

Raków, dn. 04.04.2017r.

Znak: IPM.6727.127.2017

Wypis i wyrys ze zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r.

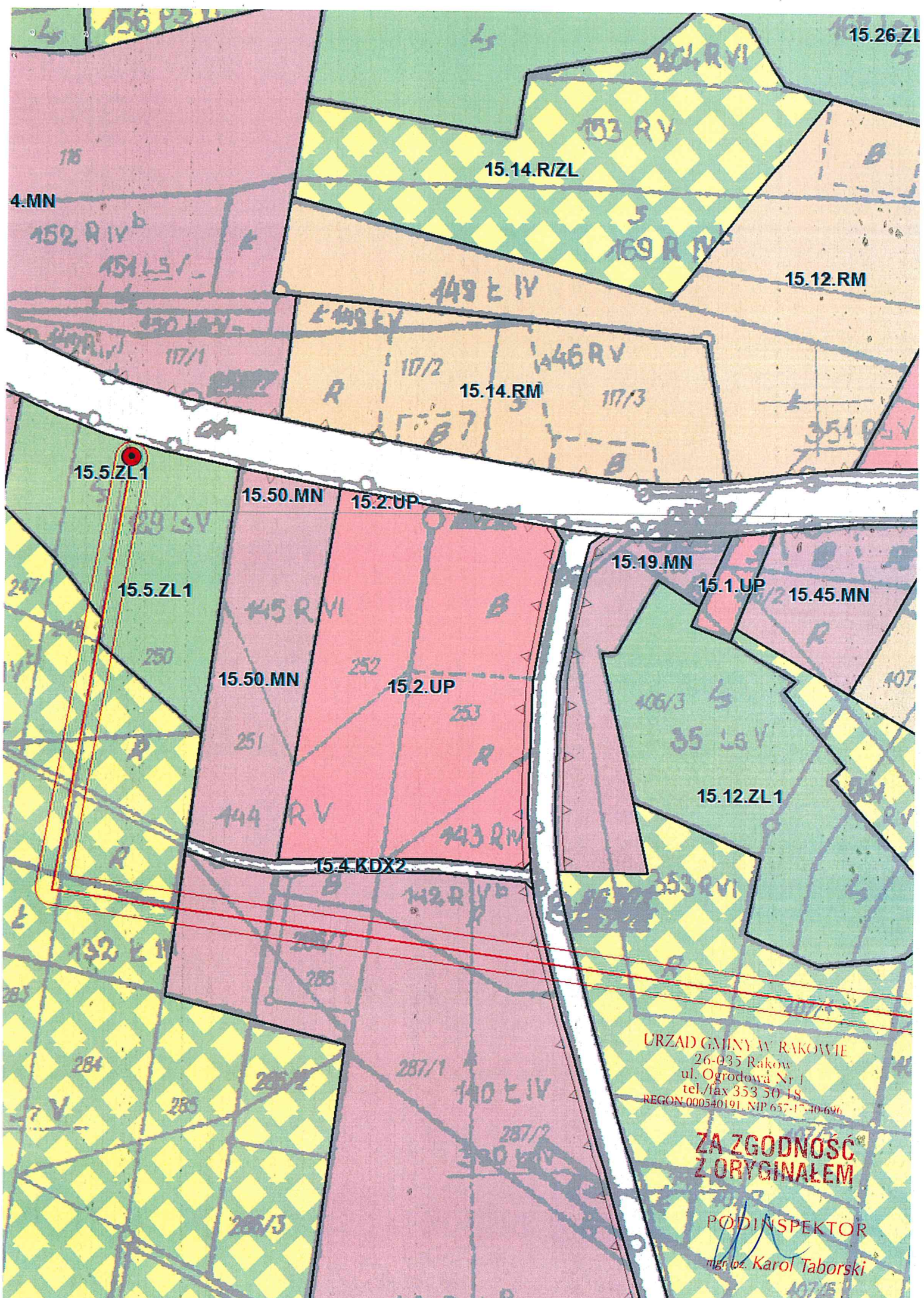
dla nieruchomości położonych w gminie Raków, w obrębie:
/0013/ Ociesęki – działki nr nr ewid. 252, 253

