Zaproszenie do składania propozycji cenowych

prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r
- Prawo zamówień publicznych – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30000 euro na:

**Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Raków**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.7.2018

ZATWIERDZIŁ:

**Wójt Gminy Raków**

**mgr inż. Damian Szpak**

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

**1)** **)** 17 operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego (opłaty planistycznej) o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem Zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r dla nieruchomości składających się z:

1. Działki nr ewid. 1928 położonej w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
2. Działek nr nr ewid. 101, 102, położonych w obrębie 0011 Mędrów, gm. Raków;
3. Działki nr ewid. 393/7 położonej w obrębie 0012 Nowa Huta,, gm. Raków;
4. Działki nr ewid. 573/2 położonej w obrębie 0003 Chańcza, gm. Raków;
5. Działki nr ewid. 1067/2 położonej w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
6. Działki nr ewid. 206 położonej w obrębie 0026 Wólka Pokłonna, gm. Raków.
7. Działki nr ewid. 368/1 położonej w obrębie 0012 Nowa Huta, gm. Raków.
8. Działki nr ewid. 1056 położonej w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
9. Działki nr ewid. 423 położonej w obrębie 0026 Wólka Pokłonna, gm. Raków;
10. Działki nr ewid. 522 położonej w obrębie 0019 Rakówka, gm. Raków.
11. Działki nr ewid. 1076 położonej w obrębie 0018 Raków, gm. Raków.
12. Działki nr ewid. 960 położonej w obrębie 0020 Rembów, gm. Raków;
13. Działki nr ewid. 188 położonej w obrębie 0015 Pągowiec, gm. Raków;
14. Działki nr ewid. 1154 położonej w obrębie 0003 Chańcza, gm. Raków.
15. Działki nr ewid. 312/3 położonej w obrębie 0027 Zalesie, gm. Raków.
16. Działek nr ewid. 234/7, 234/9 położonych w obrębie 0015 Pągowiec, gm. Raków;
17. Działek nr nr ewid. 398/2, 399/2 położonych w obrębie 0003 Chańcza, gm. Raków;

Przedmiot zamówienia wyceny nieruchomości do naliczenia opłat planistycznych obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. zawiadomienie byłego właściciela nieruchomości o terminie wizji w terenie
3. wykonanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r. oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r.
4. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę lub organy wyższej instancji (SKO, WSA lub NSA). W przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z tego obowiązku, zamawiający może zlecić wykonanie nowego operatu innemu rzeczoznawcy, kosztami jego wykonania obciążając wykonawcę który nie wywiązał się z tego obowiązku.

**2)** 3 operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości, celem ich sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w skład którego wchodzą:

1. Działki nr ewid. 219/5 położonej w obrębie 0015 Pągowiec, gm. Raków;
2. Działki nr ewid. 219/6 położonej w obrębie 0015 Pągowiec, gm. Raków;
3. Działki nr ewid. 219/7 położonej w obrębie 0015 Pągowiec, gm. Raków;

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

**3)** Operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/1, położonej w miejscowości Nowa Huta, celem ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu jej przejęcia przez Gminę w trybie art. 98 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do 2 miesięcy od momentu podpisania umowy.

**III. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

**IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

**V. Miejsce, termin i forma składania ofert**

Termin dostarczenia ofert do **3 stycznia 2019 r. (czwartek) do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Rakowie, pokój 14, ul Ogrodowa 1, 26-035 Raków .

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:

1. Zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na stronie tytułowej niniejszego zamówienia,
2. Posiadać oznaczenie: „Oferta na wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Raków **IPM-G.271.7.2018**” oraz „nie otwierać przed **3 stycznia 2019 r. (czwartek) do godz. 10.00**”,
3. Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia,
4. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia.**

**VI. Informacje dodatkowe**

1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

**VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37

**VIII. Lista załączników**

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Projekt umowy.