**UMOWA NR RUK/LGD/1/2018**

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ……………………….. w Rakowie pomiędzy Gminą Raków zwaną dalej umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Alina Siwonia – Wójt Gminy Raków**

przy kontrasygnacie

**Anna Pleban- Skarbnik Gminy**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanego dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

**…………………………………………………… – właściciel firmy**

1. Umowa niniejsza, dalej jako „Umowa”, została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. Nr poz. 1579 ze zmianami) na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

# ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

**Przedmiot, zakres rzeczowy**

**§1.**

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca,
a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pn.: **„UTWORZENIE I WYPOSAŻENIE OBIEKTÓW PEŁNIĄCYCH FUNKCJE REKREACYJNE I SPOŁECZNO KULTUROWE W MIEJSCOWOŚCIACH:BARDO, REMBÓW, RAKÓWKA, CHAŃCZA, ŻYCINY,WÓŁKA POKŁONNA, OCIESĘKI, NOWA HUTA NA TERENIE GMINY RAKÓW”**.

**§2.**

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Zakup i montaż kominka powietrznego o mocy 10 KW wraz z wyposażeniem
i odprowadzeniem spalin
2. Zakup stołów świetlicowych, składanych o wymiarach blatu 160x80 cm- 3 szt., zakup krzeseł świetlicowych- 8 szt, zakup szafy zamykanej, zakup podgrzewacza elektrycznego- warnik 15litrów- 2 szt.
3. Dostawa i montaż zestawu integracyjnego ze zjeżdżalnią, huśtawki podwójnej, piaskownicy z bali, bujaków (rowerek, żabka, konik, żyrafa), huśtawki ważki, ławek, koszy
4. Dostawa i montaż huśtawki podwójnej, zjeżdżalni, bujaków (żabka i konik)
5. Zakup i montaż kominka powietrznego o mocy 10 KW wraz z wyposażeniem
i odprowadzeniem spalin
6. wymiana okien w budynku świetlicy
7. Zakup i montaż kominka powietrznego o mocy 10 KW wraz z wyposażeniem
i odprowadzeniem spalin
8. Zakup kuchenki gazowej 2 płyty elektryczne i 2 płyty gazowe, zakup i montaż zlewozmywaka na szafce, zakup i montaż baterii, wykonanie ścianki działowej z płyt GK, i drzwi, oraz wyłożenie płytek
9. wykonanie altany drewnianej o wym 4,0 m\*4,0 m słupy drewniane 13cm\*13cm krokwie 6cm\*12cm, deskowanie pełne z desek pokryta gontem oraz impregnowana , obłożenie płytami ażurowymi, zasypanie dna kamieniem otoczkiem, wykonanie niecki z kostki granitowej, oraz montaż ławki
10. wykonanie altany drewnianej o wym 4,0m\*4,0m słupy drewniane 13cm\*13cm krokwie 6cm\*12cm, deskowanie pełne z desek pokryta gontem oraz impregnowana
11. wykonanie altany drewnianej o wym 4,0m\*4,0m słupy drewniane 13cm\*13cm krokwie 6cm\*12cm, deskowanie pełne z desek pokryta gontem oraz impregnowana, zakup i dostawa stołu drewnianego, ławek drewnianych- 2 szt. oraz grilla z płyt kamiennych
12. Zakup i montaż bramek aluminiowych 5m x2 m do piłki nożnej oraz siatki
13. wykonanie altany drewnianej o wym 4,0m\*4,0m słupy drewniane 13cm\*13cm krokwie 6cm\*12cm, deskowanie pełne z desek pokryta gontem oraz impregnowana
14. wykonanie altany drewnianej o wym. 6,0 m\*4,0 m słupy drewniane 13cm\*13cm krokwie 6cm\*12cm, deskowanie pełne z desek pokryta gontem oraz impregnowana, dostawa stołu drewnianego- 1 szt., ławek- 2 szt oraz grilla.
15. Zakup i montaż kominka powietrznego o mocy 10 KW wraz z wyposażeniem
i odprowadzeniem spalin.
16. Dostawa i montaż zestawu integracyjnego ze zjeżdżalnią w Nowej Hucie.

