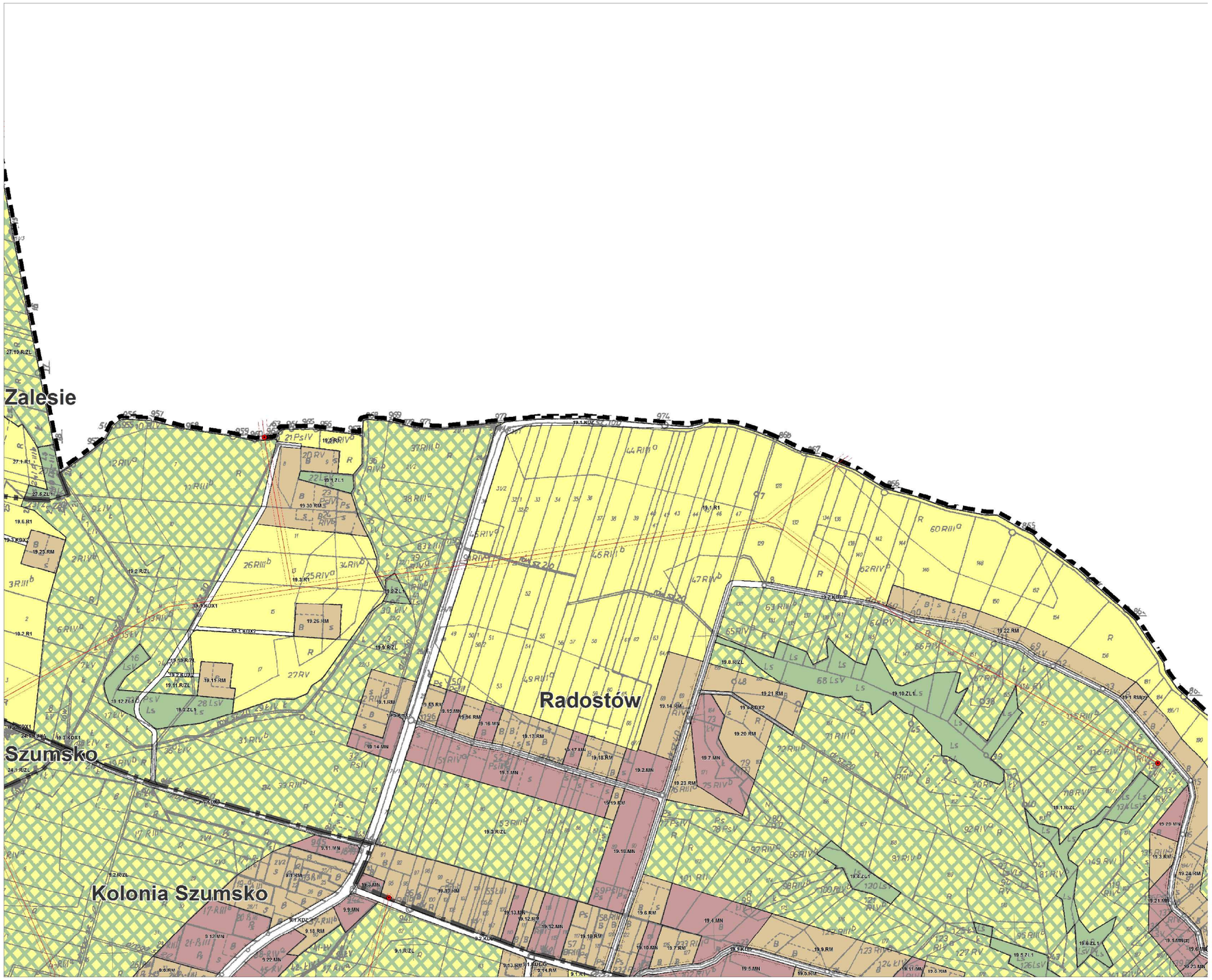
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/400/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 30



GMINA RAKÓW

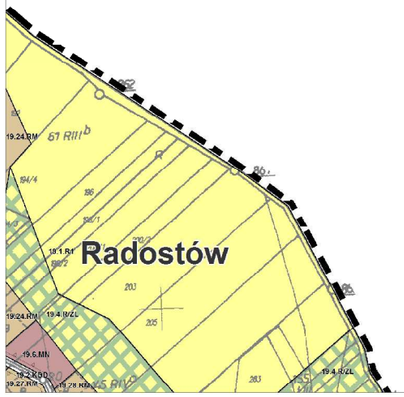
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/xx/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 27 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 31



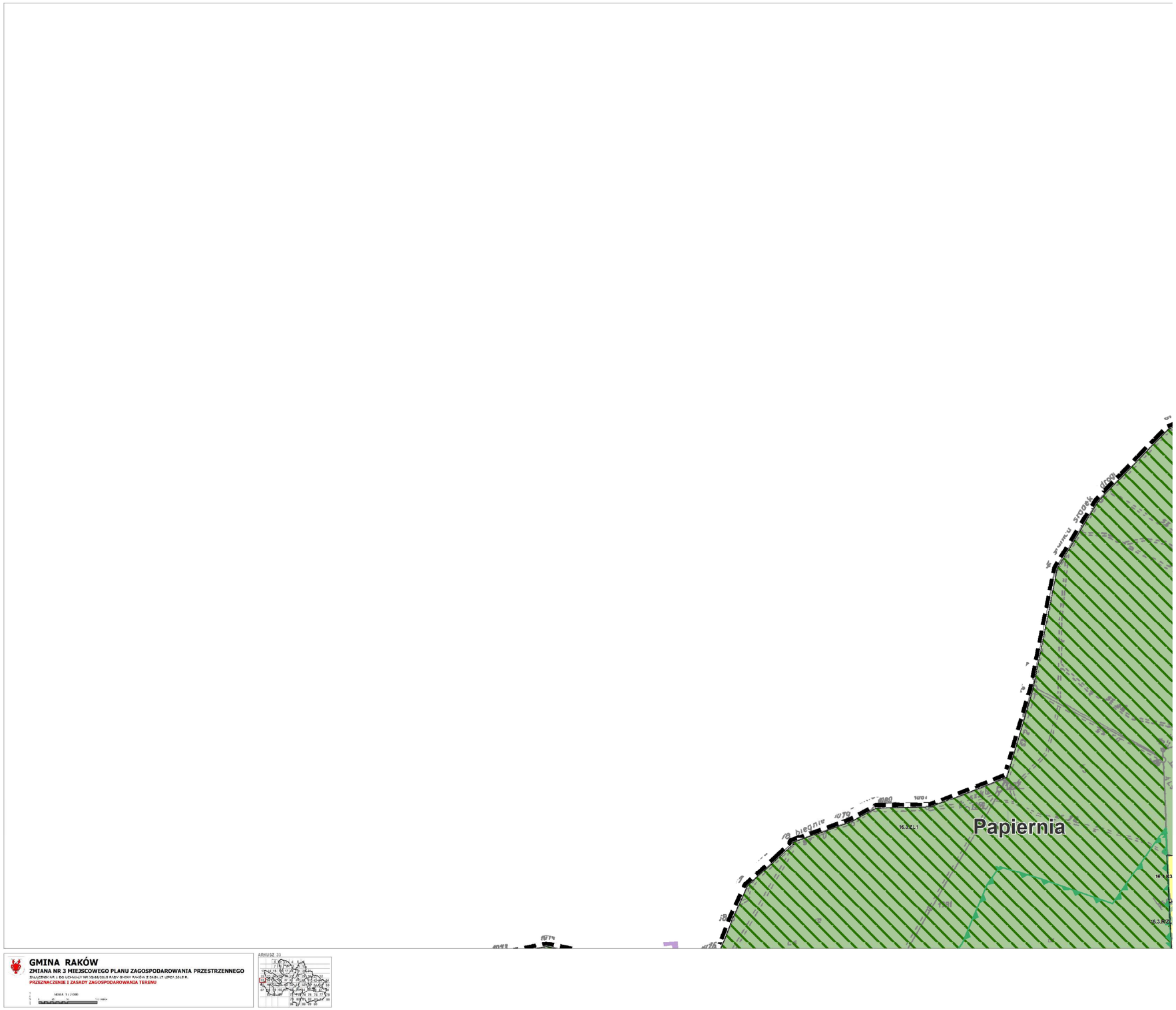
GMINA RAKÓW

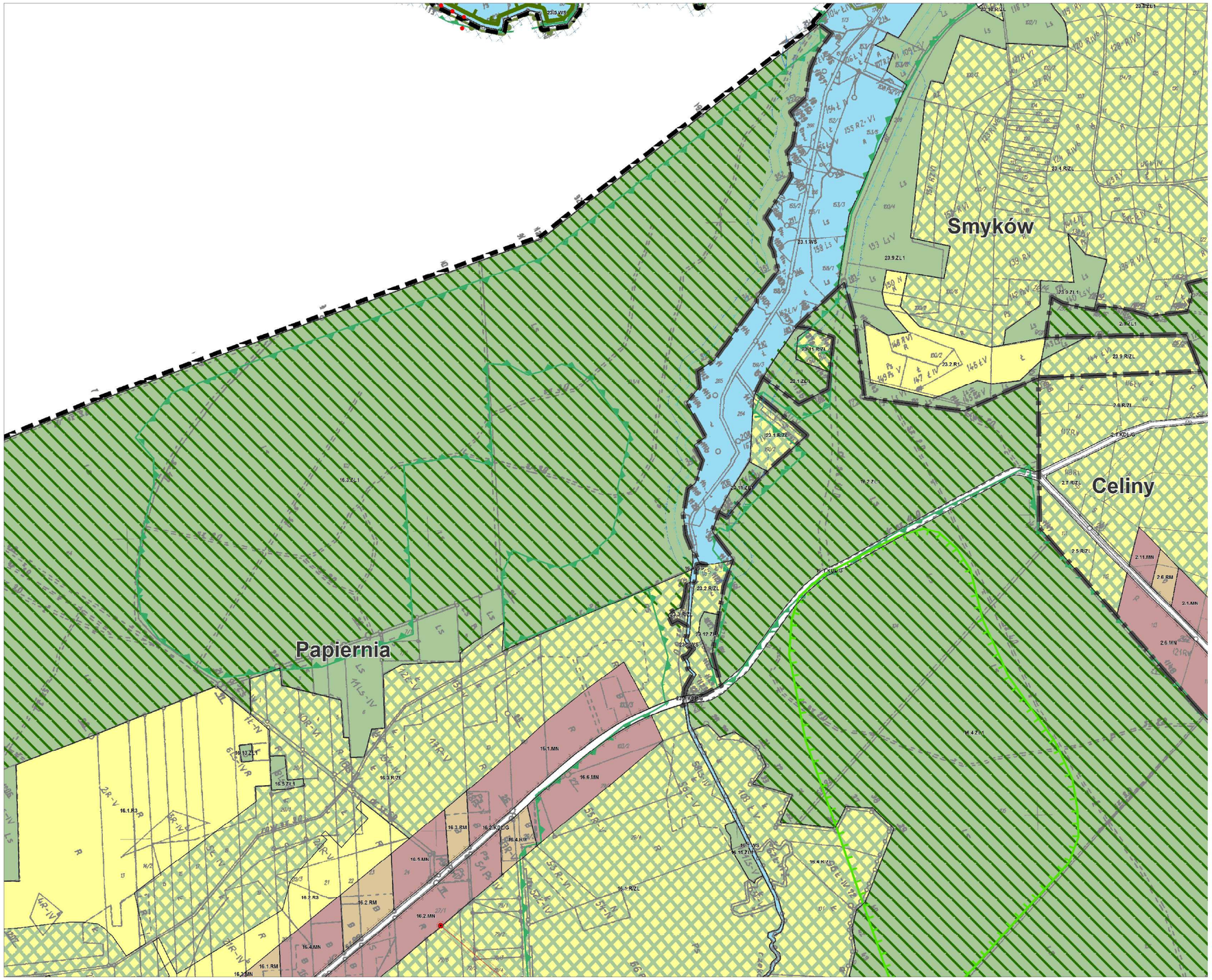
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/421/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000


Papiernia
16.3ZL.1
GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 10/46/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2016 R.
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 2 000
ARKUSZ 33



GMINA RAKÓW

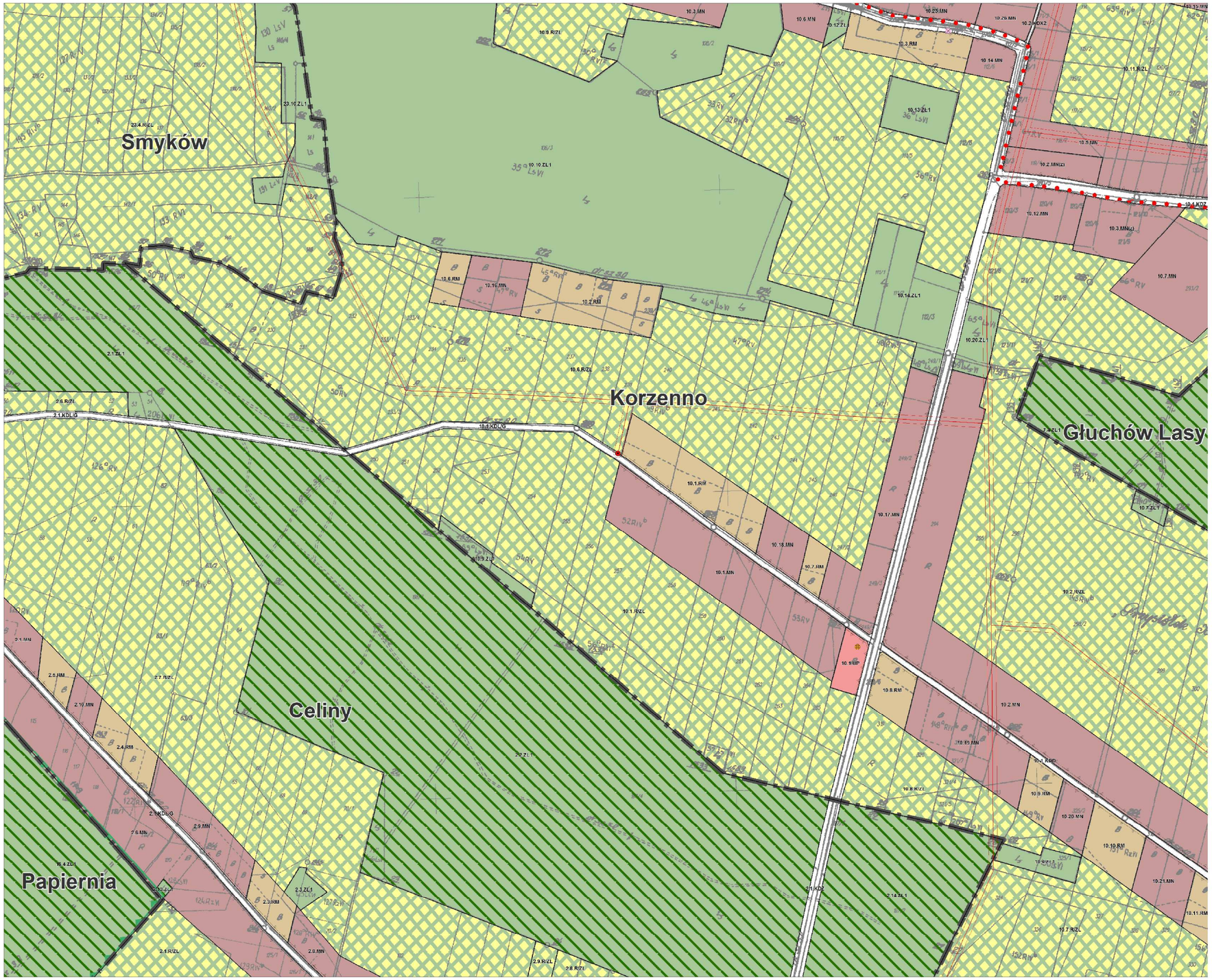
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/350/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 34



GMINA RAKÓW

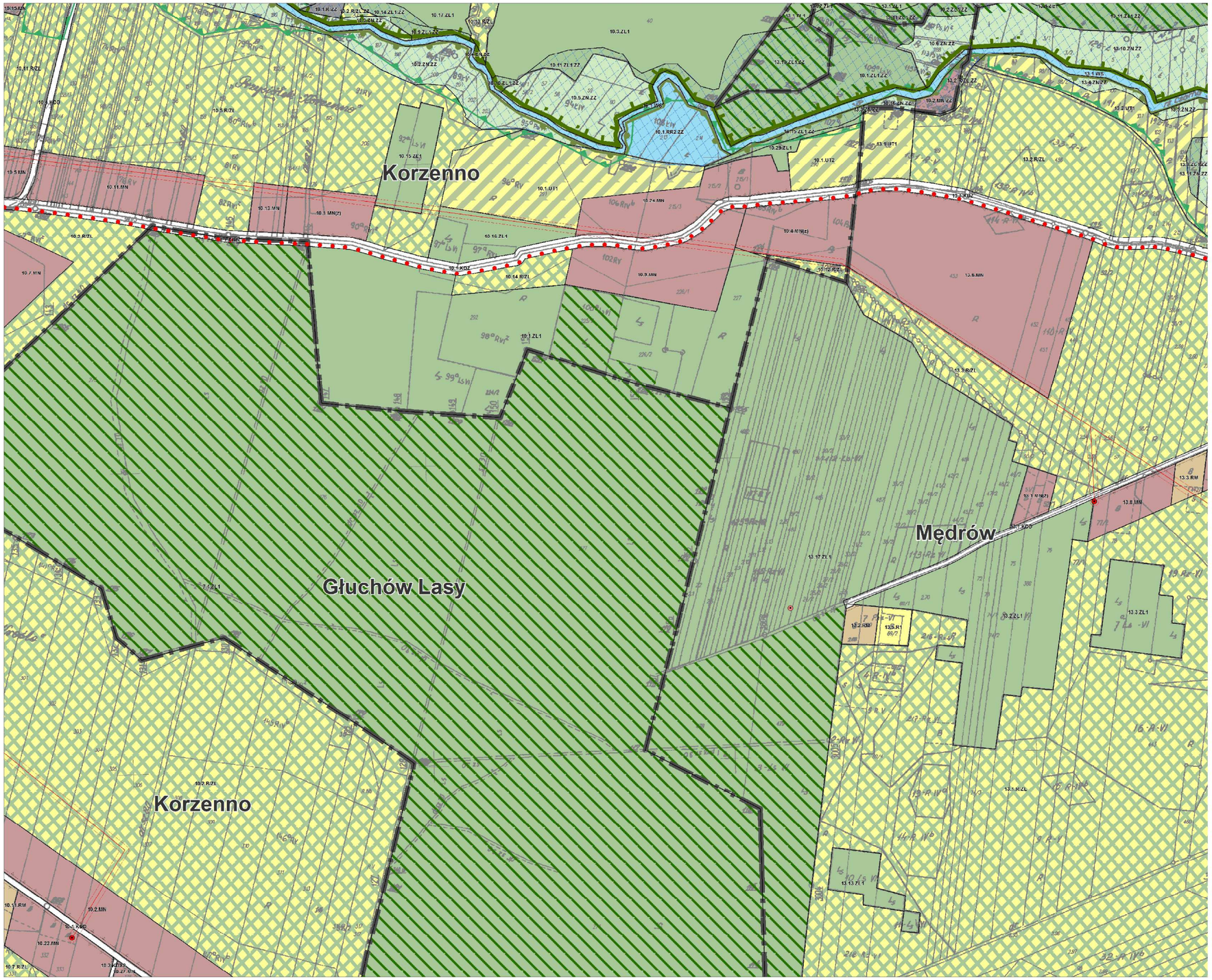
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/xxx/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 27 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 35



GMINA RAKÓW

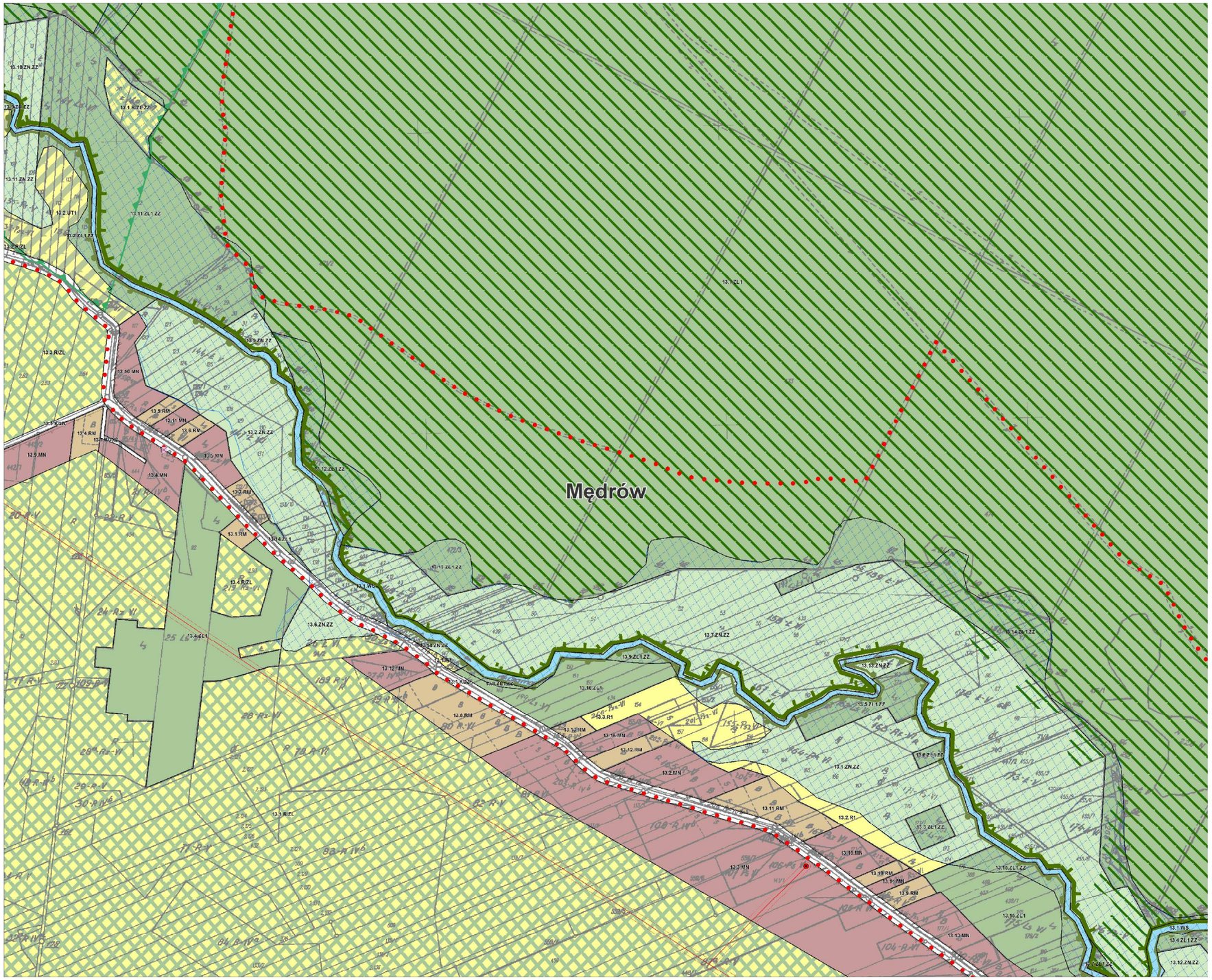
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/46/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 36



GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/350/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 37