Działka nr ewid. 252 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **15.2.UP, 15.1.KDG, 15.4.KDX2**

Działka nr ewid. 253 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **15.2.UP, 15.1.KDG, 15.4.KDX2, 15.2.KDL/G**

Przez działki nr nr ewid. 252, 253 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

WÓJT
Alina Siwonja
mgr Alina Siwonja



URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON.000540191, NIP 657-17-40-696

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PODINSPEKTOR
mgr. inż. Karol Taborski

**UCHWAŁA NR XI/66/2015
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 17 lipca 2015 r.

Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t. j. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Raków z dnia 18 września 2013 r., Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

Uchwała się Zmianę nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 składający się z 90 arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;

- 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszego planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 4.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą obowiązujące położenie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” oraz od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków”, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 7) **obiektach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć obiekty z Nielimitowanym dostępem;
- 8) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 9) **dominantach kompozycji przestrzennych** – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;
- 10) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** – rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;
- 11) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

- 12) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 13) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”;
 - 7) strefa zagrożenia powodzią;
 - 8) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;
 - 9) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
 - 10) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
 - 11) miejsca pamięci;
 - 12) strefa ochrony kulturowej;
 - 13) obszar rehabilitacji centrum Rakowa;
 - 14) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna;
 - 15) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;
 - 16) strefy ochrony punktów widokowych;
 - 17) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN(z) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
- MN.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie zagrożenia powodzią,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- RM(z) - tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
- RM.ZZ - tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
- MU1 - tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa,
- MU2 - tereny zabudowy historycznego centrum Dębna,
- MU3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MU3(z) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
- MU3.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- UP - tereny usług publicznych,
- UC - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,
- UC(z) - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
- UK - tereny obiektów kultu religijnego,
- PM - tereny przestrzeni publicznej,
- P - tereny obiektów produkcyjnych,
- UT1 - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych,
- UT1.ZZ - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożenia powodzią,
- UT2 - tereny usług turystycznych,
- US1 - tereny usług sportu i rekreacji,
- US2 - tereny kultury i kultury fizycznej,
- ZP1 - tereny zespołów dworsko-parkowych,
- ZP2 - tereny zieleni urządzonej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy,
- R2 - tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

- R1.ZZ - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie zagrożenia powodzią,
- R3 - tereny rolne zmeliorowane,
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
- R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień,
- R/ZL.ZZ - tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią,
- ZL1 - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL1.ZZ - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
- ZL2 - tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL3 - tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZN.ZZ - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- RR1 - tereny gospodarki rybackiej,
- RR1.ZZ - tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią,
- RR2.ZZ - tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią,
- W - tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
- K - tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz regulacja stosunków wodnych,
- K.ZZ - tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią,
- T - tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- IT/KDG - tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa,
- KU1 - tereny stacji paliw,
- KU2 - tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych,
- KP - tereny parkingów,
- KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- KDL/P - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych,

- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- KDX1 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
- KDX2 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) minimalne odległości nowej zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w §6, pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 6 niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 7 niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 8 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące położenie nowych budynków wzdłuż tych linii;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych – nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:
 - a) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,
 - b) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 8 m,
 - c) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
 - d) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 8 m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a tą linią nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a tą linią zabrania

się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych; w terenie pomiędzy tą linią (w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia) a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” dopuszcza się wznoszenie wyłącznie ogólnodostępnych obiektów służących rekreacji nadwodnej;

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków”, za wyjątkiem rowów, kanałów i młynówek, dla których ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od ich brzegów – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
- 7) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków” – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 8 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 8) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz od rzędnych maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) we wszystkich terenach wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały położonych w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;

- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w §14, ust. 2, pkt. 2, lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;
- 5) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:
 - a) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ, MW – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, RM, RM(z), RM.ZZ, PM, – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) dla terenów UP – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenów UT1, UT1.ZZ i UT2 – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
- 6) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;
- 7) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R2, R1.ZZ i R3 położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwoerozyjnym;
- 8) w terenach położonych w strefie zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, RM.ZZ, MU3.ZZ, UT1.ZZ, R1.ZZ, R/ZL.ZZ, ZL1.ZZ, ZN.ZZ, RR1.ZZ, RR2.ZZ, K.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

§ 8.

