

Raków, dn. 10.10.2018 r.

Znak: IPM.6727.350.2018

Wypis ze zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r.

dla nieruchomości położonej w gminie Raków, w obrębie:
/0018/ Raków – działka nr ewid. 2548

Działka nr ewid. 2548 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **20.28.KDD, 20.13.MU1, 20.30.KDD, 20.31.KDD, 20.17.MU1, 20.18.MU1**

Działka nr ewid. 2548 znajduje się częściowo na obszarze rehabilitacji centrum Rakowa.

Działka nr ewid. 2548 znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej.

Działka nr ewid. 2548 znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza.


WÓJT
mgr Alina Siwonja

**UCHWAŁA NR XI/66/2015
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 17 lipca 2015 r.

Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t. j. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/219/2002 Rady Gminy Raków z dnia 8 października 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/182/2013 Rady Gminy Raków z dnia 18 września 2013 r., Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

Uchwala się Zmianę nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 składający się z 90 arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;

- 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszego planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 4.

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą obowiązujące położenie budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” oraz od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków”, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 7) **objektach ogólnodostępnych** – należy przez to rozumieć obiekty z Nielimitowanym dostępem;
- 8) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 9) **dominantach kompozycji przestrzennych** – należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;
- 10) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** – rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;
- 11) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

- 12) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 13) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”;
- 7) strefa zagrożenia powodzią;
- 8) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;
- 9) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 10) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
- 11) miejsca pamięci;
- 12) strefa ochrony kulturowej; —
- 13) obszar rehabilitacji centrum Rakowa;
- 14) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna;
- 15) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;
- 16) strefy ochrony punktów widokowych;
- 17) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN(z) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
- MN.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie zagrożenia powodzią,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- RM(z) - tereny zabudowy zagrodowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
- RM.ZZ - tereny zabudowy zagrodowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
- MU1 - tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa,
- MU2 - tereny zabudowy historycznego centrum Dębna,
- MU3 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MU3(z) - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
- MU3.ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie zagrożenia powodzią,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- UP - tereny usług publicznych,
- UC - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,
- UC(z) - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej ze znaczącym udziałem półnaturalnych zadrzewień,
- UK - tereny obiektów kultu religijnego,
- PM - tereny przestrzeni publicznej,
- P - tereny obiektów produkcyjnych,
- UT1 - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych,
- UT1.ZZ - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych położone w strefie zagrożenia powodzią,
- UT2 - tereny usług turystycznych,
- US1 - tereny usług sportu i rekreacji,
- US2 - tereny kultury i kultury fizycznej,
- ZP1 - tereny zespołów dworsko-parkowych,
- ZP2 - tereny zieleni urządzonej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy,
- R2 - tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

- R1.ZZ - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie zagrożenia powodzią,
- R3 - tereny rolne zmeliorowane,
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
- R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień,
- R/ZL.ZZ - tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie zagrożenia powodzią,
- ZL1 - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL1.ZZ - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
- ZL2 - tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL3 - tereny obsługi gospodarki leśnej w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZN.ZZ - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią,
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- RR1 - tereny gospodarki rybackiej,
- RR1.ZZ - tereny gospodarki rybackiej położone w strefie zagrożenia powodzią,
- RR2.ZZ - tereny stawów rekreacyjnych położone w strefie zagrożenia powodzią,
- W - tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
- K - tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz regulacja stosunków wodnych,
- K.ZZ - tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położone w strefie zagrożenia powodzią,
- T - tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- IT/KDG - tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa,
- KU1 - tereny stacji paliw,
- KU2 - tereny baz transportowo-magazynowych związanych z odbieraniem odpadów komunalnych,
- KP - tereny parkingów,
- KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- KDL/P - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych,

- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 KDX1 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
 KDX2 - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) minimalne odległości nowej zabudowy od ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w §6, pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 6 niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 7 niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w §6, pkt. 8 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązujące linie zabudowy – wyznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące położenie nowych budynków wzdłuż tych linii;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych – nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:
 - a) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5 m,
 - b) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 8 m,
 - c) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
 - d) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 8 m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a tą linią nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a tą linią zabrania

się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych; w terenie pomiędzy tą linią (w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia) a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” dopuszcza się wznoszenie wyłącznie ogólnodostępnych obiektów służących rekreacji nadwodnej;

