



Raków, dnia 22 maja 2017 r.

IPM-G.271.6.2017

Zaproszenie do złożenia oferty której wartość nie przekracza wyrażonej

w złotych równowartości 30 000 euro na zamówienie pn. „Wykonanie operatów szacunkowych”

W skład zamówienia pn. „Wykonanie operatów szacunkowych” wchodzi:

- 1) Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego.
- 2) Wykonanie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- 3) Wykonanie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości wraz z jej częściami składowymi, celem wystąpienia z wnioskiem do Agencji Nieruchomości Rolnych o nieodpłatne jej przekazanie.
- 4) Wykonanie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości, celem jej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zamawiający: Gmina Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

1) 7 operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego (opłaty planistycznej) o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem Zmiany nr 3 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r dla nieruchomości składających się z:

1. Działki nr ewid. 2853/3 położonej w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
2. Działek nr nr ewid. 360, 361/1, 388/2 położonych w obrębie 0001 Bardo, gm. Raków;
3. Działki nr ewid. 464 położonej w obrębie 0003 Chańcza, gm. Raków;
4. Działki nr ewid. 1337/33 położonej w obrębie 0028 Życiny, gm. Raków;
5. Działki nr ewid. 129 położonej w obrębie 0015 Pągowiec, gm. Raków;
6. Działki nr ewid. 46/3 położonej w obrębie 0021 Smyków, gm. Raków.
7. Działki nr ewid. 996 położonej w obrębie 0018 Raków, gm. Raków.

Przedmiot zamówienia wyceny nieruchomości do naliczenia opłat planistycznych obejmuje:

1. zawiadomienie byłego właściciela nieruchomości o terminie wizji w terenie
2. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
3. wykonanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia

zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r. oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r.

4. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę lub organy wyższej instancji (SKO, WSA lub NSA).

2) Operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty wynikającej z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr. 175, poz. 1459 ze zm.) za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Rakowie, oznaczonej numerem działki 2748/18 o pow. 0,0016 ha.

Przedmiot zamówienia wyceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę lub organy wyższej instancji (SKO, WSA lub NSA).

3) Operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/2, położonej w miejscowości Celiny, wraz z jej częściami składowymi, celem wystąpienia z wnioskiem do Agencji Nieruchomości Rolnych o nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości na mocy art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491 ze zm.)

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości wraz z jej częściami składowymi (m. in. budynek i zadrzewienia) w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę lub Agencję Nieruchomości Rolnych.

4) Operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 191/12, położonej w miejscowości Szumsko, celem jej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do 30 dni od momentu podpisania umowy.

III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **2 czerwca 2017 r. (piątek) do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Raków Pokój 14 ul Ogrodowa 1, 26-035 Raków .

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:

zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na stronie tytułowej niniejszego zamówienia, posiadać oznaczenie: „Oferta na wykonanie operatów szacunkowych IPM-G.271.6.2017”

1. " oraz „nie otwierać przed 2 czerwca 2017 r. do godz. 10.00”,
2. poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Ofertę należy złożyć na **Wzorzec Formularza Oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania. W ofercie należy podać cenę każdego zadania osobno oraz sumaryczną cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Oferty, które nie będą złożone na wzorzec formularza oferty zostaną odrzucone.

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył ofertę z najniższą sumaryczną ceną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Z wyłonionym wykonawcą zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie.

VI. Informacje dodatkowe

1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.
4. Gmina Raków udostępni nieodpłatnie zamawiającemu wszelkie posiadane przez nią dokumenty niezbędne do wykonania zlecenia m. in. Wypisy i wyrisy z Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, kserokopie aktów notarialnych.

VII. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37.