

- projekt umowy -

Umowa

zawarta w dniu w Rakowie pomiędzy Gminą Raków zwaną dalej "Zamawiającym" zaprezentowana przez Wójta Gminy Raków przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków

a.....
....., zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trakcie zapytania ofertowego o treści następującej:

§1.

Zamawiający zleca Wykonawca przejąć do wykonania zamówienia publiczne, pn: **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Raków.**

§2.

1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie dokumentacji:

1.1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji:

- 1) dla budowy 67 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie gminy Raków legitymujących się certyfikatem na zgodność z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszym obowiązującym na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu;
- 2) Liczba wykonania dokumentacji projektowych dla budowy przydomowych oczyszczalni ścieków może ulec zmianie ze względu na rezygnację/chęć budowy właścicieli nieruchomości lub warunków geologicznych lub terenowych zaistniałych na przedmiotowych działkach;
- 3) Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być tak zaprojektowane, aby każda oczyszczalnia ścieków była technicznie dostosowana do warunków geologicznych i hydrologicznych występujących na poszczególnych działkach ewidencyjnych, na których planowane są przydomowe oczyszczalnie.
- 4) Usytuowanie oczyszczalni powinno odpowiadać przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 200r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.2. Jakość oczyszczonych ścieków odpowiadać powinna wymogom zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

1.3. Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- a) opis techniczny zastosowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym zastosowanej

- technologii oczyszczania ścieków , bilans ścieków, wymagany stopień oczyszczania ścieków;
- b) wykaz urządzeń ciągu technologicznego oczyszczania ścieków i ich podstawowe parametry;
- c) schemat technologiczny oczyszczalni ścieków;
- d) projekt usytuowania przydomowej oczyszczalni wraz z włączeniem kanalizacyjnym i energetycznym do budynku mieszkalnego sporządzony na mapie zasadniczej.

1.4. Dokumentacja projektowa winna być wykonywana zgodnie z przepisami, w szczególności:

- a) ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm) (art.29 ust. 1- 3);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm);
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r. nr 130 poz.1389).
- d) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz.1650 z późn. zm);
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.z 2003 r. nr 120 poz.1126).

1.5. Kompletna dokumentacja projektowa winna składać się z następujących elementów:

- a) projekt budowlano-wykonawczy w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Projekt ma składać się z części ogólnej (zbiorczej) oraz z części szczegółowej zawierającej mapy usytuowania, rysunki, szkice, profile oddzielnie dla każdej lokalizacji. Do projektu ma być dołączony wykaz wszystkich lokalizacji zawierający: nr działek, imię i nazwisko właściciela, adres, rodzaj oczyszczalni;
- b) kosztorys inwestorski w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;
- c) przedmiary robót w 2 egz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.;
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej;
- e) dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, oświadczenia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej.

1.6. W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

- a) ustalić lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków w terenie wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnych i energetycznych – na poszczególnych działkach osób zainteresowanych ich budową. Lokalizacja powinna być poprzedzona wykonaniem badań geologicznych gruntu,
- b) Zakup map do celów opiniodawczych dla każdego gospodarstwa w ilościach niezbędnych do przygotowania dokumentacji, w razie niezgodności map opiniodawczych z terenami i zabudową gospodarczą należy sporządzić poprawki,
- c) na ustaloną lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na kopii egzemplarza mapy podpis właściciela nieruchomości z adnotacją , że akceptuje planowaną lokalizację, a w przypadku braku możliwości jej usytuowania sporządzić dla Zamawiającego stosowną notatkę uzasadniającą odstąpienie od jej budowy;
- d) w przypadku braku możliwości wykonania oczyszczalni ścieków z uwagi na wyniki badań

geologicznych lub inne przeszkody Wykonawca przygotuje stosowne oświadczenia o zaistniałej sytuacji wraz z uzyskaniem potwierdzenia przekazania informacji właścicielowi nieruchomości;

e) w imieniu Zamawiającego uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnieniami, zezwolenia, opinie wynikające z przepisów, służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej, umożliwiające uzyskanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,

f) w przypadku konieczności odprowadzania oczyszczonych ścieków do cieku wodnego lub rowu należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne wraz z uzyskaniem zgody właściciela na ich odprowadzanie,

g) przygotować wnioski zgłoszenia robót budowlanych i oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

h) w imieniu Zamawiającego złożyć zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego i uzyskać dokument, że organ nie wnosi sprzeciwu wobec zgłoszenia.

2. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków, których realizacja przewidziana jest w latach 2017-2018. Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował zakres czynności określony w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm) a w szczególności:

1) stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,

2) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych,

3) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu na roboty budowlane prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że nie będzie potrzebna zgoda Wykonawcy na wykonanie zależnego prawa autorskiego oraz, że na Zamawiającego przejdzie własność dokumentów i materiałów zawartych w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 28 października 2016 roku**

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie z warunkami przedstawionych przez Zamawiającego, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami oraz osiągnięciami współczesnej sztuki budowlanej.

2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w

zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia na budowę, a także spis opracowań i dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy.

3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie regulowana wyłącznie za faktycznie wykonane kompletne opracowania projektowe. Wartość wykonanych prac będzie określana jako iloczyn jednostkowej ceny zawartej w ofercie oraz umowie i rzeczywistej ilości wykonanych kompletnych opracowań projektowych.

2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie usługi obliczone jako iloczyn ilości faktycznie wykonanych projektów i ceny jednostkowej za wykonanie 1 projektu oczyszczalni wskazanej w ofercie, wynoszącej brutto: (słownie:.....).

3. Cena jednostkowa określona w ust.2 jest niezmienna w czasie obowiązywania umowy (nie będzie podlegała waloryzacji).

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wystawienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie od dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy i nie są one obciążone prawami osób trzecich.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania.
3. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
 - b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,

- d) publiczne wystawianie (prezentacja),
- e) przetwarzania
- f) udostępniania osobom trzecim w tym wykonawcom.

4. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje również prawo wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy. Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonaną dokumentację rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego w podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.

4. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie od ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o wadach przez Zamawiającego na piśmie.

5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednej nieodpłatnej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej.

§8

1. Strony określają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w usunięciu błędów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 za każdy dzień zwłoki,
- w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §4. ust. 1 niniejszej umowy.

2.Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3.Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dla Zamawiającego – 2 egzemplarze, dla Wykonawcy – 1 egzemplarz.

Załączniki do Umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: