

## UMOWA Nr .....

Umowa zawarta w Rakowie, dnia .....2015r pomiędzy :

**Zamawiającym:**

**Gminą Raków ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków**

w imieniu której działa:

**1. .... – Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie ..... – **Skarbnik Gminy**

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu **Remont drogi w miejscowości Życiny do zbiornika od km 0+000 do km 0+500 dz. nr 433.**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą Wykonawcy, sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy.

Integralną część niniejszej umowy stanowi kopia oferty Wykonawcy z dnia .....2015 wraz z załącznikiem do oferty - kosztorys ofertowy i przedmiar robót.

### § 2

Termin przekazania terenu robót ustala się w **ciągu 14 dni** od podpisania niniejszej umowy a termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru do dnia .....2015r.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu robót w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy,
- 2) przekazanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- 5) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umowy, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
- 2) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p. poż.,

- 3) utrzymanie terenu budowy i terenów sąsiednich w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 5) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.

## § 5

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / z udziałem Podwykonawców \* w zakresie następujących robót:  
- .....  
- .....
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy oraz kopię zawartej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem zapłaty kar umownych.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy, przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla podwykonawcy albo pisemne oświadczenie podwykonawcy, iż otrzymał on wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanych prac. W przypadku niezapłacenia należności dla podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie wynagrodzenie przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona podwykonawcy oraz naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszym umowy.

\* *niepotrzebne skreślić.*

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust.1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto: ..... **zł**,

słownie: .....

w tym podatek VAT w wysokości, ....% co stanowi kwotę: ..... zł

słownie: .....,

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł,

słownie: .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest pełne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami robót oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

#### §7

1. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy.

#### §9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem skierowanym do Zamawiającego w terminie przewidzianym w § 2 umowy.
3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) protokół odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - b) protokół badań i sprawdzeń,
  - c) rozliczenie etapu budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto, ogółem oraz netto /bez podatku VAT/,
  - d) oświadczenie kierownika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy niezwłocznie od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## §10

1. Wykonawca udzieli ..... **miesiący** gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie ..... **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.

## §11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5.000 zł,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 zł,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł,
  - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

## **§12**

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§13**

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## **§14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r, poz.907 ze zm.).

## **§15**

1. Poza przypadkami określonymi umową dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających na przedłużeniu terminu realizacji zadania w przypadkach wystąpienia:
  - 1) zmian obowiązujących przepisów,
  - 2) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, atmosferycznych a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie przedmiotu umowy na przewidzianych w umowie terminach i warunkach,
  - 3) z powodu działania siły wyższej.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust.1 wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### **§16**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### ***Załączniki:***

1. Przedmiar robót.
2. Kopia oferty Wykonawcy wraz z załącznikiem do oferty - kosztorysem ofertowym.
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**Kontrasygnata**