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków”, za wyjątkiem rowów, kanałów i młynówek, dla których ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od ich brzegów – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
- 7) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków” – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 8 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 8) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz od rzędnych maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” – nie wyznaczona na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzienia nieruchomości.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) we wszystkich terenach wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały położonych w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;

- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w §14, ust. 2, pkt. 2, lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;
- 5) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §5, ust. 1, pkt. 17 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:
 - a) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ, MW – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, RM, RM(z), RM.ZZ, PM, – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) dla terenów UP – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenów UT1, UT1.ZZ i UT2 – poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
- 6) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;
- 7) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R2, R1.ZZ i R3 położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozojnym;
- 8) w terenach położonych w strefie zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, RM.ZZ, MU3.ZZ, UT1.ZZ, R1.ZZ, R/ZL.ZZ, ZL1.ZZ, ZN.ZZ, RR1.ZZ, RR2.ZZ, K.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

§ 8.

1. Obiekty zabytkowe i dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków** :

- a) zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny wraz z cmentarzem przykościelnym w Bardzie, nr rej.: A.451/1-2 z 20.01.2010 r.,
- b) kościół filialny p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach, nr rej.: A.452 z 20.01.2010 r.,
- c) układ urbanistyczny i zespół zabudowy małomiasteczkowej z reliktnami architektury sakralnej i mieszcząńskiej innowierców (Braci Polskich) w Rakowie, nr rej.: A.453 z 20.01.2010 r.,

- d) zespół kościoła parafialnego p. w. Świętej Trójcy w Rakowie obejmujący kościół parafialny p. w. Świętej Trójcy, dzwonnice, dawną plebanię, nr rej.: A.454/1-3 z 20.01.2010 r.,
 - e) kościół reformatów obecnie filialny p. w. Św. Anny w Rakowie, nr rej.: A.455 z 20.01.2010 r.,
 - f) budynek Wójtostwa w Rakowie, nr rej.: A.456 z 20.01.2010 r.,
 - g) pozostałości zamku obronnego wraz z fosą w Rembowie, nr rej.: A.457 z 20.01.2010 r.,
 - h) zespół dworski w Rembowie obejmujący dwór (pozostałości) oraz pozostałości parku, nr rej.: A.458/1-2 z 20.01.2010 r.,
 - i) kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku, nr rej.: A.459 z 20.01.2010r.;
- 2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków :**

- a) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Bardzie,
- b) kapliczka Matki Boskiej w Chańczy,
- c) kapliczka Św. Mikołaja w Chańczy,
- d) układ urbanistyczny w Dębnie,
- e) zespół kaplicy p.w. Św. Tekli w Dębnie obejmujący kaplicę oraz ogrodzenie z bramką,
- f) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Dębnie (przeniesiony z Nowej Huty),
- g) cmentarz przykościelny w zespole kościoła filialnego p. w. Św. Andrzeja w Drogowlach,
- h) zespół dworski w Drogowlach obejmujący ruinę dworu, budynek gospodarczy oraz pozostałości parku,
- i) kapliczka Matki Boskiej w Korzennie,
- j) figura Matki Boskiej w Lipinach,
- k) figura Św. Jana Nepomucena w Lipinach,
- l) kapliczka w Mędrowie,
- m) cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich w Nowej Hucie,
- n) cmentarz przykościelny w Ocieskach,
- o) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Ocieskach,
- p) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny, ogrodzenie z bramką oraz plebanię,
- q) zespół kościoła reformatów, obecnie filialnego p.w. Św. Anny w Rakowie obejmujący cmentarz przykościelny oraz ogrodzenie cmentarza przykościelnego,
- r) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Rakowie,
- s) cmentarz ariański w Rakowie,
- t) cmentarz żydowski w Rakowie,

