

UMOWA NR ROŚ.272. .2017

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Raków reprezentowaną przez Wójta Gminy Raków- Panią Alinę Siwonia

z siedzibą : ul. Ogrodowa 1; 26-035 Raków

NIP: 657-25-24-517, REGON: 291010642 zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a Firmą

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” .

Niniejszą umowę zawarto w wyniku najkorzystniejszej oferty z dnia.....złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr sprawy ROŚ..... w postępowaniu dla zamówienia nie przekraczającej równowartość kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz.U. 2015.2164 ze zm.)

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Demontażu pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych (w tym: organizacja i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu robót i ewentualna wypłata odszkodowań z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi) transport, zdemontowanych pokryć dachowych, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów z budynków mieszkalnych i gospodarczych znajdujących się na terenie gminy Raków w ilości ok. 3400 m².
2. Przekazania zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów (azbest, eternit) do ostatecznej utylizacji (karty przekazania odpadów).
3. Wykonawca ustala z właścicielami budynków terminy wykonania usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustawą o odpadach, do najbliższej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu tj. na wysypisko odpadów w Dobrowie, gm. Tuczępy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości demontowanych i unieszkodliwianych wyrobów azbestowych.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2016r., poz.672 ze zm.),
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2016 r., poz.1987),
- ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 1834),
- ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089),,
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. nr 71 poz. 649)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31)

§ 3.

1. Terminy realizacji:

Strony ustalają następujące terminy:

- rozpoczęcie robót 4 maja 2017 r.
- zakończenie robót 31 października 2017 r.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaniedbuje bądź niewłaściwie (nienależycie) wykonuje obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Demontaż pokryć dachowych, transport zdemontowanych pokryć dachowych, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów z budynków mieszkalnych i gospodarczych – 1 m² powstałych odpadów zawierających azbest w kwocie:

- **cena netto za 1 m²**

słownie netto złotych za 1 m²:.....

VAT.....%

- **cena brutto za 1 m²**

słownie brutto złotych za 1 m²:

- 1.2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy stanowi iloczyn stawki za 1 m² i ilości zdemontowanych i zdeponowanych wyrobów azbestowych co potwierdzone zostanie dokumentacją określoną w § 6 ust. 2 i nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie złotych zł 00/100)

4. Cena określona w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie wizji w terenie, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 5.

1. Wykonawca przyjęte zamówienie może powierzyć częściowo do wykonania podwykonawcom po uzyskaniu uprzednio na piśmie zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności prywatnej związane z wykonywanymi pracami.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym robotami) wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

9. Podstawą przystąpienia do odbioru będzie przedłożenie Zamawiającemu karty przekazania odpadu oraz dokumentów wagowych ze składowiska.

§ 6.

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturą jednorazową po wykonaniu zadania i podpisaniu końcowego protokołu odbioru .
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu zamówienia,
 - protokoły spisane przez, właścicieli budynków oraz Wykonawcę - po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość (m²) rozebranego pokrycia dachu zawierającego azbest,
 - karty oddania odpadu na składowisko określające ilość przekazanych odpadów,
 - końcowy protokół odbioru robót podpisany przez członków komisji biorącej udział w odbiorze i Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia.

§ 8.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 9.

Strony ustalają zgodnie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000,00zł.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne nie pokryją szkody.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00zł .

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Kielcach.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: