

**UCHWAŁA NR XV/115/2019
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 9 października 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mędrowie - działka nr 99

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Mędrowie /obr. 0011/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99 o pow. 0,2000 ha, stanowiącej własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KI1L/00169561/9

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Gierek

Załącznik
do Uchwały Nr XV/115/2019
Rady Gminy Raków
z dnia 9 października 2019r.
Lokalizacja nieruchomości



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Mędrowie /obr.0011/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99 o pow. 0,2000 ha stanowi własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KI1L/00169561/9. Dla obszaru, na którym położona jest wyżej wymieniona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z w/w planem działka nr 99 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 13.2.UT1 - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych, 13.4.ZN.ZZ - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w strefie zagrożenia powodzią. Działka nr 99 znajduje się częściowo w strefie zagrożenia powodzią.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Raków, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.