



Raków, dnia 27 lipca 2017 r.

IPM-G.271.7.2017

Zaproszenie do złożenia oferty której wartość nie przekracza wyrażonej

w złotych równowartości 30 000 euro na zamówienie pn. „Wykonanie operatów szacunkowych”

W skład zamówienia pn. „Wykonanie operatów szacunkowych” wchodzi:

- 1) **Wykonanie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 478, położonej w miejscowości Bardo, celem jej nabycia.**
- 2) **Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości:**
 - składającej się z niezabudowanych działek nr ewid. 1005, 1006, położonych w miejscowości Raków;
 - składającej się z zabudowanej działki nr ewid. 286/1 położonej w miejscowości Ocieseki, wraz z wycena części składowych nieruchomości; celem ich sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 3) **Wykonanie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości, celem wyjścia ze współwłasności w prawie własności do nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 309/1, 309/2, położonych w miejscowości Pągowiec.**

Zamawiający: Gmina Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

- 1) **Operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 478, położonej w miejscowości Bardo, celem jej nabycia.**

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

2) **Operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości:**

- składającej się z niezabudowanych działek nr ewid. 1005, 1006, położonych w miejscowości Raków;

– składającej się z zabudowanej działki nr ewid. 286/1 położonej w miejscowości Ocieseki, wraz z wycena części składowych nieruchomości;

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

3) Operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości, celem wyjścia ze współwłasności w prawie własności do nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 309/1, 309/2, położonych w miejscowości Pągowiec.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wyceny wartości udziałów w obecnym stanie prawnym w którym do całej nieruchomości składającej się z działek 309/1 oraz 309/2:
 - $\frac{3}{4}$ prawa własności do nieruchomości posiada Gmina Raków
 - $\frac{1}{8}$ prawa własności do nieruchomości posiada małżeństwo „L.”
 - $\frac{1}{8}$ prawa własności do nieruchomości posiada małżeństwo „M.”
2. dokonanie wyceny wartości udziałów w przyszłym stanie prawnym w którym:
 - $\frac{1}{1}$ prawa własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 309/1 będzie posiadała Gmina Raków
 - $\frac{1}{2}$ prawa własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 309/2 będzie posiadało małżeństwo „L.”
 - $\frac{1}{2}$ prawa własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 309/2 posiadało małżeństwo „M.”
3. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
4. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
5. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do 30 dni od momentu podpisania umowy.

III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **11 sierpnia 2017 r. (piątek) do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Raków Pokój 14 ul Ogrodowa 1, 26-035 Raków .

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:

zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na stronie tytułowej niniejszego zamówienia, posiadać oznaczenie: „Oferta na wykonanie operatów szacunkowych IPM-G.271.7.2017”

1. oraz „nie otwierać przed 11 sierpnia 2017 r. do godz. 10.00”,
2. poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Ofertę należy złożyć na **Wzorzec Formularza Oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania. W ofercie należy podać cenę każdego zadania osobno oraz sumaryczną cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Oferty , które nie będą złożone na wzorzec formularza oferty zostaną odrzucone.

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył ofertę z najniższą sumaryczną ceną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Z wyłonionym wykonawcą zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie.

VI. Informacje dodatkowe

1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.
4. Gmina Raków udostępni nieodpłatnie zamawiającemu wszelkie posiadane przez nią dokumenty niezbędne do wykonania zlecenia m. in. Wypisy i wyrysy z Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, kserokopie aktów notarialnych.

VII. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37.