GMINA RAKÓW

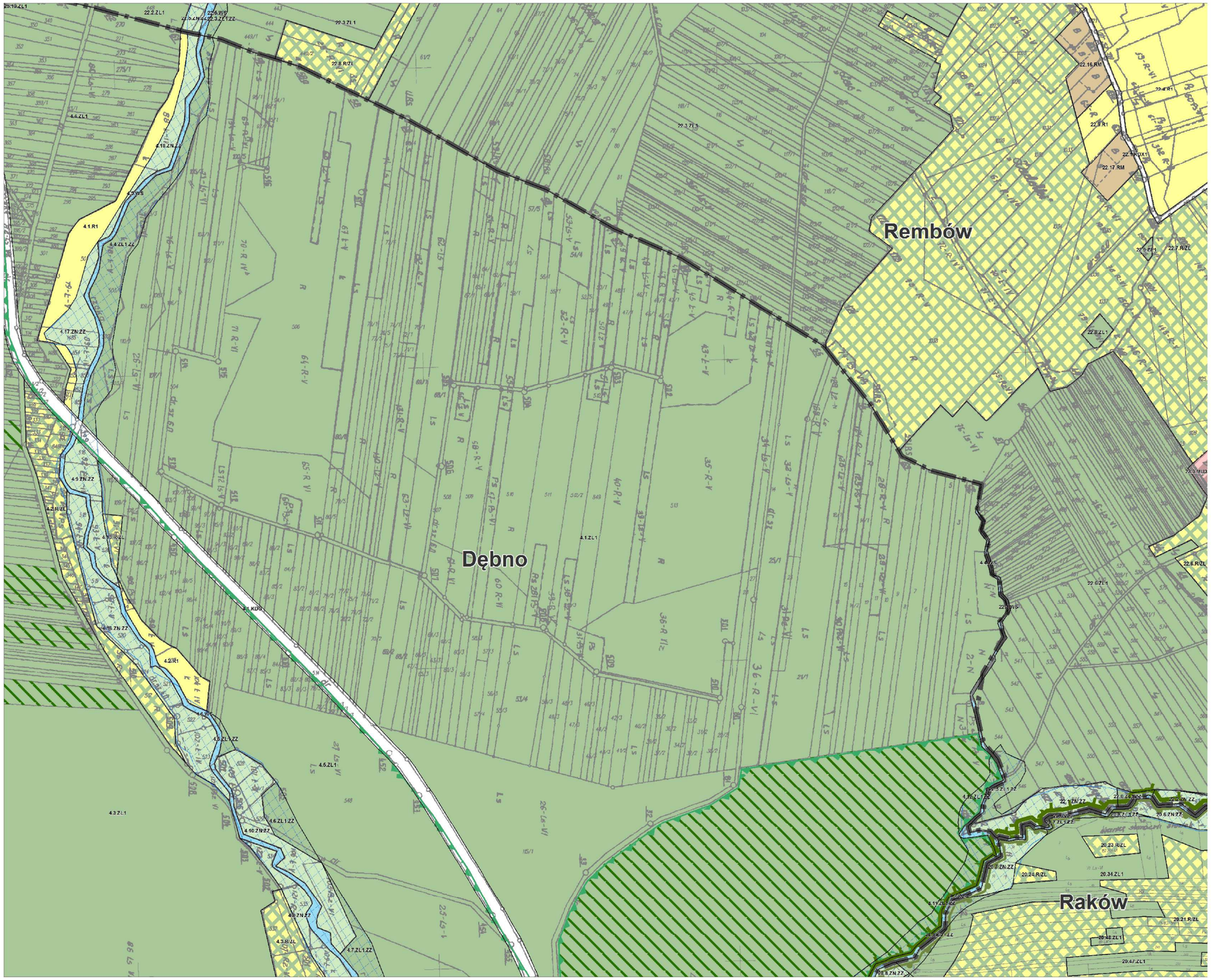
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/46/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 15 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 38



GMINA RAKÓW

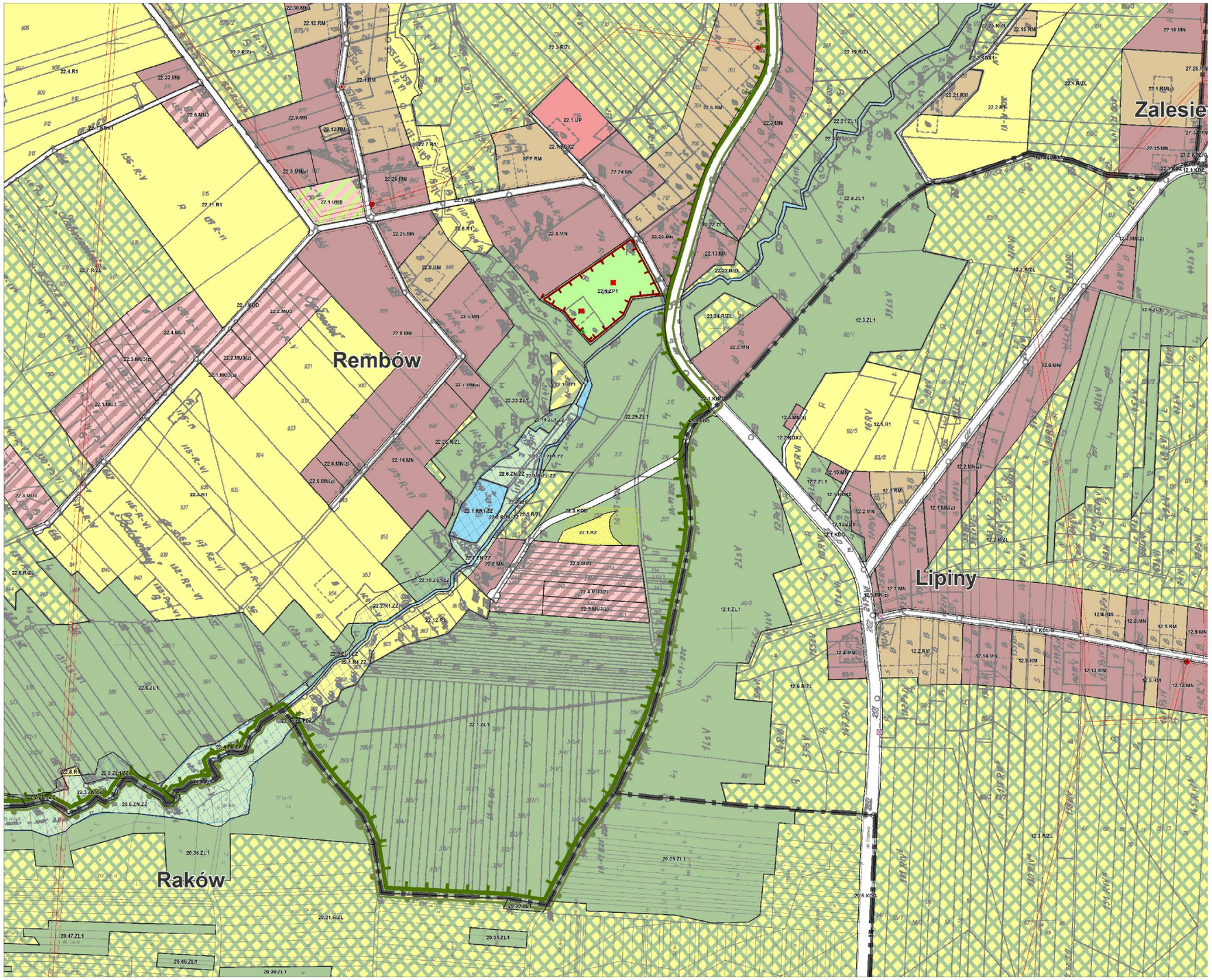
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TEREMU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 39



GMINA RAKÓW

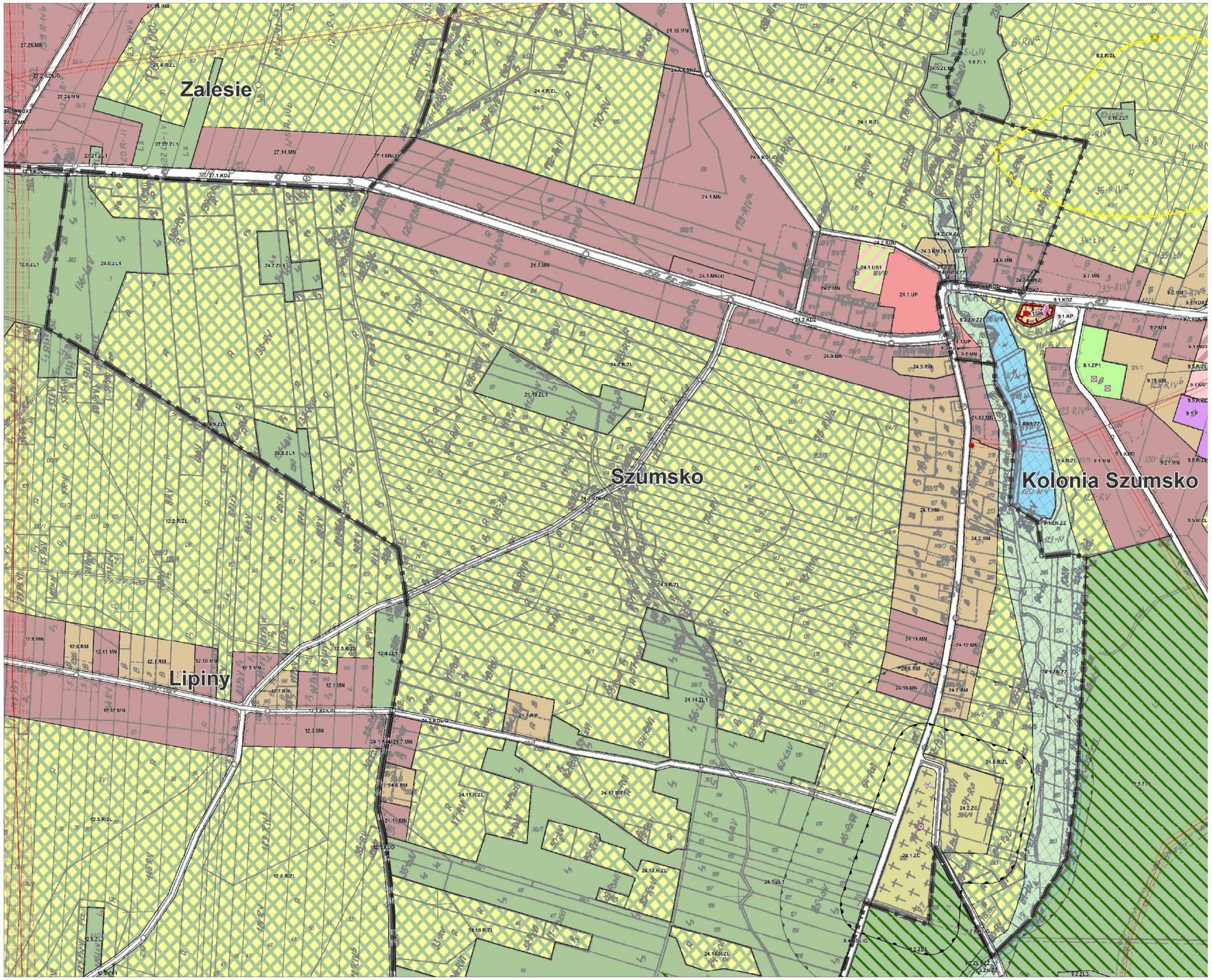
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 40



GMINA RAKÓW

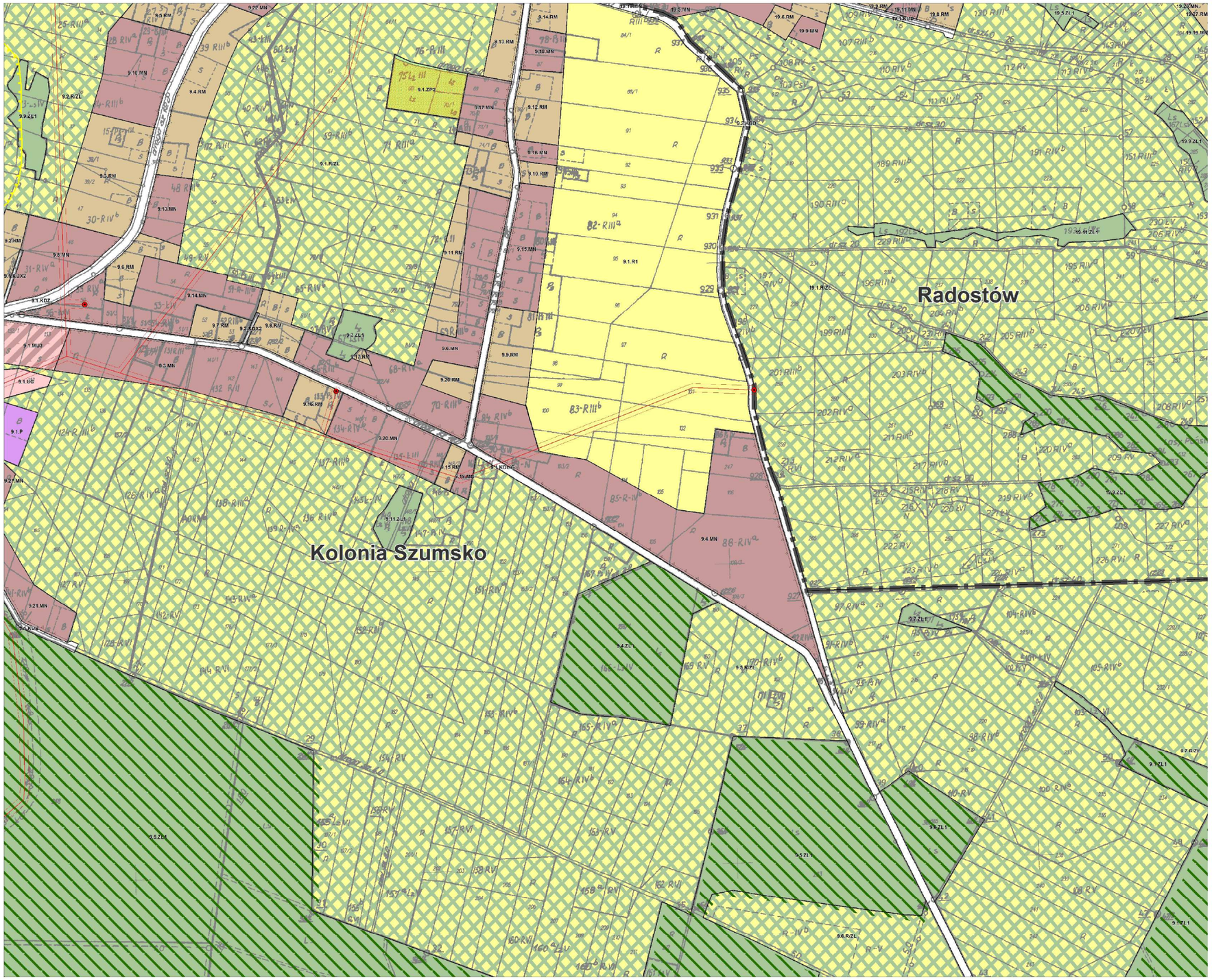
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 41



GMINA RAKÓW

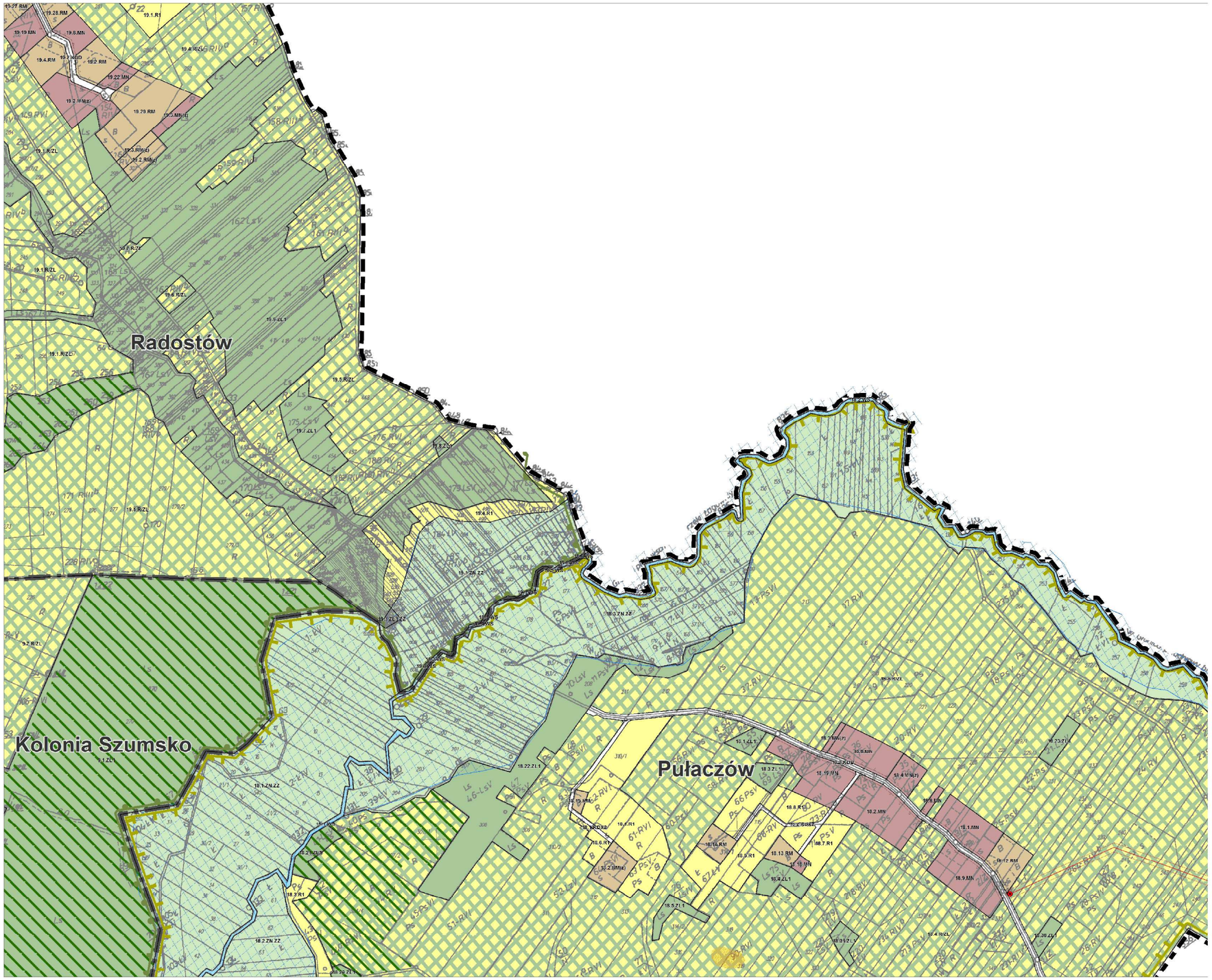
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STANOWIĄCY NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/162/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 27 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 42



GMIANA RAKÓW

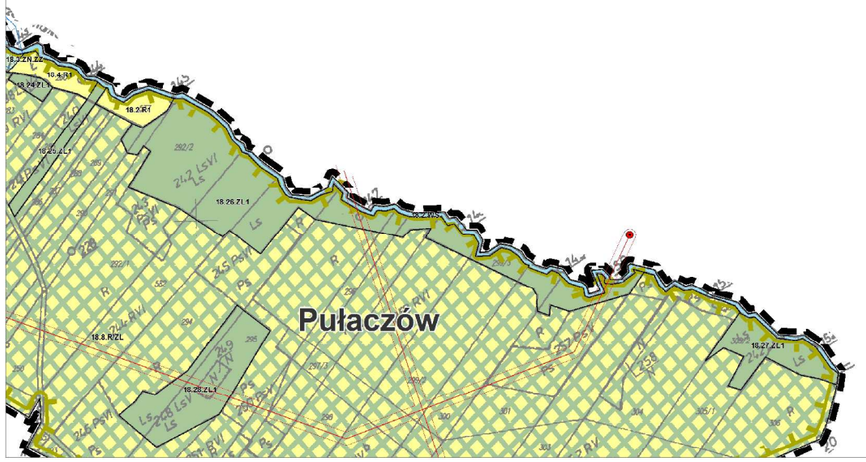
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZGŁASZONA NR 1 BO UCHWAŁY NR XX/46/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 12 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 43



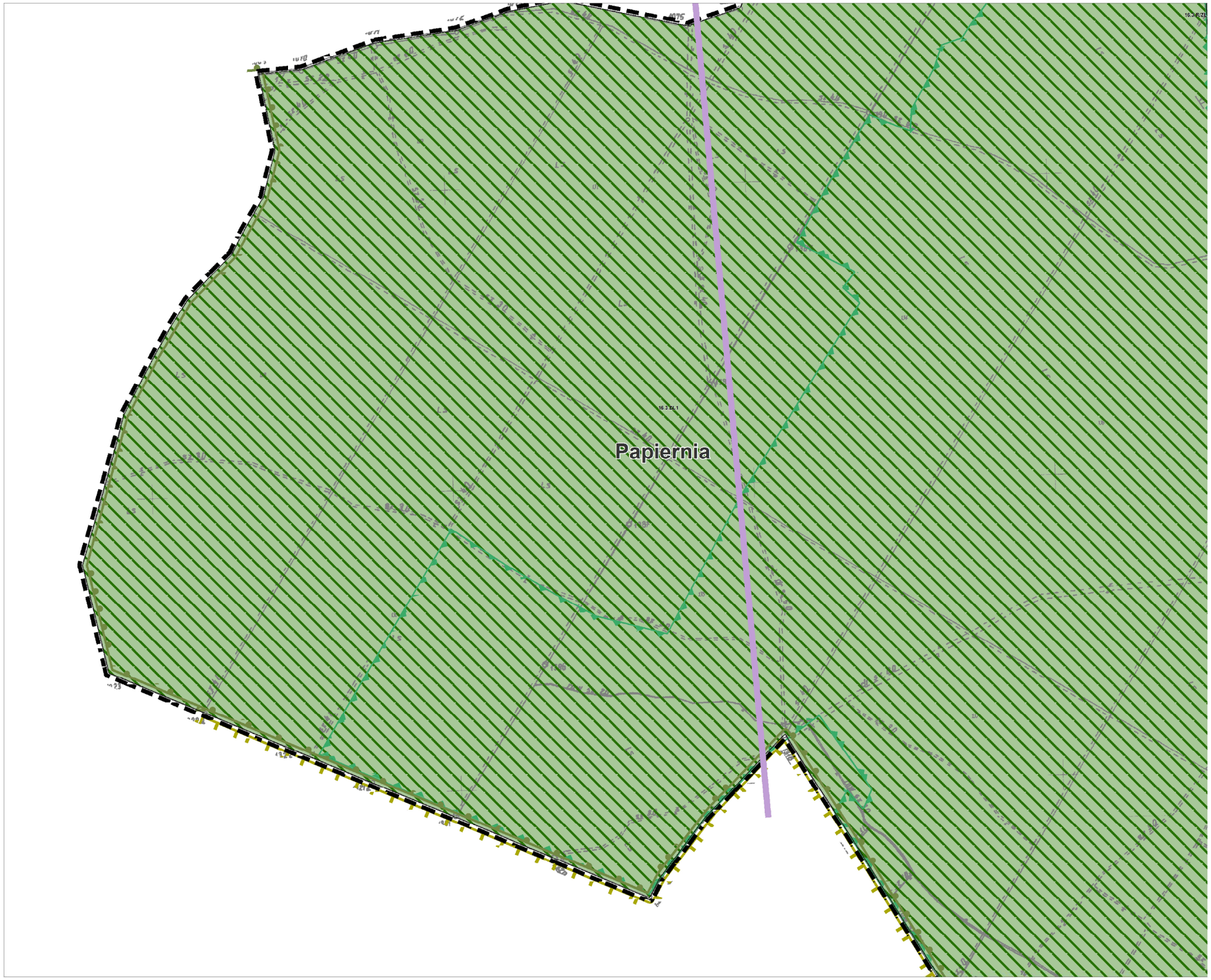
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/270/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000