1. Obiekty zabytkowe i dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków** :

- a) zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny wraz z cmentarzem przykościelnym w Bardzie, nr rej.: A.451/1-2 z 20.01.2010 r.,
- b) kościół filialny p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach, nr rej.: A.452 z 20.01.2010 r.,
- c) układ urbanistyczny i zespół zabudowy małomiasteczkowej z reliktnami architektury sakralnej i mieszczańskiej innowierców (Braci Polskich) w Rakowie, nr rej.: A.453 z 20.01.2010 r.,

- d) zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy w Rakowie obejmujący kościół parafialny p. w. Świętej Trójcy, dzwonnice, dawną plebanię, nr rej.: A.454/1-3 z 20.01.2010 r.,
 - e) kościół reformatów obecnie filialny p. w. Św. Anny w Rakowie, nr rej.: A.455 z 20.01.2010 r.,
 - f) budynek Wójtostwa w Rakowie, nr rej.: A.456 z 20.01.2010 r.,
 - g) pozostałości zamku obronnego wraz z fosą w Rembowie, nr rej.: A.457 z 20.01.2010 r.,
 - h) zespół dworski w Rembowie obejmujący dwór (pozostałości) oraz pozostałości parku, nr rej.: A.458/1-2 z 20.01.2010 r.,
 - i) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku, nr rej.: A.459 z 20.01.2010r.;
- 2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków :**
- a) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Bardzie,
 - b) kapliczka Matki Boskiej w Chańczy,
 - c) kapliczka Św. Mikołaja w Chańczy,
 - d) układ urbanistyczny w Dębnie,
 - e) zespół kaplicy p.w. Św. Tekli w Dębnie obejmujący kaplicę oraz ogrodzenie z bramką,
 - f) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Dębnie (przeniesiony z Nowej Huty),
 - g) cmentarz przykościelny w zespole kościoła filialnego p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach,
 - h) zespół dworski w Drogowlach obejmujący ruinę dworu, budynek gospodarczy oraz pozostałości parku,
 - i) kapliczka Matki Boskiej w Korzennie,
 - j) figura Matki Boskiej w Lipinach,
 - k) figura Św. Jana Nepomucena w Lipinach,
 - l) kapliczka w Mędrowie,
 - m) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Nowej Hucie,
 - n) cmentarz przykościelny w Ociesękach,
 - o) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Ociesękach,
 - p) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny, ogrodzenie z bramką oraz plebanię,
 - q) zespół kościoła reformatów, obecnie filialnego p.w. Św. Anny w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny oraz ogrodzenie cmentarza przykościelnego,
 - r) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Rakowie,
 - s) cmentarz ariański w Rakowie,
 - t) cmentarz żydowski w Rakowie,

- u) figura Chrystusa w Rakowie,
- v) dom Ariański w Rakowie, ul. Sienieńska 2,
- w) dom Ariański w Rakowie, Rynek (pl. Wolności 18),
- x) zabudowa parterowa rynku i przyległych ulic w Rakowie, zniszczona w 1944 r., odbudowana w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów obejmująca:
 - dom, ul. Buźniczna 18,
 - dom, ul. Buźniczna 19,
 - dom, ul. Klasztorna 2,
 - dom, ul. Klasztorna 4,
 - dom, ul. Klasztorna 7,
 - dom, ul. Młyńska 1,
 - dom, Nowy Rynek 2,
 - dom, Nowy Rynek 5,
 - dom, Nowy Rynek 6,
 - dom, Nowy Rynek 12,
 - dom, Rynek (pl. Wolności 5),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 6),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 12),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 32),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 33),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 34),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 35),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 36),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 37),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 41),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 42),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 44),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 45),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 46),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 47),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 51),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 52),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 53),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 54),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 55),

- dom, Rynek (pl. Wolności 64),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 65),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 66),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 67),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 68),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 79),
- y) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku Kolonii obejmujący dzwonnice, cmentarz przykościelny, ogrodzenie oraz plebanię,
- z) zespół cmentarza grzebalnego w Szumsku obejmujący cmentarz parafialny rzymsko-katolicki oraz kaplicę,
- aa) pozostałości zespołu dworskiego w Szumsku Kolonii obejmujące stajnię oraz spichlerz;
- 3) zachowaniu i ochronie podlega **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych** Rembów – „Zamczysko”;
- 4) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych** :
- a) Chańcza – kopiec/kurhan,
 - b) Chańcza – znalezisko luźne,
 - c) Chańcza – osada (mezolit),
 - d) Chańcza – pracownia narzędzi krzemiennych (epoka kamienia – mezolit/neolit),
 - e) Chańcza – osada (okres rzymski/wczesne średniowiecze),
 - f) Chańcza – osada (późne średniowiecze/czasy nowożytne),
 - g) Chańcza – znalezisko luźne,
 - h) Głuchów – osada (neolit),
 - i) Głuchów – stanowisko archeologiczne (neolit schyłkowy),
 - j) Głuchów – stanowisko produkcji dymarskiej (okres rzymski),
 - k) Głuchów Lasy – stanowisko przemysłowe,
 - l) Jamno – obozowisko, osada (mezolit/neolit),
 - m) Korzenno – znalezisko luźne (okres lateński),
 - n) Lipiny – znalezisko luźne (okres wczesno-lateński),
 - o) Nowa Huta – „Zamczysko”, założenie obronne,
 - p) Nowa Huta – „Nowa Huta”, huta szkła,
 - q) Nowa Huta – „Stara Huta”,
 - r) Pułaczów – ślad osadnictwa (okres rzymski),
 - s) Pągowiec – osada (późny mezolit),
 - t) Pągowiec – „Ślady rezydencji” Jakuba Sienieńskiego,
 - u) Raków – znalezisko luźne (młodsza epoka kamienia),

- v) Raków – znalezisko luźne (okres rzymski),
- w) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),
- x) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),
- y) Rakówka – znalezisko luźne (okres rzymski),
- z) Rakówka – „Fryszarka” (relikty kuźnicy),
- aa) Kolonia Szumsko – „Piwnica”, kopiec z piwnicą,
- bb) Rembów – znalezisko luźne (neolit),
- cc) Życiny – znalezisko luźne i osada (mezolit/neolit),
- dd) Życiny – osada (epoka brązu/okres rzymski/okres nowożytny),
- ee) Życiny – osada (okres rzymski).

2. Obiekty dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsca pamięci podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego** :

- a) krzyż w Chańcy,
- b) obelisk – „23 lipca 1944 odbyła się w tym sołectwie pierwsza sesja konspiracyjnej Wojewódzkiej Rady Narodowej organu władzy ludowej w województwie kieleckim; w XX rocznicę tego historycznego wydarzenia społeczeństwo powiatu staszowskiego”, w Chańcy,
- c) pomnik „Grunwaldzki” w Korzennie,
- d) obelisk – „Padli na polu chwały odpierając od granic Państwa Polskiego pod wodzą Józefa Piłsudskiego nawały najeźdźców w latach 1918-1920”, pierwotnie z 1928 r., przywrócono w 1991 r., w Rakowie,
- e) obelisk – „400-lecie lokacji Rakowa stolicy Arian Braci Polskich” z 1969 r., w Rakowie,
- f) obelisk na miejscu dawnego cmentarza żydowskiego, w Rakowie,
- g) krzyż, odbudowany w 2005 r. na miejscu krzyża z 1843 r., w Rakowie;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci** :

- a) mogiła powstańców styczniowych „Trzy krzyże” w Bardzie,
- b) mogiła żołnierza polskiego z 1945 r., w Jamnie,
- c) dawny cmentarz w Mędrowie,
- d) miejsce dawnej drukarni ariańskiej w Pagowcu,
- e) teren byłego cmentarza ariańskiego „Luterska Górka” w Rakowie,
- f) obelisk z krzyżem „W hołdzie patriotom polskim zamordowanym przez okupanta niemieckiego 29 VI 1943”, w Rakówce,
- g) grób nieznanego żołnierza z II Wojny Światowej w Rembowie.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 1:

