

Umowa nr

zawarta w dniu ..... w Rakowie pomiędzy:

Gminą Raków, ul. Ogrodowa 1; 26-035 Raków

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy –.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku zaproszenia ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania

Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych określonego w art. 4 pkt. 8 (Dz.U.2013.907 z późn. zm.) strony uzgadniają, co następuje:

§1

(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie:

1) Merytoryczną obsługę 5 spotkań z mieszkańcami Gminy Raków w miejscach i terminach ustalonych z Zamawiającym i obejmującą:

- a) prezentację informacji technicznych uwarunkowań realizacji instalacji przewidzianych w projekcie,
- b) omówienie zasad przygotowania, realizacji i finansowania inwestycji w przypadku otrzymania dofinansowania przez Gminę,
- c) odpowiedzi na pytania uczestników spotkań.

2) Udział w ocenie merytorycznej zgłoszonych przez mieszkańców wniosków .

Przewiduje się, że w wyniku otwartej, przejrzystej i niedyskryminującej procedury złożonych zostanie ok. 250 wniosków z deklaracją udziału w projekcie.

3) Przeprowadzenie oceny (weryfikacji) technicznych możliwości realizacji zgłoszonych instalacji na/w budynkach osób fizycznych zakwalifikowanych do udziału w projekcie. Ocena ta będzie służyć określeniu faktycznego zapotrzebowania na energię elektryczną/cieplną w danym budynku, możliwej do zainstalowania mocy energetycznej/cieplnej urządzeń, prognozy ilości wytwarzanej energii przez planowaną instalację, ustalenia szacunkowej wartości instalacji, a także pomoc w doborze optymalnego rozwiązania.

4) Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla całego zakresu projektu spełniającego warunki Regulaminu jednoetapowego konkursu nr RPSW.03.01.00-IŻ.00-26-105/17 w ramach Osi Priorytetowej 3-Efektywna i zielona energia Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020- Projekty parasolowe przyjętego uchwałą Nr 2409/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 marca 2017 r.

- 5) Opracowanie kosztorysu (określenie kosztów przedsięwzięcia) dla całego zakresu projektu spełniającego warunki Regulaminu jednoetapowego konkursu nr RPSW.03.01.00-IŻ.00-26-105/17 w ramach Osi Priorytetowej 3-Efektywna i zielona energia Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020- Projekty parasolowe przyjętego uchwałą Nr 2409/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 marca 2017 r.

## 2. Dodatkowe warunki dotyczące realizacji zamówienia

2.1. Wykonawca w dokumentacji technicznej nie może opisywać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

2.2. Dokumenty i informacje należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

2.3. W trakcie realizacji zamówienia należy przestrzegać innych uwarunkowań prawnych, które regulują projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisów szczególnych, polskich norm wprowadzających normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

2.4. Warunkiem koniecznym przy wykonywaniu zamówienia jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

## 3. Forma przekazania dokumentacji i opracowań

Dokumentacja, opracowania i informacje wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w formie papierowej – w trzech egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formie pdf oraz MS Word a dla zestawień tabelarycznych MS Excel.

### §2

(Termin realizacji)

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 1 sierpnia 2017 roku.**

2. Zmiana poszczególnych terminów wykonania zamówienia jest możliwa w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych dotyczących projektu oraz w przypadku istotnej zmiany regulaminu konkursu, na podstawie którego przygotowywana jest dokumentacja aplikacyjna, uniemożliwiającej dotrzymanie ustalonego terminu.

### §3

(Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 Wykonawca

otrzyma wynagrodzenie w kwocie: netto ..... zł. VAT .....  
, brutto: .....zł (słownie: ..... zł.),

2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji zamówienia i ich protokolarnym odbiorze.
4. Wynagrodzenie za przedmiot odbioru płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

#### §4

##### (Odbiór przedmiotu umowy)

1. Potwierdzenie realizacji zamówienia nastąpi pisemnym protokołem, który sporządzony zostanie po zakończeniu prac i ich odbiorze.
2. Dokumentację Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Rakowie.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w dokumentacji, Zamawiający może zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:

-odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy,

- wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie,

- pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości wad i usterek przedmiotu zamówienia w stosunku do treści umowy.

4. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu tego opracowania pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego co do należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.

5. O zauważonych po dokonanych odbiorze wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.

#### §5

##### (Prawa autorskie)

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a)zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym także cyfrową,
- b)wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
- c)publicznego prezentowania dokumentacji, w tym do prezentacji multimedialnych,
- d)umieszczania dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych,

e) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,

f) wykonania na podstawie dokumentacji, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych,

g) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do dokumentacji, a także własności nośnika, na którym utrwalono przedmiot umowy, nastąpi automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za fakt, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji uprawniające do rozporządzania tymi prawami na rzecz Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.

6. Za przeniesienie praw autorskich i własności nośników, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

## § 6

(Odpowiedzialność Wykonawcy za czynności zlecone podwykonawcom)

1. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność przed Zamawiającym za czynności zlecone podwykonawcom w zakresie wykonania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy (jak za działania własne).

2. Do zawarcia umowy o prace projektowe z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda

Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio do Podwykonawcy.

5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §7

(Obowiązki Wykonawcy)

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie zamówienia , o którym mowa w § 1 zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
3. Rozliczenie się z otrzymanych od Zamawiającego materiałów pomocniczych, do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia,5
4. Użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
5. Bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami.
6. Ewentualne zmiany i uzupełnienia opracowania wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie oddzielnego zamówienia.

#### § 8

(Kontakty pomiędzy stronami)

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:

-ze strony Wykonawcy

: .....

-ze strony Zamawiającego:

.....

#### § 9

(Kary umowne)

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.
- 3 W razie opóźnienia w wykonaniu opracowania, o którym mowa w § 1bądź w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 4ust 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu uzgodnionego przez strony terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.

6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1,2, 3, 4 i 5 Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu w terminie 1 tygodnia od dnia, kiedy wezwanie do zapłaty kary doszło do wiadomości Wykonawcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

10. Zamawiający może naliczać i dochodzić jednocześnie wierzytelności z tytułu kar umownych z różnych tytułów.

#### § 10

##### (Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane opracowanie, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Gwarancja obejmuje wydanie dokumentacji wolnej od wad po wezwaniu Zamawiającego.

2. Gwarancja będzie obejmowała co najmniej okres związany z realizacją zadania.

3. Jeżeli Zamawiający nie rozpoczął realizacji zadania, to Wykonawca przestaje być związany gwarancją po okresie 24 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.

#### § 11

##### (Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, jeżeli:

a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią bądź w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy;

b) zaistnieje taka sytuacja majątkowa Wykonawcy, która wskazuje, że mógł się on stać niewypłacalny;

c) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, którego prowadzenie może utrudniać bądź uniemożliwiać realizację niniejszej umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Prawo odstąpienia od umowy wynikające z umowy Zamawiający może wykonać niezależnie od prawa odstąpienia od umowy wynikającego z ustawy.

#### § 12

##### (Zmiany w umowie)

1. Zamawiający w trakcie trwania zamówienia dopuszcza wprowadzenie zmian w warunkach umowy, w szczególności zmiany terminu realizacji umowy, jeżeli wynika to z przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie podpisywania umowy oraz zmniejszenie wartości przedmiotu zamówienia określonej w umowie, jeśli będzie to wynikać ze zmniejszenia zakresu wykonania prac projektowych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu podpisanego przez strony – pod rygorem nieważności.

#### § 13

##### (Cesja wierzytelności)

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §14

##### (Postanowienia końcowe)

1. Strony postanawiają, że prawem właściwym w zakresie stosunku prawnego nawiązanego na podstawie niniejszej umowy jest prawo polskie. Dotyczy to również wszelkich roszczeń majątkowych i niemajątkowych, które powstaną w związku z przedmiotową umową w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy.

2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