- u) figura Chrystusa w Rakowie,
- v) dom Ariański w Rakowie, ul. Sienieńska 2,
- w) dom Ariański w Rakowie, Rynek (pl. Wolności 18),
- x) zabudowa parterowa rynku i przyległych ulic w Rakowie, zniszczona w 1944 r., odbudowana w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów obejmująca:
 - dom, ul. Buźniczna 18,
 - dom, ul. Buźniczna 19,
 - dom, ul. Klasztorna 2,
 - dom, ul. Klasztorna 4,
 - dom, ul. Klasztorna 7,
 - dom, ul. Młyńska 1,
 - dom, Nowy Rynek 2,
 - dom, Nowy Rynek 5,
 - dom, Nowy Rynek 6,
 - dom, Nowy Rynek 12,
 - dom, Rynek (pl. Wolności 5),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 6),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 12),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 32),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 33),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 34),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 35),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 36),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 37),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 41),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 42),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 44),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 45),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 46),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 47),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 51),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 52),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 53),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 54),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 55),

- dom, Rynek (pl. Wolności 64),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 65),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 66),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 67),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 68),
 - dom, Rynek (pl. Wolności 79),
- y) zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku Kolonii obejmujący dzwonnice, cmentarz przykościelny, ogrodzenie oraz plebanię,
- z) zespół cmentarza grzebalnego w Szumsku obejmujący cmentarz parafialny rzymsko-katolicki oraz kaplicę,
- aa) pozostałości zespołu dworskiego w Szumsku Kolonii obejmujące stajnię oraz spichlerz;
- 3) zachowaniu i ochronie podlega **stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych** Rembów – „Zamczysko”;
- 4) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych** :
- a) Chańcza – kopiec/kurhan,
 - b) Chańcza – znalezisko luźne,
 - c) Chańcza – osada (mezolit),
 - d) Chańcza – pracownia narzędzi krzemiennych (epoka kamienia – mezolit/neolit),
 - e) Chańcza – osada (okres rzymski/wczesne średniowiecze),
 - f) Chańcza – osada (późne średniowiecze/czasy nowożytny),
 - g) Chańcza – znalezisko luźne,
 - h) Głuchów – osada (neolit),
 - i) Głuchów – stanowisko archeologiczne (neolit schyłkowy),
 - j) Głuchów – stanowisko produkcji dymarskiej (okres rzymski),
 - k) Głuchów Lasy – stanowisko przemysłowe,
 - l) Jamno – obozowisko, osada (mezolit/neolit),
 - m) Korzenno – znalezisko luźne (okres lateński),
 - n) Lipiny – znalezisko luźne (okres wczesno-lateński),
 - o) Nowa Huta – „Zamczysko”, założenie obronne,
 - p) Nowa Huta – „Nowa Huta”, huta szkła,
 - q) Nowa Huta – „Stara Huta”,
 - r) Pułaczów – ślad osadnictwa (okres rzymski),
 - s) Pągowiec – osada (późny mezolit),
 - t) Pągowiec – „Ślady rezydencji” Jakuba Sienieńskiego,
 - u) Raków – znalezisko luźne (młodsza epoka kamienia),

- v) Raków – znalezisko luźne (okres rzymski),
- w) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),
- x) Raków – znalezisko luźne (wczesne średniowiecze),
- y) Rakówka – znalezisko luźne (okres rzymski),
- z) Rakówka – „Fryszlerka” (relikty kuźnicy),
- aa) Kolonia Szumsko – „Piwnica”, kopiec z piwnicą,
- bb) Rembów – znalezisko luźne (neolit),
- cc) Życiny – znalezisko luźne i osada (mezolit/neolit),
- dd) Życiny – osada (epoka brązu/okres rzymski/okres nowożytny),
- ee) Życiny – osada (okres rzymski).

