

Wójt Gminy Raków
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do dnia 31 marca 2019 roku,
nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów
jako:

1. część działki nr 915 o pow. ok. 3,0000 ha, położonej w Rembowie - księga wieczysta
KI1L/00146787/2

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości położona jest bezpośrednio przy dwóch drogach, oznaczonych jako działki nr 927 i 1009, z wyłączeniem części, na której znajdują się wykopy. W ewidencji gruntów działka wykazana jest jako użytek R – grunty orne. Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.*) działka położona jest na terenie oznaczonym jako rola bez prawa zabudowy. Cel dzierżawy – rolny.

Działka nie jest obciążana ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Cena wywoławcza czynszu rocznego	420, 00 zł
Wadium	84, 00 zł

2. część działki nr 915 o pow. ok. 3,9300 ha, położonej w Rembowie - księga wieczysta
KI1L/00146787/2

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości położona jest bezpośrednio przy dwóch drogach, oznaczonych jako działki nr 914 i 1009. Ma regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Działka jest w znacznej części zadrzewiona i zakrzewiona. W ewidencji gruntów wykazana jest jako grunty orne i pastwiska.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 ogłoszenia, część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest na terenie oznaczonym jako rola bez prawa zabudowy oraz tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Cel dzierżawy – rolny.

Działka nie jest obciążana ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Cena wywoławcza	560, 00 zł
Wadium	112, 00 zł

3. część działki nr 586 o pow. ok. 1,0000 ha, położonej w Rakówce - księga wieczysta
KI1L/00143854/2

Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości ma kształt wydłużonego prostokąta, bez bezpośredniego dostępu do drogi. Działka w części zadrzewiona, w ewidencji gruntów wykazana jest jako grunty orne i pastwiska.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 ogłoszenia, część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne z możliwością zalesień, natomiast część wyłączona z dzierżawy to tereny lasów. Cel dzierżawy – rolny.

Działka nie jest obciążana ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

Cena wywoławcza	140, 00 zł
Wadium	28, 00

Przetargi odbędą się w dniu **21 czerwca 2016 roku odpowiednio o godz. 10⁰⁰, 10¹⁵, 10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Ogrodowej 1.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanych wadium do dnia **15 czerwca 2016** roku, na konto Urzędu Gminy Raków Nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 15 czerwca 2016 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 30 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.rakow.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy, w Rakówce i w Rembowie.

WÓJT GMINY RAKÓW

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - dowodu wpłaty wadium.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
10. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT GMINY RAKÓW