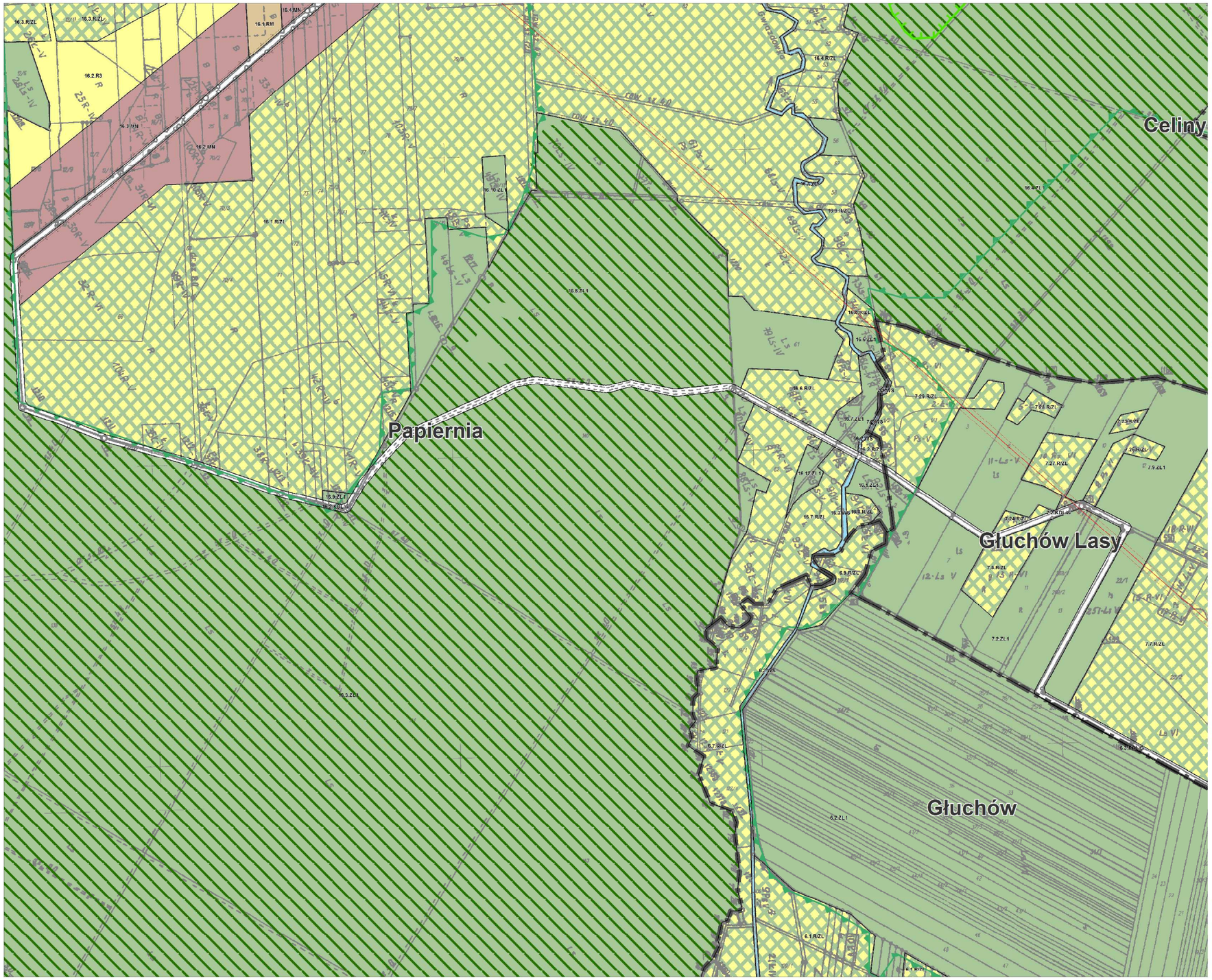
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/401/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000



GMINA RAKÓW

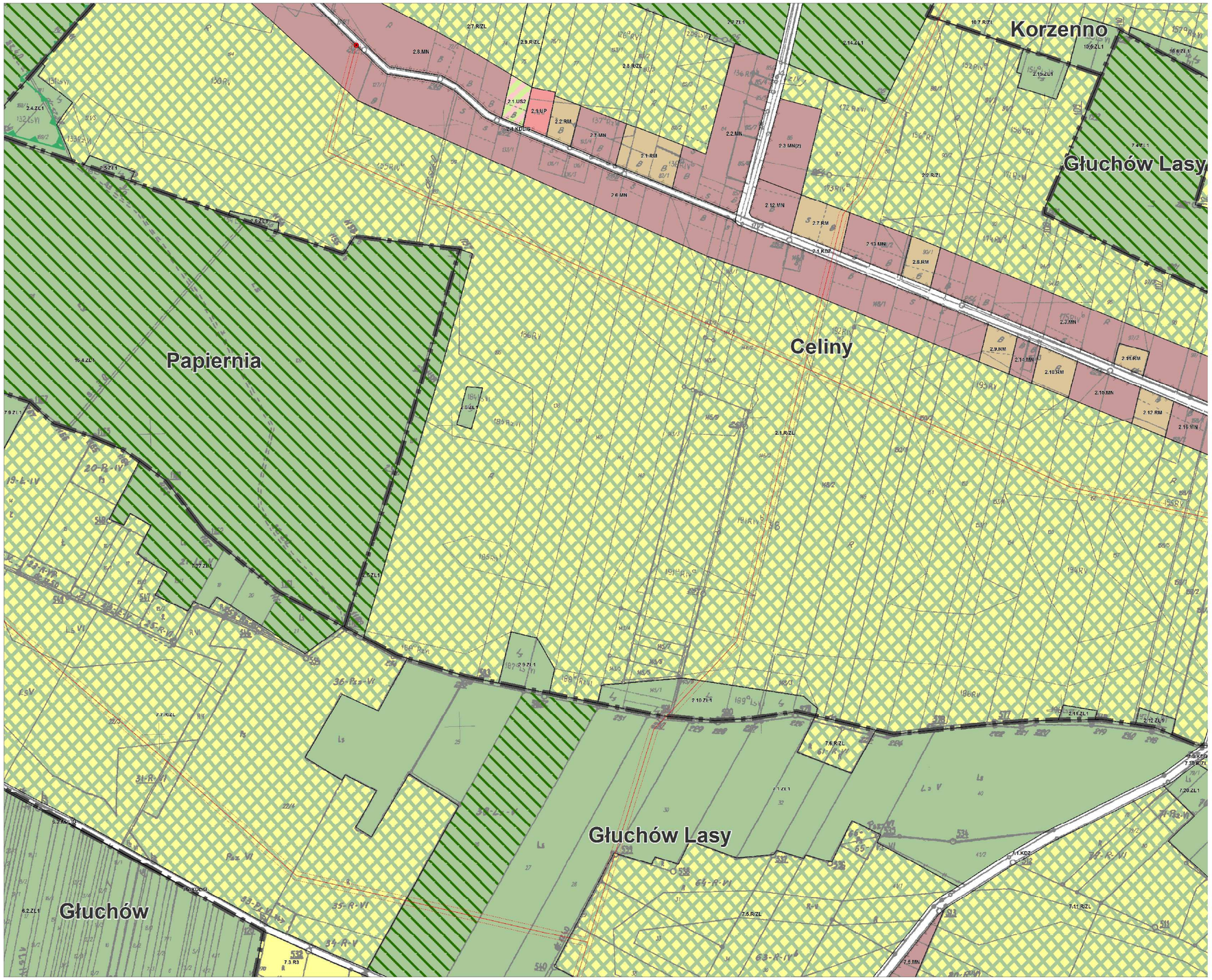
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/46/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 15 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 46



GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/46/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000

ARKUSZ 47

GMINA RAKÓW

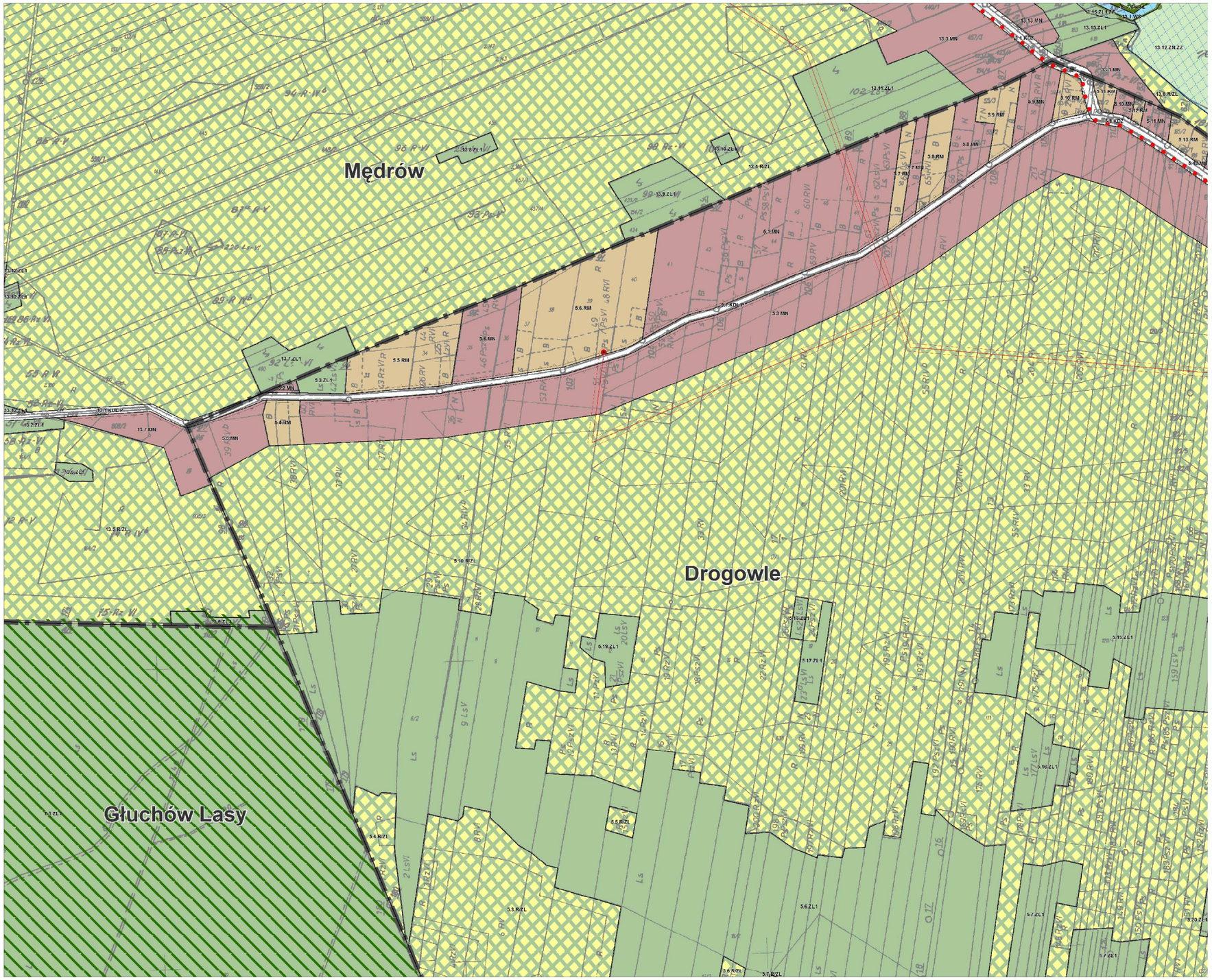
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/462/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 48



GMINA RAKÓW

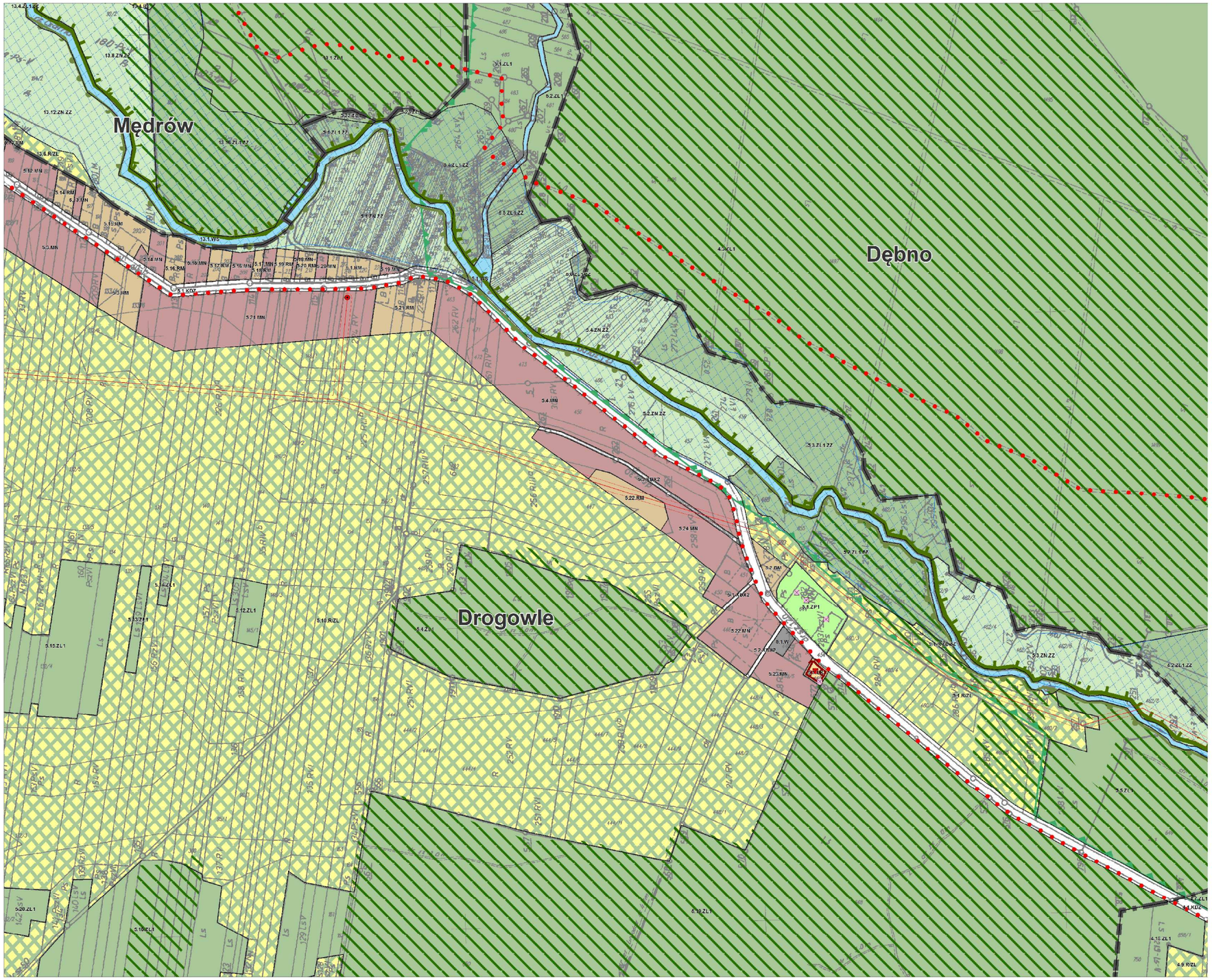
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/401/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 49



GMINA RAKÓW

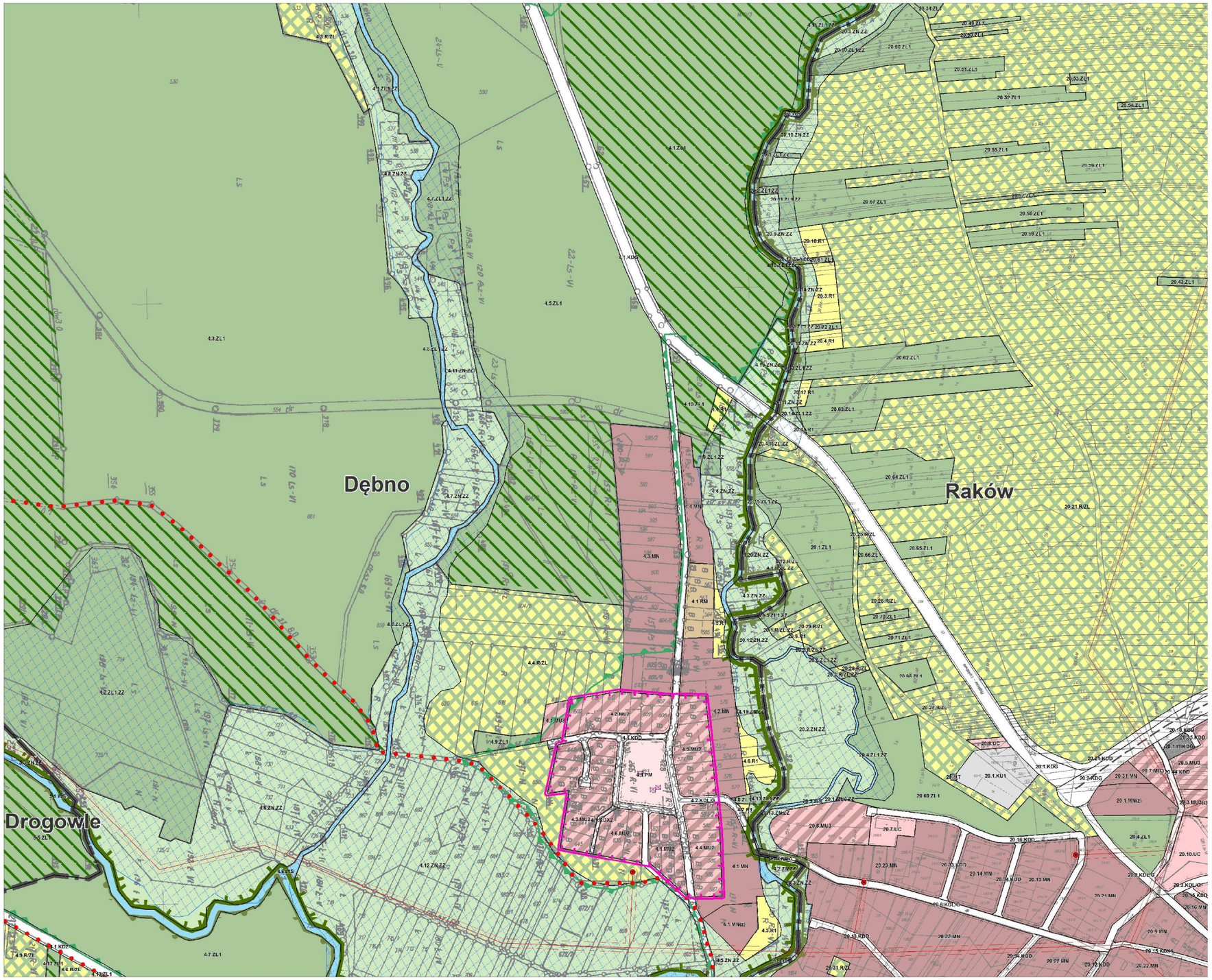
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/301/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 50



GMINA RAKÓW

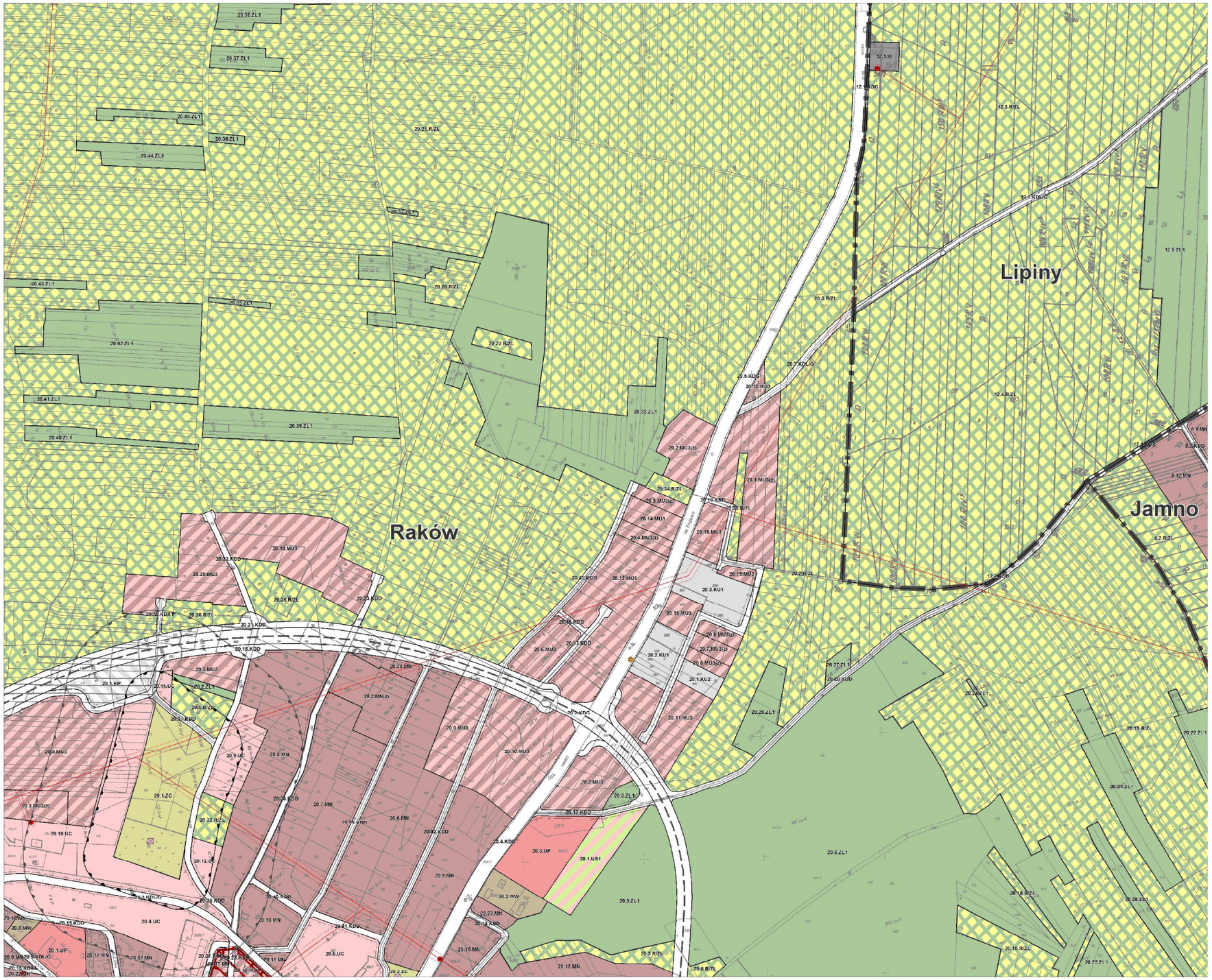
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/46/2011 R RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 15 LIPCA 2011 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 51



GMINA RAKÓW

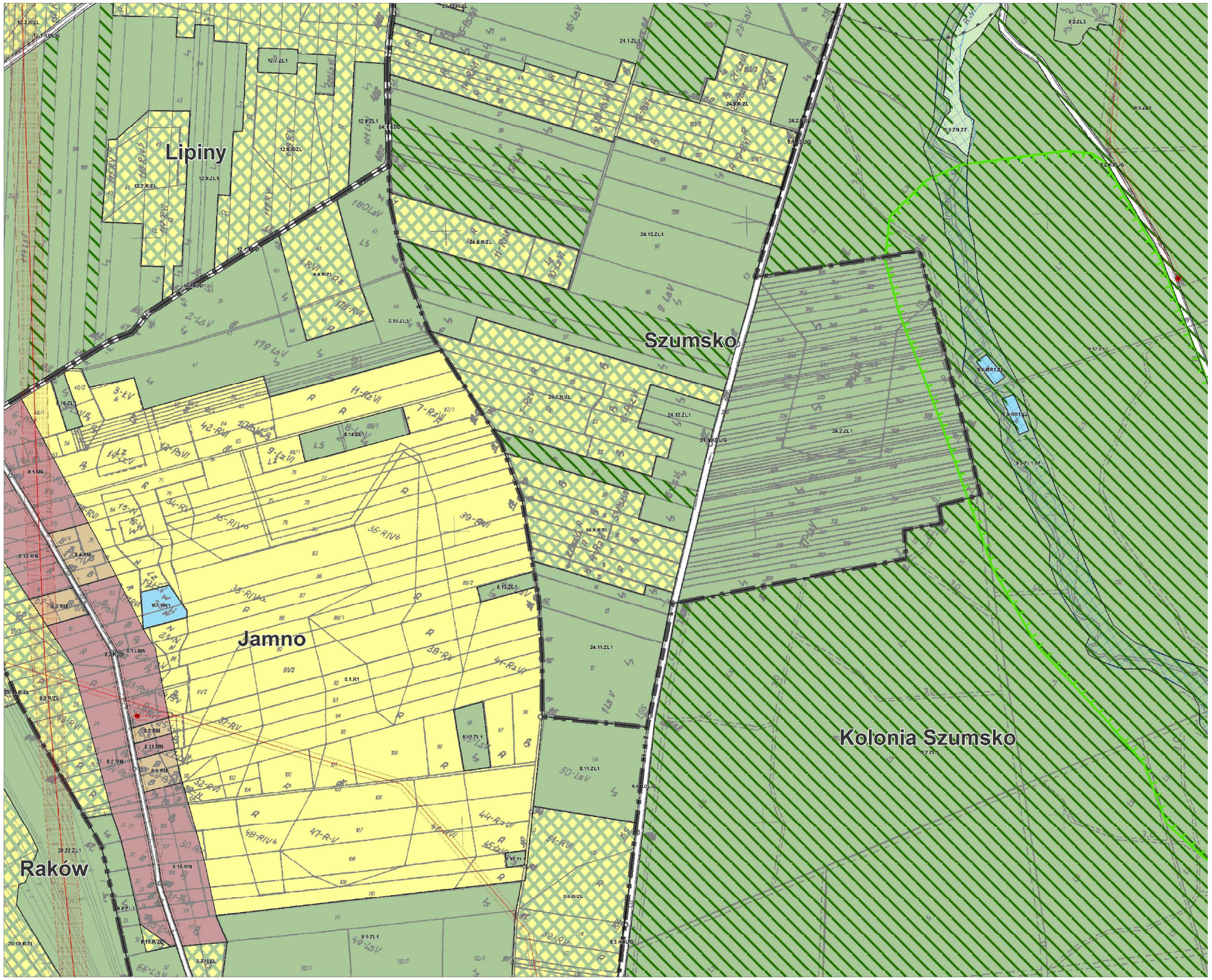
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 52



GMINA RAKÓW

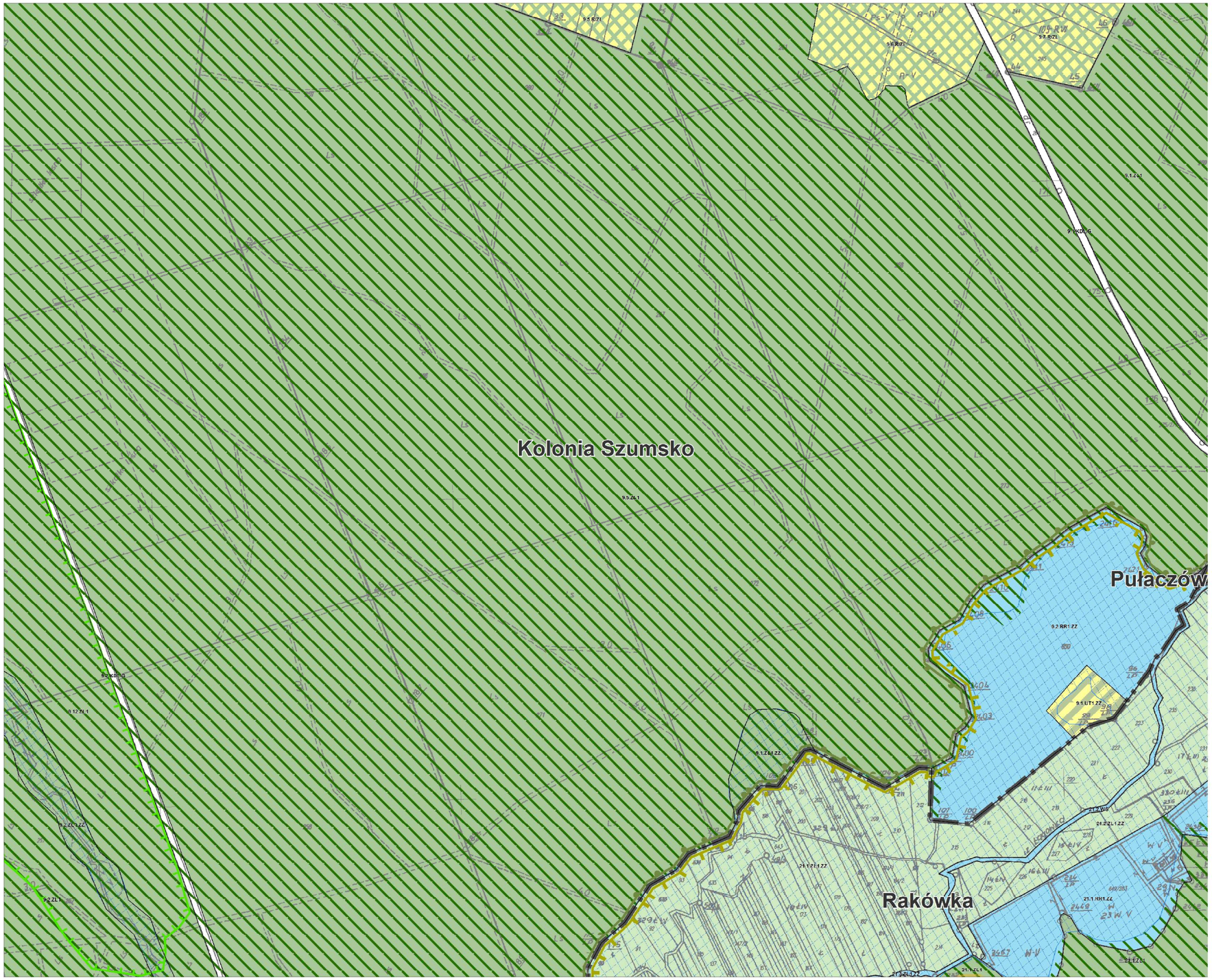
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/66/2015 R RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2015 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 53



GMINA RAKÓW

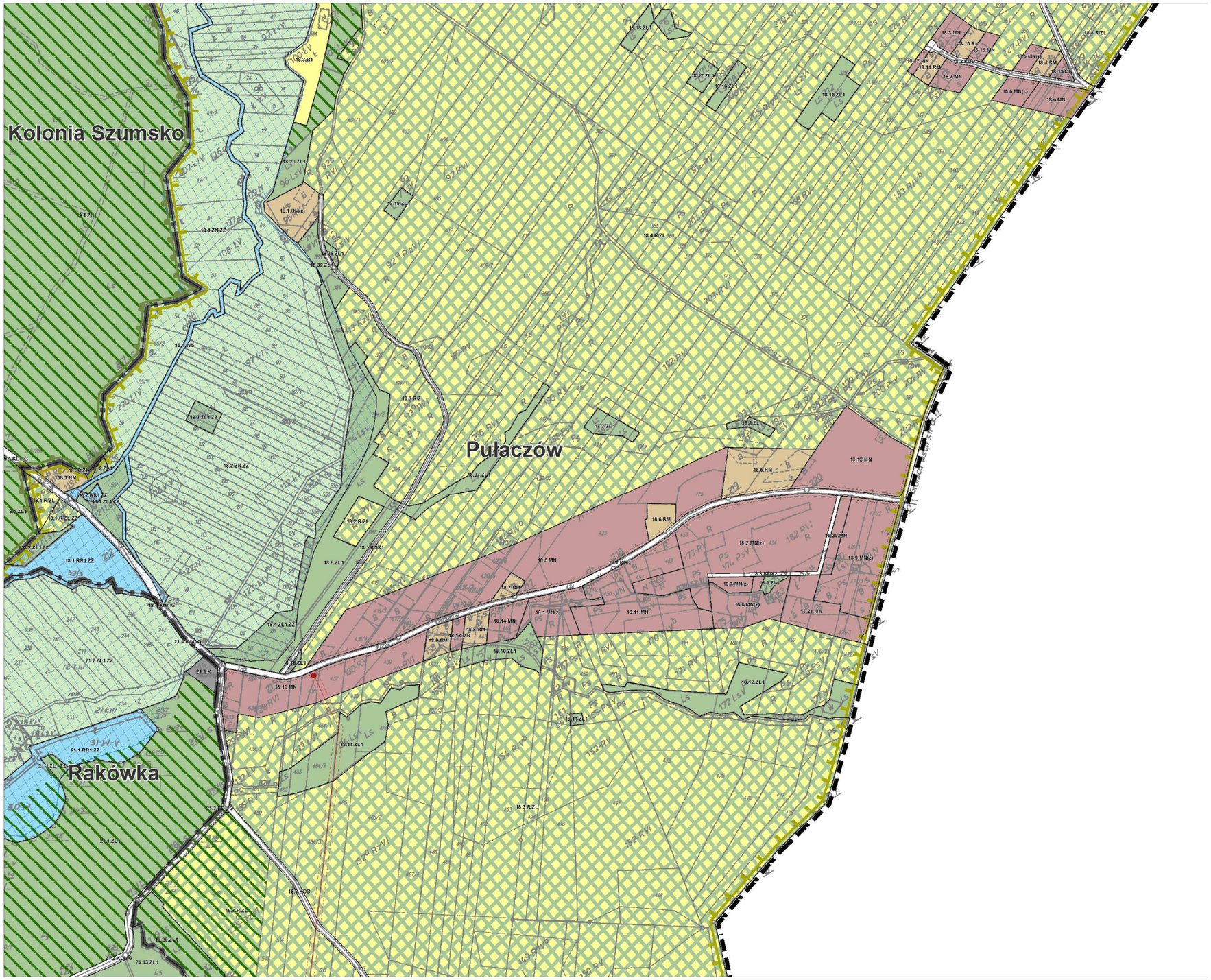
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/401/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 54



GMINA RAKÓW

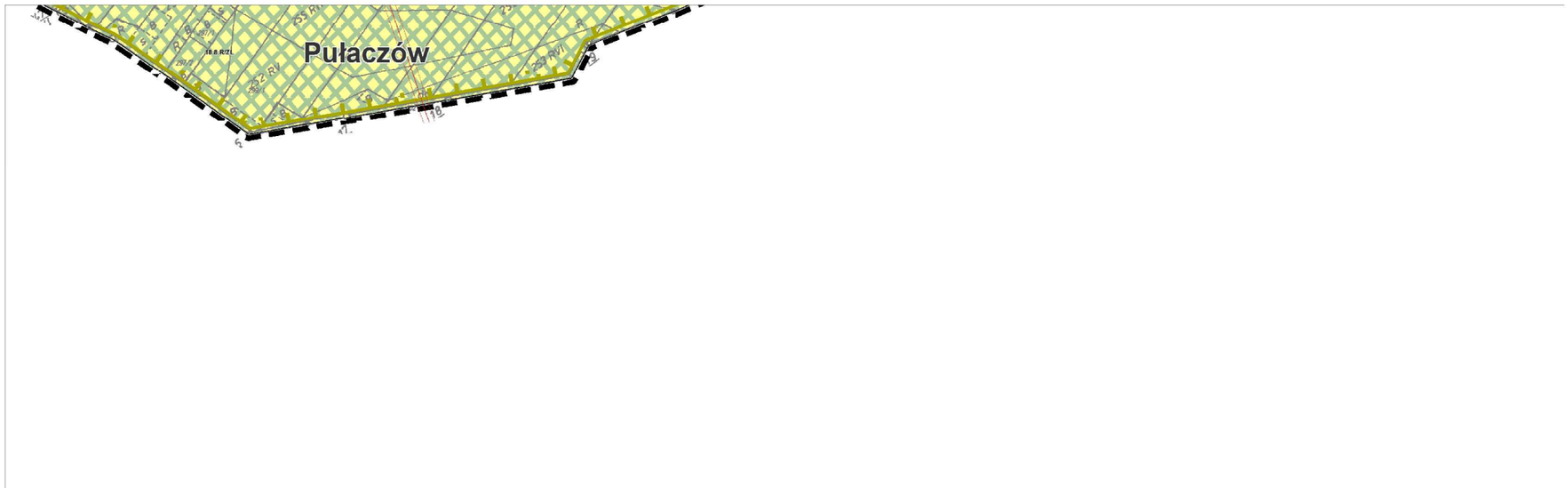
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 55



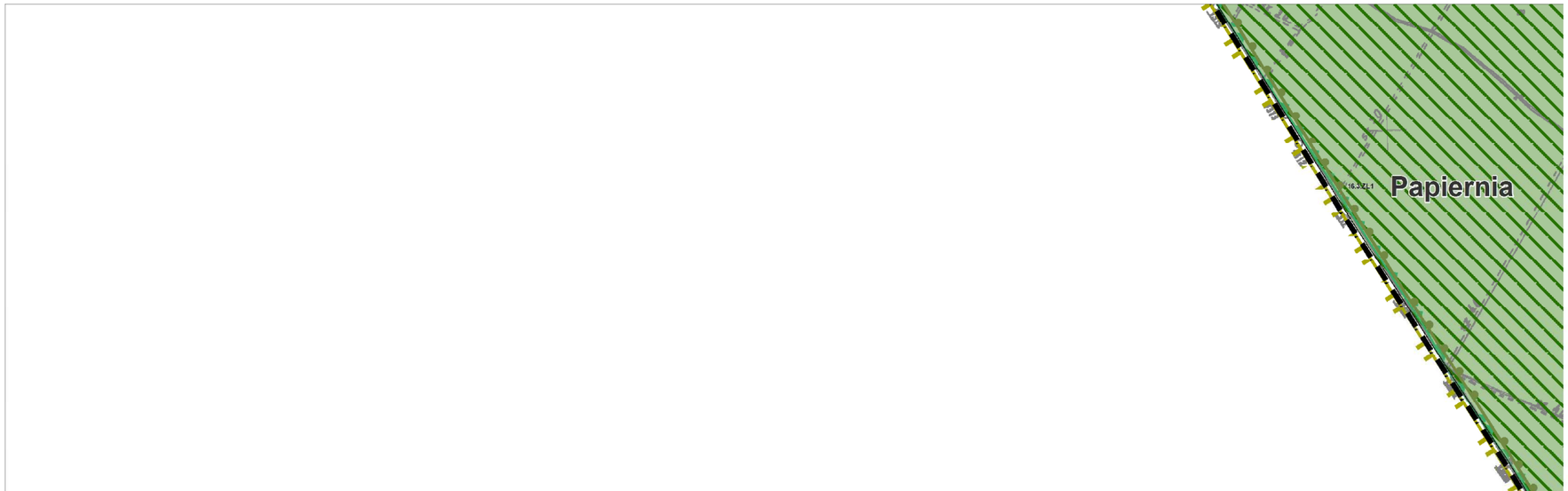
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 16/4/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000



GMINA RAKÓW

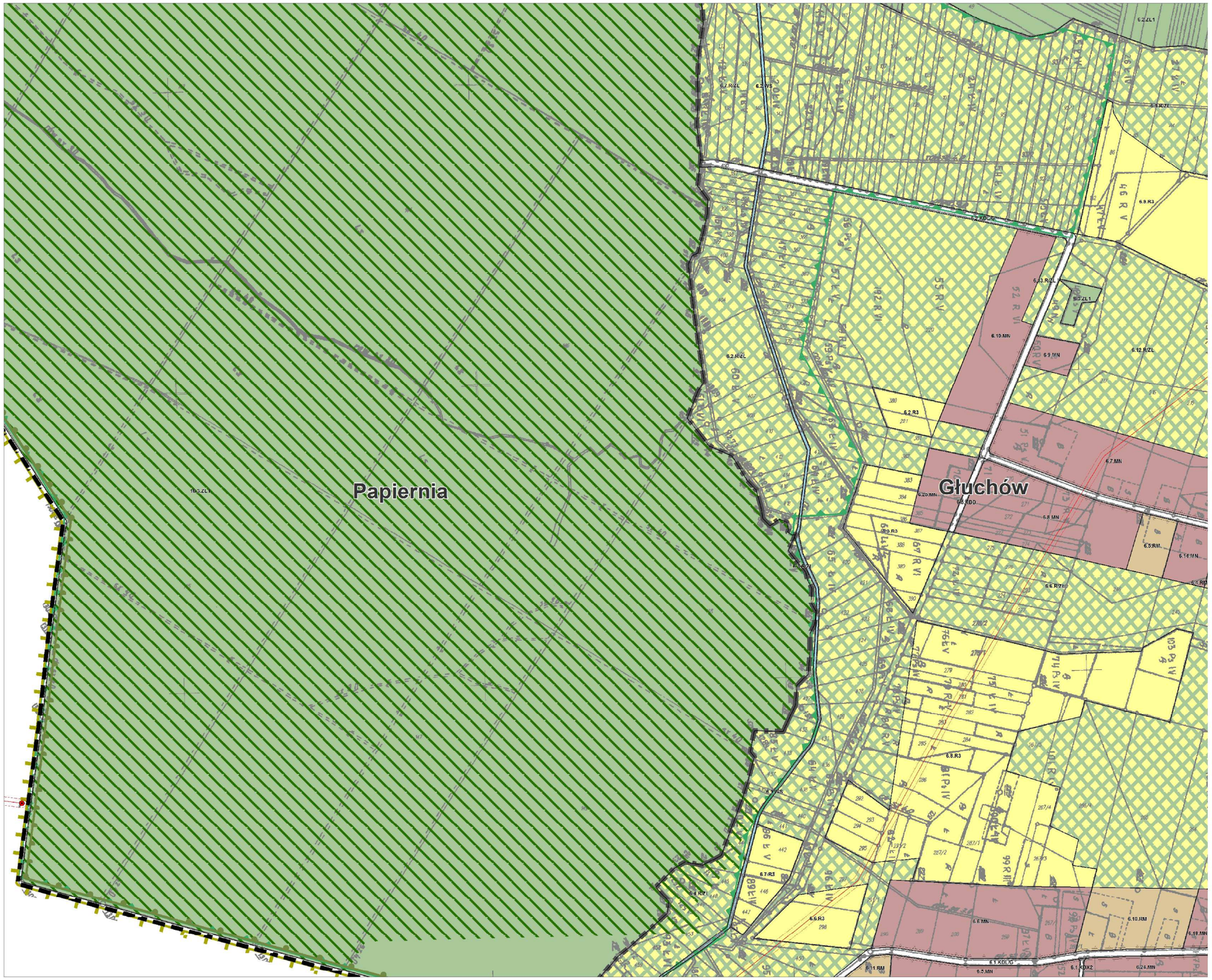
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/401/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000

ARKUSZ 57



GMINA RAKÓW

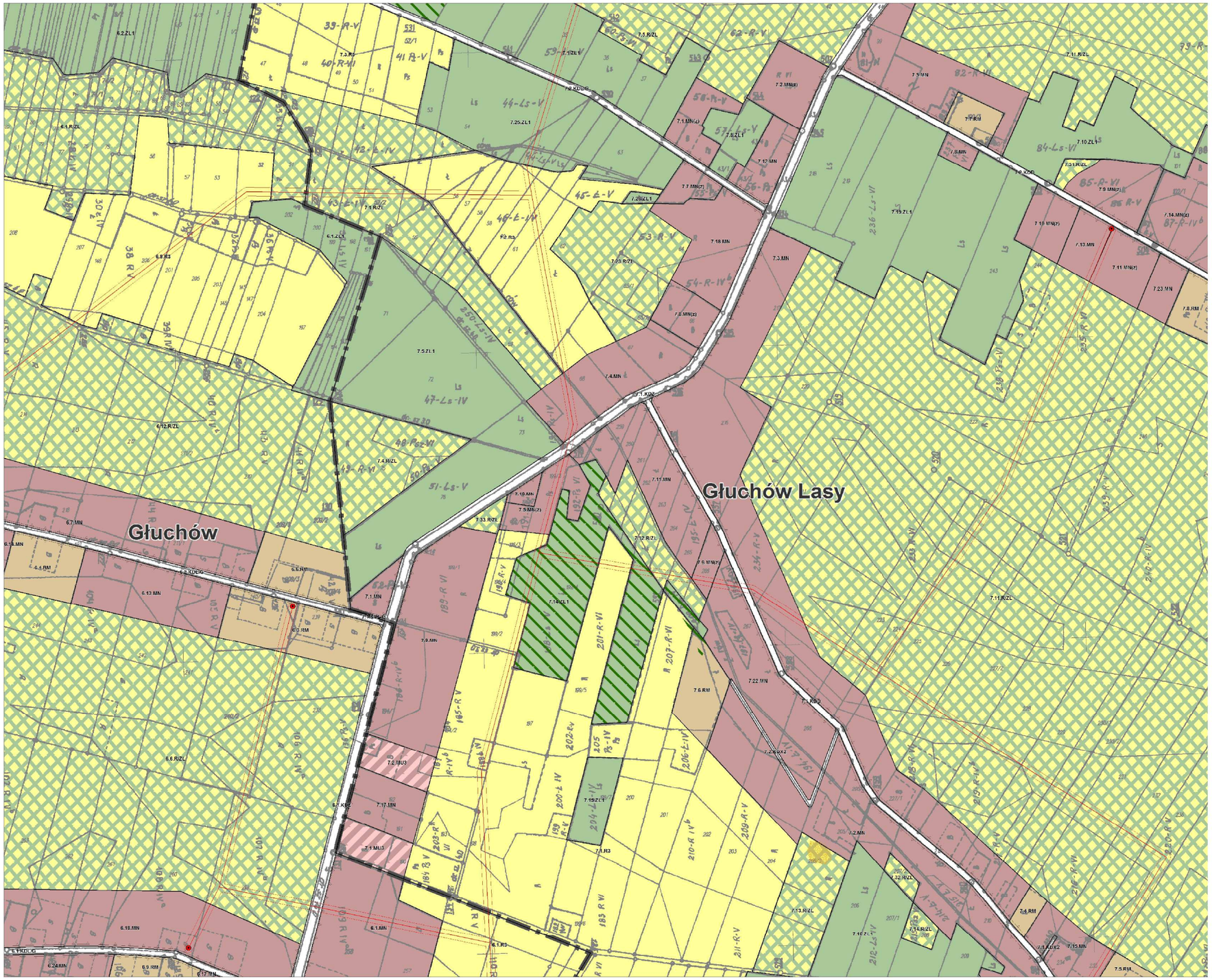
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/462/2016 R.RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 15 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 58



GMINA RAKÓW

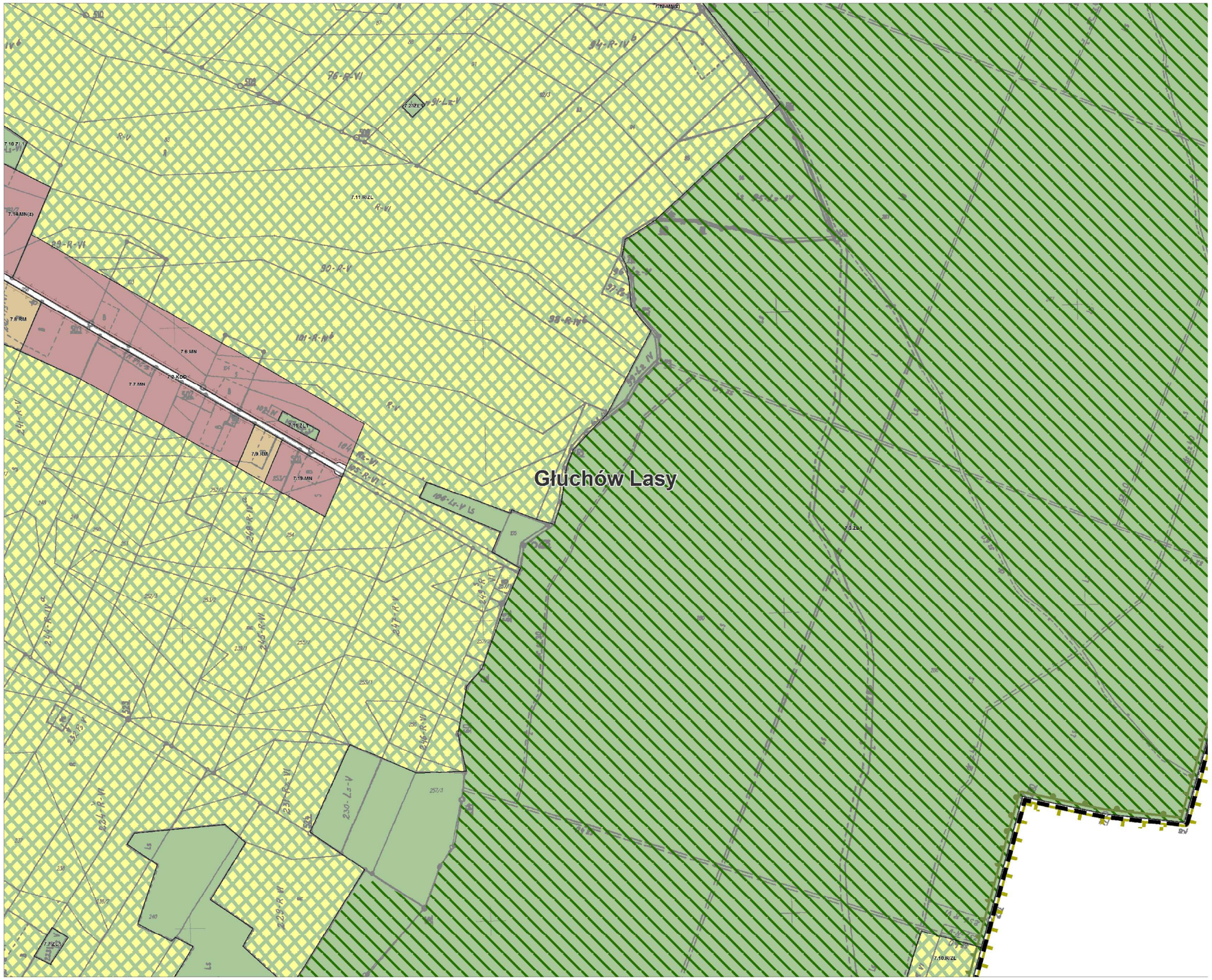
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/425/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 59



GMINA RAKÓW

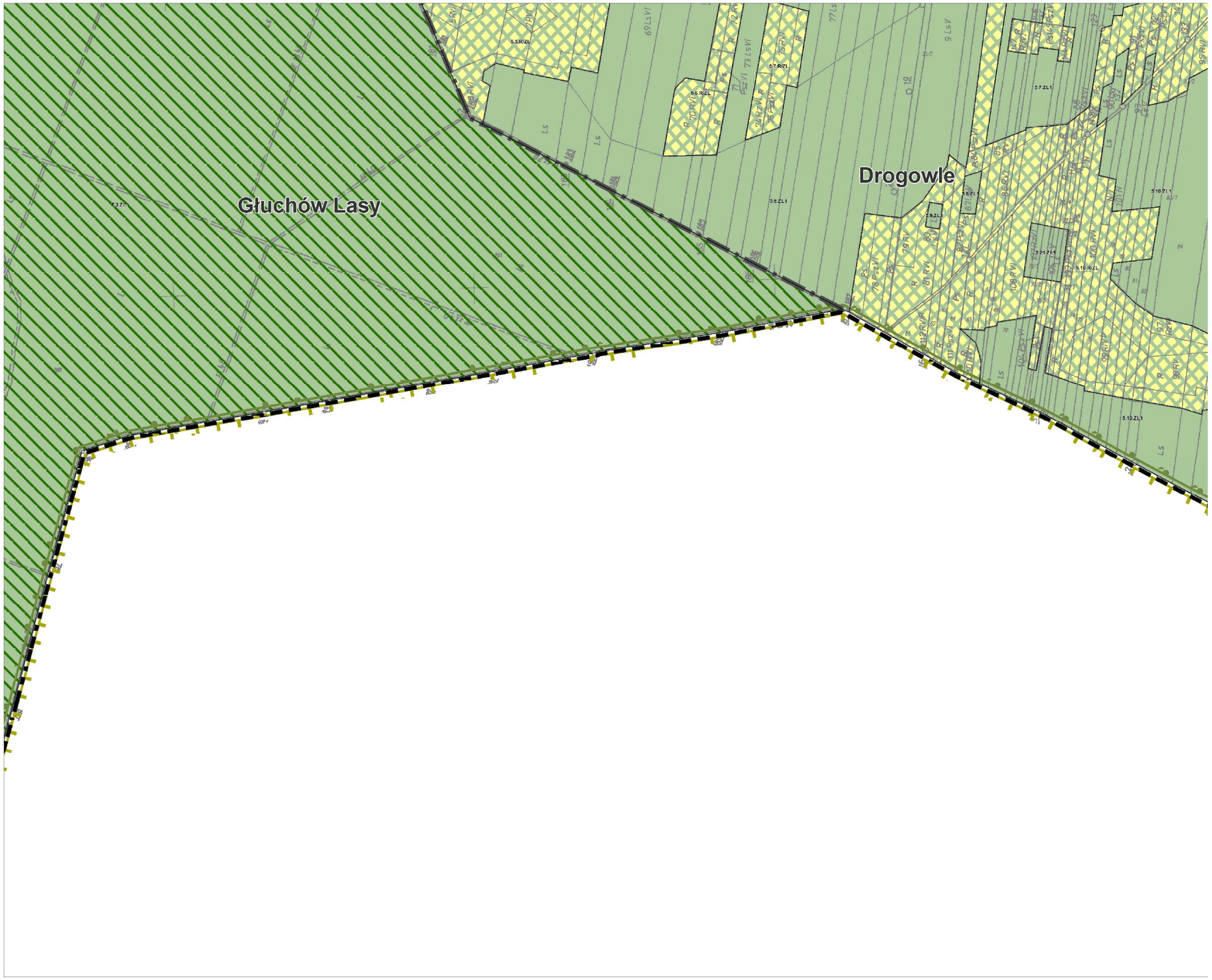
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZGŁASZONA NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/401/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 60



GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 16/4/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000

ARKUSZ 61

GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

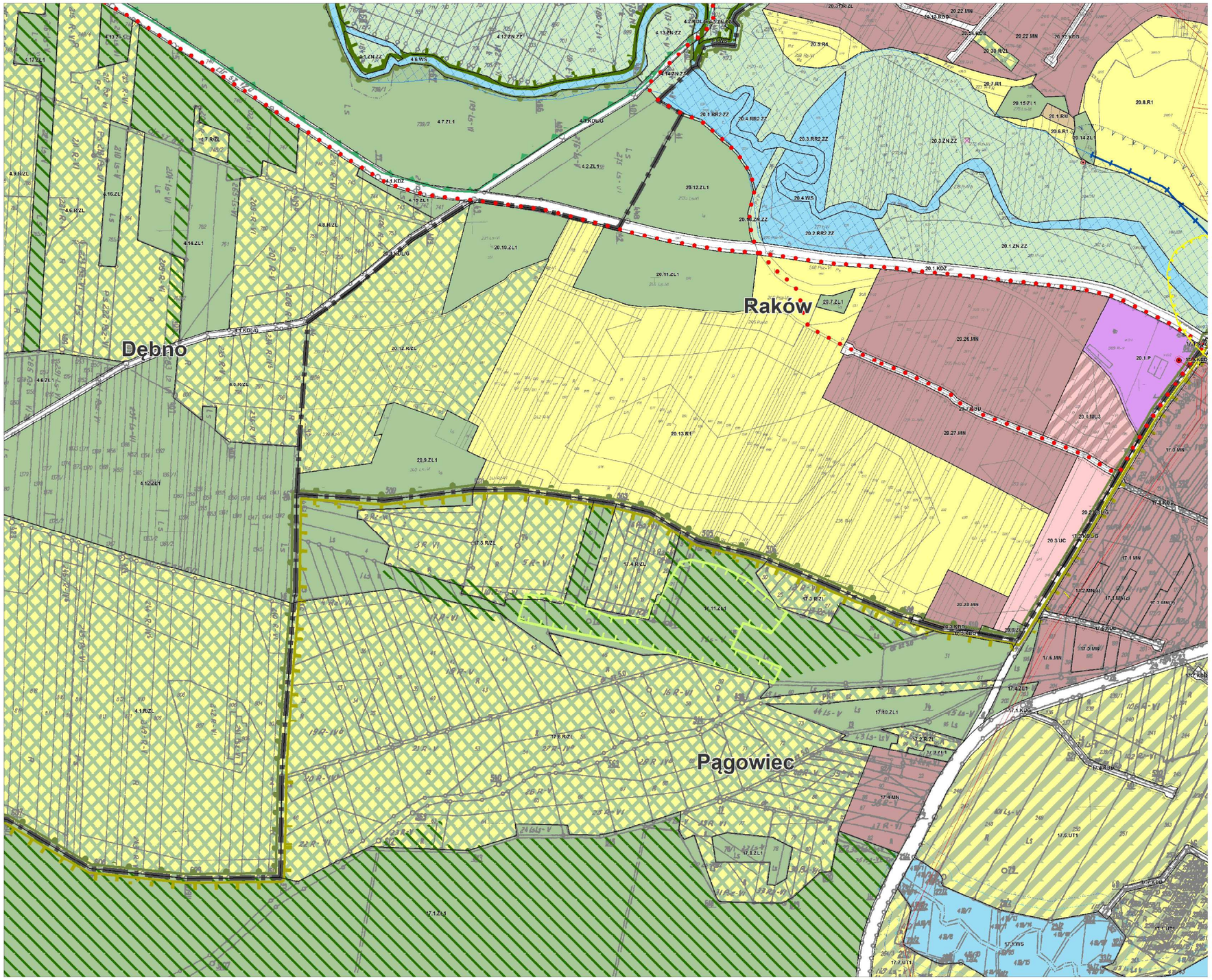
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

0 25 50 100 METRY

ARKUSZ 62



GMINA RAKÓW

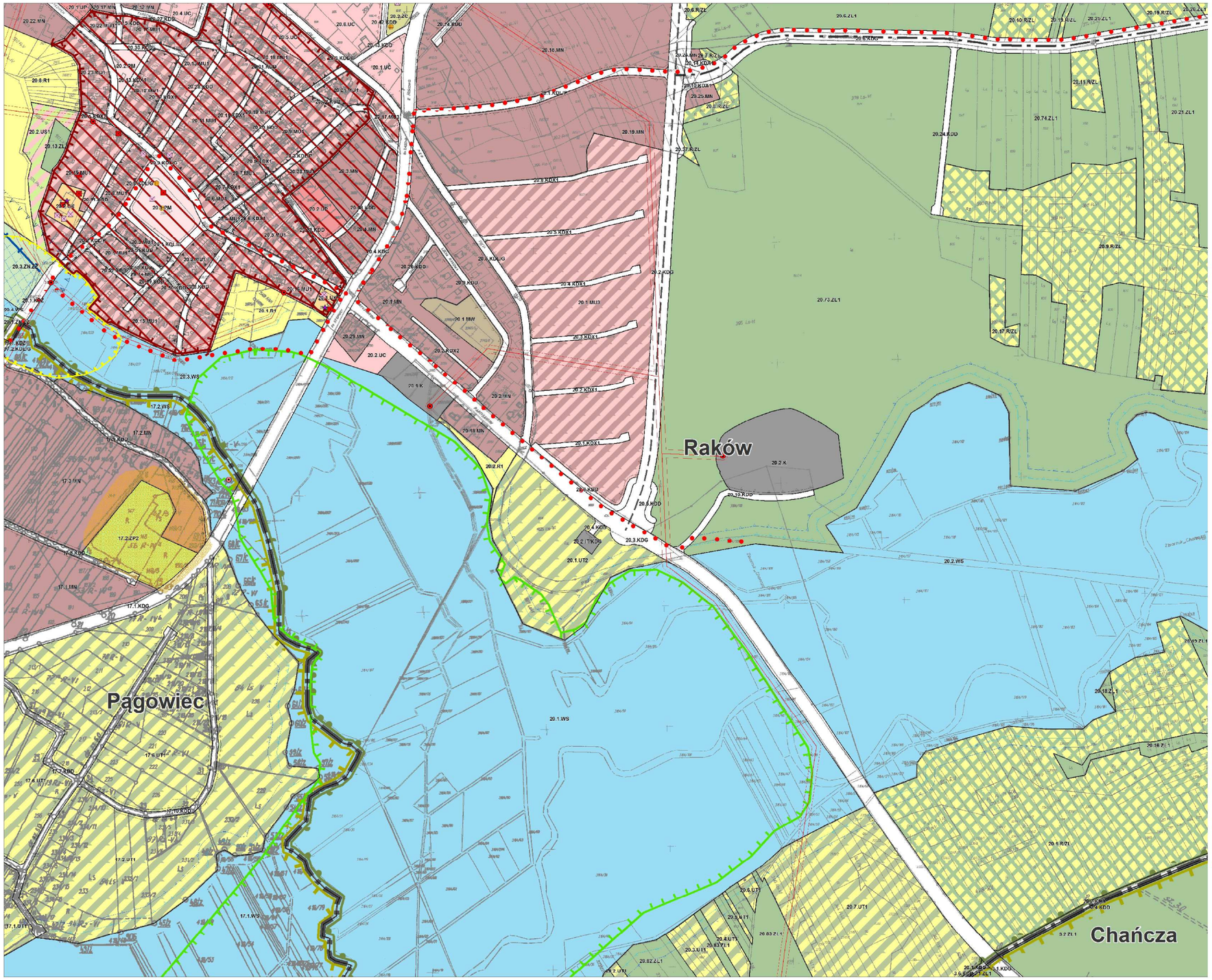
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 15/60/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 63



GMINA RAKÓW

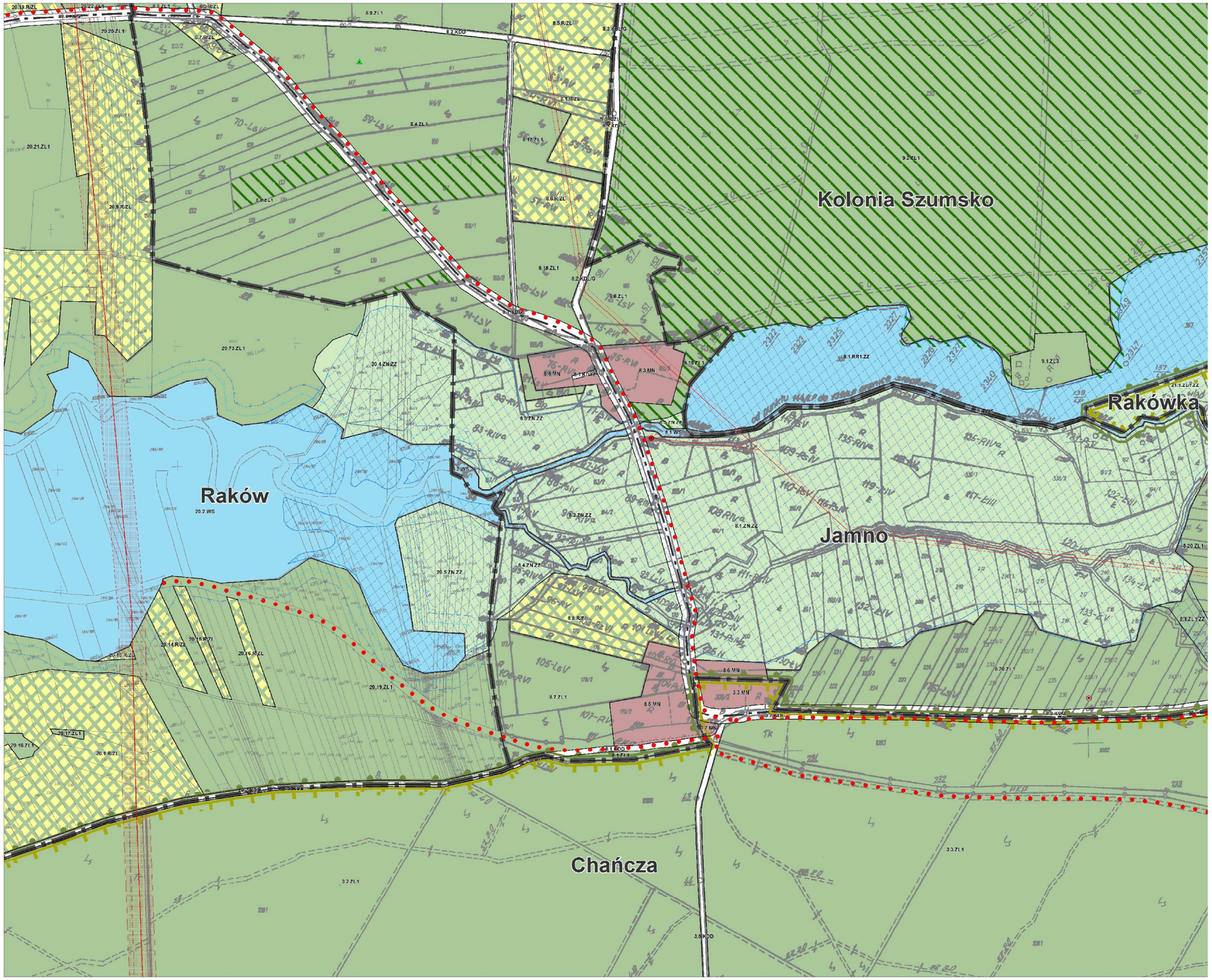
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANĘ TEJ NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/235/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:1 000

ARKUSZ 64



GMINA RAKÓW

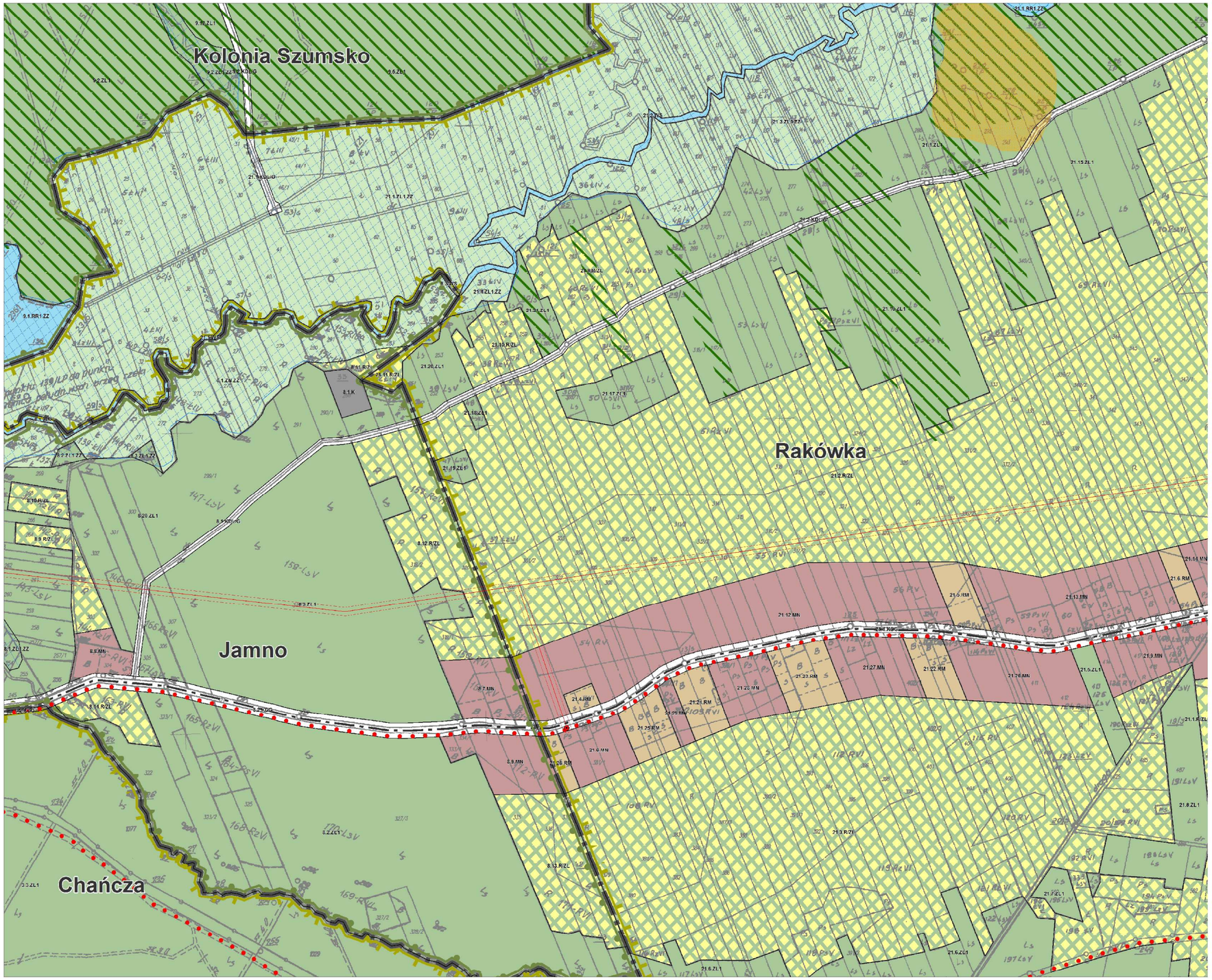
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZGODNIE NR 1 BO UCHWAŁY NR 16/4/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 65



GMINA RAKÓW

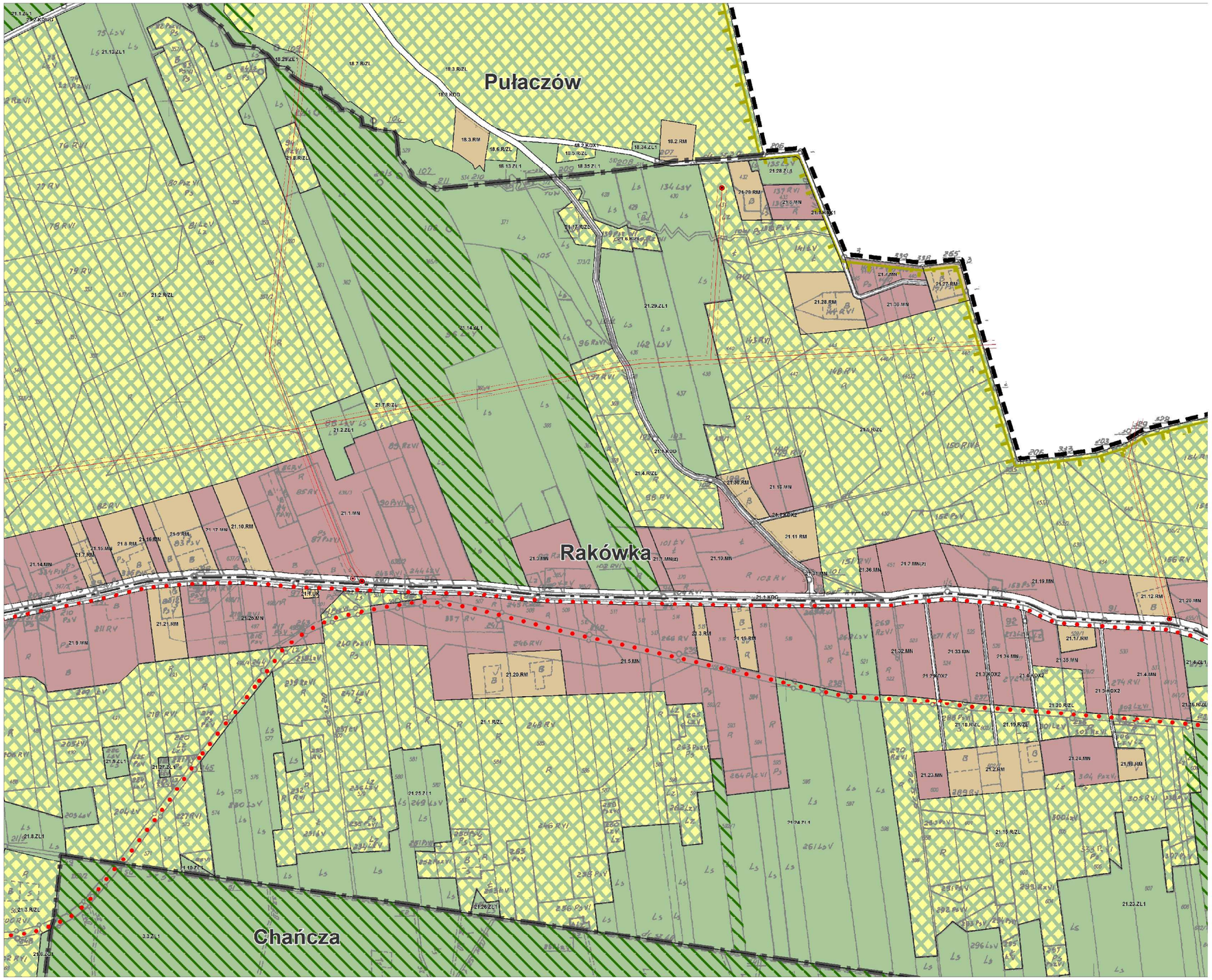
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STANOWIĄCA NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/400/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 27 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 66



GMINA RAKÓW

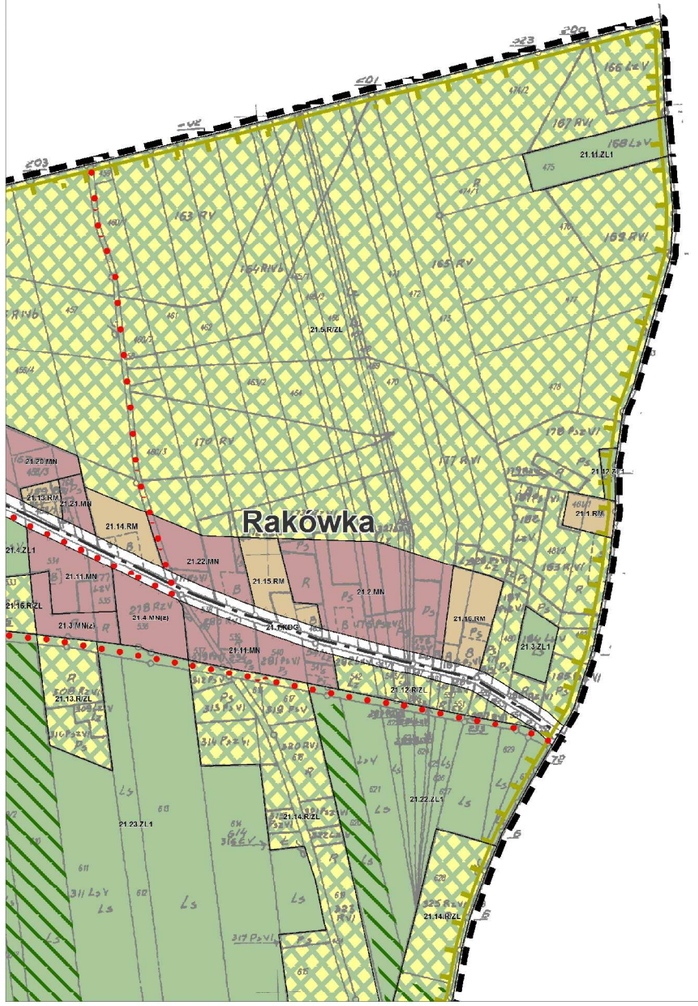
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STANOWIĄCY NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/66/2012 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 27 LIPCA 2012 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 67



