Zaproszenie do składania propozycji cenowych

prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r
- Prawo zamówień publicznych – (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30000 euro na:

**Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Raków**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.3.2018

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

mgr Alina Siwonia

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

**I)** 12 operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia ceny nieruchomości w związku z ich sprzedażą na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób fizycznych. Wycena dotyczy poniższych nieruchomości:

1. działka nr ewid. 3132/14 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
2. działka nr ewid. 3132/15 i 3132/1 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
3. działka nr ewid. 3132/16 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
4. działka nr ewid. 3132/17 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
5. działka nr ewid. 3132/18 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
6. działka nr ewid. 3132/19 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
7. działka nr ewid. 3132/20 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
8. działka nr ewid. 3132/21 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
9. działka nr ewid. 3132/22 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
10. działka nr ewid. 3132/23 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
11. działka nr ewid. 3132/24 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
12. działka nr ewid. 3132/25 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;

Cel wyceny: sprzedaż nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

 Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości;
2. zawiadomienie właścicieli nieruchomości przyległych, na poprawę zagospodarowania których, ma być dokonana sprzedaż o terminie wizji w terenie;
3. wykonanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
4. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę lub organy wyższej instancji (SKO, WSA lub NSA). W przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z tego obowiązku, zamawiający może zlecić wykonanie nowego operatu innemu rzeczoznawcy, kosztami jego wykonania obciążając wykonawcę który nie wywiązał się z tego obowiązku.

**II)** Operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa własności nieruchomości pod drogę publiczną zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 Wycena dotyczy działki nr 428/1 w miejscowości Ociesęki, gmina Raków

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

**III)** wykonanie 3 operatów szacunkowychdla potrzeb ustalenia ceny nieruchomości do ich sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
Wycena dotyczy poniższych nieruchomości:

1. działka nr ewid. 1940 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
2. działka nr ewid. 1947 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
3. działka nr ewid. 1932 położona w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;

Cel wyceny: sprzedaż nieruchomości w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

 Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości;
2. zawiadomienie właścicieli nieruchomości przyległych, na poprawę zagospodarowania których, ma być dokonana sprzedaż o terminie wizji w terenie;
3.wykonanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
4.dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę lub organy wyższej instancji (SKO, WSA lub NSA). W przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z tego obowiązku, zamawiający może zlecić wykonanie nowego operatu innemu rzeczoznawcy, kosztami jego wykonania obciążając wykonawcę który nie wywiązał się z tego obowiązku.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.

**III. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

**IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

**V. Miejsce, termin i forma składania ofert**

Termin dostarczenia ofert do **3 kwietnia 2018 r. (wtorek) do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Rakowie, pokój 14, ul Ogrodowa 1, 26-035 Raków .

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:

1. zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na stronie tytułowej niniejszego zamówienia,
2. posiadać oznaczenie: „**Oferta na** **wycenę nieruchomości - IPM-G.271.3.2018**”” oraz „nie otwierać przed **3 kwietnia 2018 r. (wtorek) do godz. 10.00**”,
3. poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia,
4. oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia.**

**VI. Informacje dodatkowe**

1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

**VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Izabela Wojnowska-Więcek tel. (41) 35 35 018 wew. 30

**VIII. Lista załączników**

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Projekt umowy.