Zaproszenie do składania propozycji cenowych

prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r
- Prawo zamówień publicznych – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30000 euro na:

**Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Raków**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.1.2019

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

mgr inż. Damian Szpak

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

**1)** 10 operatów szacunkowych dla potrzeb naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego (opłaty planistycznej) o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem Zmiany nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków uchwalonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r dla nieruchomości składających się z:

1. Działki nr ewid. 851, położonej w obrębie 0001 Bardo, gm. Raków;
2. Działki nr ewid. 194, położonej w obrębie 0009 Koziel, gm. Raków;
3. Działki nr ewid. 1385/1, położonej w obrębie 0028 Życiny, gm. Raków;
4. Działki nr ewid. 463/10, położonej w obrębie 0003 Chańcza, gm. Raków;
5. Działki nr ewid. 991, położonej w obrębie 0018 Raków, gm. Raków;
6. Działki nr ewid. 799/1 położonej w obrębie 0001 Bardo, gm. Raków;
7. Działki nr ewid. 799/2, położonej w obrębie 0001 Bardo, gm. Raków;
8. Działki nr ewid. 180/2 położonej w obrębie 0012 Nowa Huta, gm. Raków;
9. Działki nr ewid. 1337/35 położonej w obrębie 0028 Życiny, gm. Raków;
10. Działki nr ewid. 772 położonej w obrębie 0001 Bardo, gm. Raków.

Przedmiot zamówienia wyceny nieruchomości do naliczenia opłat planistycznych obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. zawiadomienie byłego właściciela nieruchomości o terminie wizji w terenie
3. wykonanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r. oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r.
4. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę lub organy wyższej instancji (SKO, WSA lub NSA). W przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z tego obowiązku, zamawiający może zlecić wykonanie nowego operatu innemu rzeczoznawcy, kosztami jego wykonania obciążając wykonawcę który nie wywiązał się z tego obowiązku.

**2)** 2 operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości celem ich nabycia na rzecz Gminy pod poszerzenie drogi wewnętrznej gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki ewidencyjnej 163 w miejscowości Radostów:

1. Działki nr ewid. 160/1 w miejscowości Radostów;
2. Działki nr ewid. 165/1 w miejscowości Radostów.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

**3)** 7 operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości celem ich sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Działki nr ewid. 210/2 w miejscowości Raków;
2. Działki nr ewid. 189/2 w miejscowości Raków;
3. Działki nr ewid. 1141 w miejscowości Raków;
4. Działki nr ewid. 131/2 w miejscowości Nowa Huta;
5. Działki nr ewid. 99 w miejscowości Mędrów;
6. Działki nr ewid. 47 w miejscowości Drogowle;
7. Działki nr ewid. 751 w miejscowości Raków.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r., rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 r.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do 1 miesiąca od momentu podpisania umowy.

**III. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim odbiorze przez zamawiającego wymaganych dokumentów.

**IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

**V. Miejsce, termin i forma składania ofert**

Termin dostarczenia ofert do **30 września 2019 r. (poniedziałek) do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Rakowie, pokój 14, ul Ogrodowa 1, 26-035 Raków .

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:

1. zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na stronie tytułowej niniejszego zamówienia,
2. posiadać oznaczenie: „Oferta na **wykonanie operatów szacunkowych dla Gminy Raków – IPM-G.271.1.2019**” oraz „nie otwierać przed **30 września 2019 r. (poniedziałek) do godz. 10.00**”,
3. poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia,
4. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia.**

**VI. Informacje dodatkowe**

1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

**VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37

**VIII. Lista załączników**

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Projekt umowy.