**§3.**

Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową dla zadania pn. **„UTWORZENIE I WYPOSAŻENIE OBIEKTÓW PEŁNIĄCYCH FUNKCJE REKREACYJNE I SPOŁECZNO KULTUROWE
W MIEJSCOWOŚCIACH: BARDO, REMBÓW, RAKÓWKA, CHAŃCZA, ŻYCINY,WÓŁKA POKŁONNA, OCIESĘKI, NOWA HUTA NA TERENIE GMINY RAKÓW”**.

**Dokumenty umowne i przepisy prawne**

**§4.**

 Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana
przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§5.**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy,
w szczególności:

* ustawa Kodeks cywilny,
* ustawa Prawo budowlane,
* ustawa o finansach publicznych

 a ponadto:

* Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

**ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**Ogólne obowiązki Zamawiającego:**

**§6**.

Zamawiający wyznacza dla koordynacji niniejszej umowy swoich przedstawicieli:

1. Jan Oszczypała- przedstawiciel Zamawiającego

**§7.**

Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,

**ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

**§8.**

Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy*,* oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według warunków umowy bez zastrzeżeń.

**Ogólne obowiązki Wykonawcy**

**§9.**

 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. terminowego wykonania robót zgodnie z umową wykonania wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania

w budownictwie oraz zachowania jakości robót. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,

1. stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie
z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r.
o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późniejszymi zmianami),
2. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
3. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie
z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku
na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
4. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
5. przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika osób w zakresie obsługi instalacji

i urządzeń, jeżeli osoby takie zostaną wskazane.

**Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

**§10**

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy
i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

1. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
2. możliwości urządzenia zaplecza budowy,
3. możliwości zasilania w energie elektryczną, wodę, itp.,
4. możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy,
5. innych danych potrzebnych do wykonania robót.

**§11.**

 Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

**Wytyczenie obiektów i robót**

**§12.**

 Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

**§13.**

 Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

**Utrzymanie terenu budowy**

**§14**.

W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

**§15.**

 Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

**§16.**

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, wzmocnienia znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

**§17.**

Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

**§18.**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób,
by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

**Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

**§19.**

 Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami,
a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (z. Dz. U. z 2018 r. poz. 992, z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz.799 z późn.zm.).

**§20.**

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub
w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

**§21.**

 Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy
 i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć
 na nie wpływ.

**ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI**

**Termin realizacji**

**§22.**

 Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **30.10.2018**

 **ROZDZIAŁ V. ODBIORY**

**Odbiory robót budowlano –instalacyjnych**

**§23.**

W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających
oraz robót ulegających zakryciu.

**§24.**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych
i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby
i inspekcje,
2. skompletowania pełnej dokumentacji podwykonawczej,
3. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-3.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia.

**ROZDZIAŁ VI. WYNAGRODZENIE**

**Wynagrodzenie**

**§25**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się
w wysokości: **……………………..** (łącznie z podatkiem VAT),słownie złotych:

 **………………………………………………………………………………………**.

1. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość

 robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice

 pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami

 i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi

 do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 może zostać odpowiednio zmienione

 w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane

 i budowlano-montażowe.

1. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę,

 z zastrzeżeniem ust. 3, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
2. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

**ROZDZIAŁ VII. ROZLICZENIA**

**Rozliczenia**

**§26.**

Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie jednorazowo
po zakończeniu robót i wystawieniu przez Wykonawcę faktury końcowej.

**§27.**

 Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

**§28.**

Podstawą do wystawienia faktury i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę. Ponadto do faktury Wykonawca dołączy uzupełniony wykaz efektów rzeczowych o ich wartości, jeśli taki został dostarczony przez Zamawiającego Wykonawcy wraz z umową.

**§29.**

Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§30**.

 1. Należność Wykonawcy będzie płatna z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego albo na podstawie rozliczenia, sporządzonego po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.

**ROZDZIAŁ VIII. RYZYKO WYKONAWCY**

**§31.**

 Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

**§32.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji.

**§33**.

 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego
lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

**§34**.

 Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad ………………………………….. od dnia odbioru.

**ROZDZIAŁ IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§35.**

 W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§36**.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

**§37.**

 Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach,
po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**