

Załącznik do umowy nrz dnia.....

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązany jest podpisać w dniu końcowego odbioru umowy.

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr z dnia
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn;

udzielona przez:

.....
z siedzibą w przy ul.
NIP
telefon:
e-mail;
fax;
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

.....
z siedzibą w
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

o następującej treści:

Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres lat gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i materiały, której początek liczony od dnia..... – końcowego odbioru zadania.

1.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.

2.

Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.

3.

W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego ujawnienia przez Zamawiającego. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma.

Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.

4.

W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

5.

Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

6.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie odpowiednio 3 lub 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.

7.

Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

8.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9.

Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

10.

Jeśli na zamontowane, zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy itp.; producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

11.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojenny lub stan klęski żywiołowej;
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji, użytkowania niezgodnego z zasadami eksploatacji i użytkowania;
- d) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.

12.

Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na koszt własny raz do roku przeglądu przedmiotu umowy i niezbędnej konserwacji, po wcześniejszym powiadomieniu o terminie przeglądu Zamawiającego.

13.

Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o zmianie nazwy firmy, adresu, nr telefonu, e-mail, fax wszelkie powiadomienia dotyczące Umowy będą prawnie ważne z chwilą wysyłki na adres podany w niniejszym dokumencie gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA