

Wójt Gminy Raków

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działki nr **2321, 2322/2 i 2323** o łącznej pow. 1,8068 ha, wykazane jako użytek R V, VI, Ps V, położone w Rakowie, w niewielkiej odległości od zbiornika wodnego „Chańcza”. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00155432/5. Uzbrojenie terenu słabe, energia elektryczna w zasięgu nieruchomości. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działki miejscami zadrzewione i zakrzewione. Zgodnie z miejscowym planem (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r. w/w działki wykazane są jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych - 20.7.UT1 oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – 20.1. KDD. Przez działki nr 2322/2 i 2323 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”. Przez działkę nr 2322/2 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”.

Cena wywoławcza

600000, 00 zł

Wadium

120 000, 00 zł

2. działka nr **2325** o pow. 0,2884 ha, położona w Rakowie uregulowana w KW KI1L/00155432/5. Nieruchomośc niezabudowana o prostokątnym kształcie, miejscami zadrzewiona i zakrzewiona, dojazd drogą gruntową. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych - 20.7.UT1 oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – 20.1. KDD.

Cena wywoławcza

76000, 00 zł

Wadium

15 200, 00 zł

3. działka nr **475** o pow. 0,0900 ha, położona w Chańczy, uregulowana w KW KI1L/00149017/5, wykazana jako użytek Ls, Lz. Nieruchomość kształcie bardzo wąskiego prostokąta, miejscami zadrzewiona, dojazd drogą gruntową. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działka wykazana jest jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych - 3.7.UT1 oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD.

Cena wywoławcza

12000, 00 zł

Wadium

2 400, 00 zł

4. działki nr **480/1 i 480/2** o łącznej pow. 0,1700 ha, położone w Chańczy, uregulowana w KW KI1L/00149017/5, wykazane jako użytek Ls, Lzr. Nieruchomość kształcie bardzo wąskiego prostokąta, miejscami zadrzewiona, dojazd drogą gruntową. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, działki wykazane są jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych - 3.7.UT1 oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD.

Cena wywoławcza

21000, 00 zł

Wadium

4 200, 00 zł

Wszystkie ceny wywoławcze zawierają podatek VAT w wysokości 23%.

Żadna z w/w nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, w dniu 1 grudnia 2015r. odpowiednio o godz. 10:00, 10:30, 11:00 i 11:30.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium, w terminie do dnia **25 listopada 2015 roku** na konto Urzędu Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 25.11.2015r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dn. 25.02.1964r. k.r.o. - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz opublikowane na stronie: bip.rakow.pl

WÓJT GMINY RAKÓW

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości,
 - dowodu wpłaty wadium;
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.).
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
10. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.