

Wójt Gminy Raków

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do dnia 1 marca 2022 roku, nieruchomości stanowiących własność Gminy Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka nr 916/4 o pow. 1,3300 ha, położonej w miejscowości Chańcza - księga wieczysta KI1L/00149017/5

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość oznaczona jako działka nr 916/4 ma kształt zbliżony do prostokąta, jest bardzo wąska lecz długa. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów działka wykazana jest jako użytek R - grunty orne, Ps - pastwiska. Zgodnie ze Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków (*Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.*) działka położona jest na terenach oznaczonych jako tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem usług turystycznych - UT1, tereny rolne bez prawa zabudowy; tereny zieleni urządzonej - R1, tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - KDD.

Cel dzierżawy – rolniczy.

Cena wywoławcza czynszu rocznego	230,00 zł
Wadium	46,00 zł

2. Działka nr 133/5 o pow. 0,1800 ha, położonej w miejscowości Mędrów.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, oznaczonej jako działka 492. Ma kształt zbliżony do trapezu. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – wskazanym w pkt 1 ogłoszenia, działka przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN oraz tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – KDZ.

Cel dzierżawy – rolny.

Cena wywoławcza	80,00 zł
Wadium	16,00 zł

Przetargi odbędą się w dniu **13 maja 2019 roku odpowiednio o godz. 10⁰⁰ i 10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Ogrodowej 1.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanych wadium do dnia **6 maja 2019 roku**, na rachunek Gminy Raków nr **85 8521 1016 2002 7004 7193 0078** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 6 maja 2019 wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy. Dzierżawca wraz z gruntem przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 30 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej bip.rakow.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Chańcza i Mędrow

WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - dowodu wpłaty wadium.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
10. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.