2. Obiekty dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsca pamięci podlegające ochronie:

1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego** :

- a) krzyż w Chańczy,
- b) obelisk – „23 lipca 1944 odbyła się w tym sołectwie pierwsza sesja konspiracyjnej Wojewódzkiej Rady Narodowej organu władzy ludowej w województwie kieleckim; w XX rocznicę tego historycznego wydarzenia społeczeństwo powiatu staszowskiego”, w Chańczy,
- c) pomnik „Grunwaldzki” w Korzennie,
- d) obelisk – „Padli na polu chwały odpierając od granic Państwa Polskiego pod wodzą Józefa Piłsudskiego nawały najeźdźców w latach 1918-1920”, pierwotnie z 1928 r., przywrócono w 1991 r., w Rakowie,
- e) obelisk – „400-lecie lokacji Rakowa stolicy Arian Braci Polskich” z 1969 r., w Rakowie,
- f) obelisk na miejscu dawnego cmentarza żydowskiego, w Rakowie,
- g) krzyż, odbudowany w 2005 r. na miejscu krzyża z 1843 r., w Rakowie;

2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci** :

- a) mogiła powstańców styczniowych „Trzy krzyże” w Bardzie,
- b) mogiła żołnierza polskiego z 1945 r., w Jamnie,
- c) dawny cmentarz w Mędrowie,
- d) miejsce dawnej drukarni ariańskiej w Pągowcu,
- e) teren byłego cmentarza ariańskiego „Luterska Górka” w Rakowie,
- f) obelisk z krzyżem „W hołdzie patriotom polskim zamordowanym przez okupanta niemieckiego 29 VI 1943”, w Rakówce,
- g) grób nieznanego żołnierza z II Wojny Światowej w Rembowie.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 1:

(1) obowiązują przepisy odrębne;

- 2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;
 - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
 - 4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji w granicach stref ochrony konserwatorskiej.
4. Dla obiektów, z wyłączeniem obiektów małej architektury, wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
 - 2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,
 - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;
 - 3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i elementów zabytkowych budynków;
 - 4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie skali oraz formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.
5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1, pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
 - 2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;
 - 3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
 - a) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury reklam lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,
 - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.
6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 3 oraz pkt. 4:
- 1) obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;

- 3) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych ze Świątokrzyskim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.
7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 1 oraz pkt. 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;
 - 2) zapewnienie swobodnego dostępu;
 - 3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.
8. Dla historycznego centrum Dębna wyodrębniona zostaje strefa ochrony kulturowej, w której obowiązują następujące zasady ochrony:
- 1) utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych;
 - 2) utrzymanie istniejących i ukształtowanie nowych pierzei zabudowy w rynku;
 - 3) uwzględnienie wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych w §9 niniejszej uchwały.
9. Dla strefy ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa, obowiązują następujące zasady jej ochrony:
- 1) zachowanie wglądu widokowego na historyczne centrum Rakowa;
 - 2) zakaz wznoszenia wzdłuż osi zabudowy konkurencyjnej pod względem formy lub kolorystyki.
10. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
 - 2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;
 - 3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolem PM;
- 2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:
 - a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,
 - b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

RZĄD GMINY W RAKOWIE

26-035 Raków
ul. Ogrodowa Nr 1
tel./fax 353 50 18

Id: 4E47016A-DD42-4BDB-A2DD-68C3BC0730BF; Podpisany

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Komunalnego

mgr inż. Marzena Kulewicz

Strona 14

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne za warte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 72 /2005 z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, zmienione Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 2/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku, z zastrzeżeniem §7, pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będący otuliną Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/626/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 roku dotyczącej wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – 6 pomników przyrody nieożywionej: dwa głazy narzutowe, dwa profile geologiczne, odsłonięcie geologiczne, skałkę oraz 4 pomniki przyrody żywej: cis pospolity, dwa dęby szypułkowe, jałowiec pospolity, sosna pospolita, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 5) wskazuje się na rysunku planu 4 użytki ekologiczne – 3 bagna oraz wydmy śródpolną, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 6) wskazuje się na rysunku planu tereny lasów ochronnych, dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 7) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w §8, ust. 1, pkt. 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 8) wskazuje się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w §8, ust. 1, pkt. 3 i pkt. 4 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 10) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 11) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 12) wskazuje się na rysunku planu udokumentowane złoża surowców mineralnych, którym jest złoża piasku „Rembów”, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
- 13) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze;

- 14) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:
- 1) strefę zagrożenia powodzią, w granicach której wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 2) strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi na których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 3) strefę ochrony kulturowej dla historycznego centrum sołectwa Dębno, w której obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 8 niniejszej uchwały;
 - 4) obiekty zabytkowe przeznaczone do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków wymienione w §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 5) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w §8, ust. 2, pkt. 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;
 - 6) miejsca pamięci wymienione w §8, ust. 2, pkt. 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w §8, ust. 7 niniejszej uchwały;
 - 7) obszar rehabilitacji centrum Rakowa w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 1 niniejszej uchwały;
 - 8) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, w którym obowiązują przepisy zawarte w §15, pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - 9) strefa ochrony osi widokowej panoramy historycznego centrum Rakowa;
 - 10) strefy ochrony punktów widokowych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;
- 3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno – prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:
 - dostęp do drogi publicznej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
 - możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,
 - możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

- b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,
- c) minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
- d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni **mniejszej** niż:

MN, MN(z), MN.ZZ:	600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM, RM(z), RM.ZZ:	1000 m ² – dla zabudowy zagrodowej,
MU1:	300 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej, 200 m ² – dla zabudowy usługowej, 600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU2:	400 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MU3, MU3(z), MU3.ZZ:	600 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 800 m ² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MW:	1500 m ² – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 600 m ² – dla zabudowy usługowej,
UP:	1500 m ² ,
UC, UC(z):	2000 m ² ,
P:	5000 m ² ,
UT1, UT1.ZZ:	400 m ² – dla indywidualnych obiektów rekreacyjnych i letniskowych, 1500 m ² – dla hoteli, moteli, pensjonatów, domów wycieczkowych i schronisk, 5000 m ² – dla kempingów i pól biwakowych, 400 m ² – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
UT2:	1500 m ² – dla hoteli, moteli i pensjonatów, 400 m ² – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,
US1:	1500 m ² – dla hoteli, 400 m ² – dla obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii,

US2: 1000 m²,

- e) zakazuje się wydzielenia działek budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej niż 5 metrów,
- f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 1° i nie większy niż 90°.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14.

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji.**

1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDG - drogi (ulice) główne,
- KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL/P - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg powiatowych,
- KDL/G - drogi (ulice) lokalne w ciągach dróg gminnych,
- KDD - drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW - drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;

2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

- a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
- b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
- c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD i KDW,
- f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogi wojewódzkie KDG oraz wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na te drogi, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN(z), MN.ZZ, MU3, MU3(z), MU3.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT2 miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej**.

1) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

a) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) główne źródła zasilania w wodę stanowią będą własne ujęcia wód podziemnych,

c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:

- głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pągowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków”) i w Ociesękach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki”),

- wodociąg grupowy „Raków” będzie dostarczać wodę do następujących sołectw w gminie: Raków, Bardo, Celiny, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów, Papiernia, Pągowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny,

- wodociąg grupowy „Ociesęki” będzie dostarczać wody do sołectw: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,

- doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,

- nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,

f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,

g) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,

h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

- i) utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- 2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** :

a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych:

- istniejącą oczyszczalnię „Raków”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Raków, Pągowiec, Dębno, Życiny, Jamno, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów,
- istniejącą oczyszczalnię „Chańcza”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Chańcza,
- projektowaną oczyszczalnię „Bardo”, do której będą odprowadzane ścieki z sołectwa Bardo,
- projektowaną oczyszczalnię „Smyków”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectw Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia,
- projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Nowa Huta,
- projektowaną oczyszczalnię „Koziel”, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Koziel,
- projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów”, położoną w granicach administracyjnych sołectwa Rakówka, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Pułaczów,
- projektowaną oczyszczalnię „Rakówka”, położoną w granicach administracyjnych sołectwa Jamno, do której odprowadzane będą ścieki z sołectwa Rakówka,
- projektowaną oczyszczalnię „Korzenno”, do której będą odprowadzane ścieki z części sołectwa Korzenno,

b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,

c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (prydomowe) oczyszczalnie ścieków,

d) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

- e) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
- g) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w sołectwach Raków oraz Pągowiec;
- 3) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
- b) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- c) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- d) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
- e) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d. ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,
- f) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- g) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- h) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w gaz**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
- a) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji gazowych,
- b) dopuszczalne trasy gazociągów i lokalizacje stacji gazowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- c) wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane a wokół stacji gazowych strefy techniczne,

- d) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów oraz stref technicznych wokół stacji gazowych, o których mowa w lit. c ustalone w postanowieniach przepisów odrębnych,
- e) gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :
- a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,
- b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;
- 6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:
- a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,
- b) dopuszcza się instalację urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, przy zachowaniu następujących warunków:
- lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,
- c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 7) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Raków, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 15.

