

- projekt umowy -

Umowa

zawarta w dniu w Rakowie pomiędzy Gminą Raków zwaną dalej "Zamawiającym" zaprezentowana przez Wójta Gminy Raków przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raków

a.....
....., zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trakcie zapytania ofertowego o treści następującej:

Umowę zawarto w trybie zapytania ofertowego. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.)

§1.

Zamawiający zleca Wykonawca przejąć do wykonania zamówienia publiczne, pn: **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Raków.**

§2.

1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji:

- 1) dla budowy 67 szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie gminy Raków legitymujących się certyfikatem na zgodność z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszym obowiązującym na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu;
- 2) Liczba opracowań dokumentacji projektowych dla budowy przydomowych oczyszczalni ścieków może ulec zmianie ze względu na rezygnację/chęć budowy właścicieli nieruchomości lub warunków geologicznych lub terenowych zaistniałych na przedmiotowych działkach;
- 3) Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być tak zaprojektowane, aby każda oczyszczalnia ścieków była technicznie dostosowana do warunków geologicznych i hydrologicznych występujących na poszczególnych działkach ewidencyjnych, na których planowane są przydomowe oczyszczalnie.
- 4) Zaprojektowane przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą się charakteryzować:

- a) prostymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi,
 - b) małą powierzchnią przeznaczoną pod ich budowę,
 - c) niskimi kosztami budowy i eksploatacji,
 - d) możliwością ich budowy i funkcjonowania w terenach o okresowo wysokich poziomach wód gruntowych, na gruntach nieprzepuszczalnych, gruntach przepuszczalnych
 - f) częstotliwością wywozu osadów nie większą niż raz na 12 miesięcy,
 - g) w pełni automatyczną pracą kontrolowaną przy pomocy programowalnego sterownika, elektrozaworów oraz dmuchawy,
 - h) mogąca pracować co najmniej 24 godziny w przypadku braku zasilania energetycznego.
- 5) Usytuowanie oczyszczalni powinno odpowiadać przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 200r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Jakość oczyszczonych ścieków odpowiadać powinna wymogom zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
3. Dokumentacja projektowa winna zawierać:
- a) opis techniczny zastosowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym zastosowanej technologii oczyszczania ścieków , bilans ścieków, wymagany stopień oczyszczania ścieków;
 - b) wykaz urządzeń ciągu technologicznego oczyszczania ścieków i ich podstawowe parametry;
 - c) schemat technologiczny oczyszczalni ścieków;
 - d) projekt usytuowania przydomowej oczyszczalni wraz z włączeniem kanalizacyjnym i energetycznym do budynku mieszkalnego sporządzony na mapie zasadniczej.
4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w taki sposób aby mogła być wykorzystana przez Zamawiającego jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych na wykonanie robót w szczególności:
- a) ustawą Prawo zamówień publicznych (art.29 ust. 1- 3); W przypadku opracowania w oparciu o konkretne znaki towarowe należy dopuścić rozwiązania „**równoważne**” a w opisie dokładnie określić wymagania i kryteria co do stwierdzenia „**równoważności**”.
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

- d) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .
5. Kompletna dokumentacja projektowa winna składać się z następujących elementów:
- a) projekt budowlano-wykonawczy w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Projekt ma składać się z części ogólnej (zbiorczej) oraz z części szczegółowej zawierającej mapy usytuowania, rysunki, szkice, profile oddzielnie dla każdej lokalizacji. Do projektu ma być dołączony wykaz wszystkich lokalizacji zawierający: nr działek, imię i nazwisko właściciela, adres, rodzaj oczyszczalni;
 - b) kosztorys inwestorski w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;
 - c) przedmiary robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.;
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej;
 - e) dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, oświadczenia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej.
6. W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
- a) ustalić lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków w terenie wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnych i energetycznych – na poszczególnych działkach osób zainteresowanych ich budową. Lokalizację należy poprzedzić wykonaniem badań geologicznych gruntu dla każdej oczyszczalni, (min. 1 odwiert 4 m głębokości) wraz z opracowaniem dokumentacji geologicznej podpisanej przez geologa z uprawnieniami (2 egz).
 - b) Zakup map do celów opiniodawczych dla każdego gospodarstwa w ilościach niezbędnych do przygotowania dokumentacji, w razie niezgodności map opiniodawczych z terenami i zabudową gospodarczą należy sporządzić poprawki,
 - c) uzgodnić w oparciu o wyniki opinii geologicznej, możliwe do wykonania technologie oczyszczania ścieków (sposób oczyszczania ścieków, wygląd, koszty eksploatacji i urządzenia) z właścicielem nieruchomości i Zamawiającym oraz uzyskać pisemną akceptację zaprojektowanego obiektu i technologii;
 - d) na ustaloną lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na kopii egzemplarza mapy podpis właściciela nieruchomości z adnotacją , że akceptuje planowaną lokalizację, a w przypadku braku możliwości jej usytuowania sporządzić dla Zamawiającego stosowną notatkę uzasadniającą odstępnie od jej budowy;
 - e) w przypadku braku możliwości wykonania oczyszczalni ścieków z uwagi na wyniki badań geologicznych lub inne przeszkody Wykonawca przygotowuje stosowne oświadczenia o zaistniałej sytuacji wraz z uzyskaniem potwierdzenia przekazania informacji właścicielowi nieruchomości;
 - f) przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązania dla

poszczególnych nieruchomości , przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy i eksploatacji;

- g) w imieniu Zamawiającego uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnieniami, zezwolenia, opinie wynikające z przepisów, służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej, umożliwiające uzyskanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- h) w przypadku konieczności odprowadzania oczyszczonych ścieków do cieku wodnego lub rowu należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne wraz z uzyskaniem zgody właściciela na ich odprowadzanie,
- i) przygotować wnioski zgłoszenia robót budowlanych i oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- j) w imieniu Zamawiającego złożyć zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego
i uzyskać dokument, że organ nie wnosi sprzeciwu wobec zgłoszenia.

2. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków, których realizacja przewidziana jest w latach 2017-2018. Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował zakres czynności określony w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane(Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm) a w szczególności:

- 1) stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- 2) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji projektowej,
- 3) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że nie będzie potrzebna zgoda Wykonawcy na wykonanie zależnego prawa autorskiego oraz, że na Zamawiającego przejdzie własność dokumentów i materiałów zawartych w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§3.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 28 października 2016 roku.**

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie z warunkami przedstawionych przez Zamawiającego, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami oraz osiągnięciami współczesnej sztuki budowlanej.

2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia na budowę, a także spis opracowań i dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Wskazana w § 2 umowy liczba dokumentacji projektowych stanowi wielkość planowaną.
2. Faktyczna liczba dokumentacji projektowych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków może ulec zmianie.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie regulowana wyłącznie za faktycznie wykonane kompletne opracowania projektowe. Wartość wykonanych prac będzie określana jako iloczyn jednostkowej ceny zawartej w ofercie oraz umowie i rzeczywistej ilości wykonanych kompletnych opracowań projektowych.
4. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie usługi obliczone jako iloczyn ilości faktycznie wykonanych projektów i ceny jednostkowej za wykonanie 1 projektu oczyszczalni wskazanej w ofercie, wynoszącej brutto:(słownie:.....). W cenie objęte są wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym wynagrodzenie za nadzór autorski oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia przy realizacji 67 projektów oczyszczalni wyniesie brutto..... (słownie).
6. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie jest płatne w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie od dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy i nie są one obciążone prawami osób trzecich.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania.
3. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do

poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
- b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
- c) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
- d) publiczne wystawianie (prezentacja),
- e) przetwarzania
- f) udostępniania osobom trzecim w tym wykonawcom.

4. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje również prawo wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy. Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonaną dokumentację rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego w podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.

4. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie od ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o wadach przez Zamawiającego na piśmie.

5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednej nieodpłatnej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej.

§8

1. Strony określają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rekojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 za każdy dzień zwłoki,
- w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §4. ust. 1 niniejszej umowy.

2.Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania

Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dla Zamawiającego – 2 egzemplarze, dla Wykonawcy – 1 egzemplarz.

Załączniki do Umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: