

UMOWA NR

W dniu, pomiędzy:

Gminą Raków ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków,

NIP 657-25-24-517, REGON 291010642; zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....
przy kontrasygnacie

.....
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienie pn.:

.....
.....

2. ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

Zakres robót objęty dokumentacją projektową nie wpływa na dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Zakres inwestycji obejmuje następujące roboty:

.....
.....

Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz programów zapewnienia jakości,
- opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem przez zarządzającego ruchem, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiałów, wykonania inwentaryzacji i przeglądu stanu zerowego dróg przeznaczonych do transportu oraz ustalenia z odpowiednimi zarządcami sposobu korzystania z uzgodnionych dróg. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.
- wykonania inwentaryzacji i przeglądu nieruchomości w sąsiedztwie wykonywanych robót. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych właścicieli nieruchomości

Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.

- Wykonawca w okresie od protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom wynikłe na tym terenie, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych,
- sporządzenia protokołów czasowego zajęcia nieruchomości (protokół wejścia na nieruchomość i protokół zejścia po zakończeniu prac) i przekazania ich Zamawiającemu,
- wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia braków w oznakowaniu jego obowiązkiem jest natychmiastowe ich usunięcie.
- przygotowania powykonawczego operatu kolaudacyjnego w 3 egz., uwierzytelnionej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 4 egz., oraz wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych ustawą prawo budowlane.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w projektach budowlanych i wykonawczych,

Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz w przedmiarze robót stanowiącym część pomocniczą określenia ilości robót.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany był do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Ewentualny brak w przedmiarze robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projekcie wykonawczym) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie Robotami objętymi Kontraktem, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Inspektorowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany czasu na ukończenie robót.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Oferta wybranego Wykonawcy wraz z załącznikami.
- 2) Pismo zawiadamiające o przyznaniu zamówienia.
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4) Projekty wykonawcze i budowlane.
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 3

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do dnia2019 r.**

§ 4

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł. brutto, słownie złotych:/100 w tym: wartość netto zł., podatek VAT(23%) zł.

2. Zapłata za wykonane i odebrane elementy robót nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót.

3. Należności objęte fakturą będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

.....
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Faktury Wykonawca wystawia na adres siedziby Zamawiającego wpisując jako **NABYWCE Gmina Raków ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków NIP 657-25-24-517** i przesyła/doręcza w oryginale na adres: Gmina Raków ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków.

Na każdej z faktur Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim, zamieścić numer niniejszej UMOWY.

6. Faktury wystawiane / doręczane niezgodnie z ww. zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania. W przypadku doręczenia faktury na niewłaściwy adres lub nie zawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

a) opóźnienia w wykonaniu zamówienia w wysokości - 0,1 % - wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia

b) opóźnienia w usunięciu w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

c) odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

d) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (zapis ten nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy za zapłatą oznaczonej sumy),

e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek,

f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek,

g) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – 2 000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie odstępstwa od zatwierdzonego projektu,

h) opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy - 0,05 % od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

i) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w przekazaniu dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy – 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni od daty wymagalności - w wysokości 20 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo,

k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek,

l) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia,

m) za niedokonanie zmiany, o której mowa w § 8 ust. 9 (umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia,

n) za niedotrzymanie terminu na przedłożenie Zamawiającemu gwarancji o której mowa w § 8 ust. 4 lit. e, tiret drugi), w wysokości 0,5 % wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,

o) niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia,

p) za stosowanie materiałów nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru, niezgodnych z STWiOR, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;

2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy, bez dodatkowych wezwań.

5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, za które nie przewidziano kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;

b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w

wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł,

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

7. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.

8. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

§ 7

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, w szczególności w art. 635 KC, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę w sposób podstawowy postanowień niniejszej umowy.

2. Przez naruszenia w sposób podstawowy postanowień umowy Strony rozumieją sytuacje polegające w szczególności na tym że:

1) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ważności polisy RBM i polisy OC.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wygasających polis i zabezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż 10 dni przed terminem ich wygaśnięcia;

2) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym wyrokiem Sądu;

- 3) Wykonawca opóźnia się, o co najmniej 30 dni w wykonaniu zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, bądź opóźnienie w robotach osiąga wartość powyżej 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem pkt. 4; (bądź wartość robót niewykonanych w terminie przekracza 10% wynagrodzenia umownego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym);
- 4) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, z zastrzeżeniem pkt. 3 niniejszego ustępu;
- 5) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w niniejszej Umowie;
- 6) przerwania wykonywania prac składających się na Przedmiot Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 21 dni;
- 7) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac składających się na Przedmiot Umowy, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
- 8) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
- 9) W przypadku dwukrotnego i kolejnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w 4.8.1. warunków do umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób o których mowa w pkt 4.8., zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 30 dni i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie.
- 10) w przypadku niezastąpienia dotychczasowego kierownika budowy osobą posiadającą doświadczenie i kwalifikacje, nie mniejsze niż kierownik budowy wskazany w ofercie;

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o ich wystąpieniu.

4. W przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 11 niniejszej umowy w terminie 1 m-ca.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez odstąpienie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonaną część umowy.

Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy wywołuje skutek na przyszłość; chyba, że inny skutek przewiduje umowa lub bezwzględnie obowiązujący przepis prawa. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych. W tym samym zakresie pozostają w mocy obowiązki Wykonawcy powstałe przed dniem odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia budowy.

8. Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia w w/w terminie Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie bądź zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.

1a. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imienia i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy.

3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2 lub do projektu jej zmiany – wynosi 14 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub do projektu jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany, 14-dniowy termin na zaakceptowanie zmienionego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub jej zmiany.

4. Zamawiający złoży w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, w sytuacji gdy:

a. w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót, terminu zapłaty wynagrodzenia

b. termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą;

c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

- d. projekt umowy zawiera zapisy o zatrzymywaniu lub potrącaniu kwot z wynagrodzenia podwykonawcy
- e. wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w Tabeli elementów rozliczeniowych a brak jest dołączonej rzetelnej informacji z jakich innych pozycji zostanie pokryta nadwyżka.
 - wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót, przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w Tabeli elementów rozliczeniowych, a projekt umowy podwykonawczej nie zawiera zapisów o zabezpieczeniu kwoty przekraczającej wartość wynagrodzenia, wynikającą z Tabeli elementów rozliczeniowych w formie bankowej/ubezpieczeniowej gwarancji (w takim przypadku projekt gwarancji, w której Beneficjentem będzie Zamawiający należy przedłożyć do akceptacji wraz z projektem umowy podwykonawczej).
- f. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- g. projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców
- h. projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego wykonawcy
- i. projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, dalszych podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty)
- j. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z ustawą, mające na celu obejście ustawy albo sprzeczne z zasadami współżycia społecznego
- k. projekt umowy z podwykonawcą nie zawiera obowiązku zgłoszenia dalszych podwykonawców Zamawiającemu oraz zabezpieczenia płatności ich wynagrodzenia zgodnie z § 8 umowy
- l. projekt umowy nie zawiera zapisu, że wszelkie zmiany w umowach podwykonawczych (w szczególności termin, zakres robót) wymagają zgody Zamawiającego,
- m. projekt umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy kosztorysem powykonawczym i nie zawiera maksymalnej kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż należność Wykonawcy za dany asortyment robót.
- n. projekt umowy nie zawiera numeru konta podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
- o. kwota pozostałego do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest mniejsza od wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt a-o. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, których przedmiot nie jest związany z przedmiotem zamówienia, jako nie podlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą, dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty, za zakres objęty fakturą Wykonawcy) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

11. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I, II i dalszych stopni) stosuje się zapisy niniejszego paragrafu.

12. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców wynagrodzenia należnego podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia zapłaconego przez niego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wraz z odsetkami i wszelkiego rodzaju innymi kosztami.

13. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:.....

14. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:

1) Zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:

- a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty.

W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego.

Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

- b) w przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej po uzgodnieniu ich z projektantem sprawującym nadzór autorski, inspektorem nadzoru i akceptacji przez Zamawiającego.

Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

2) Zmianie terminu zakończenia zamówienia podstawowego, spowodowane niżej wymienionymi sytuacjami:

- a) klęskami żywiołowymi - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową;
- b) warunkami geologicznymi lub gruntowo – wodnymi w przypadku ich ujawnienia na terenie budowy, gdy uniemożliwiają one prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania doprowadzenia warunków gruntowo – wodnych do stanu umożliwiającego kontynuowanie zamówienia
- c) warunkami archeologicznymi, gdy zachodzi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni koniecznych na przeprowadzenie badań ratowniczych i wydanie decyzji konserwatora zabytków na kontynuowanie robót

- d) ujawnieniem na terenie budowy niewybuchów lub niewypałów – w tym przypadku termin zakończenia zadania zostanie przedłużony o liczbę dni trwania przeszukania i oczyszczenia terenu budowy z niewypałów i niewybuchów
- e) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od określonych w SST i uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i akceptację inspektora nadzoru
- f) pojawieniem się gatunków flory i fauny objętych ochroną prawną uniemożliwiających kontynuowanie robót – w tym przypadku termin zakończenia zadania zostanie przedłużony o liczbę dni koniecznych do przeprowadzenia działań ochronnych i zapobiegawczych.

3) Zmianach osobowych - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ. W przypadku kierownika budowy wskazana osoba powinna posiadać doświadczenie punktowane nie gorzej niż osoba wskazana w ofercie (zgodnie z kryteriami oceny ofert).

4) Zmiany dotyczące zakresu robót i wynagrodzenia

- a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu o czas niezbędny do usunięcia kolizji i zwiększenie wynagrodzenia o wartość robót niezbędnych do wykonania w celu usunięcia kolizji.
- b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia.
W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonane roboty zostanie zmniejszone w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie. Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie TER.
- c) zmianie uległy stawki podatku VAT, w tym przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian – zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.

5) Zmianie podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6) Rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7) Powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca winien stosować zasady wynikające z § 8 umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Cesja, przelew lub czynność o podobnym charakterze praw z niniejszej umowy może mieć miejsce jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WARUNKI DO UMOWY NR

Zamawiający: Gmina Raków ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków,
Ustala się następujące warunki umowy na:

.....
.....

Rozdział I - Postanowienia ogólne
Warunek 1. Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru.

1.1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, przepisami Prawa Budowlanego i BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

1.2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości oznakowania wykonywanych robót zgodnie projektem organizacji ruchu, o którym mowa w pkt 4.2.

1.4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających, odbioru końcowego oraz udział w odbiorze ostatecznym i przekazania do użytku obiektu.

1.5. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad i rzeczowo-finansowe rozliczenie budowy.

1.6. . Inspektorem nadzoru robót branży drogowej ustanowionym przez Zamawiającego będzie:

- Imię i nazwisko:
- Uprawnienia budowlane:
- Telefon służbowy:

1.7. Inspektor nadzoru nie ma prawa do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z zobowiązań wynikających z umowy.

Warunek 2. Inni wykonawcy.

2.1. Zamówienie obejmuje całość robót i nie będzie innych wykonawców.

Warunek 3. Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy.

3.1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonania robót, dokumentacją projektową wraz z załącznikami, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi i nie zgłasza do nich uwag.

Warunek 4. Obowiązki i zadania Wykonawcy.

4.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z projektem wykonawczym, materiałami zgłoszeniowymi, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami oraz Prawem Budowlanym.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem przez zarządzającego ruchem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli Wykonawca nie zamierza przy prowadzeniu robót korzystać z projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót stanowiącego część dokumentacji projektowej.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia braków w oznakowaniu jego obowiązkiem jest natychmiastowe ich usunięcie.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania, zwalczania śliskości na terenie budowy w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur, opadów śniegu do czasu odbioru ostatecznego.

4.5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 z 1995. poz. 133). Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej w formacie dxf i pdf.

4.6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4.7. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:

- Imię i nazwisko:

.....

- Adres

- Uprawnienia budowlane

- Telefon służbowy

4.8. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga aby osoba wykonująca czynności, o których mowa w pkt 4.8.1.5) była przez czas realizacji zamówienia zatrudniona przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

1) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu: **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5) czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku zmiany na stanowisku osób, bądź zmiany warunków pracy, wykonawca przedstawi dokumenty wskazane w zdaniu pierwszym najpóźniej z chwilą objęcia przez nową osobą obowiązków, bądź w terminie trzech dni roboczych od przyjęcia przez pracownika zmiany warunków pracy.

3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5) czynności.

4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia tj; przy obsłudze wszelkiego rodzaju urządzeń mechanicznych jak: koparki, rozścielacze kruszywa i masy bitumicznej,

walców, zagęszczarek, katarów do wbijania grodzi, kształtowników itp.; używanych przy przebudowie drogi lub remoncie mostu.

4.9. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania umowy nie później niż 14 dnia od daty przejęcia placu budowy.

4.10. Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich posesji na terenie budowy przez cały okres trwania robót.

Warunek 5. Przekazanie placu robót.

5.1. Zamawiający przystąpi do protokolarnego przekazania Wykonawcy plac/teren budowy, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. Opóźnienie w przejęciu placu budowy przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na terminu wykonania umowy.

5.2. Uporządkowanie placu robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni po zakończeniu robót.

Rozdział II - Należyte wykonanie umowy

Warunek 6. Usuwanie wad.

6.1. Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

Warunek 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

7.1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej tj. zł. słownie złotych:/100.

7.2. Zwrot Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% nastąpi w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze, a pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

7.3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

7.4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu:

1) gdy zmianie ulega termin wykonania umowy - Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność wniesionego zabezpieczenia lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, najpóźniej przed dniem wprowadzenia tej zmiany – podpisania Aneksu,

2) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność wniesionego zabezpieczenia lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, nie później niż 10 dni przed upływem jego ważności. W

przypadku niedopełnienia obowiązku Zamawiający wystąpi do podmiotu udzielającego zabezpieczenia o wypłatę należności wynikających z zabezpieczenia.

3) gdy w trakcie dokonywania czynności odbiorowych upływa termin ważności wniesionego zabezpieczenia - Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 10 dni przed upływem jego ważności przedłużyć ważność jego obowiązywania lub przedłożyć nowe zabezpieczenie. W przypadku niedopełnienia obowiązku Zamawiający wystąpi do podmiotu udzielającego zabezpieczenia o wypłatę należności wynikających z zabezpieczenia.

Warunek 8. Rękojmia.

8.1. Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem wynosi lat od daty odbioru ostatecznego.

Rozdział III - Odbiory i rozliczenia

Warunek 9. Odbiory.

9.1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia potwierdzonego przez inspektora nadzoru o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletny i prawidłowo sporządzony operat kołaudacyjny - (wszystkie dokumenty umowy z odnotowanymi zmianami w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami pomiarów, sporządzonej powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 z 1995. poz. 133.), kosztorys powykonawczy oraz szczegółowe rozliczenie wykonanych robót stanowiące podstawę do ich oceny i odbioru ostatecznego).

Warunki do umowy sporządzono w 3 egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: