Zaproszenie do składania propozycji cenowych

prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r
- Prawo zamówień publicznych – (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30000 euro na:

**Wykonanie podziału nieruchomości na rzecz Gminy Raków**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.3.2019

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

 Damian Szpak

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**1.** Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego podziału nieruchomości położonych w miejscowości Raków, obręb 0018, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1012, 1013, 1014/2, 1015/2, **w celu wydzielenia działek pod budowę drogi łączącej ul. Łagowską z ul. Sosnową.**

**1.1** Przedmiot zamówienia obejmuje:

- sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości pod kątem zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego w liczbie 20 egzemplarzy.

- opracowanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 20 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych);

- dokonanie stabilizacji na gruncie punktów granicznych powstałych w wyniku podziału granicznikami betonowymi wraz ze sporządzeniem protokołu zgodnie z § 15 pkt 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz okazania granic i punktów na gruncie w obecności pracownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Raków.

- przygotowanie wniosków o ujawnienie podziału nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej

* 1. Podziału należy dokonać zgodnie z:

- Koncepcją podziału nieruchomości – **załącznik nr 1**

- Zmianą nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

- Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

* 1. Gmina Raków zastrzega sobie możliwość zmiany przebiegu projektowanych granic nowowydzielanych działek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

**II. Termin realizacji zamówienia**

Prace określone w pkt. I winny zostać wykonane w terminie do 4 miesięcy od momentu podpisania umowy.

**III. Warunki płatności**

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

**IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu**

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia;
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

**V. Miejsce, termin i forma składania ofert**

Termin dostarczenia ofert do **15 listopada 2019 r. (piątek) do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Rakowie, pokój 14, ul Ogrodowa 1, 26-035 Raków .

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:

1. zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na stronie tytułowej niniejszego zamówienia,
2. posiadać oznaczenie: „Oferta na **wykonanie podziału nieruchomości na rzecz Gminy Raków – IPM-G.271.3.2019**” oraz „nie otwierać przed **15 listopada 2019 r. (piątek) do godz. 10.00**”,
3. poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta winna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia,
4. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2 do zaproszenia.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę. Z nim zostaną ustalone wszystkie istotne warunki wykonania przedmiotu zamówienia, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 3 do zaproszenia.**

**VI. Informacje dodatkowe**

1. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
2. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Gmina Raków zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

**VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Karol Taborski tel. (41) 35 35 018 wew. 37

**VIII. Lista załączników**

1. Koncepcja podziału nieruchomości nr 1012, 1013, 1014/2, 1015/2, w miejscowości Raków.
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Projekt umowy.