- 1) obowiązują przepisy odrębne;

- 2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;
 - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
 - 4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji w granicach stref ochrony konserwatorskiej.
4. Dla obiektów, z wyłączeniem obiektów małej architektury, wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
 - 2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,
 - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;
 - 3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i elementów zabytkowych budynków;
 - 4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie skali oraz formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.
5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
 - 2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;
 - 3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,
 - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.
6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 3 oraz pkt. 4:
- 1) obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

- 3) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.
7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 1 oraz pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;
 - 2) zapewnienie swobodnego dostępu;
 - 3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.
8. Dla historycznego centrum Dębna wyodrębniona zostaje strefa ochrony kulturowej, w której obowiązują następujące zasady ochrony:
- 1) utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych;
 - 2) utrzymanie istniejących i ukształtowanie nowych pierzei zabudowy w rynku;
 - 3) uwzględnienie wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych w §9 niniejszej uchwały.
9. Dla strefy ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa, obowiązują następujące zasady jej ochrony:
- 1) zachowanie wglądu widokowego na historyczne centrum Rakowa;
 - 2) zakaz wznoszenia wzdłuż osi zabudowy konkurencyjnej pod względem formy lub kolorystyki.
10. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
 - 2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;
 - 3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolem PM;
- 2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:
 - a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,
 - b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 72 /2005 z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, zmienione Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 2/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku, z zastrzeżeniem §7, pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/626/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 6 pomników przyrody nieożywionej: dwa głazy narzutowe, dwa profile geologiczne, odsłonięcie geologiczne, skałkę oraz 4 pomniki przyrody żywej: cis pospolity, dwa dęby szypułkowe, jałowiec pospolity, sosna pospolita, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 5) wskazuje się na rysunku planu 4 użytki ekologiczne – 3 bagna oraz wydmy śródpolną, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 6) wskazuje się na rysunku planu tereny lasów ochronnych, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 7) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w §8, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 8) wskazuje się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w §8, ust. 1, pkt. 3 i pkt. 4 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 10) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 11) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 12) wskazuje się na rysunku planu udokumentowane złoża surowców mineralnych, którym jest złożo piasku „Rembów”, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- 13) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze;

- 14) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:
- 1) strefę zagrożenia powodzią, w granicach której wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 2) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi na których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 3) strefę ochrony kulturowej dla historycznego centrum sołectwa Dębno, w której obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 8 niniejszej uchwały;
 - 4) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków wymienione w §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w §8, ust. 2, pkt. 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;
 - 6) miejsca pamięci wymienione w §8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;
 - 7) obszar rehabilitacji centrum Rakowa w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 1 niniejszej uchwały;
 - 8) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - 9) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;
 - 10) strefy ochrony punktów widokowych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;
- 3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:
 - dostęp do drogi publicznej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
 - możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,
 - możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

- b) zakazuje się wydzielenia działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,
- c) minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
- d) zakazuje się wydzielenia nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

MN, MN(z), MN.ZZ:	600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM, RM(z), RM.ZZ:	1000 m ² – dla zabudowy zagrodowej,
MU1:	300 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej, 200 m ² – dla zabudowy usługowej, 600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU2:	400 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3, MU3(z), MU3.ZZ:	600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 800 m ² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MW:	1500 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 600 m ² – dla zabudowy usługowej,
UP:	1500 m ² ,
UC, UC(z):	2000 m ² ,
P:	5000 m ² ,
UT1, UT1.ZZ:	400 m ² – dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych, 1500 m ² – dla hoteli, moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych i schronisk, 5000 m ² – dla kempingów i pól biwakowych, 400 m ² – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
UT2:	1500 m ² – dla hoteli, moteli i pensjonatów, 400 m ² – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
US1:	1500 m ² – dla hoteli, 400 m ² – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,

US2: 1000 m²,

- e) zakazuje się wydzielenia działek budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej niż 5 metrów,
- f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 1° i nie większy niż 90°.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14.

