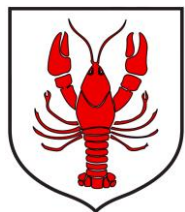


Zamawiający:



Gmina Raków
Ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków
Tel. +48 41 35 35 018
Fax +48 41 35 35 018 wew. 11

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.10.2017

Zaproszenie do składania propozycji cenowych

prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r
- Prawo zamówień publicznych – (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) o
wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30000 euro na:

**Podział nieruchomości stanowiących własność Gminy
Raków**

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

mgr Alina Siwonia

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości, położonej w miejscowości Jamno, obręb 0007, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11L/00165829/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 322, **w celu wydzielenia działki pod lokalizację zbiorników retencyjno-wyrównawczych i pompowni.**
 - 1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego;
 - opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie po 6 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki);
 - dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych podziałowych granicznikami betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.
 - przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej
 - 1.2 Podziału należy dokonać zgodnie z:
 - Koncepcją podziału nieruchomości – **załącznik nr 1**
 - Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - **załącznik nr 2**
 - Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
2. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości, położonej w miejscowości Raków, obręb 0018, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11L/00031431/3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków o jako działki nr 3132/8, 3132/10, 3132/12, **na działki przeznaczone na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.**
 - 2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego;
 - opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie po 6 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki);
 - dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych podziałowych granicznikami betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.
 - przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej. We wniosku o ujawnienie podziału w księdze wieczystej trzeba będzie uwzględnić również nieujawnione wcześniej podziały wynikające m. in. z decyzji ZRID oraz wyroku ws. o zasiedzenie.
 - 2.2 Podziału należy dokonać zgodnie z:
 - Koncepcją podziału nieruchomości – **załącznik nr 3**
 - Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - **załącznik nr 4**
 - Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do 4 miesięcy od momentu podpisania umowy.

III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **15 września 2017 r. (piątek) do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Rakowie, pokój 14, ul Ogrodowa 1, 26-035 Raków .

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:

1. zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na stronie tytułowej niniejszego zamówienia,
2. posiadać oznaczenie: „Oferta na **podział nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków – IPM-G.271.10.2017**” oraz „nie otwierać przed **15 września 2017 r. (piątek) do godz. 10.00**”,
3. poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia,
4. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 5 do zaproszenia**.

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 6 do zaproszenia**.

VI. Informacje dodatkowe

1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37

VIII. Lista załączników

1. Koncepcja podziału nieruchomości 322 w miejscowości Jamno.
2. Załącznik graficzny oraz § 12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Raków dotyczące działki 322 w miejscowości Jamno.
3. Koncepcja podziału nieruchomości składającej się z działek 3132/8, 3132/10, 3132/12 w miejscowości Raków.
4. Załącznik graficzny oraz § 12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Raków dotyczące nieruchomości składającej się z działek 3132/8, 3132/10, 3132/12 w miejscowości Raków.
5. Wzór formularza ofertowego.
6. Projekt umowy.