GMINA RAKÓW

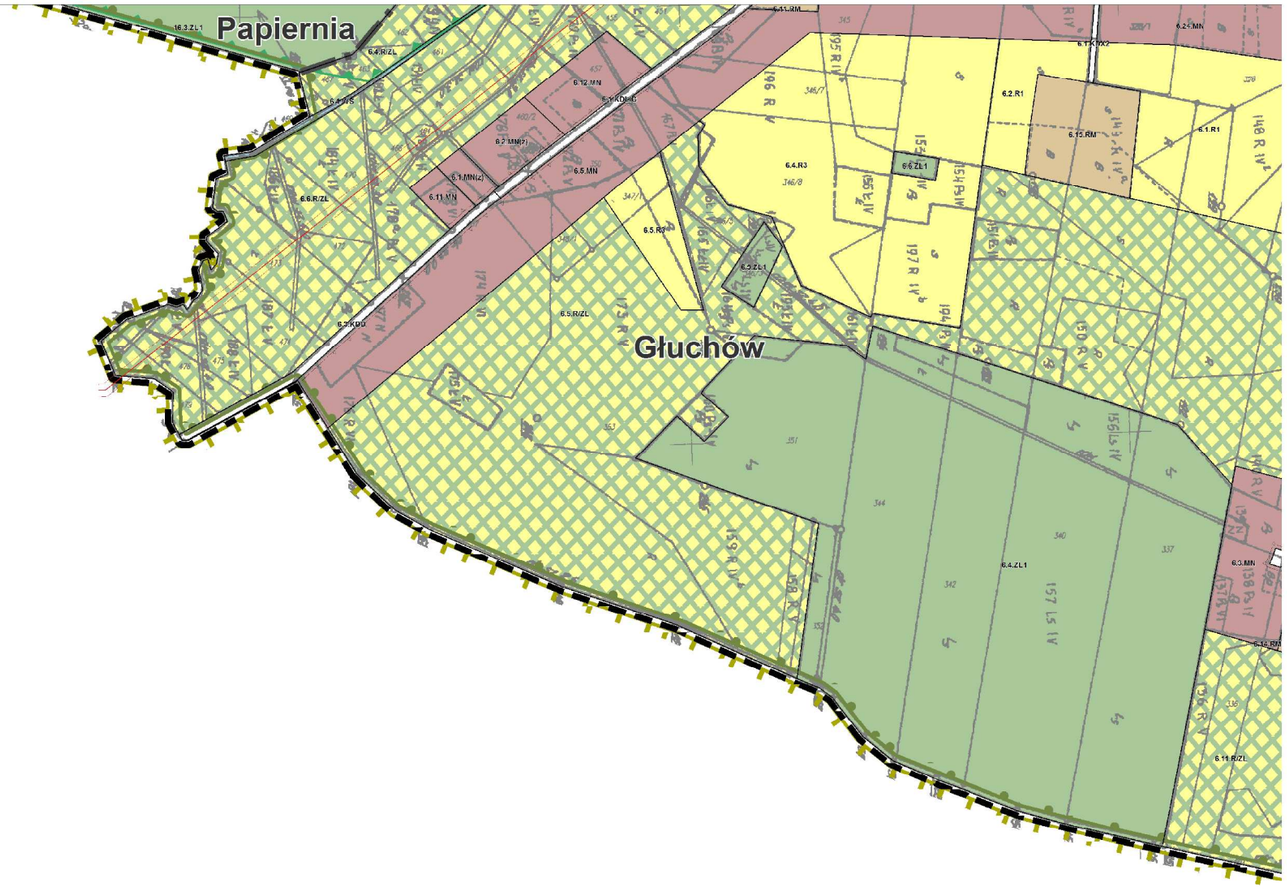
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 18/4/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000

ARKUSZ 68



GMINA RAKÓW

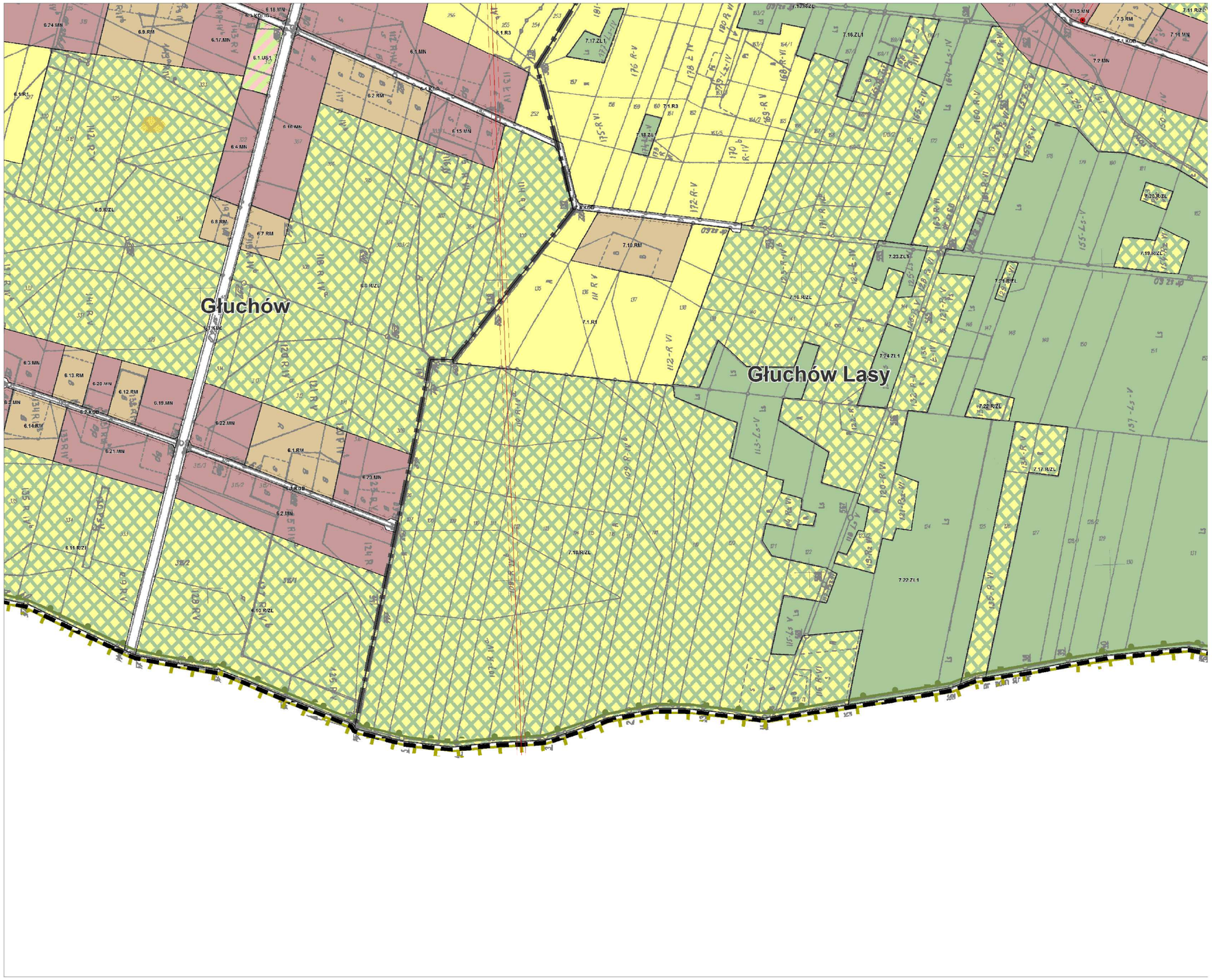
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/60/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2016 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000

ARKUSZ 69



GMINA RAKÓW

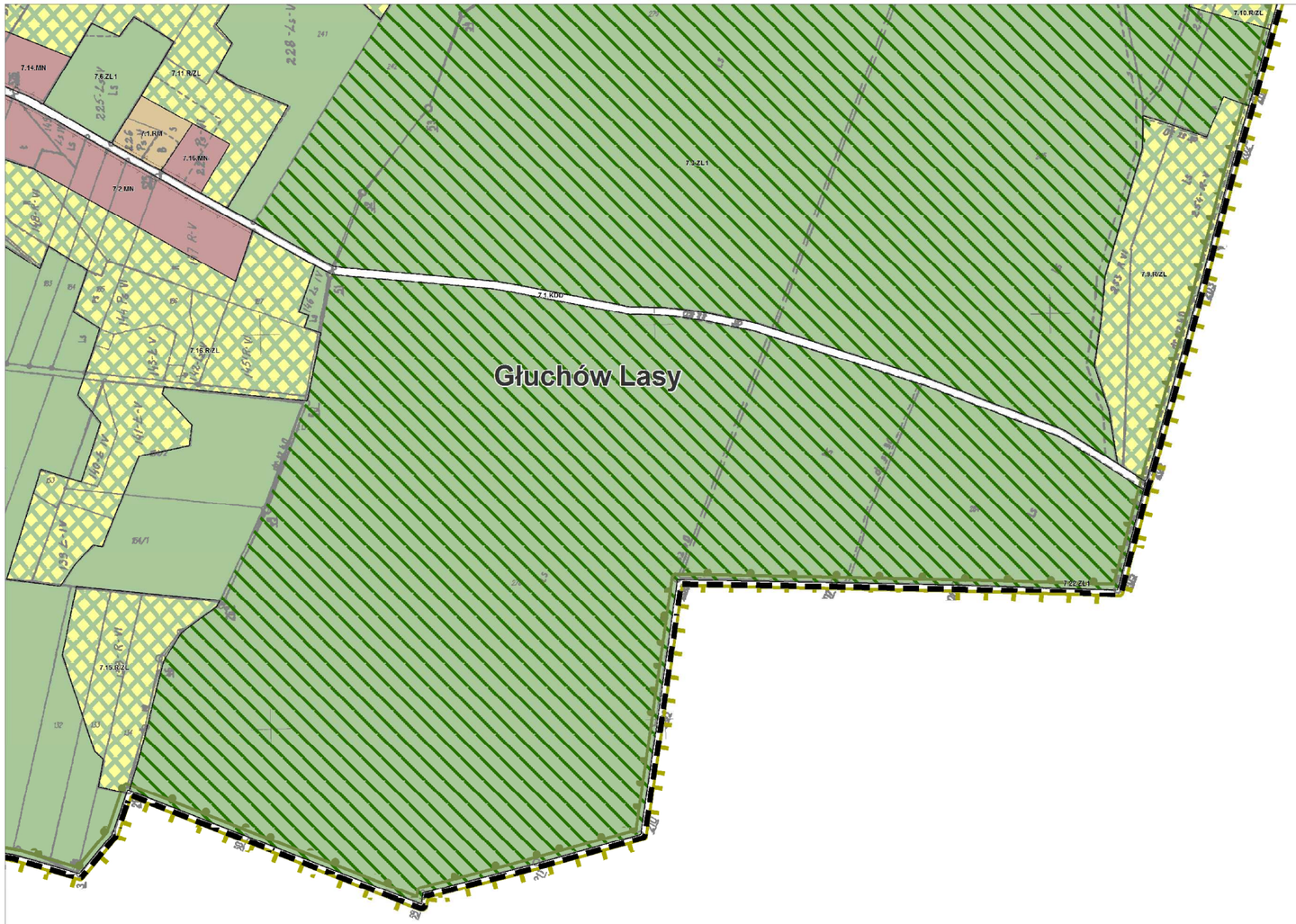
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 18/4/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2 000

ARKUSZ 70



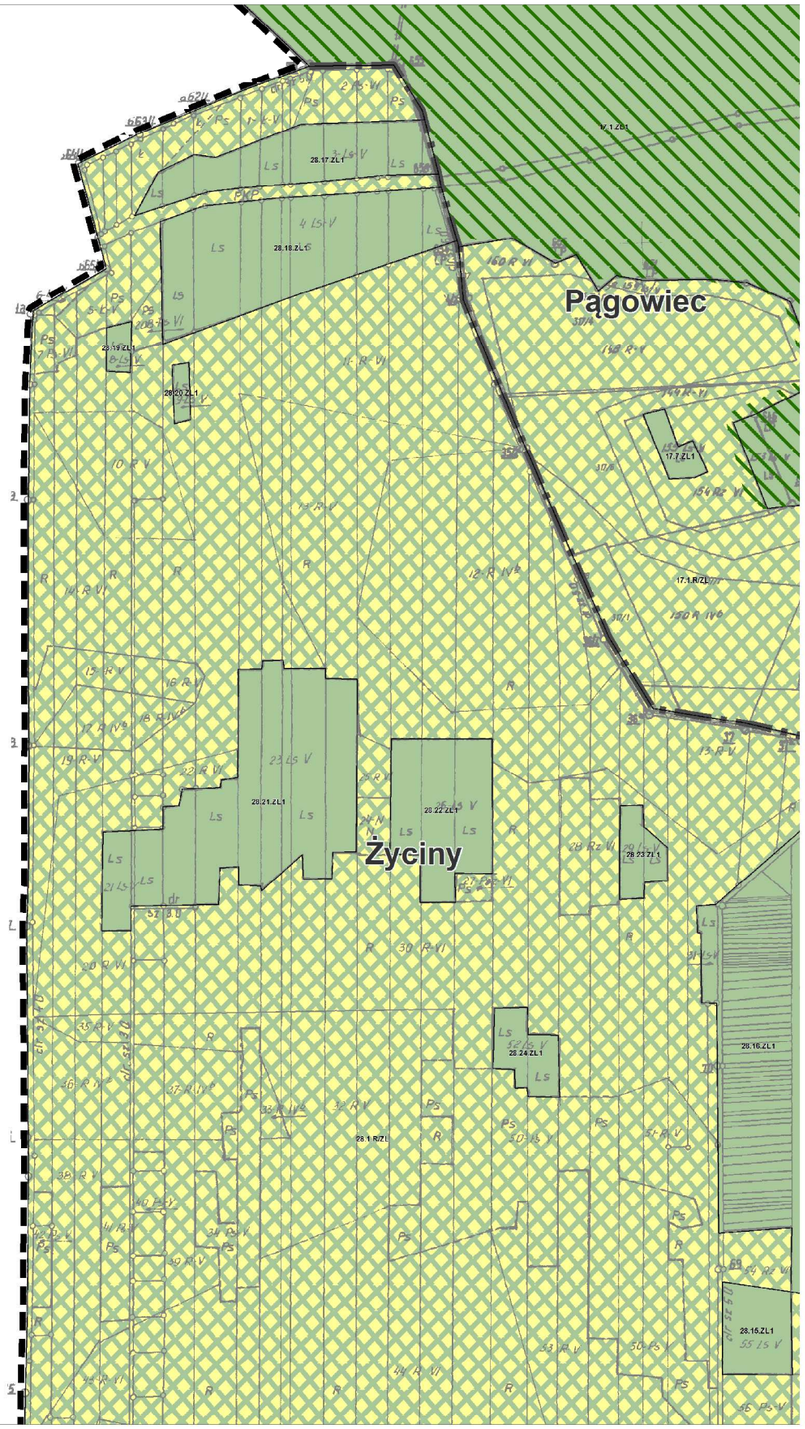
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2000



GMINA RAKÓW

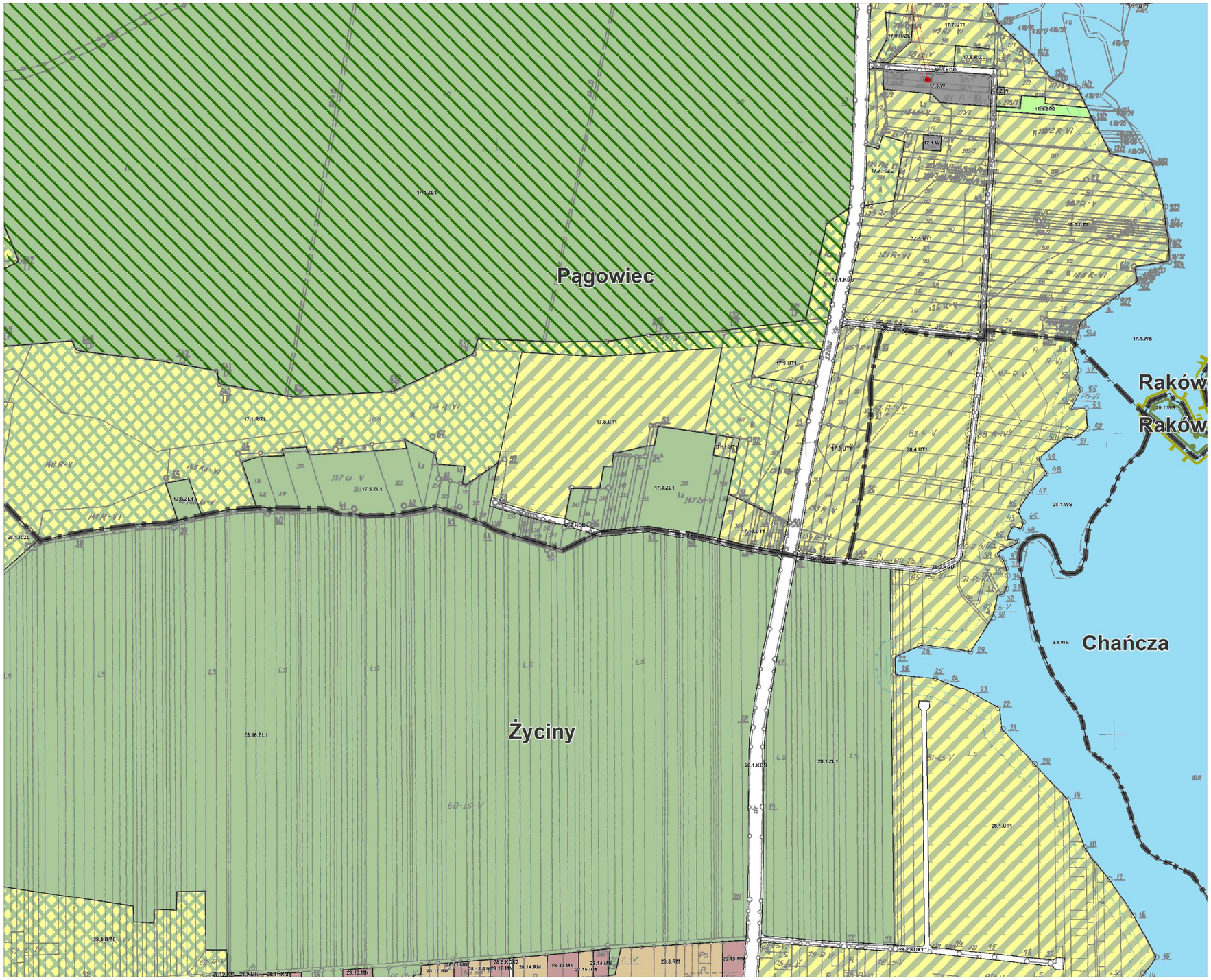
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/46/2015 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2015 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 72



GMINA RAKÓW

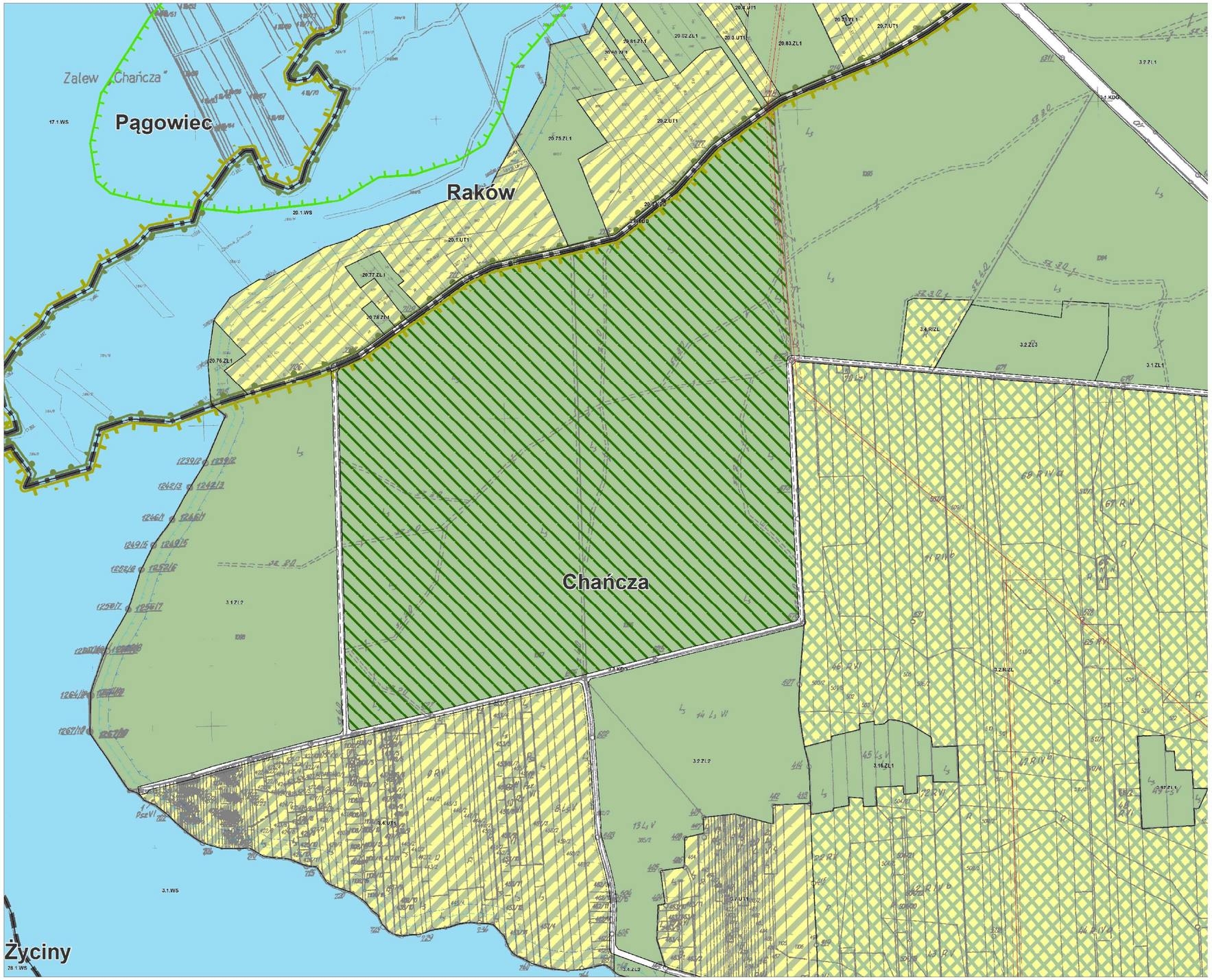
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

