

Wójt Gminy Raków
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 966/1 o pow. 0,1200 ha, położona w Chańczy - księga wieczysta KI1L/00149017/5

Nieruchomość gruntowa o prostokątnym kształcie, położona przy drodze lokalnej, użytek Br, R. Ogródzona od frontu i od strony zachodniej. Uzbrojenie terenu: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna. Działkę centralnie, na linii północ-południe przecina linia energetyczna wysokiego napięcia; przy zachodniej granicy zlokalizowany jest słup energetyczny niskiego napięcia. Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.*) działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3.16.MN. Nad działką przebiega strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej 110Kv.

Cena wywoławcza **13 000, 00 zł**

Wadium **2 600, 00 zł**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, w dniu 30 marca 2016r. o godz. 9:00.

2. działka nr 1923/2 o pow. 0,3027 ha, położona w Rakowie - księga wieczysta KI1L/00155432/5

Nieruchomość gruntowa o prostokątnym kształcie, położona bezpośrednio nad zalewem Chańcza, w ewidencji gruntów wykazana jako użytek „R”. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, od zachodniej strony przylega do działki leśnej (użytek „Ls”). Teren nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej. Zgodnie z planem miejscowym- wskazanym w pkt 1 ogłoszenia, działka położona jest na terenie indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych - 20.7.UT1. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” oraz nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”.

Cena wywoławcza **65 000, 00 zł**

Wadium **13 000, 00 zł**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, sala konferencyjna, w dniu 30 marca 2016r. o godz. 10:00.

Wszystkie ceny wywoławcze zawierają podatek VAT w wysokości 23%. Żadna z działek nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanych wyżej wadium, w terminie do dnia **22 marca 2016 roku** na konto Urzędu Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 22 marca 2016 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dn. 25.02.1964r. k.r.o. - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 30 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.rakow.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń.

WÓJT GMINY RAKÓW

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - dowodu wpłaty wadium.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
10. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

WÓJT GMINY RAKÓW