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji**.

1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDG - drogi (ulice) główne,
- KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL/P - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg gminnych,
- KDD - drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW - drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;

2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

- a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
- b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD i KDW,
- f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi wojewódzkie KDG oraz wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na te drogi, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

- 3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN(z), MN.ZZ, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT2 miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.
2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej**.
- 1) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :
- a) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,
 - c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:
 - głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pagowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków”) i w Ociesękach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki”),
 - wodociąg grupowy „Raków” będzie dostarczać wodę do następujących sołectw w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów, Papiernia, Pagowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny,
 - wodociąg grupowy „Ociesęki” będzie dostarczać wody do sołectw: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,
 - doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
 - nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
 - g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,
 - h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

- i) utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- 2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** :
- a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:
- istniejącą oczyszczalnię „Raków”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Raków, Pągowiec, Dębno, Życiny, Jamno, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów,
 - istniejącą oczyszczalnię „Chańcza”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Chańcza,
 - projektowaną oczyszczalnię „Bardo”, do której będą odprowadzane ścieki z sołectwa Bardo,
 - projektowaną oczyszczalnię „Smyków”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectw Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia,
 - projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Nowa Huta,
 - projektowaną oczyszczalnię „Koziel”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Koziel,
 - projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów”, położoną w granicach administracyjnych sołectwa Rakówka, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Pułaczów,
 - projektowaną oczyszczalnię „Rakówka”, położoną w granicach administracyjnych sołectwa Jamno, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Rakówka,
 - projektowaną oczyszczalnię „Korzenno”, do której będą odprowadzane ścieki z części sołectwa Korzenno,
- b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,
- c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
- d) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

- e) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
 - g) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w sołectwach Raków oraz Pągowiec;
- 3) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - c) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - d) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
 - e) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d. ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,
 - f) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - g) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - h) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
- a) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji gazowych,
 - b) dopuszczalne trasy gazociągów i lokalizacje stacji gazowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - c) wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane a wokół stacji gazowych strefy techniczne,

- d) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów oraz stref technicznych wokół stacji gazowych, o których mowa w lit. c ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,
- e) gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :
- a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,
- b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;
- 6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:
- a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,
- b) dopuszcza się instalację urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, przy zachowaniu następujących warunków:
- lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,
- c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 7) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Raków, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 15.

Wskazuje się na rysunku planu obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

- 1) obszar rehabilitacji centrum Rakowa, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:
- a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:
- walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,
 - walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,

- możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrz urbanistycznych,
 - b) wykreowanie przestrzeni publicznych,
 - c) przebudowa i poprawa uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej,
 - d) realizacja obiektów działalności usługowej służących ożywieniu przestrzeni rynku i jego okolic w zakresie spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy i przyjezdnych;
- 2) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:
- a) stopniowe przywracanie obszaru do stanu pierwotnego,
 - b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

(...)

§ 28.

1. Wyznaczają się tereny usług publicznych UP oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.UP - 1.2.UP, 3.1.UP - 3.2.UP, 9.1.UP, 10.1.UP, 15.1.UP - 15.3.UP, 20.1.UP - 20.3.UP, 22.1.UP, 24.1.UP, 25.1.UP.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usług publicznych typu:
 - a) administracja,
 - b) oświata i wychowanie,
 - c) służba zdrowia,
 - d) opieka społeczna,
 - e) kultura,
 - f) bezpieczeństwo publiczne,
 - g) ochrona przeciwpożarowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług komercyjnych,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) mieszkania wbudowane w budynki usługowe,
 - d) przestrzenie publiczne,
 - e) budynki gospodarcze,
 - f) garaże,

- g) miejsca postojowe,
 - h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - j) obiekty małej architektury,
 - k) zieleń urządzona,
 - l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni danego terenu UP;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla obiektów usług publicznych – nie większa niż 12 m,
 - dla obiektów usług komercyjnych – nie większa niż 10 m,
 - dla obiektów sportu i rekreacji - nie większa niż 12 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – nie większa niż 7 m,
 - b) forma zabudowy:
 - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną obiektów usług publicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
 - dla budynków usług komercyjnych – od 15° do 55°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
 - dla budynków usług publicznych i obiektów sportowych: forma indywidualna,

- d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa, szara, ciemnozielona,
 - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 6, 7 i 8,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji wydzielonych budynków mieszkalnych,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenów z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
 - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

(...)

§ 63.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy głównej **KDG** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 3.2.KDG (istniejąca droga powiatowa - docelowo droga wojewódzka), 4.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 8.1.KDG - 8.2.KDG (istniejąca droga powiatowa - docelowo droga wojewódzka), 12.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 14.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 15.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 17.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 20.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 20.2.KDG (obwodnica Rakowa - docelowo droga wojewódzka), 20.3.KDG (droga wojewódzka nr 764), 20.4.KDG - 20.5.KDG (droga wojewódzka nr 756), 20.6.KDG (istniejąca droga powiatowa - docelowo droga wojewódzka), 21.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 22.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 25.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 26.1.KDG (droga wojewódzka nr 764), 27.1.KDG (droga wojewódzka nr 756), 28.1.KDG (droga wojewódzka nr 756).**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy głównej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

- b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,
 - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów KDG obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

(...)

§ 66.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej w ciągach dróg gminnych KDL/G oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1.KDL/G - 1.5.KDL/G, 2.1.KDL/G, 3.1.KDL/G, 4.1.KDL/G - 4.3.KDL/G, 5.1.KDL/G, 10.1.KDL/G - 10.3.KDL/G, 11.1.KDL/G, 12.1.KDL/G, 14.1.KDL/G - 14.2.KDL/G, 15.1.KDL/G - 15.3.KDL/G, 16.1.KDL/G - 16.2.KDL/G, 17.1.KDL/G - 17.2.KDL/G, 18.1.KDL/G, 20.1.KDL/G - 20.8.KDL/G, 20.9.KDL/G (istniejąca droga wojewódzka - docelowo droga gminna), 21.1.KDL/G - 21.4.KDL/G, 22.1.KDL/G, 23.1.KDL/G - 23.3.KDL/G, 24.1.KDL/G - 24.4.KDL/G, 25.1.KDL/G - 25.2.KDL/G, 26.1.KDL/G - 26.2.KDL/G, 27.1.KDL/G - 27.2.KDL/G.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,
 - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) w granicach terenów KDL/G obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

(...)

§ 69.

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych **KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDX2 - 1.30.KDX2, 3.1.KDX2 - 3.13.KDX2, 4.1.KDX2, 5.1.KDX2 - 5.3.KDX2, 6.1.KDX2, 7.1.KDX2 - 7.2.KDX2, 8.1.KDX2, 9.1.KDX2 - 9.2.KDX2, 10.1.KDX2 - 10.4.KDX2, 11.1.KDX2 - 11.5.KDX2, 12.1.KDX2 - 12.2.KDX2, 13.1.KDX2, 14.1.KDX2 - 14.7.KDX2, 15.1.KDX2 - 15.4.KDX2, 18.1.KDX2 - 18.3.KDX2, 19.1.KDX2 - 19.5.KDX2, 20.1.KDX2 - 20.5.KDX2, 22.1.KDX2 - 22.2.KDX2, 23.1.KDX2, 24.1.KDX2 - 24.5.KDX2, 25.1.KDX2 - 25.2.KDX2, 26.1.KDX2 - 26.2.KDX2, 27.1.KDX2 - 27.16.KDX2, 28.1.KDX2 - 28.8.KDX2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - c) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy ciągu;
 - 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 70.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 71.

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ – 15%,
- 2) dla terenów RM, RM(z), RM.ZZ – 2%,
- 3) dla terenów: MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ – 15%,
- 4) dla terenów MW – 2%,
- 5) dla terenów UP – 2 %,
- 6) dla terenów UC, UC(z) – 30%,
- 7) dla terenów UK – 2%,
- 8) dla terenów PM – 2%,
- 9) dla terenów P – 30%,
- 10) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT2 – 30%,
- 11) dla terenów US1, US2 – 2%,
- 12) dla terenów: ZP1, ZP2 – 2%,
- 13) dla terenów ZC – 2%,
- 14) dla terenów: R1, R2, R1.ZZ, R3 – 2%,
- 15) dla terenów RU – 2%,
- 16) dla terenów R/ZL, R/ZL.ZZ – 2%,
- 17) dla terenów ZL1, ZL1.ZZ, ZL2, ZL3 – 2%,
- 18) dla terenów ZN.ZZ – 2%,
- 19) dla terenów WS – 2%,
- 20) dla terenów: RR1, RR1.ZZ, RR2.ZZ – 2%,
- 21) dla terenów: W, K, K.ZZ, T, IT/KDG – 2%,
- 22) dla terenów KU1, KU2 – 2%,
- 23) dla terenów KP – 2%,
- 24) dla terenów: KDG, KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD, KDX1, KDX2 – 2%.

§ 72.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXIX/149/2005 Rady Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;
- 2) Uchwała Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;
- 3) Uchwała Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

§ 73.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 74.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raków.

§ 75.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO

Ustalenia obowiązujące planu

Ustalenia ogólne

	granice obszaru objętego planem (granica Gminy Raków)
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Chańcza" i "Smyków"
	nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach "Chańcza" i "Smyków"
	strefa zagrożenia powodzią
	strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
	obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
	obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego
	miejsca pamięci
	strefa ochrony kulturowej
	strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa
	strefy ochrony punktów widokowych
	obszar rehabilitacji centrum Rakowa
	obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w miejscowości Wólka Pokłonna

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
	tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa
	tereny zabudowy historycznego centrum Dębna
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny usług publicznych
	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej
	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień
	tereny obiektów kultu religijnego
	tereny przestrzeni publicznej
	tereny obiektów produkcyjnych
	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych
	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożonej powodzią
	tereny usług turystycznych
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny kultyury i kultury fizycznej
	tereny zespołów dworsko-parkowych
	tereny zieleni urządzonej
	tereny cmentarzy
	tereny rolne bez prawa zabudowy
	tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
	tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny rolne zmeliorowane
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
	tereny rolne z możliwością zalesień
	tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
	tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
	tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią

	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny gospodarki rybackiej
	tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie
	tereny infrastruktury technicznej - odprowadzenie
	tereny infrastruktury technicznej - odprowadzenie położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
	tereny infrastruktury technicznej - komunikacja
	tereny stacji paliw
	tereny baz transportowo-magazynowych
	tereny parkingów
	tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
	tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej położone w strefie zagrożenia powodzią
	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
	tereny ciągów pieszo-jezdnich o szerokości do 3 m
	tereny ciągów pieszo-jezdnich o szerokości powyżej 3 m

INFORMACJE DODATKOWE

	granice jednostek administracyjnych (sołectwa)
	obszar NATURA 2000 - Lasy Cisowsko-Orłowski
	granica Cisowsko-Orłowskiego Parku Krajoznawczego
	Cisowsko-Orłowski Obszar Chroniony będący otuliną Cisowsko-Orłowskiego Parku Krajoznawczego
	granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego
	pomniki przyrody
	granice istniejących użytków ekologicznych
	tereny lasów ochronnych
	obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	strefa ochrony konserwatorskiej
	stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
	stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków
	dominanty kompozycji przestrzennych
	strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
	strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
	granice projektowanych rezerwatów przyrody
	granica udokumentowanych złóż kruszywa
	punkty widokowe
	oś widokowa panoramy historycznego centrum Rakowa
	wały przeciwpowodziowe
	napowietrzna linia elektroenergetyczna w powietrzu
	strefa techniczna linii elektroenergetycznej w powietrzu
	napowietrzne linie elektroenergetyczne w ziemi
	strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych w ziemi
	stacje transformatorowe
	obwodnica Rakowa
	projektowana droga wojewódzka
	projektowana trasa rowerowa
	granice powierzchni ograniczającej planów