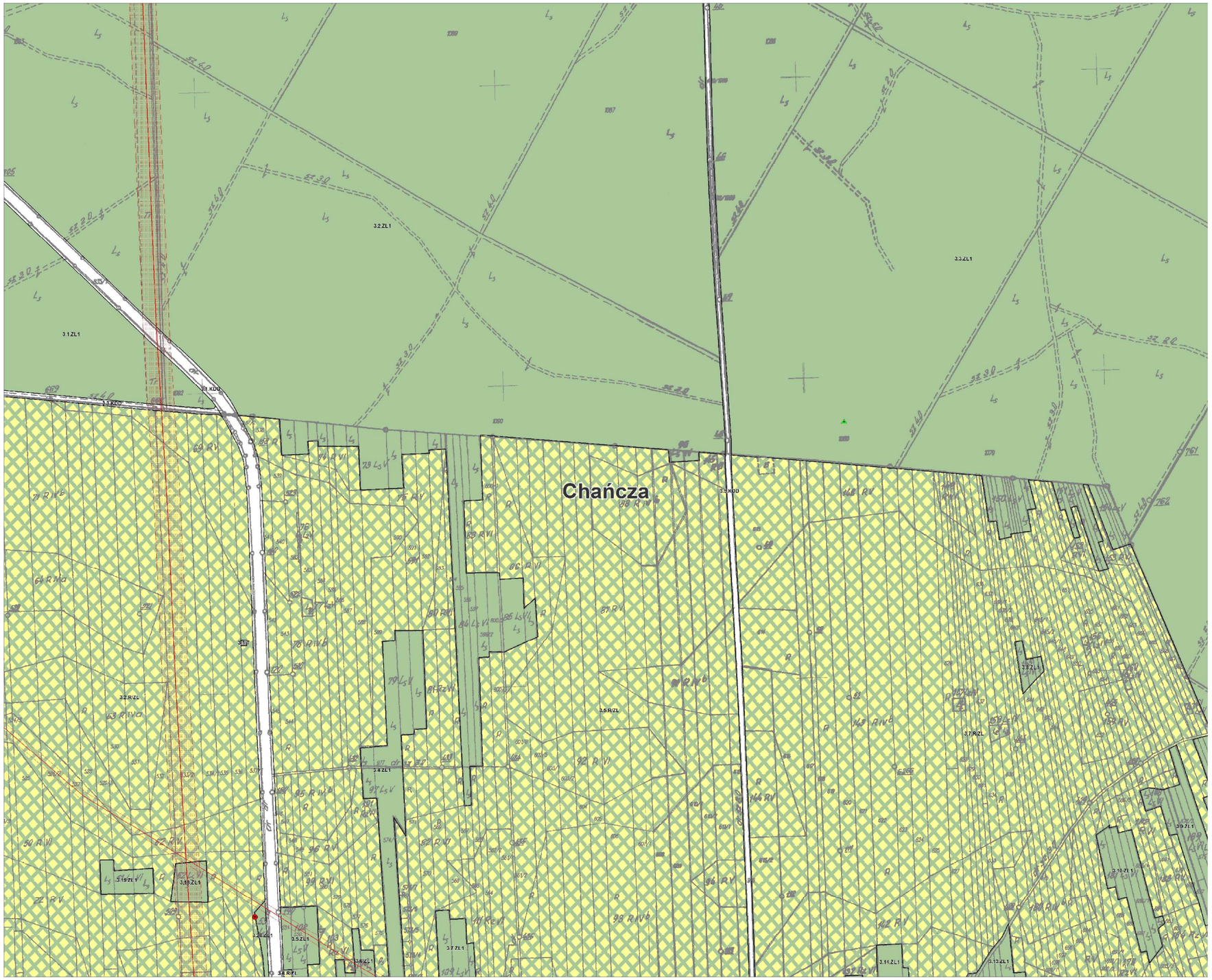
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XE/45/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 73


Zalew „Chańcza"
Pągowiec
Raków
Chańcza
Życiny
17.1.WS
20.1.WS
3.1.WS
28.1.WS
20.1.UT1
20.77.ZL1
20.76.ZL1
20.75.ZL1
20.2.UT1
20.81.ZL1
20.82.ZL1
20.3.UT1
20.83.ZL1
20.7.UT1
3.2.ZL1
3.4.RZL
3.2.ZL3
3.1.ZL1
3.1.ZL2
3.2.ZL2
3.16.ZL1
3.17.ZL1
3.2.RZL
3.4.UT1
3.7.UT1
3.4.ZL2
3.4.KDD
3.1.KDG
1239/2
1242/13
1246/1
1249/15
1252/16
1255/17
1264/19
1267/19
1239/12
1242/13
1246/14
1249/15
1252/16
1255/17
1264/19
1267/19
1310
1311
1285
1294
1308
1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298
1297
1296
1295
1294
1293
1292
1291
1290
1289
1288
1287
1286
1285
1284
1283
1282
1281
1280
1279
1278
1277
1276
1275
1274
1273
1272
1271
1270
1269
1268
1267
1266
1265
1264
1263
1262
1261
1260
1259
1258
1257
1256
1255
1254
1253
1252
1251
1250
1249
1248
1247
1246
1245
1244
1243
1242
1241
1240
1239
1238
1237
1236
1235
1234
1233
1232
1231
1230
1229
1228
1227
1226
1225
1224
1223
1222
1221
1220
1219
1218
1217
1216
1215
1214
1213
1212
1211
1210
1209
1208
1207
1206
1205
1204
1203
1202
1201
1200
1199
1198
1197
1196
1195
1194
1193
1192
1191
1190
1189
1188
1187
1186
1185
1184
1183
1182
1181
1180
1179
1178
1177
1176
1175
1174
1173
1172
1171
1170
1169
1168
1167
1166
1165
1164
1163
1162
1161
1160
1159
1158
1157
1156
1155
1154
1153
1152
1151
1150
1149
1148
1147
1146
1145
1144
1143
1142
1141
1140
1139
1138
1137
1136
1135
1134
1133
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100
1099
1098
1097
1096
1095
1094
1093
1092
1091
1090
1089
1088
1087
1086
1085
1084
1083
1082
1081
1080
1079
1078
1077
1076
1075
1074
1073
1072
1071
1070
1069
1068
1067
1066
1065
1064
1063
1062
1061
1060
1059
1058
1057
1056
1055
1054
1053
1052
1051
1050
1049
1048
1047
1046
1045
1044
1043
1042
1041
1040
1039
1038
1037
1036
1035
1034
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STANOWIĄCA NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/46/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2016 R.
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:2000
ARKUSZ 74



GMINA RAKÓW

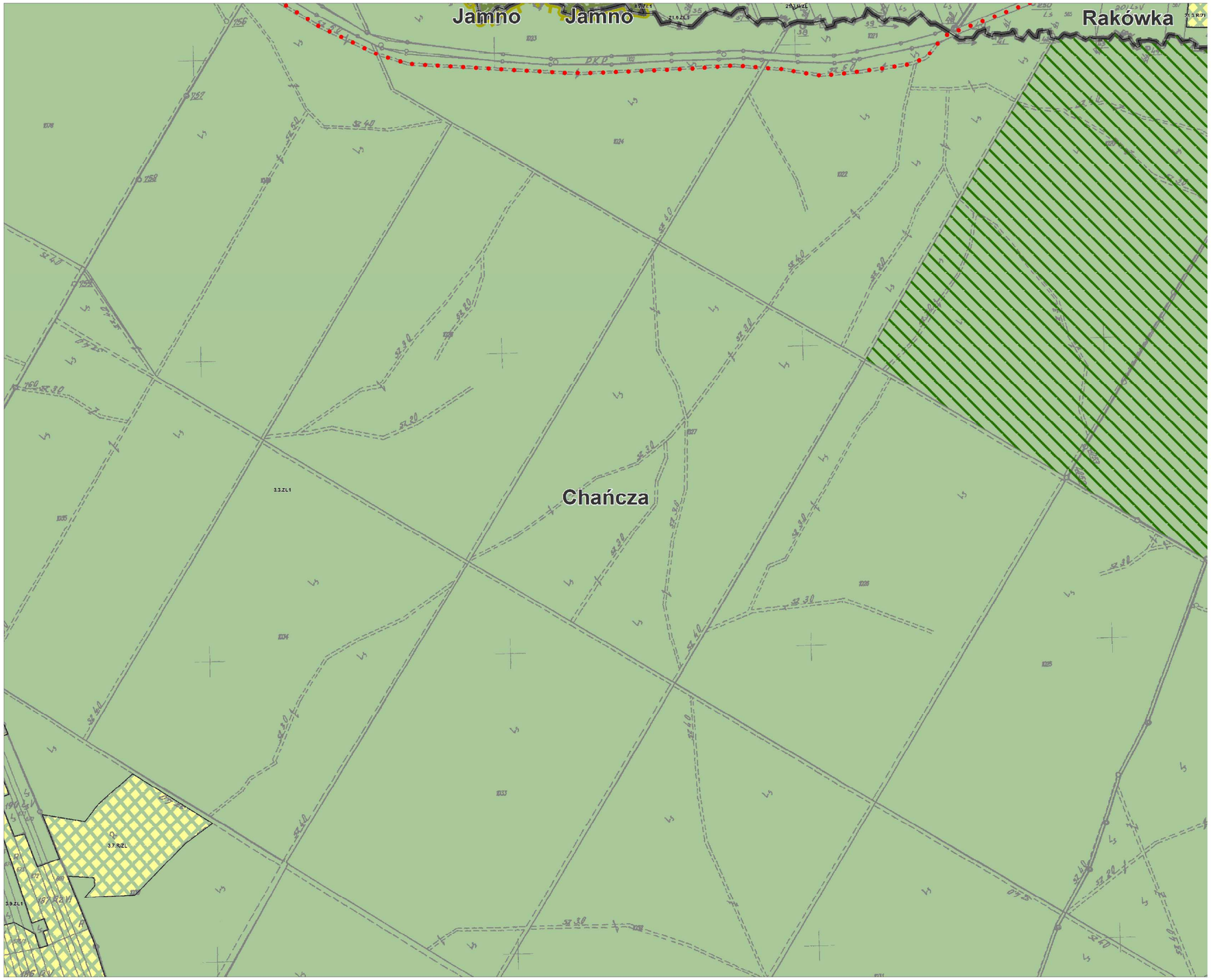
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

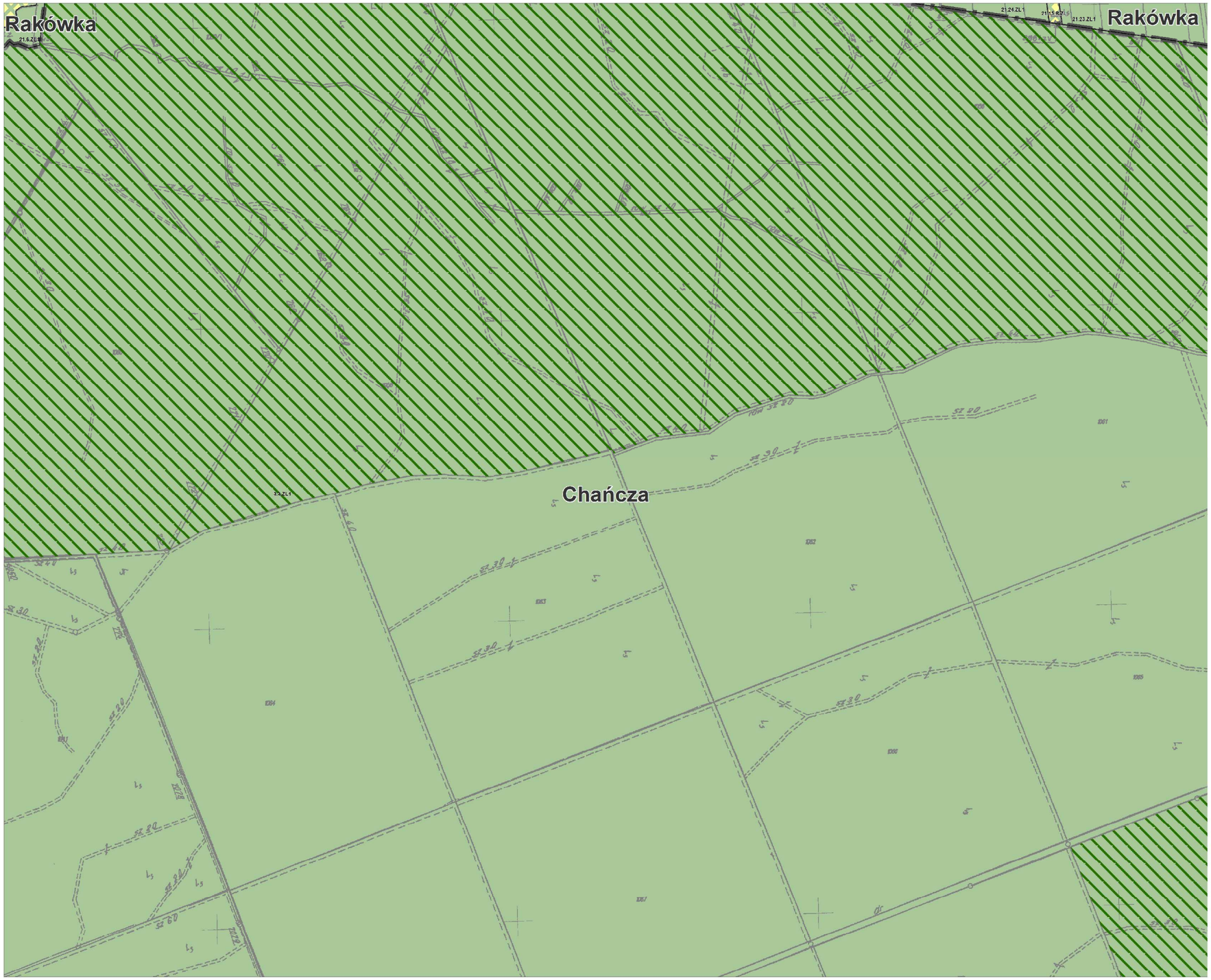
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 18/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

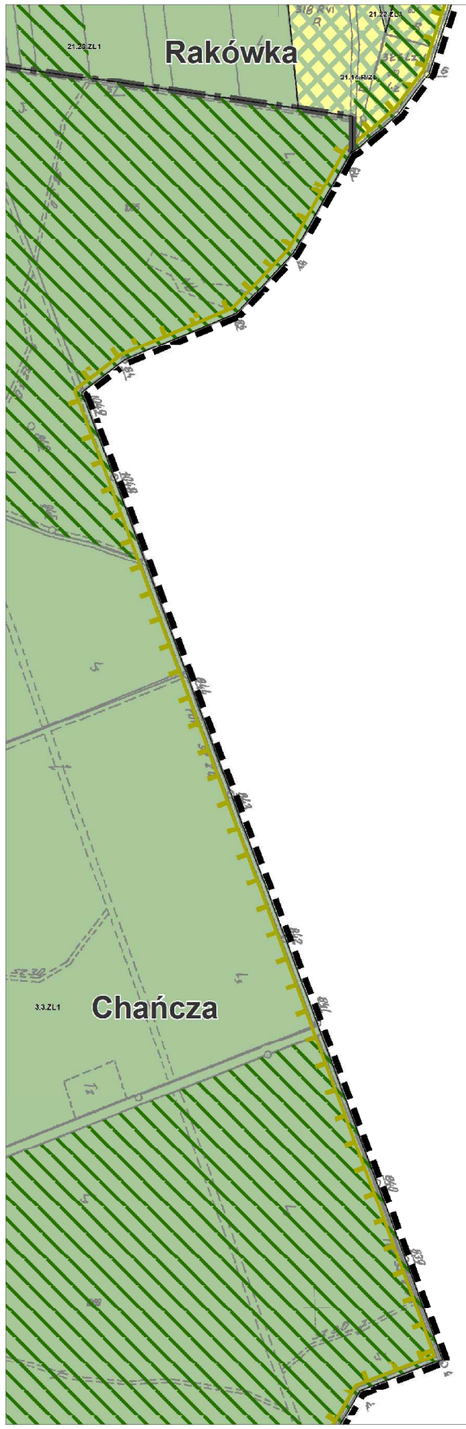
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000

ARKUSZ 75


Jamno
Jamno
Rakówka
Chańcza
3.3.ZL1
3.7.R/ZL
3.9.ZL1
GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TEREMU
ARKUSZ 76


Rakówka
Rakówka
Chańcza
21.6.ZL.1
21.24.ZL.1
21.23.ZL.1
30.ZL.1
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA NR 3 PO UCHWAŁY NR XX/60/2016 R RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2016 R.
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TEREMU
SKALA 1 : 2000
ARKUSZ 77



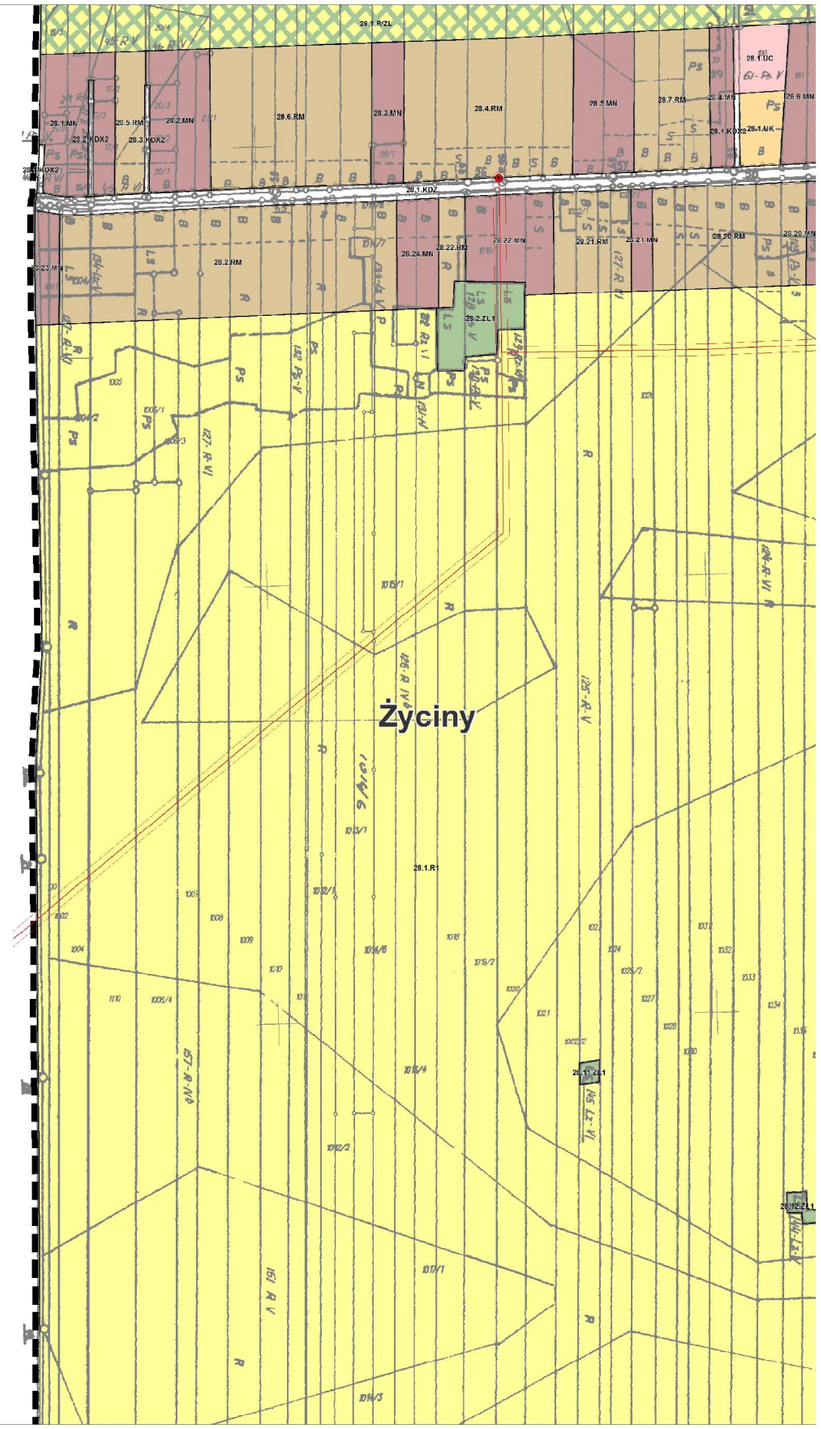
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/251/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000



GMINA RAKÓW

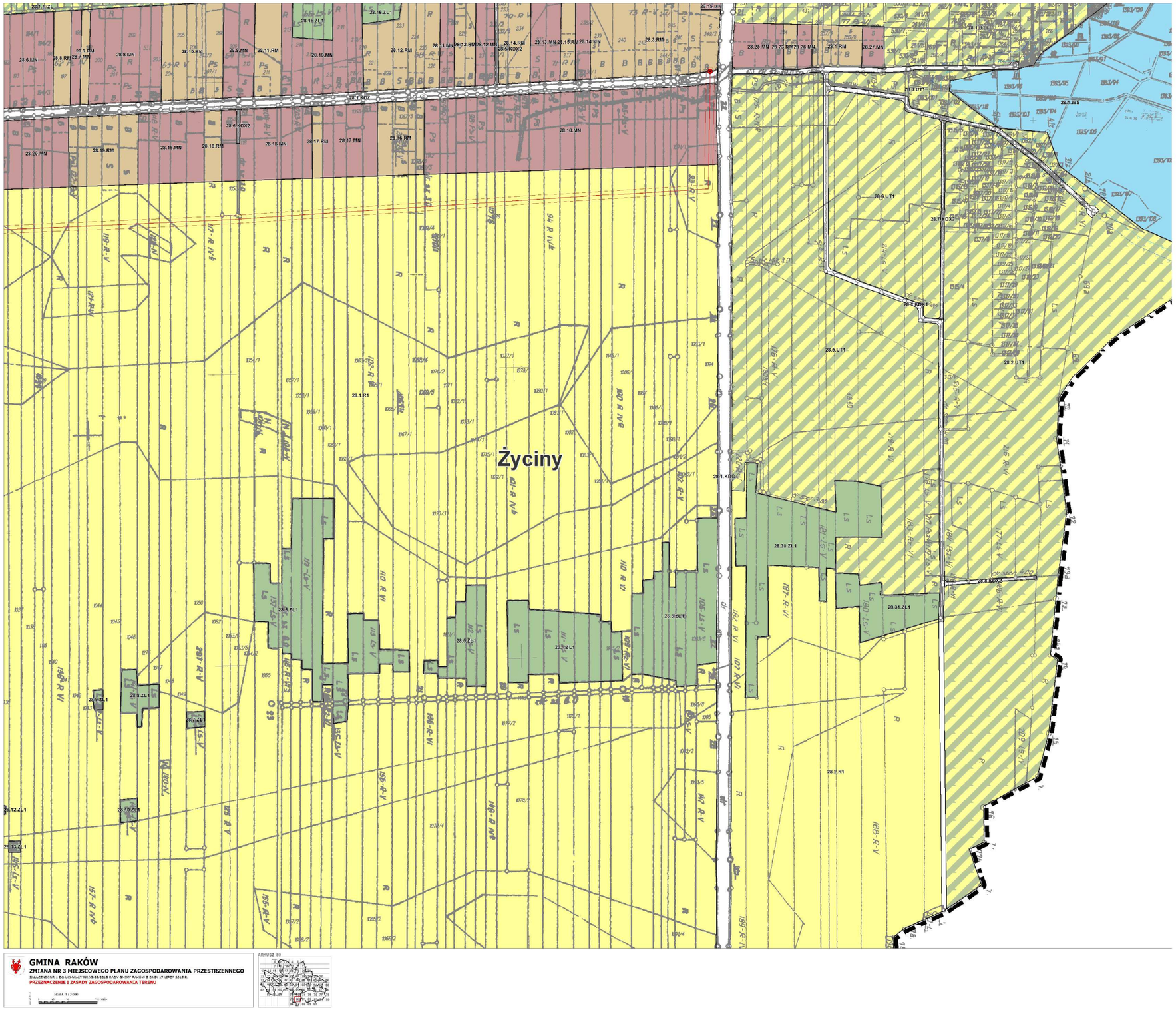
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

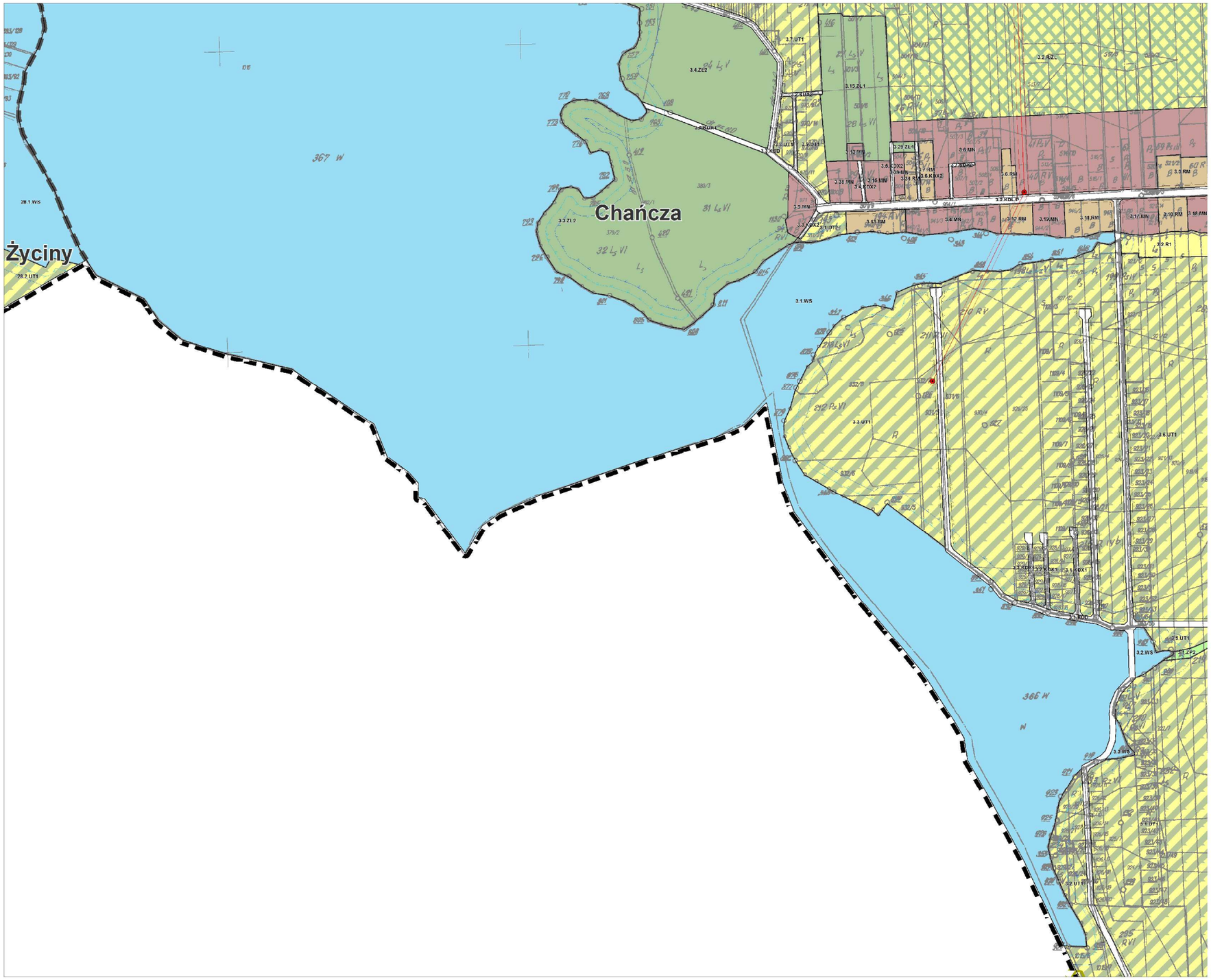
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/423/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 79


