URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

Raków, dn. 10.10.2018 r.

Znak: IPM.6727.350.2018

Wypis ze zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r.

dla nieruchomości położonej w gminie Raków, w obrębie:
/0018/ Raków – działka nr ewid. 2548

Działka nr ewid. 2548 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **20.28.KDD, 20.13.MU1, 20.30.KDD, 20.31.KDD, 20.17.MU1, 20.18.MU1**

Działka nr ewid. 2548 znajduje się częściowo na obszarze rehabilitacji centrum Rakowa.

Działka nr ewid. 2548 znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka nr ewid. 2548 znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza.

WÓJT
mgr Alina Siwonia

a/a

UCHWAŁA NR XI/66/2015
RADY GMINY RAKÓW

z dnia 17 lipca 2015 r.

Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t. j. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Raków z dnia 18 września 2013 r., Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1.

Uchwala się Zmianę nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w skali 1:2000 składający się z 90 arkuszy;
2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:
   1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
      a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
      b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
      c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
      d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
   2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
ul. Ogrodowa Nr 1
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Koncewicz

3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszego planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą obowiązujące położenie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza" i „Smyków" oraz od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków", z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;

7) **obiektach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć obiekty z nielimitowanym dostępem;

8) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;

9) **dominantach kompozycji przestrzennych** – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;

10) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** – rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;

11) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa 8
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Korcewicz

12) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;

13) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

   1) granice obszaru objętego planem;

   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;

   3) obowiązujące linie zabudowy;

   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

   5) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków";

   6) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków";

   7) strefa zagrożenia powodzią;

   8) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;

   9) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;

   10) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;

   11) miejsca pamięci;

   12) strefa ochrony kulturowej;

   13) obszar rehabilitacji centrum Rakowa;

   14) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna;

   15) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;

   16) strefy ochrony punktów widokowych;

   17) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Kończewicz

MN	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN(z)	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
MN.ZZ	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie zagrożenia powodzią,
RM	-	tereny zabudowy zagrodowej
RM(z)	-	tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
RM.ZZ	-	tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MU1	-	tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa,
MU2	-	tereny zabudowy historycznego centrum Dębna,
MU3	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3(z)	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
MU3.ZZ	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
MW	-	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
UP	-	tereny usług publicznych,
UC	-	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,
UC(z)	-	tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
UK	-	tereny obiektów kultu religijnego,
PM	-	tereny przestrzeni publicznej,
P	-	tereny obiektów produkcyjnych,
UT1	-	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych,
UT1.ZZ	-	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożenia powodzią,
UT2	-	tereny usług turystycznych,
US1	-	tereny usług sportu i rekreacji,
US2	-	tereny kultury i kultury fizycznej,
ZP1	-	tereny zespołów dworsko-parkowych,
ZP2	-	tereny zieleni urządzonej,
ZC	-	tereny cmentarzy,
R1	-	tereny rolne bez prawa zabudowy,
R2	-	tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON [illegible]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Rolkiewicz

R1.ZZ	-	tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie zagrożenia powodzią,
R3	-	tereny rolne zmeliorowane,
RU	-	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
R/ZL	-	tereny rolne z możliwością zalesień,
R/ZL.ZZ	-	tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią,
ZL1	-	tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZL1.ZZ	-	tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
ZL2	-	tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZL3	-	tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
ZN.ZZ	-	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
WS	-	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
RR1	-	tereny gospodarki rybackiej,
RR1.ZZ	-	tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią,
RR2.ZZ	-	tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią,
W	-	tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
K	-	tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz regulacja stosunków wodnych,
K.ZZ	-	tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią,
T	-	tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
IT/KDG	-	tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa,
KU1	-	tereny stacji paliw,
KU2	-	tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych,
KP	-	tereny parkingów,
KDG	-	tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
KDZ	-	tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
KDL/P	-	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych,
KDL/G	-	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 355 90 12
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Kończewicz

KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

KDX1 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,

KDX2 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

1) minimalne odległości nowej zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w §6, pkt. 3 niniejszej uchwały;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 6 niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 7 niniejszej uchwały;

4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 8 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące położenie nowych budynków wzdłuż tych linii;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych – nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:

a) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,

b) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 8 m,

c) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,

d) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 8 m;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza" i „Smyków" a tą linią nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza" i „Smyków" a tą linią zabrania

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 393-50-15
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Koncewicz

się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych; w terenie pomiędzy tą linią (w odległości 15 od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia) a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" dopuszcza się wznoszenie wyłącznie ogólnodostępnych obiektów służących rekreacji nadwodnej;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków", za wyjątkiem rowów, kanałów i młynówek, dla których ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od ich brzegów – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

7) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza" i „Smyków" – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 8 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;

8) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz od rzędnych maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza" i „Smyków" – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) we wszystkich terenach wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały położonych w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem:

   a) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

   b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;

2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 335 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Kruczewicz

3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w §14, ust. 2, pkt. 2, lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów;

4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;

5) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:

   a) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ, MW – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

   b) dla terenów MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, RM, RM(z), RM.ZZ, PM, – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

   c) dla terenów UP – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

   d) dla terenów UT1, UT1.ZZ i UT2 – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;

6) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;

7) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R2, R1.ZZ i R3 położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozyjnym;

8) w terenach położonych w strefie zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, RM.ZZ, MU3.ZZ, UT1.ZZ, R1.ZZ, R/ZL.ZZ, ZL1.ZZ, ZN.ZZ, RR1.ZZ, RR2.ZZ, K.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

§ 8.

1. Obiekty zabytkowe i dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie:

   1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków** :

      a) zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny wraz z cmentarzem przykościelnym w Bardzie, nr rej.: A.451/1-2 z 20.01.2010 r.,

      b) kościół filialny p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach, nr rej.: A.452 z 20.01.2010 r.,

      c) układ urbanistyczny i zespół zabudowy małomiasteczkowej z reliktami architektury sakralnej i mieszczańskiej innowierców (Braci Polskich) w Rakowie, nr rej.: A.453 z 20.01.2010 r.,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 0[illegible] NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Koncewicz

d) zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy w Rakowie obejmujący kościół parafialny p. w. Świętej Trójcy, dzwonnicę, dawną plebanię, nr rej.: A.454/1-3 z 20.01.2010 r.,

e) kościół reformatów obecnie filialny p. w. Św. Anny w Rakowie, nr rej.: A.455 z 20.01.2010 r.,

f) budynek Wójtostwa w Rakowie, nr rej.: A.456 z 20.01.2010 r.,

g) pozostałości zamku obronnego wraz z fosą w Rembowie, nr rej.: A.457 z 20.01.2010 r.,

h) zespół dworski w Rembowie obejmujący dwór (pozostałości) oraz pozostałości parku, nr rej.: A.458/1-2 z 20.01.2010 r.,

i) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku, nr rej.: A.459 z 20.01.2010r.;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków** :

a) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Bardzie,

b) kapliczka Matki Boskiej w Chańczy,

c) kapliczka Św. Mikołaja w Chańczy,

d) układ urbanistyczny w Dębnie,

e) zespół kaplicy p.w. Św. Tekli w Dębnie obejmujący kaplicę oraz ogrodzenie z bramką,

f) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Dębnie (przeniesiony z Nowej Huty),

g) cmentarz przykościelny w zespole kościoła filialnego p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach,

h) zespół dworski w Drogowlach obejmujący ruinę dworu, budynek gospodarczy oraz pozostałości parku,

i) kapliczka Matki Boskiej w Korzennie,

j) figura Matki Boskiej w Lipinach,

k) figura Św. Jana Nepomucena w Lipinach,

l) kapliczka w Mędrowie,

m) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Nowej Hucie,

n) cmentarz przykościelny w Ociesękach,

o) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Ociesękach,

p) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny, ogrodzenie z bramką oraz plebanię,

q) zespół kościoła reformatów, obecnie filialnego p.w. Św. Anny w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny oraz ogrodzenie cmentarza przykościelnego,

r) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Rakowie,

s) cmentarz ariański w Rakowie,

t) cmentarz żydowski w Rakowie,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 53 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-698

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Konczewicz

u) figura Chrystusa w Rakowie,

v) dom Ariański w Rakowie, ul. Sienieńska 2,

w) dom Ariański w Rakowie, Rynek (pl. Wolności 18),

x) zabudowa parterowa rynku i przyległych ulic w Rakowie, zniszczona w 1944 r., odbudowana w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów obejmująca:

- dom, ul. Buźniczna 18,
- dom, ul. Buźniczna 19,
- dom, ul. Klasztorna 2,
- dom, ul. Klasztorna 4,
- dom, ul. Klasztorna 7,
- dom, ul. Młyńska 1,
- dom, Nowy Rynek 2,
- dom, Nowy Rynek 5,
- dom, Nowy Rynek 6,
- dom, Nowy Rynek 12,
- dom, Rynek (pl. Wolności 5),
- dom, Rynek (pl. Wolności 6),
- dom, Rynek (pl. Wolności 12),
- dom, Rynek (pl. Wolności 32),
- dom, Rynek (pl. Wolności 33),
- dom, Rynek (pl. Wolności 34),
- dom, Rynek (pl. Wolności 35),
- dom, Rynek (pl. Wolności 36),
- dom, Rynek (pl. Wolności 37),
- dom, Rynek (pl. Wolności 41),
- dom, Rynek (pl. Wolności 42),
- dom, Rynek (pl. Wolności 44),
- dom, Rynek (pl. Wolności 45),
- dom, Rynek (pl. Wolności 46),
- dom, Rynek (pl. Wolności 47),
- dom, Rynek (pl. Wolności 51),
- dom, Rynek (pl. Wolności 52),
- dom, Rynek (pl. Wolności 53),
- dom, Rynek (pl. Wolności 54),
- dom, Rynek (pl. Wolności 55),

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel. 0-41 352 50 18
NIP 657-17-40-892
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Koncewicz

- dom, Rynek (pl. Wolności 64),
- dom, Rynek (pl. Wolności 65),
- dom, Rynek (pl. Wolności 66),
- dom, Rynek (pl. Wolności 67),
- dom, Rynek (pl. Wolności 68),
- dom, Rynek (pl. Wolności 79),

y) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku Kolonii obejmujący dzwonnicę, cmentarz przykościelny, ogrodzenie oraz plebanię,

z) zespół cmentarza grzebalnego w Szumsku obejmujący cmentarz parafialny rzymsko-katolicki oraz kaplicę,

aa) pozostałości zespołu dworskiego w Szumsku Kolonii obejmujące stajnię oraz spichlerz;

3) zachowaniu i ochronie podlega **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych** Rembów – „Zamczysko";

4) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych** :

a) Chańcza – kopiec/kurhan,

b) Chańcza – znalezisko luźne,

c) Chańcza – osada (mezolit),

d) Chańcza – pracownia narzędzi krzemiennych (epoka kamienia – mezolit/neolit),

e) Chańcza – osada (okres rzymski/wczesne średniowiecze),

f) Chańcza – osada (późne średniowiecze/czasy nowożytne),

g) Chańcza – znalezisko luźne,

h) Głuchów – osada (neolit),

i) Głuchów – stanowisko archeologiczne (neolit schyłkowy),

j) Głuchów – stanowisko produkcji dymarskiej (okres rzymski),

k) Głuchów Lasy – stanowisko przemysłowe,

l) Jamno – obozowisko, osada (mezolit/neolit),

m) Korzenno – znalezisko luźne (okres lateński),

n) Lipiny – znalezisko luźne (okres wczesno-lateński),

o) Nowa Huta – „Zamczysko", założenie obronne,

p) Nowa Huta – „Nowa Huta", huta szkła,

q) Nowa Huta – „Stara Huta",

r) Pułaczów – ślad osadnictwa (okres rzymski),

s) Pągowiec – osada (późny mezolit),

t) Pągowiec – „Ślady rezydencji" Jakuba Sienieńskiego,

u) Raków – znalezisko luźne (młodsza epoka kamienia),

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 533 56 78
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Konecka

