

Wójt Gminy Raków
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr 135/2 o pow. 1,7100 ha, położonej w miejscowości Mędrów.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, oznaczonej jako działka nr 492. Ma kształt zbliżony do prostokąta, jest bardzo wąska lecz długa. W ewidencji gruntów działka wykazana jest jako użytek R- grunty orne oraz użytek S- sady. Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.*) działka położona jest na terenach oznaczonych jako tereny rolne z możliwością zalesień, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej .

Cel dzierżawy – rolny.

Cena wywoławcza czynszu rocznego	320,00 zł
Wadium	64,00 zł

2. Działka nr 77 o pow. 1,9400 ha, położonej w miejscowości Lipiny.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze , oznaczonej jako działka 170. Ma kształt wydłużonego prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R- grunty orne.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 ogłoszenia, działka przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,tereny rolne z możliwością zalesień oraz tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych.

Cel dzierżawy – rolny.

Cena wywoławcza	300,00 zł
Wadium	60,00 zł

3. Działka nr 145/9 o pow. 3,8373 ha, położonej w miejscowości Celiny.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ma kształt prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 ogłoszenia, działka przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenach oznaczonych jako tereny rolne z możliwością zalesień.

Cel dzierżawy – rolny.

Cena wywoławcza	630,00 zł
Wadium	126,00 zł

4. Działka nr 1664/2 o pow. 1,4562 ha, położonej w miejscowości Raków.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R-grunty orne, Ł – łąki trwałe oraz Ls- lasy. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 ogłoszenia, działka przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenach oznaczonych jako tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią . Cel dzierżawy – rolny.

Cena wywoławcza	160, 00 zł
Wadium	32, 00 zł

Przetargi odbędą się w dniu **18 października 2018 roku odpowiednio o godz. 10⁰⁰, 10¹⁵, 10³⁰, 10⁴⁵** w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Ogrodowej 1.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanych wadium do dnia **11 października 2018 roku**, na konto Urzędu Gminy Raków Nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem numeru działki oraz miejscowości w której jest położona, nieruchomość której wpłata dotyczy. Przykładowy tytuł: **„Wadium dzierżawa działka(wpisać numer) w miejscowości(wpisać miejscowość)”**Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 11 października 2018 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 37 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.rakow.pl, wywieszzone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie.

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - dowodu wpłaty wadium.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
10. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.