Życiny
GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZNACZENIE NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/400/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:2000
ARKUSZ 89



GMINA RAKÓW

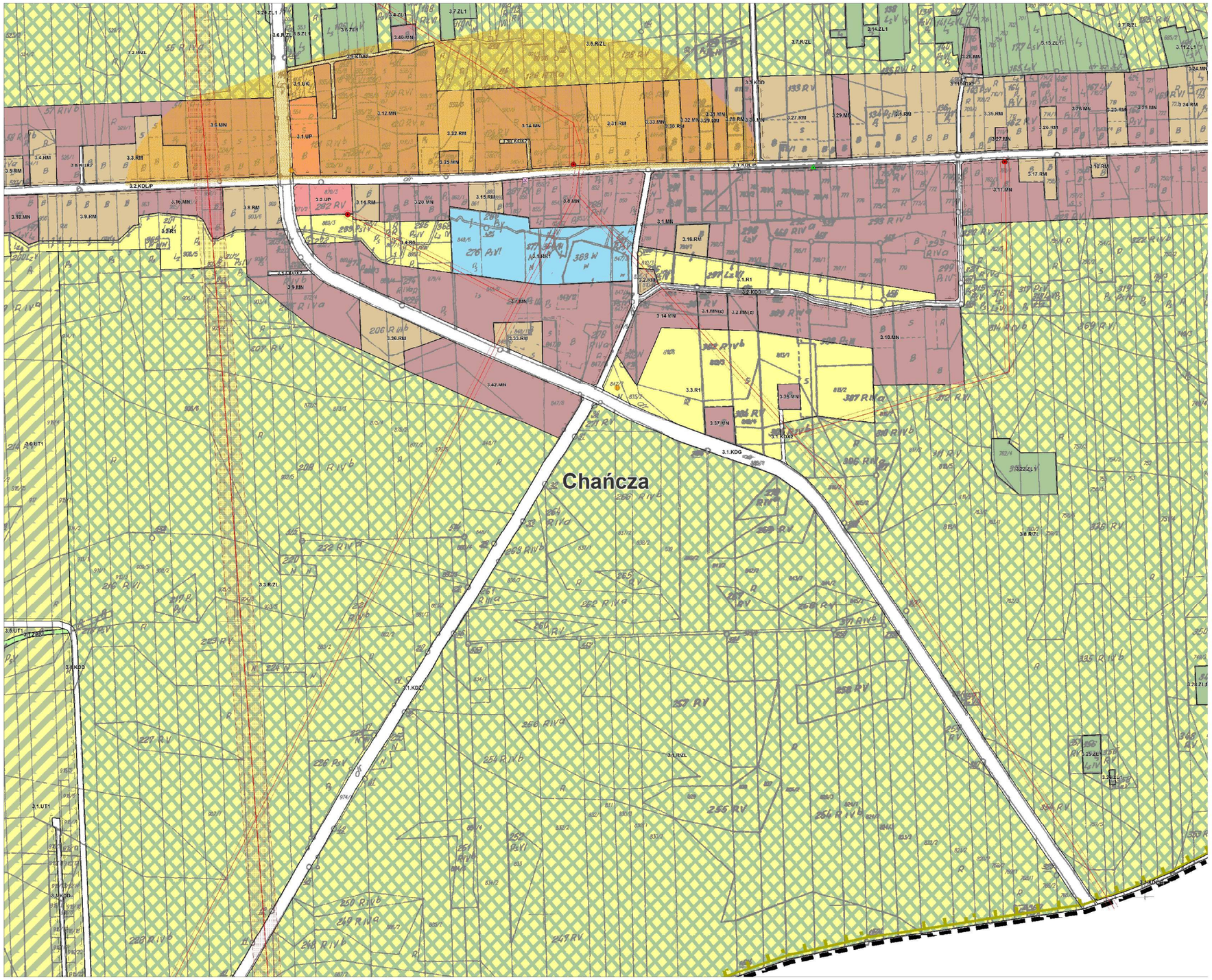
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/46/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

ARKUSZ 81



GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

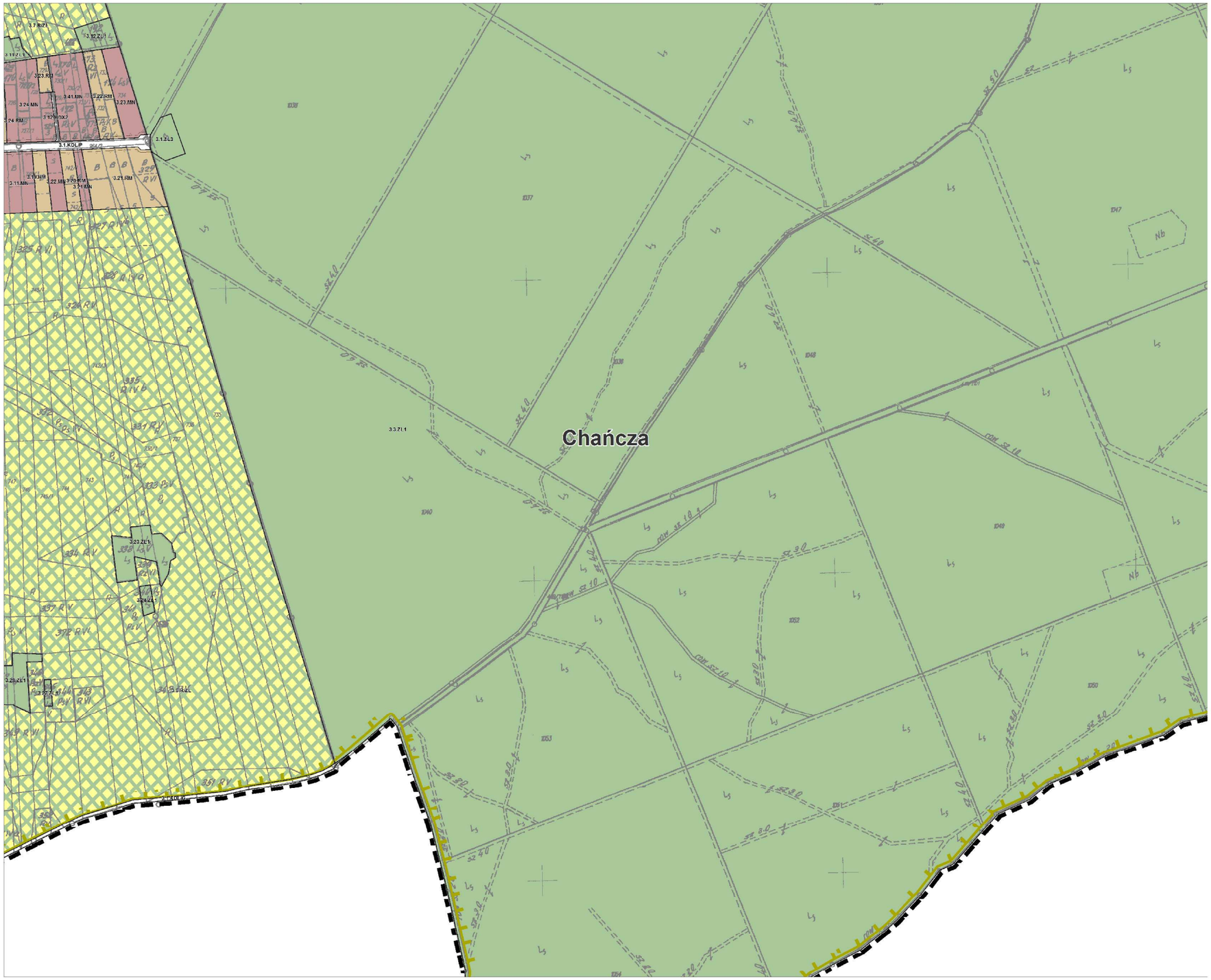
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/46/2016 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 13 LIPCA 2016 R.

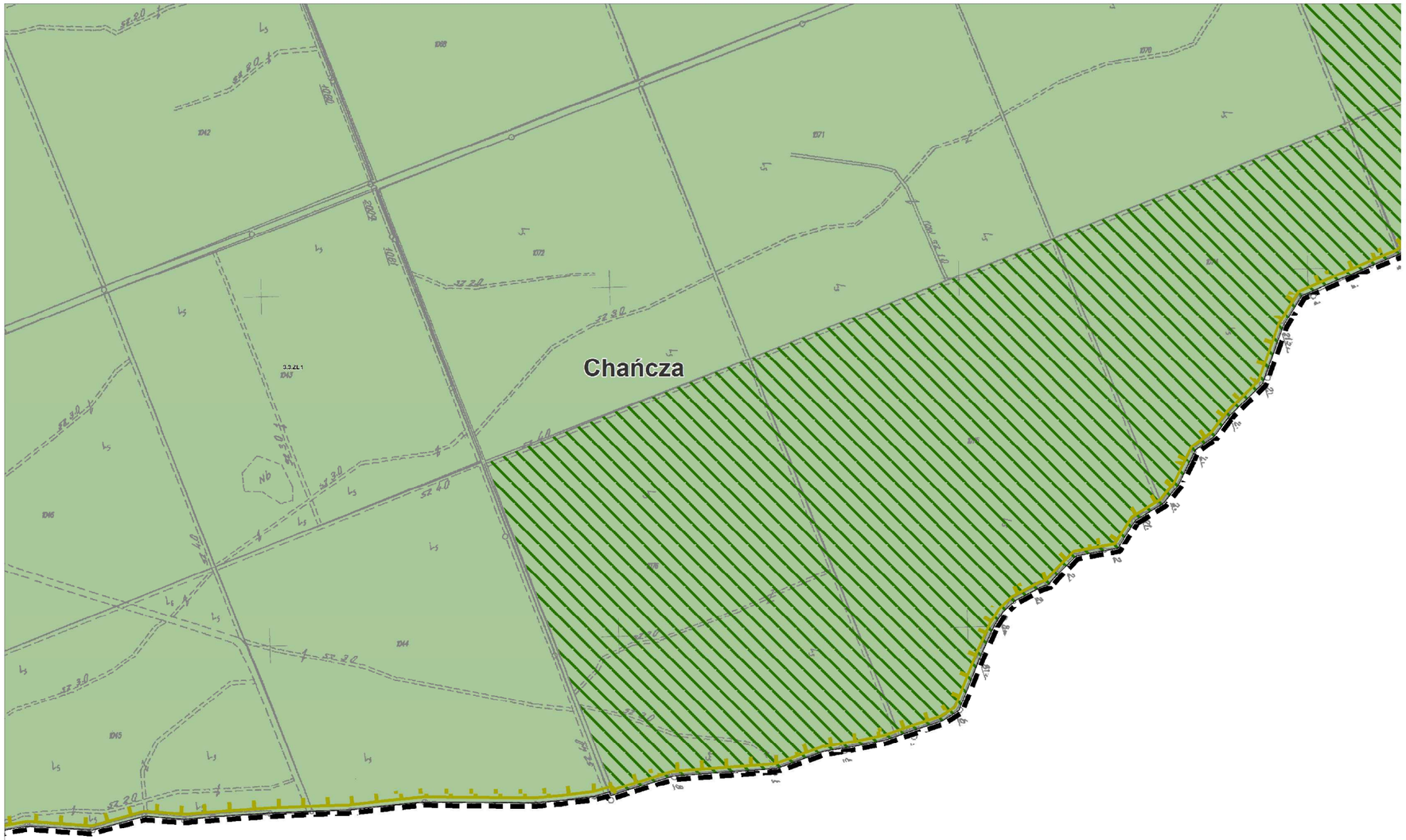
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

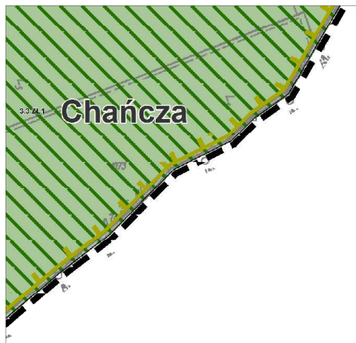
SKALA 1 : 2000

0 50 100 200 METRY

ARKUSZ 82


Chańcza
3.1.KDLP
3.1.ZL3
3.3.ZL1
3.7.RIZI
3.12.ZL1
3.23.RM
3.24.MN
3.41.MN
3.22.RM
3.23.MN
3.12.PGX2
3.24.RM
3.11.MN
3.22.MN
3.21.RM
3.31.MN
3.23.ZL1
3.26.ZL1
3.27.ZL1
3.28.ZL1
Nb
GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA NR 3 PO UCHWAŁY NR XX/60/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TEREMU
SKALA 1:2000
ARKUSZ B3


Chańcza
3.3.ZL1
1043
1042
1041
1040
1039
1038
1037
1036
1035
1034
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
GMINA RAKÓW
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/251/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA: 1 : 2000
ARKUSZ 84



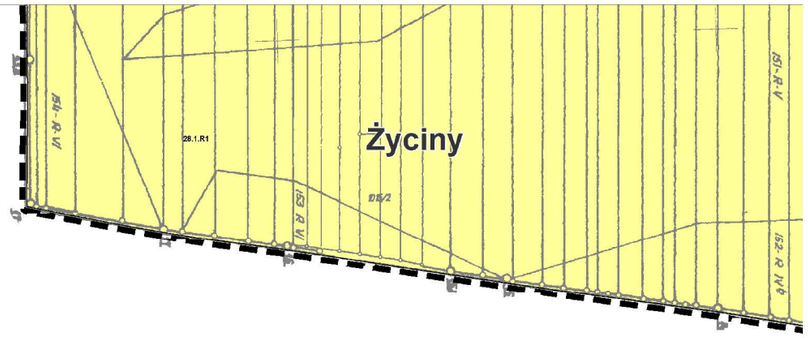
GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/401/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000



GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/401/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2 000

GMINA RAKÓW

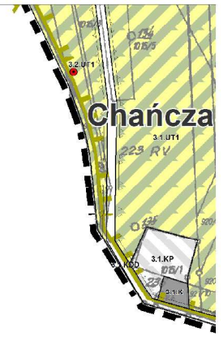
ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/46/2015 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2015 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 87



GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/427/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 2 000

GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/270/18 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000

GMINA RAKÓW

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/401/2018 RADY GMINY RAKÓW Z DNIA 17 LIPCA 2018 R.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 2000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 roku

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAKÓW

Lp.	Numer uwagi/ wniosku	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raków - załącznik do Uchwały Nr XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku		Uwagi
							uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1a	11.09.2014	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	770 Rembów	22.3R/ZL	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 104/2014 Wójta Gminy Raków z dnia 28 października 2014 roku.		X	Niezgodność ze Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków.
2	1b	11.09.2014	Osoba fizyczna	Przekształcenie działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	394/2 Rembów	22.1.R/ZL	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 104/2014 Wójta Gminy Raków z dnia 28 października 2014 roku.		X	Niezgodność ze Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków.
3	2	07.10.2014	Osoba fizyczna	Przekwalifikowanie w całości działki rolnej na działkę rekreacyjną.	275/2 Pągowiec	17.1.ZP2 17.7.UT1	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 104/2014 Wójta Gminy Raków z dnia 28 października 2014 roku.		X	Niezgodność ze Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, wynikająca z konieczności uwzględnienia

Lp.	Numer uwagi/ wniosku	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raków - załącznik do Uchwały Nr XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku		Uwagi
							uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										warunków uzgodnienia projektu zmiany studium i projektu zmiany planu miejscowego przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.
4	3	10.10.2014	Osoby fizyczne	Zmiana charakteru naszej działki na działkę budowlaną w całości.	46/1 Smyków	23.21.R/ZL	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 104/2014 Wójta Gminy Raków z dnia 28 października 2014 roku.		X	Niezgodność ze Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, wynikająca z negatywnego stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach odnośnie wprowadzania nowej zabudowy na obszary objęte sukcesją roślinną uznawaną, przez wyżej wymieniony organ uzgadniający projekt zmiany studium i projekt zmiany planu, jako zadrzewienia śródpolne.

Lp.	Numer uwagi/ wniosku	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raków - załącznik do Uchwały Nr XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku		Uwagi
							uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	4a	20.10.2014	Osoba fizyczna	Wnioskuję o uwzględnienie przeznaczenia komercyjno-usługowego pod budowę stacji paliw.	993/2 Raków	20.10.MU3	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 104/2014 Wójta Gminy Raków z dnia 28 października 2014 roku.		X	W przypadku pozytywnego rozpatrzenie wniosku konieczne by było ponowienie procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz ponowne jego wyłożenie do wglądu publicznego.
6	4b	20.10.2014	Osoba fizyczna	Wnioskuję o uwzględnienie przeznaczenia usługowo-mieszkaniowego dla całej nieruchomości.	1032/2 Raków	20.1.MU3(z) 20.33.R/ZL	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 104/2014 Wójta Gminy Raków z dnia 28 października 2014 roku.		X	Niezgodność ze Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, wynikająca z negatywnego stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach odnośnie wprowadzania nowej zabudowy na obszary objęte sukcesją roślinną uznawaną, przez wyżej wymieniony organ uzgadniający projekt zmiany studium i projekt zmiany planu, jako zadrzewienia śródpolne.

Lp.	Numer uwagi/ wniosku	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raków - załącznik do Uchwały Nr XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku		Uwagi
							uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	5a	21.10.2014	Osoba fizyczna	Wnoszę o dokonanie korekty mapy stanowiącej integralną część uchwały w zakresie umiejscowienia rzędnej maksymalnego piętrzenia wody zgodnie ze stanem faktycznym oraz o dokonanie odstępstwa dla działki 263 od ogólnych warunków wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, że nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej będzie wynosiła 18 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia, z uwzględnieniem uwag dotyczących tej rzędnej opisanych we wniosku.	263 Pągowiec	17.1.UT1	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 104/2014 Wójta Gminy Raków z dnia 28 października 2014 roku.		X	Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m i nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia od zbiornika „Chańcza” były już wyznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Raków. Utrzymanie ich w projekcie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków było jednym z warunków uzgodnienia przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego najpierw projektu zmiany studium a następnie projektu zmiany planu. Rzędna maksymalnego piętrzenia, zgodnie z uzgodnieniem projektu zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków przez

Lp.	Numer uwagi/ wniosku	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raków - załącznik do Uchwały Nr XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku		Uwagi
							uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie przebiega po granicach działek, na których znajduje się zbiornik wodny „Chańcza” będących we władaniu tej instytucji.
8	5b	21.10.2014	Osoba fizyczna	Wnoszę o dokonanie korekty mapy stanowiącej integralną część uchwały w zakresie umiejscowienia rzędnej maksymalnego piętrzenia wody zgodnie ze stanem faktycznym.	10001 Pągowiec	17.1.UT1	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 104/2014 Wójta Gminy Raków z dnia 28 października 2014 roku.		X	Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m i nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia od zbiornika „Chańcza” były już wyznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Raków. Utrzymanie ich w projekcie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków było jednym z warunków uzgodnienia przez Zarząd Województwa

Lp.	Numer uwagi/ wniosku	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raków - załącznik do Uchwały Nr XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku		Uwagi
							uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględ-niony	uwaga/ wniosek nieuwzględ-niony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Świętokrzyskiego najpierw projektu zmiany studium a następnie projektu zmiany planu. Rzędna maksymalnego piętrzenia, zgodnie z uzgodnieniem projektu zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie przebiega po granicach działek, na których znajduje się zbiornik wodny „Chańcza” będących we władaniu tej instytucji.

Lp.	Numer uwagi/ wniosku	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raków - załącznik do Uchwały Nr XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku		Uwagi
							uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	6b	21.10.2014	Osoby fizyczne	Dlaczego w ramach projektowanych zmian zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniono wniesionych pismem z dnia 26.07.2010 i 23.08.2010 uwag dot. działek, istniejące symbole R2, R2.ZZ – proponowane UT1, UT2, RR1.ZZ lub RR2.ZZ. Uprzejmie proszę o zamieszczenie zapisu dopuszczającego proponowane w.m funkcje, na gruntach tych prowadzę działalność gospodarczą i zamierzam budować nowe obiekty usługowe, rekreacyjne i turystyczne. W załączeniu pisma /uwagi do projektu/ z dnia 26.07.2010, 23.08.2010, pozwolenie na budowę.	953 954 961 966 969 Rembów	22.2.R2 22.2.R2.ZZ 22.9.ZL1.ZZ 22.4.R2 22.1.R2.ZZ	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 104/2014 Wójta Gminy Raków z dnia 28 października 2014 roku.		X	Niezgodność ze Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków. W trakcie procedury sporządzania zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raków w terminie podanym w ogłoszeniu o składaniu wniosków do zmiany studium nie wpłynął żaden wniosek dotyczący przedmiotowych działek. W Urzędzie Gminy Raków zarejestrowano wnioski złożone w innym terminie dotyczące działek nr 953 i 954 (pod zabudowę mieszkaniową) oraz działek nr 961 i 969 (pod powierzchniowa eksploatację surowców mineralnych). Z kolei w trakcie procedury sporządzania zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Lp.	Numer uwagi/ wniosku	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raków - załącznik do Uchwały Nr XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku		Uwagi
							uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Raków nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek. Załączone do wniosku pisma (uwagi do projektu) wpłynęły przed rozpoczęciem procedury sporządzania wymienionych wyżej opracowań i dotyczyły udzielenia informacji i wyjaśnień związanych z uchwaloną w 2009 roku zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.
10	1a	29.01.2015	Osoba fizyczna	Utrzymanie istniejącego terenu budowlanego, odtworzenie zabudowy zagrodowej.	954 Rembów	22.2.R2 22.2.R2.ZZ 22.9.ZL1.ZZ 22.6.ZL1	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 18/2015 Wójta Gminy Raków z dnia 17 lutego 2015 roku.		X	Niezgodność ze Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków.

Lp.	Numer uwagi/ wniosku	Data wpływu uwagi/ wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę/wniosek	Treść uwagi/wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga/wniosek	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/ wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi/wniosku	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raków - załącznik do Uchwały Nr XI/66/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku		Uwagi
							uwaga/wniosek nieuwzględniony	uwaga/ wniosek uwzględniony	uwaga/ wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	1b	29.01.2015	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działek.	953 961 964 969 Rembów	22.2.R2 22.2.R2.ZZ 22.4.R2 22.1.R2.ZZ	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 18/2015 Wójta Gminy Raków z dnia 17 lutego 2015 roku.		X	Niezgodność ze Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków.
12	2	06.02.2015	Osoba fizyczna	Przekształcenie na działkę budowlaną.	70/3 Papiernia	16.1.R/ZL	X Wniosek nieuwzględniony Zarządzeniem Nr 18/2015 Wójta Gminy Raków z dnia 17 lutego 2015 roku.		X	Niezgodność ze Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków.

Przewodniczący Rady Gminy Raków

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/66/2015
Rady Gminy Raków
z dnia 17 lipca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.