

## UMOWA NR: .....

Zawarta w dniu .....**2018r.** w miejscowości Raków pomiędzy:

**Gminą Raków,**

ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków, NIP: 657-25-24-517, Regon 291010642

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Alinę Siwonia

przy kontrasygnacie:

Skarbnik Gminy – Anny Pleban

zwanych dalej „Zamawiającym”

**a** .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

w wyniku przeprowadzenia postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
**„Budowa chodnika przy DW 764 w miejscowości Wólka Pokłonna”.**

KODY CPV: 71.32.00.00-7.

W ramach przedmiotowego zadania do Wykonawcy należeć będzie:

- a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego;
  - b) uzyskanie w imieniu inwestora, czyli Świątokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania w tym ewentualnie decyzji środowiskowej, pozwoleń wodno-prawnych oraz decyzji ZRID lub pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie ze szczegółową Specyfikacją Techniczną oraz harmonogramem prac projektowych. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Zamówienie będzie finansowane ze środków będących w dyspozycji Gminy Raków.

### § 2

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia **do dnia 30.09.2019r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez wszystkie strony.
3. W razie braku kompletności dokumentacji Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisywania protokołu zdawczo – odbiorczego. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie mógł być podpisany z dniem uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentacji do zgodności z zamówieniem.
4. Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za

odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto ( z podatkiem VAT)  
słownie złotych: .....  
w tym:  
Nadzór autorski: ..... zł brutto  
zgodnie z ofertą.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.  
Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie oraz nie będzie podlegało waloryzacji.

### § 4

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
  - a) Z ramienia Zamawiającego: .....
  - b) Z ramienia Wykonawcy: .....
2. Każda ze stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

### § 5

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż ustalony termin ukończenia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
  - d) w przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej nazwy własnej producenta lub określenia warunków technicznych w ten sposób, który wskazuje na określonego producenta danego produktu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

### § 6

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonej w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac będących przedmiotem umowy lub odmawiają podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będą mogli spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 7

1. Rozliczanie Wykonawcy nastąpi fakturą po zrealizowaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Prawa autorskie do przekazanych materiałów przekazuje się automatycznie Zamawiającemu po dokonaniu płatności za przedmiot umowy.
3. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.
4. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....
5. Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu usług.

## § 8

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi 24 miesiące licząc od daty ostatecznego odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

1. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności rozwiązań projektowych z przepisami prawa budowlanego.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy wad Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2.b, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wraz z odbiorem opracowań Zamawiający a następnie Inwestor przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający oraz Inwestor będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a) użytkować opracowania na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - b) wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji;
  - c) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
  - d) zwielokrotnić opracowania lub ich części dowolną techniką.
6. Zamawiający nie może zbywać opracowań ani ich dowolnych części oraz nie mogą usuwać oznaczeń określających autora.

## § 11

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron.
2. Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
  - a) działanie siły wyższej;
  - b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
  - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy;
  - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją

Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

- f) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- g) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
- h) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
- i) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;
- j) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## § 13

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku takiej możliwości spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Kielcach.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:

- a) Kodeksu Cywilnego;
- b) Prawa autorskiego;
- c) Prawa własności przemysłowej;
- d) Prawa budowlanego.

## § 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

## § 16

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) Oferta,
  - 2) Specyfikacja Techniczna,
  - 3) Instrukcja dla Wykonawców,
  - 4) Harmonogram prac projektowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**