**Wójt Gminy Raków**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę do dnia 1 września 2022 roku, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**

**1.** **Działka nr 135/2 o pow. 1,7100 ha, położona w miejscowości Mędrów.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze , oznaczonej jako działka nr 492. Ma kształt prostokąta. W ewidencji gruntów wykazana jest jako użytek R - grunty orne.

Zgodnie ze Zmianą Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków zatwierdzonej Uchwałą Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26 sierpnia 2015 r . działka przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, tereny rolne z możliwością zalesień – R/ZL oraz tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – KDZ.

Cel dzierżawy – rolny.

**Cena wywoławcza 310, 00 zł**

**Wadium 62, 00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **5 listopada 2019 roku o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Ogrodowej 1.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wadium do dnia **30 października 2019** roku, na rachunek Gminy Raków nr **66 8521 1016 2001 0004 7193 0020** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 30 października 2019 wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu  
 i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Raków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, pok. 26, tel. 041 35 35 018 wew. 30 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu,  
 w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.rakow.pl](http://www.rakow.bip.jur.pl/), oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rakowie.

# WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Raków.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- dowodu wpłaty wadium.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
6. Dzierżawca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
7. Wójt Gminy Raków zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Raków, celem spisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT GMINY RAKÓW