

## U M O W A NR.....

W dniu ..... w Rakowie pomiędzy **Gminą Raków** z siedzibą w Rakowie ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1.

a firmą ..... zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu w dniu ..... oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:  
**„KONSERWACJA SYSTEMU OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE GMINY RAKÓW W OKRESIE OD STYCZNIA 2017 ROKU DO 31 GRUDNIA 2019 ROKU”.**

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu i zgodnie z niżej wymienionymi załącznikami do niniejszej umowy:

- załącznik nr 1 - Określenie Przedmiotu Zamówienia
- załącznik nr 2 - Warunki Techniczne Realizacji Zamówienia

### § 2

Strony ustalają, że umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od stycznia 2017 do 31 grudnia 2019 r.**

### § 3

1. Ilość punktów świetlnych objętych zamówieniem na dzień przetargu wynosi ogółem **869 szt** w tym:

- **punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie pełnym** (oprawy, źródła, konstrukcje wsporcze, sieci zasilające ze sterowaniem, kolizje, wypadki losowe, akty wandalizmu itp) - **869 szt**

2. Ponadto strony ustalają:

1) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia dokona uzupełnienia oświetlenia ulicznego we wskazanych miejscach, polegającego na montażu dostarczonych przez Zamawiającego opraw oświetleniowych na istniejących słupach linii rozdzielczo-oświetleniowej. Uzupełnienie oświetlenia, o którym mowa wyżej, dotyczy montażu powierzonych przez Zamawiającego opraw oświetleniowych (w ilości do 20 sztuk w okresie obowiązywania umowy) na istniejących słupach energetyki zawodowej w porozumieniu i z uwzględnieniem warunków i procedur wymaganych przez właściciela słupów tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Busko w Busku – Zdroju oraz Rejon Energetyczny Ostrowiec w Ostrowcu Świętokrzyskim (z wyłączeniem wszelkich robót wymagających przebudowy linii zasilającej).

2) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia będzie prowadził od stycznia 2017r. do końca okresu ekspozycji konserwację i bieżące utrzymanie w pełnej sprawności dekorację przestrzenną w formie choinki bożonarodzeniowej z dekoracjami i ozdobnym oświetleniem LED, dekoracji świetlnych montowanych na latarniach itp. Przed kolejnym okresem ekspozycji, najpóźniej w I dekadzie listopada, Wykonawca przeprowadzi szczegółowy przegląd techniczny dekoracji, ewentualny remont przywracający je do pełnej sprawności, a w okresie do dnia 4 grudnia każdego roku wykona ich montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. W trakcie ekspozycji do 31. 12. 2019r. na Wykonawcy spoczywa obowiązek konserwacji, tj. utrzymania dekoracji w pełnej sprawności.

- 3) Wykonawca ponosi koszt materiałów i nakładów związanych z konserwacją oświetlenia ulicznego.
- 4) Zamawiający ponosi koszty materiałów dekoracji przestrzennej w formie choinki, ozdób oświetleniowych typu LED, dekoracji świetlnych montowanych na latarniach itp.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy za konserwację i usługi wymienione w §3 w przeliczeniu na punkty świetlne wynosi:
- punkty świetlne objęte konserwacją w zakresie pełnym wg § 3, ust. 1 i ust. 2, p-pkt. 1 – 4 wynosi ..... zł/szt x **869** szt = ..... zł netto oraz podatek VAT .....% w wysokości ..... zł.
4. Miesięczne wynagrodzenie **brutto** w okresie obowiązywania umowy wynosi ..... **zł**  
( słownie zł: ..... )
5. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy pzp dopuszcza się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie wypłacane będzie przelewem na podstawie faktur miesięcznych.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że liczba punktów świetlnych podlegających konserwacji w okresie realizacji zamówienia może ulegać zmianie.
9. Zmiany dotyczące ilości punktów świetlnych wyszczególnionych w umowie dokonywane będą w formie aneksu do umowy.
10. Protokoły odbioru usługi za dany miesiąc podpisane przez przedstawicieli stron są podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę. Daty podpisania bezusterkowych protokołów odbioru są najwcześniejszą datą wystawienia faktur z zastrzeżeniem ust. 12.
11. Faktury miesięczne powinny być dostarczane w terminie umożliwiającym dokonanie płatności do 30 dni od podpisania bezusterkowych protokołów odbioru usługi za dany miesiąc.  
Faktura za miesiąc grudzień powinna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności do 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, jednak nie później niż do dnia 30 grudnia każdego roku.
12. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, a w przypadku faktury za miesiąc grudzień nie później niż do dnia 30 grudnia każdego roku przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Wykonawca wystawi i dostarczy faktury VAT w terminach umożliwiających dokonanie płatności określonych w ust. 11 i ust. 12.

