

**UCHWAŁA NR II/7/2018
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 4 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu
i przechodu na nieruchomości położonej w Chańczy, oznaczonej numerem
ewidencyjnym 926/21, stanowiącej własność Gminy Raków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej działkę 926/21, położonej w miejscowości Chańcza, objętej księgą wieczystą KII1L/00172746/4 nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 metrów wzdłuż granicy z działką 1016 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 929/30 oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 929/31.
2. Przebieg służebności określono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie po cenie wyliczonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

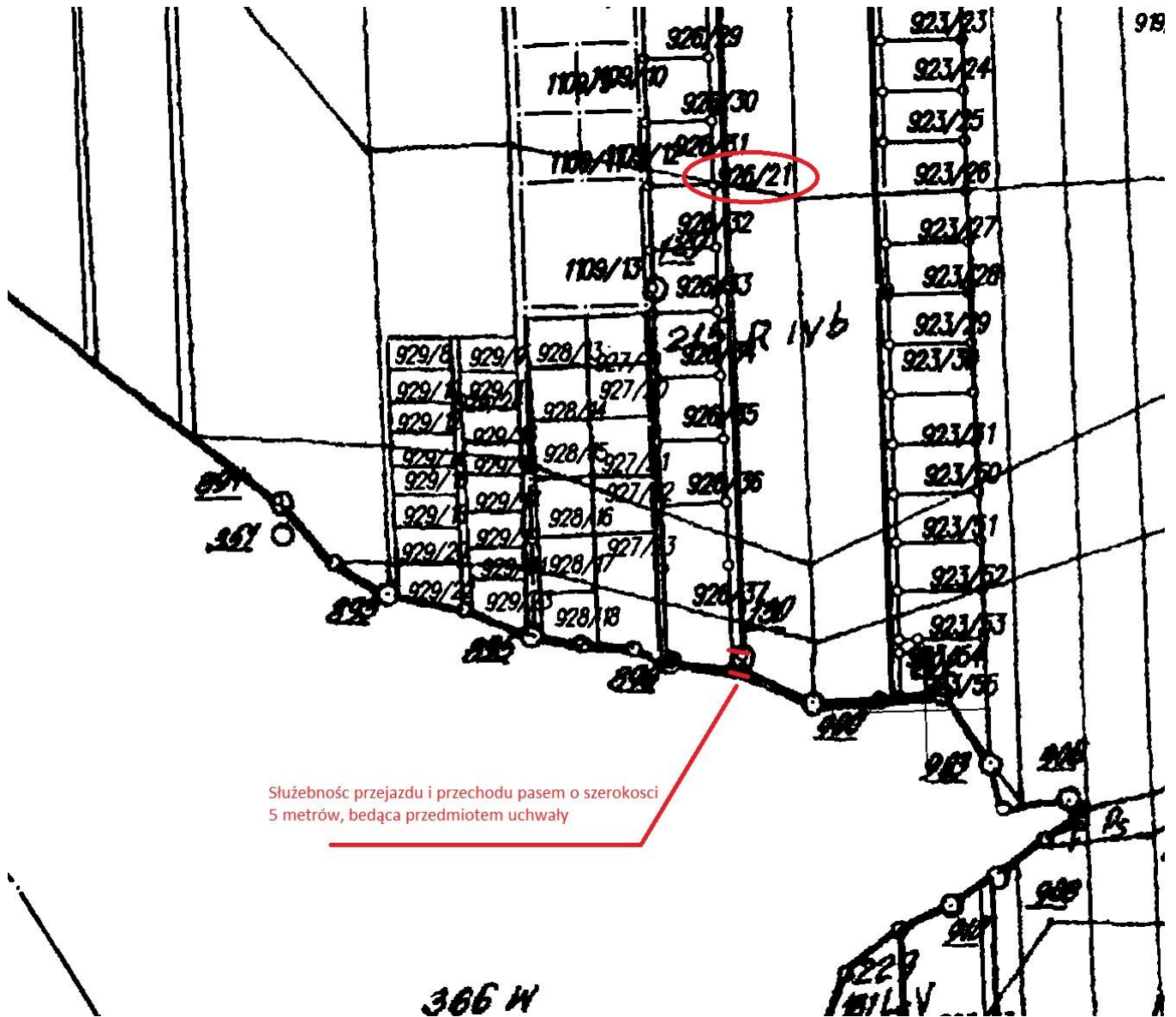
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Gierek

Załącznik nr 1
do uchwały Nr II/7/2018
Rady Gminy Raków
z dnia 4 grudnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 926/21 położonej w miejscowości Chańcza, która stanowi własność Gminy Raków, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr nr 929/30, 929/31 położonych w miejscowości Chańcza. Podstawę ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek właścicieli działek 929/30 i 929/31.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działek nr nr 929/30, 929/31 jest konieczna z uwagi na fakt, iż nie posiadają one dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady, mogą być nieodpłatnie obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.