Raków, dnia 18.03.2019

**Gmina Raków**

**ul. Ogrodowa 1**

**26-035 Raków**

**tel. 41/35-35-018, 41/35-35-030**

**fax. 41/35-35-018 wew. 11**

**Rozeznanie cenowe rynku**

Gmina Raków zaprasza do przedstawienia oferty na Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie „**Renowacja figury Chrystusa wraz z zagospodarowaniem otoczenia w Rakowie”**

*strona internetowa zamawiającego*: [**www.rakow.pl**](http://www.rakow.pl)

*strona, na której zamieszczone jest rozeznanie cenowe rynku*: **bip.rakow.pl**

**Zamawiający informuje, *że przedmiotowe rozeznanie rynku nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).***

Ma ono na celu rozeznanie cenowe rynku wykonawców działających w branży   
i **oszacowanie wartości zamówienia oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych   
z planowanym zamówieniem.**

Jeżeli są Państwo zainteresowani, uprzejmie prosimy o przesłanie kalkulacji kosztów na ww. usługę.

1. **Przedmiot zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie: **Renowacja figury Chrystusa wraz z zagospodarowaniem otoczenia w Rakowie”**

Dokumentacja powinna obejmować w szczególności:

a) **projekt renowacji obiektu** ,wraz z niezbędnymi rysunkami, mapami, uzgodnieniami itp.   
– 2 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna;

c) **przedmiar robót** - 2 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna;

d) **kosztorys inwestorski** - 1 egz. +wersja elektroniczna;

e) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** – 2 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna;

W/w dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o wytyczne konserwatorskie , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Raków, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności:

1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U z 2014 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

2)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389)

W cenie dokumentacji należy uwzględnić koszty uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień , sprawdzeń, map, koszty sporządzenia aktualizacji kosztorysów inwestorskich na pisemne wezwanie Zamawiającego ,do czasu wyłonienia Wykonawcy robót. (Realizacja inwestycja planowana jest - do końca 2019 r.)

- Wykonawca zaopatrzy dzieło w pisemne oświadczenie , ż dostarczona dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w czasie realizacji inwestycji

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie /o ile zajdzie taka konieczność/

- uzupełnienie opisów/rysunków zamiennych , uzupełniających, o ile zajdzie taka konieczność

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych oraz w trakcie realizacji robót;

- pisemne udzielanie wyczerpujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie ogłoszenia przetargu/ zapytania ofertowego na wykonawstwo w terminie do dwóch dni od dnia ich przekazania przez zamawiającego drogą e-mailową , faksem lub pisemnie.

- pisemnego wyjaśniania Inwestorowi/Wykonawcy wątpliwości dot. projektu i zawartych w nich rozwiązań w trakcie realizacji robót.

- konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, /o ile zajdzie taka konieczność/

**III. Główny zakres prac renowacyjnych:**

* Rzeźba i elementy architektoniczne postumentu oraz kamiennej figury Chrystusa :

- oczyszczenie powierzchni kamienia,  
- impregnacja,  
- uzupełnienie ubytków kamienia   
- scalenie kolorystyczne,  
- hydrofobizacja

* Konserwacja kamiennych schodów
* Wykonanie metalowego – kutego ogrodzenia, dwóch ławek   
  oraz zagospodarowanie terenu - brukowana alejka

oraz inne niezbędne prace, wynikające m.in. z zalecanych, proponowanych przez konserwatora zabytków działań mających na celu przerwanie procesów destrukcji oraz przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego obiektu.

**IV. Stan istniejący:**

1. Figura Chrystusa, posadowiona na kamiennej kolumnie z 1691 r.,  
stojąca przy ulicy Bardzkiej w Rakowie na nieruchomości oznaczonej   
w rejestrze ewidencji gruntów jako działka 2548 obręb /0018/Raków, gmina Raków, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

1. Obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r. działka o   
 nr ewid. 2548 , obręb /0018/ Raków położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 20.28.KDD, 20.13.MU1, 20.30.KDD, 20.31 KDD, 20.17.MU1, 20.18.MU1, znajduje się częściowo na obszarze rehabilitacji centrum Rakowa, częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej oraz częściowo w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza.

1. Stan zachowania zabytku: figura Chrystusa pokryta wyprawą malarską, najpewniej wtórną, podobnie kolumna, wykonana zapewne z wapienia pińczowskiego, jej baza   
   i rozczłonkowany architektonicznie cokół. Dwustopniowa podstawa betonowa. Dolna strefa cokołu z dużymi ubytkami substancji, reperowana zaprawą cementową, obecnie silnie popękaną , w wielu miejscach odspojoną od kamienia.

Warstwy cementowe, charakteryzujące się niską przepuszczalnością wilgoci, zintensyfikowały procesy zasolenia i degradacji kamienia. Na cokole i trzonie kolumny ubytki substancji (uszkodzenia mechaniczne).

4. Celem działań konserwatorskich przy obiekcie jest przerwanie procesów destrukcji oraz przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego.

1. Propozycje cenowe prosimy składać na adres e-mail: [m.koncewicz@rakow.pl](mailto:m.koncewicz@rakow.pl) lub faksem na nr /41/ 35-35-018 wew. 11 lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków do dnia **26.03.2019 r. do godz.15:00 (wtorek).**
2. Osoba uprawniona do kontaktów: Marzena Koncewicz- tel. /41/ 35-35-018

**Wykaz załączników:**

1. Formularz oferty

**Wójt Gminy Raków**

**/-/ Damian Szpak**