

**Umowa Nr IPM-G.271.10.2017**

Zawarta w dniu 28.08.2017 r. pomiędzy Gminą Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, reprezentowaną przez: **Alinę Siwonia – Wójta Gminy** zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

zwaną/ym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości, położonej w miejscowości Jamno, obręb 0007, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00165829/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 322, **w celu wydzielenia działki pod lokalizację zbiorników retencyjno-wyrównawczych i pompowni.**
- 1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego;
  - opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie po 6 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki);
  - dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych podziałowych granicznymi betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.
  - przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej
- 1.2 Podziału należy dokonać zgodnie z:
  - Koncepcją podziału nieruchomości – **załącznik nr 1**
  - Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - **załącznik nr 2**
  - Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
2. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości, położonej w miejscowości Raków, obręb 0018, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00031431/3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków o jako działki nr 3132/8, 3132/10, 3132/12, **na działki przeznaczone na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.**
- 2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego;
  - opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie po 6 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki);
  - dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych podziałowych granicznymi betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.

- przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej. We wniosku o ujawnienie podziału w księdze wieczystej trzeba będzie uwzględnić również nieujawnione wcześniej podziały wynikające m. in. z decyzji ZRID oraz wyroku ws. o zasiedzenie.

**2.2** Podziału należy dokonać zgodnie z:

- Koncepcją podziału nieruchomości – **załącznik nr 3**
- Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - **załącznik nr 4**
- Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

§2

**1. Obligatoryjny termin realizacji umowy do – ..... (4 miesiące od daty podpisania umowy)**

§3

- 1) Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
- 2) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
- 3) Terminem realizacji umowy jest termin przedłożenia zamawiającemu wniosków o ujawnienie wymienionych w § 1 podziałów w księdze wieczystej oraz ewidencji.
- 4) W przypadku wystąpienia wad w przekazanej dokumentacji, uniemożliwiających ujawnienie wykonanych podziałów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów, Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie dodatkowego terminu na usunięcie wad nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w § 2
- 5) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo odbiorczy o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz zawiadomienia o dokonaniu wpisów z ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów.

§4

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie roboty stanowiącej przedmiot umowy strony ustalają w wysokości ..... netto (słownie:.....) + podatek VAT 23 % w kwocie ..... zł (słownie: .....)  
**Razem brutto ..... złotych** (słownie: .....)
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez stwierdzonych wad, zgodnie z §3 ust. 5.
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §5

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację do czasu 1 roku od dnia realizacji zlecenia.
- 2) W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### §6

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu udokumentowanych kosztów Wykonawcy, w przypadku odstąpienia umowy z winy Zamawiającego,
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę według wyboru Zamawiającego:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
    - b) za opóźnienie w wykonaniu roboty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanej robocie ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od daty terminu uzgodnionego z Zamawiającym na jej usunięcie,
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.

#### §7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

#### §8

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisu Kodeksu Cywilnego.

#### §9

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy.

#### §10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**