#### § 4

1. Strony ustalają , że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie: ..... tel. ....
2. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego będzie: ..... tel. ....

#### § 5

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty związane z wyłączeniami linii oraz dopuszczeniem do pracy przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Busku oraz Rejon Energetyczny w Ostrowcu Świętokrzyskim ponosi Wykonawca.

#### § 6

1. Wykonawca posiada całodobowy punkt przyjmowania zgłoszeń o awariach i usterkach oświetlenia ulicznego - telefon stacjonarny: ..... , telefon komórkowy: ..... , fax. .... , e-mail .....

2. Strony ustalają, że awaria oświetlenia ulicznego (całego ciągu) musi być usunięta najpóźniej przed czasem następnego świecenia. Termin usuwania usterek pojedynczych opraw oraz dekoracji na słupowych ustala się najpóźniej do 48 godzin licząc od zgłoszenia z zastrzeżeniem ustępu 3 i 4, natomiast termin usuwania usterek dekoracji ustala się najpóźniej do 48 godzin licząc od zgłoszenia.

**3. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się skrócić termin usuwania usterek pojedynczych opraw oraz dekoracji na słupowych do .....godzin licząc od zgłoszenia z zastrzeżeniem ustępu 4.**

4. Awaryjne spowodowane klęskami żywiołowymi, dużymi dewastacjami, zagrażającymi zdrowiu lub życiu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać natychmiast bez zbędnej zwłoki.

5. Wykonawca będzie posiadał stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia. Jako wytwórca odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. poz. 21) jest zobowiązany do zagospodarowania lub unieszkodliwiania odpadów we własnym zakresie, zgodnie z ich rodzajem. Na Wykonawcy ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z cytowanej ustawy. Koszty wywozu, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić w ofercie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stanu oświetlenia ulicznego i dekoracyjnego w okresie świątecznym - przy udziale Wykonawcy w porze świecenia.

## § 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każde nieterminowe usunięcie zgłoszonych usterek w oświetleniu ulicznym w wysokości **50 zł** za punkt świetlny oraz w całym okresie eksponowania dekoracji świątecznych w wysokości **50 zł** za dekorację, za każde przekroczenie terminu zadeklarowanego w ofercie, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 7 umowy
  - c) za każdy przypadek włączenia oświetlenia ulicznego w ciągu dnia związanego z awarią systemu sterowania i jego funkcjonowania powyżej 2 godzin od momentu zgłoszenia, karę w wysokości **200 zł**.

**Zamawiający kategorycznie zabrania włączania oświetlenia ulicznego w ciągu dnia dla wymiany uszkodzonych źródeł światła.**

Powyższe nie dotyczy usterek oświetlenia ulicznego podwieszono na liniach niskiego napięcia wynikających z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Busko w Busku – Źródło oraz Rejon Energetyczny Ostrowiec w Ostrowcu Świętokrzyskim.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 7 umowy.

2. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania:

a) dyżurny / dyspozytor

b) elektryk / operator podnośnika montażowego (zwyżki), zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.).

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§9**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części prac objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie zamówienia lub jego części w drodze podwykonawstwa.
3. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a następnie kserokopię zawartej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej umowie.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
7. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zadania nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zadania Podwykonawcy.

#### **§ 10**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

#### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z wykonywaniem zamówienia,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją zamówienia, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 13**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Określenie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1

2. Warunki techniczne realizacji zamówienia - załącznik nr 2

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**