Wskazuje się na rysunku planu obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

- 1) obszar rehabilitacji centrum Rakowa, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:
- a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:
- walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,
 - walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,

- możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrz urbanistycznych,
 - b) wykreowanie przestrzeni publicznych,
 - c) przebudowa i poprawa uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej,
 - d) realizacja obiektów działalności usługowej służących ożywieniu przestrzeni rynku i jego okolic w zakresie spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy i przyjezdnych;
- 2) obszar rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwie Wólka Pokłonna, dla którego wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:
- a) stopniowe przywracanie obszaru do stanu pierwotnego,
 - b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

(...)

§ 22.

1. Wyznacza się tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa **MU1** oznaczone na rysunku planu symbolami **20.1.MU1 - 20.23.MU1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) obiekty i urządzenia usług publicznych,
 - c) obiekty i urządzenia usług komercyjnych nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przestrzenie publiczne,
 - b) obiekty sakralne,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
 - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - j) zieleni urządzonej,

- k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
- a) garaży boksowych,
 - b) otwartych placów składowych,
 - c) wolnostojących nośników reklamowych,
 - d) obiektów tworzących nowe dominanty kompozycji przestrzennej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3 - 8 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 1,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 100% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości zabudowy na danej ulicy lub w danej pierzei Rynku – nie większa jednak niż 10 m, dopuszcza się przystosowanie poddasza do funkcji mieszkalnych lub usługowych,
 - dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie większa niż 5 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży - nie większa niż 6 m,
 - b) formy zabudowy:
 - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
 - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
 - c) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych – od 30° do 55°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego,
 - d) kolorystyka dachu: czerwono-brązowa, czerwona, brązowa,

- e) obowiązuje kalenicowe ustawienie budynków względem osi dróg,
- f) zakaz przesunięć połączeń dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku,
- g) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- h) nie dopuszcza się stosowania jako materiału wykończeniowego: sidingu, blachy falistej i trapezowej;

9) zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje utrzymanie historycznego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych,
- b) obowiązuje zachowanie niezabudowanych, historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych,
- c) obowiązuje utrzymanie pierzei zabudowy w Rynku i w Nowym Rynku,
- d) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w ust. 2, pkt. 1, 2, 7, 8 i 9,
- e) obowiązuje kształtowanie czytelnego układu nowej zabudowy i ogólnodostępnych przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych,
- f) obowiązuje kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w nawiązaniu do zabudowy historycznej,
- g) partery istniejących budynków – w miarę możliwości technicznych – powinny być przeznaczone pod funkcje usługowe,
- h) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- i) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z §8, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały,
- j) wystrój architektoniczny tymczasowych obiektów usługowo-handlowych powinien harmonizować z otaczającą zabudową,
- k) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną harmonizującą z otaczającą zabudową oraz powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych;

10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

11) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa działek budowlanych z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §14, ust. 1, pkt. 2 niniejszej uchwały, za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. c - p,
- b) miejsca parkingowe i postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe/postojowe,

- dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
- c) działka ewidencyjna nr 2717/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.5.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 2717/1,
 - d) działka ewidencyjna nr 2515 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.12.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.12.KDX1 przez działki ewidencyjne nr 2514 i 2522,
 - e) działka ewidencyjna nr 2909/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.2.KDL/P przez działkę ewidencyjną nr 2908/2,
 - f) działka ewidencyjna nr 2921/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.49.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2922/2,
 - g) działka ewidencyjna nr 2920/1 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.15.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.52.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2916,
 - h) działka ewidencyjna nr 2972 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.16.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.8.KDD przez działki ewidencyjne nr 2970 lub 2971,
 - i) działki ewidencyjne nr 2549, 2550, 2551, 2552, 2554 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.28.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2548,
 - j) działka ewidencyjna nr 2553 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.28.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2548, lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2560,
 - k) działki ewidencyjne nr 2558/2, 2558/3 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2558/4,
 - l) działka ewidencyjna nr 2559 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.18.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.3.KDL/G przez działki ewidencyjne nr 2558/4 lub 2560,
 - m) działki ewidencyjne nr 2843, 2844, 2845 położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MU1 będą obsługiwane z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.11.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2851/2,
 - n) działka ewidencyjna nr 2842 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.19.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.11.KDD przez działkę ewidencyjną nr 2851/2 lub z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.9.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2839,
 - o) działka ewidencyjna nr 2828/2 położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20.23.MU1 będzie obsługiwana z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 20.9.KDL/G przez działkę ewidencyjną nr 2821/1,

- p) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit c – o w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdných oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. e nie dłuższy niż 12 miesięcy.

(...)

§ 67.

1. Wyznaczają się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1.KDD - 1.8.KDD, 2.1.KDD, 3.1.KDD - 3.6.KDD, 4.1.KDD, 6.1.KDD - 6.5.KDD, 7.1.KDD - 7.4.KDD, 8.1.KDD - 8.3.KDD, 9.1.KDD - 9.2.KDD, 10.1.KDD - 10.4.KDD, 11.1.KDD - 11.2.KDD, 12.1.KDD - 12.3.KDD, 13.1.KDD, 14.1.KDD - 14.6.KDD, 15.1.KDD - 15.8.KDD, 17.1.KDD - 17.10.KDD, 18.1.KDD - 18.3.KDD, 19.1.KDD - 19.2.KDD, 20.1.KDD - 20.54.KDD, 21.1.KDD, 22.1.KDD - 22.3.KDD, 23.1.KDD - 23.3.KDD, 24.1.KDD - 24.2.KDD, 25.1.KDD - 25.3.KDD, 26.1.KDD, 27.1.KDD - 27.4.KDD, 28.1.KDD - 28.4.KDD.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
 - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - g) drogi serwisowe,
 - h) miejsca postojowe,
 - i) przystanki autobusowe,
 - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;

- 3) w granicach terenów KDD obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z §8, ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §14, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
 - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt. 2, lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

(...)

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 70.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 71.

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN, MN(z), MN.ZZ – 15%,
- 2) dla terenów RM, RM(z), RM.ZZ – 2%,
- 3) dla terenów: MU1, MU2, MU3, MU3(z), MU3.ZZ – 15%,
- 4) dla terenów MW – 2%,
- 5) dla terenów UP – 2 %,
- 6) dla terenów UC, UC(z) – 30%,
- 7) dla terenów UK – 2%,
- 8) dla terenów PME – 2%,

- 9) dla terenów P – 30%,
- 10) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT2 – 30%,
- 11) dla terenów US1, US2 – 2%,
- 12) dla terenów: ZP1, ZP2 – 2%,
- 13) dla terenów ZC – 2%,
- 14) dla terenów: R1, R2, R1.ZZ, R3 – 2%,
- 15) dla terenów RU – 2%,
- 16) dla terenów R/ZL, R/ZL.ZZ – 2%,
- 17) dla terenów ZL1, ZL1.ZZ, ZL2, ZL3 – 2%,
- 18) dla terenów ZN.ZZ – 2%,
- 19) dla terenów WS – 2%,
- 20) dla terenów: RR1, RR1.ZZ, RR2.ZZ – 2%,
- 21) dla terenów: W, K, K.ZZ, T, IT/KDG – 2%,
- 22) dla terenów KU1, KU2 – 2%,
- 23) dla terenów KP – 2%,
- 24) dla terenów: KDG, KDZ, KDL/P, KDL/G, KDD, KDX1, KDX2 – 2%.

§ 72.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXIX/149/2005 Rady Raków z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;
- 2) Uchwała Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków;
- 3) Uchwała Nr XXXIII/193/2009 Rady Gminy Raków z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków.

§ 73.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 74.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raków.

§ 75.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Nowak