v) Raków – znalezisko luźne (okres rzymski),

w) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),

x) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),

y) Rakówka – znalezisko luźne (okres rzymski),

z) Rakówka – „Fryszerka" (relikty kuźnicy),

aa) Kolonia Szumsko – „Piwnica", kopiec z piwnicą,

bb) Rembów – znalezisko luźne (neolit),

cc) Życiny – znalezisko luźne i osada (mezolit/neolit),

dd) Życiny – osada (epoka brązu/okres rzymski/okres nowożytny),

ee) Życiny – osada (okres rzymski).

2. Obiekty dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsca pamięci podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego** :

a) krzyż w Chańczy,

b) obelisk – „23 lipca 1944 odbyła się w tym sołectwie pierwsza sesja konspiracyjnej Wojewódzkiej Rady Narodowej organu władzy ludowej w województwie kieleckim; w XX rocznicę tego historycznego wydarzenia społeczeństwo powiatu staszowskiego", w Chańczy,

c) pomnik „Grunwaldzki" w Korzennie,

d) obelisk – „Padli na polu chwały odpierając od granic Państwa Polskiego pod wodzą Józefa Piłsudskiego nawały najeźdźców w latach 1918-1920", pierwotnie z 1928 r., przywrócono w 1991 r., w Rakowie,

e) obelisk – „400-lecie lokacji Rakowa stolicy Arian Braci Polskich" z 1969 r., w Rakowie,

f) obelisk na miejscu dawnego cmentarza żydowskiego, w Rakowie,

g) krzyż, odbudowany w 2005 r. na miejscu krzyża z 1843 r., w Rakowie;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci** :

a) mogiła powstańców styczniowych „Trzy krzyże" w Bardzie,

b) mogiła żołnierza polskiego z 1945 r., w Jamnie,

c) dawny cmentarz w Mędrowie,

d) miejsce dawnej drukarni ariańskiej w Pągowcu,

e) teren byłego cmentarza ariańskiego „Luterska Górka" w Rakowie,

f) obelisk z krzyżem „W hołdzie patriotom polskim zamordowanym przez okupanta niemieckiego 29 VI 1943", w Rakówce,

g) grób nieznanego żołnierza z II Wojny Światowej w Rembowie.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 1:

1) obowiązują przepisy odrębne;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-698

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Kosowicz

2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;

3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

4. Dla obiektów, z wyłączeniem obiektów małej architektury, wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:

a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,

b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;

3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i elementów zabytkowych budynków;

4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie skali oraz formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.

5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;

3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:

a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,

b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 3 oraz pkt. 4:

1) obowiązują przepisy odrębne;

2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

URZĄD GMINY RAKÓW
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Kondracka

3) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.

7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 1 oraz pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;

2) zapewnienie swobodnego dostępu;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.

8. Dla historycznego centrum Dębna wyodrębniona zostaje strefa ochrony kulturowej, w której obowiązują następujące zasady ochrony:

1) utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych;

2) utrzymanie istniejących i ukształtowanie nowych pierzei zabudowy w rynku;

3) uwzględnienie wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych w §9 niniejszej uchwały.

9. Dla strefy ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa, obowiązują następujące zasady jej ochrony:

1) zachowanie wglądu widokowego na historyczne centrum Rakowa;

2) zakaz wznoszenia wzdłuż osi zabudowy konkurencyjnej pod względem formy lub kolorystyki.

10. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:

1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;

2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;

3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolem PM;

2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:

a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,

b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

RZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena [illegible]wicz

1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 72 /2005 z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, zmienione Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 2/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku, z zastrzeżeniem §7, pkt 1 niniejszej uchwały;

2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/626/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 6 pomników przyrody nieożywionej: dwa głazy narzutowe, dwa profile geologiczne, odsłonięcie geologiczne, skałkę oraz 4 pomniki przyrody żywej: cis pospolity, dwa dęby szypułkowe, jałowiec pospolity, sosna pospolita, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

5) wskazuje się na rysunku planu 4 użytki ekologiczne – 3 bagna oraz wydmę śródpolną, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

6) wskazuje się na rysunku planu tereny lasów ochronnych, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;

7) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w §8, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

8) wskazuje się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

9) wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w §8, ust. 1, pkt. 3 i pkt. 4 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;

10) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

11) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;

12) wskazuje się na rysunku planu udokumentowane złoze surowców mineralnych, którym jest złoże piasku „Rembów", dla którego obowiązuja przepisy odrębne,

13) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Konieczicz

14) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.

2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:

1) strefę zagrożenia powodzią, w granicach której wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

2) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi na których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

3) strefę ochrony kulturowej dla historycznego centrum sołectwa Dębno, w której obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 8 niniejszej uchwały;

4) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków wymienione w §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały;

5) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w §8, ust. 2, pkt. 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;

6) miejsca pamięci wymienione w §8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;

7) obszar rehabilitacji centrum Rakowa w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 1 niniejszej uchwały;

8) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 2 niniejszej uchwały;

9) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;

10) strefy ochrony punktów widokowych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;

3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:

- dostęp do drogi publicznej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,

- możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

- możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,

- możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
tel./fax 353 50 18
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Kończewicz

b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,

c) minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:

MN, MN(z), MN.ZZ:	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM, RM(z), RM.ZZ:	1000 m^2 – dla zabudowy zagrodowej,
MU1:	300 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej,
	200 m2 – dla zabudowy usługowej,
	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU2:	400 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3,MU3(z),MU3.ZZ:	600 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
	800 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MW:	1500 m^2 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	600 m^2 – dla zabudowy usługowej,
UP:	1500 m^2,
UC, UC(z):	2000 m^2,
P:	5000 m^2,
UT1, UT1.ZZ:	400 m^2 – dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych,
	1500 m^2 – dla hoteli, moteli, pensjonatów, domówwycieczkowych i schronisk,
	5000 m^2 – dla kempingów i pól biwakowych,
	400 m^2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
UT2:	1500 m^2 – dla hoteli, moteli i pensjonatów,
	400 m^2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
US1:	1500 m^2 – dla hoteli,
	400 m^2 – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,

US2: 1000 m^2,

e) zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokosci frontu działki mniejszej niż 5 metrów,

f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niz 1° i nie większy niz 90°.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14.

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji**.

1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDG - drogi (ulice) główne,
- KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL/P - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg gminnych,
- KDD - drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW - drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;

2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,

b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD i KDW,

f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi wojewódzkie KDG oraz wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na te drogi, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Opatowska 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Koncewicz

3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN(z), MN.ZZ, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT2 miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej**.

1) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

a) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,

c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:

- głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pągowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków") i w Ociesękach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki"),

- wodociąg grupowy „Raków" będzie dostarczać wodę do następujących sołectw w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów, Papiernia, Pągowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny,

- wodociąg grupowy „Ociesęki" będzie dostarczać wody do sołectw: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,

- doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,

- nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,

f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,

g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,

h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
REGON 000540191, NIP 657-17-40-596

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Koncewicz

i) utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę;

2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** :

a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:

- istniejącą oczyszczalnię „Raków", do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Raków, Pągowiec, Dębno, Życiny, Jamno, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ocieseki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów,
- istniejącą oczyszczalnię „Chańcza", do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Chańcza,
- projektowaną oczyszczalnię „Bardo", do której będą odprowadzane ścieki z sołectwa Bardo,
- projektowaną oczyszczalnię „Smyków", do której odprowadzane będą ścieki z sołectw Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia,
- projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta", do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Nowa Huta,
- projektowaną oczyszczalnię „Koziel", do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Koziel,
- projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów", położoną w granicach administracyjnych sołectwa Rakówka, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Pułaczów,
- projektowaną oczyszczalnię „Rakówka", położoną w granicach administracyjnych sołectwa Jamno, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Rakówka,
- projektowaną oczyszczalnię „Korzenno", do której będą odprowadzane ścieki z części sołectwa Korzenno,

b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,

c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,

d) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 253 50 16
REGON 000540791, NIP 657-17-40-596

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Koncewicz

e) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,

g) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w sołectwach Raków oraz Pągowiec;

3) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

c) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

d) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,

e) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d. ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

f) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

g) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

h) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;

4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

a) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji gazowych,

b) dopuszczalne trasy gazociągów i lokalizacje stacji gazowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

c) wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane a wokół stacji gazowych strefy techniczne,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 595 32 42
REGON 000510191, NIP 657-17-40-696
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Końcewic

d) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów oraz stref technicznych wokół stacji gazowych, o których mowa w lit. c ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,

e) gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :

a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,

b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;

6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkownikówsieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,

b) dopuszcza się instalację urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, przy zachowaniu następujących warunków:

- lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

- wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,

- kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,

c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

7) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Raków, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 15.

Wskazuje się na rysunku planu obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

1) obszar rehabilitacji centrum Rakowa, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:

a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:

- walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,

- walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-596

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Koncewicz

- możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrz urbanistycznych,

b) wykreowanie przestrzeni publicznych,

c) przebudowa i poprawa uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej,

d) realizacja obiektów działalności usługowej służących ożywieniu przestrzeni rynku i jego okolic w zakresie spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy i przyjezdnych;

2) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:

a) stopniowe przywracanie obszaru do stanu pierwotnego,

b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

(...)

§ 22.

1. Wyznacza się tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa **MU1** oznaczone na rysunku planu symbolami **20.1.MU1 - 20.23.MU1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przestrzenie publiczne,

b) obiekty sakralne,

c) budynki gospodarcze,

d) garaże,

e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,

f) obiekty małej architektury,

g) miejsca postojowe,

h) ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,

i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 535 50 [illegible]
REGON 000540191, NIP 657-17-40-596

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena [illegible]ncewicz

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

3) w granicach terenów MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) garaży boksowych,

b) otwartych placów składowych,

c) wolnostojących nośników reklamowych,

d) obiektów tworzących nowe dominanty kompozycji przestrzennej;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 1,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 100% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

8) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości zabudowy na danej ulicy lub w danej pierzei Rynku – nie większa jednak niż 10 m, dopuszcza się przystosowanie poddasza do funkcji mieszkalnych lub usługowych,

- dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,

- dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6 m,

b) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,

- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – od 30° do 55°,

- dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,

d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa,

e) obowiązuje kalenicowe ustawienie budynków względem osi dróg,

f) zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,

h) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: sidingu, blachy falistej i trapezowej;

9) zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,

b) obowiązuje zachowanie niezabudowanych, historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych,

c) obowiązuje utrzymanie pierzei zabudowy w Rynku i w Nowym Rynku,

d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9,

e) obowiązuje kształtowanie czytelnego układu nowej zabudowy i ogólnodostępnych przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych,

f) obowiązuje kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w nawiązaniu do zabudowy historycznej,

g) partery istniejących budynków – w miarę możliwości technicznych – powinny być przeznaczone pod funkcje usługowe,

h) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,

i) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,

j) wystrój architektoniczny tymczasowych obiektów usługowo-handlowych powinien harmonizować z otaczającą zabudową,

k) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną harmonizującą z otaczającą zabudową oraz powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c - p,

b) miejsca parkingowe i postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Kodzewicz

- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) działka ewidencyjna nr 2717/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 2717/1,

d) działka ewidencyjna nr 2515 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.12.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2514 i 2522,

e) działka ewidencyjna nr 2909/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 2908/2,

f) działka ewidencyjna nr 2921/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.49.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2922/2,

g) działka ewidencyjna nr 2920/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.52.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2916,

h) działka ewidencyjna nr 2972 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.16.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.8.KDD przez działki ewidencyjne nr 2970 lub 2971,

i) działki ewidencyjne nr 2549, 2550, 2551, 2552, 2554 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.28.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2548,

j) działka ewidencyjna nr 2553 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.28.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2548, lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2560,

k) działki ewidencyjne nr 2558/2, 2558/3 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2558/4,

l) działka ewidencyjna nr 2559 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 2558/4 lub 2560,

m) działki ewidencyjne nr 2843, 2844, 2845 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.11.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2851/2,

n) działka ewidencyjna nr 2842 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.11.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2851/2 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.9.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2839,

o) działka ewidencyjna nr 2828/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.23.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.9.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2821/1.

URZĄD GMINY w KONWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 535-3[illegible]
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena [illegible]

p) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – o w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

(...)

§ 67.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDD - 1.8.KDD, 2.1.KDD, 3.1.KDD - 3.6.KDD, 4.1.KDD, 6.1.KDD - 6.5.KDD, 7.1.KDD - 7.4.KDD, 8.1.KDD - 8.3.KDD, 9.1.KDD - 9.2.KDD, 10.1.KDD - 10.4.KDD, 11.1.KDD - 11.2.KDD, 12.1.KDD - 12.3.KDD, 13.1.KDD, 14.1.KDD - 14.6.KDD, 15.1.KDD - 15.8.KDD, 17.1.KDD - 17.10.KDD, 18.1.KDD - 18.3.KDD, 19.1.KDD - 19.2.KDD, 20.1.KDD - 20.54.KDD, 21.1.KDD, 22.1.KDD - 22.3.KDD, 23.1.KDD - 23.3.KDD, 24.1.KDD - 24.2.KDD, 25.1.KDD - 25.3.KDD, 26.1.KDD, 27.1.KDD - 27.4.KDD, 28.1.KDD - 28.4.KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),

d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

f) zieleń urządzona i izolacyjna,

g) drogi serwisowe,

h) miejsca postojowe,

i) przystanki autobusowe,

j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,

k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Opatowska Nr 1
tel./fax 353 30 18
REGON 000540191, NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena [illegible]wicz

3) w granicach terenów KDD obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,

b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

(...)

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 70.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 71.

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

1) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ – 15%,

2) dla terenów RM, RM(z), RM.ZZ – 2%,

3) dla terenów: MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ – 15%,

4) dla terenów MW – 2%,

5) dla terenów UP – 2 %,

6) dla terenów UC, UC(z) – 30%,

7) dla terenów UK – 2%,

8) dla terenów PME – 2%,

URZĄD GMINY RAKÓW
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 535 50 [illegible]
REGON 000[illegible] NIP 657-17-40-696

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena Kopcewicz

9) dla terenów P –30%,

10) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT2 – 30%,

11) dla terenów US1, US2 – 2%,

12) dla terenów: ZP1, ZP2 – 2%,

13) dla terenów ZC – 2%,

14) dla terenów: R1, R2, R1.ZZ, R3 – 2%,

15) dla terenów RU – 2%,

16) dla terenów R/ZL, R/ZL.ZZ – 2%,

17) dla terenów ZL1, ZL1.ZZ, ZL2, ZL3 – 2%,

18) dla terenów ZN.ZZ – 2%,

19) dla terenów WS – 2%,

20) dla terenów: RR1, RR1.ZZ, RR2.ZZ – 2%,

21) dla terenów: W, K, K.ZZ, T, IT/KDG – 2%,

22) dla terenów KU1, KU2 – 2%,

23) dla terenów KP – 2%,

24) dla terenów: KDG, KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD, KDX1, KDX2 – 2%.

§ 72.

Tracą moc:

1) Uchwała Nr XXIX/149/2005 Rady Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;

2) Uchwała Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;

3) Uchwała Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

§ 73.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 74.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raków.

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 352 50 18
REGON 0005[illegible] NIP 657-[illegible]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Mariusz Kończewicz

§ 75.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak

URZĄD GMINY W RAKOWIE
26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18
REGON 000540191, NIP [illegible]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego
mgr inż. Marzena [illegible]