

**UCHWAŁA NR IX/84/2019
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 10 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części
nieruchomości gruntowej, położonej w Rakowie, oznaczonej jako działka nr 1940**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z art. 305¹ i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raków, położonej w Rakowie /obr. 0018/, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1940, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w §1 ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury energetycznej w postaci stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej SN 15 kV oraz linii kablowej nN 0,4 kV, których lokalizację i przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie z części nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

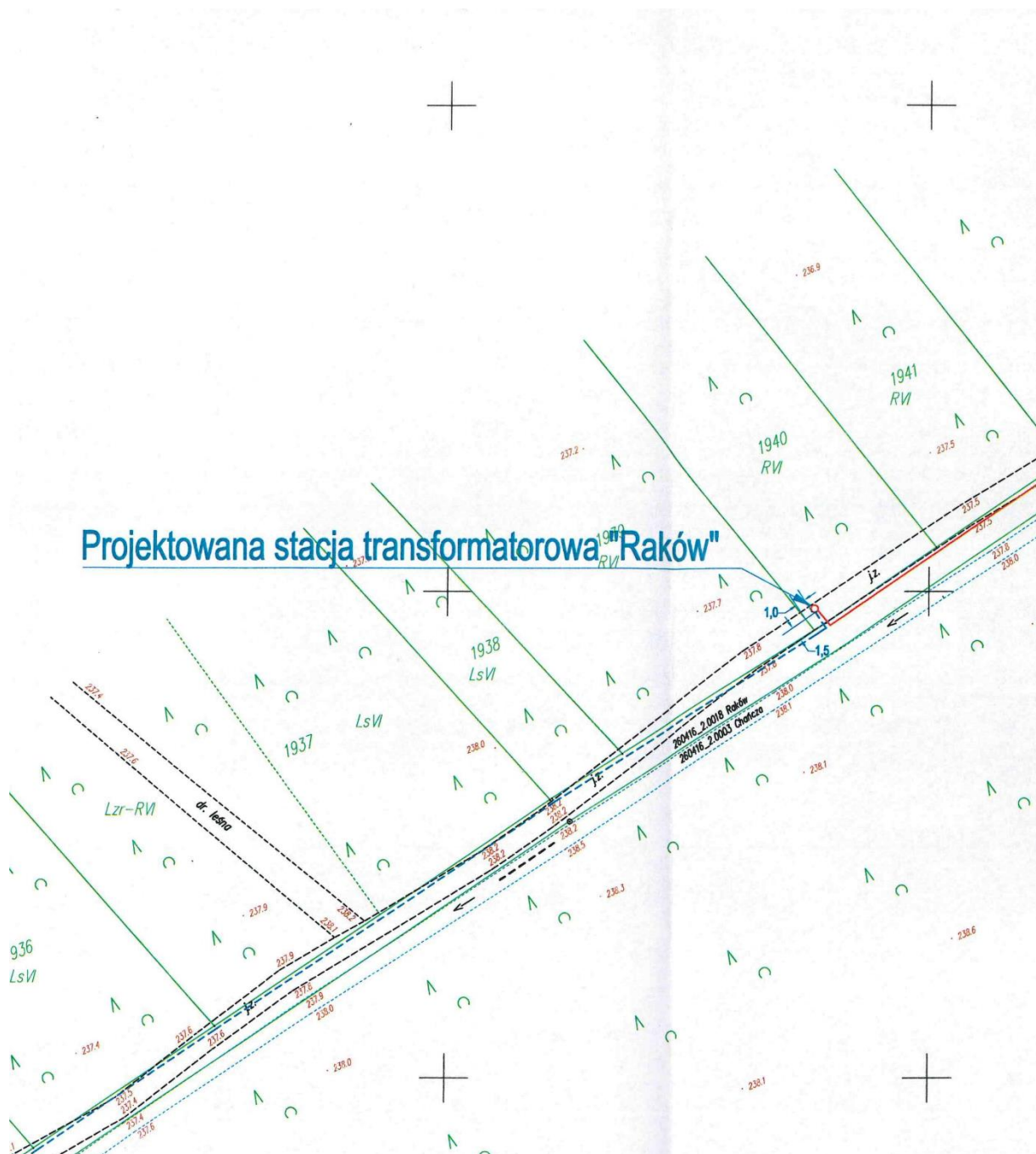
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Gierek

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/84/2019
Rady Gminy Raków
z dnia 10 czerwca 2019 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Rakowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1940, stanowi własność Gminy Raków. PGE Dystrybucja S.A. zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury energetycznej w postaci stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej SN 15 kV oraz linii kablowej nN 0,4 kV na działce gminnej, w celu doprowadzenia energii do działek nr 1928/1, 1928/2, stanowiących własność osób fizycznych. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi: sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.