

Umowa

Zawarta w dniu w Rakowie, pomiędzy

Gminą Raków

w imieniu której działa:

Wójt Gminy Raków

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **"PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH W MIEJSCOWOŚCI OCIESEKI, WÓLKA POKŁONNA, KORZENNO, RAKÓWKA, REMBÓW, DROGOWLE, LIPINY - SZUMSKO, GŁUCHÓW, ZALESIE ORAZ DRÓG WEWNĘTRZNYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWA HUTA I RADOSTÓW"**.

Projekt jest dofinansowany ze środków pomocowych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przeprowadzonego postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy zamówienia.

§ 2

Zamówienie polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej dla inwestycji polegającej na "PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH W MIEJSCOWOŚCI OCIESEKI, WÓLKA POKŁONNA, KORZENNO, RAKÓWKA, REMBÓW, DROGOWLE, LIPINY - SZUMSKO, GŁUCHÓW, ZALESIE ORAZ DRÓG WEWNĘTRZNYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWA HUTA I RADOSTÓW".

Część I

Część II.....

Część III

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

- a) zapoznanie się z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, terenem budowy,

- b) kontrola zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, z dokumentacją projektową, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie wspólnie z Zamawiającym we wszystkich czynnościach odbioru i przekazywanie do użytkowania,
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- f) sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- g) przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową z wykonawcą,
- h) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresie ich trwania,
- i) potwierdzenie gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami oraz dokumentacji powykonawczej).

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej.
2. Wykonywanie funkcji inspektora nadzoru w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:
.....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
nr:

§ 5

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 tj.). Do obowiązków inspektora należy również sprawdzenie przedmiarów i kosztorysów powykonawczych, kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót oraz rozliczenie inwestycji po jej zakończeniu.
2. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 6

Czas pełnienia funkcji inspektora nadzoru przyjmuje się od dnia podpisania umowy do zakończenia inwestycji wraz z jej rozliczeniem, przeglądami okresowymi i przeglądem ostatecznym na koniec upływu okresu gwarancji.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 strony ustalając wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

CZEŚĆ I

Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:zł
słownie złotych:
w tym podatek VAT w wysokości% tj.:zł
słownie złotych:
wartość netto w wysokościzł
słownie złotych:

CZEŚĆ II

.....

CZEŚĆ III

.....

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty za wykonaną pracę na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, proporcjonalnie do faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych, uwzględniając odbiór etapami i odbiór końcowy całego zadania.
5. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od dnia ich przedłożenia.
6. W przypadku nieterminowego regulowania faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe (od kwoty, której dotyczy faktura) za każdy dzień zwłoki po upływie 30 dni od doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury.

§ 8

W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, naliczając karę w wysokości 20 % od wartości zadania.

§ 9

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego wypowiedzenia.
2. W razie rozwiązania umowy, strony dokonają wzajemnych rozliczeń na dzień rozwiązania umowy.

§ 10

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane bez zgody stron na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. Przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Realizując obowiązki określone niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego związane z realizacją inwestycji będącej przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną winę i zaniedbania.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią, strony poddają do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz prawa budowlanego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta.