Raków, dnia 29.11.2019 r.

**Gmina Raków**

**ul. Ogrodowa 1**

**26-035 Raków**

**tel. 41/35-35-018, 41/35-35-030**

**fax. 41/35-35-018 wew. 11**

Znak: IPM.152.42. 2019

**Rozeznanie cenowe rynku**

Gmina Raków zaprasza do przedstawienia oferty na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu**  ***pn.:*** „***Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Raków: Szkoła Podstawowa w Szumsku, Gimnazjum w Rakowie”.***

***Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego   
w ramach działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym  
 i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia”***

***Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego   
na lata 2014-2020***

*strona internetowa zamawiającego*: [**www.rakow.pl**](http://www.rakow.pl)

*strona, na której zamieszczone jest rozeznanie cenowe rynku*: **bip.rakow.pl**

**Zamawiający informuje, *że przedmiotowe rozeznanie rynku nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. ).***

Ma ono na celu rozeznanie cenowe rynku wykonawców działających w branży i oszacowanie wartości oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

Jeżeli są Państwo zainteresowani, uprzejmie prosimy o przesłanie kalkulacji kosztów na ww. zadanie.

1. **Przedmiot zamówienia**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej   
nad realizacją projektu pn. „***Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Raków: Szkoła Podstawowa w Szumsku, Gimnazjum w Rakowie”.***

***Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego   
w ramach działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym  
 i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.***

**Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:**

**Zadanie 1** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Rakowie

**Zadanie 2** - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Szumsku

**Zadanie 1** - **Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Rakowie**

Stan istniejący:

**Gimnazjum w Rakowie**

Budynek Gimnazjum usytuowany jest na nieruchomości o nr ewidencyjnym 1441/6, obręb 0018,   
w Rakowie przy ulicy Łagowskiej. Na działce znajdują się odpowiednio : budynek Gimnazjum połączony z salą sportową oraz nieduży parterowy budynek kotłowni.

Na działce znajdują się także boiska sportowe i tereny rekreacyjne.

Główny zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem hydroizolacji

(demontaż istniejących nawierzchni, wykonanie wykopów wzdłuż izolowanych ścian, przygotowanie podłoża, wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych, zasypanie wykopów, remont schodów zewnętrznych,

2. Odtworzenie chodników i wykonanie opaski wokół budynku,

3. Wymiana okien i drzwi,

4. Ocieplenie ścian zewnętrznych ( roboty przygotowawcze, ocieplenie strefy cokołowej, ocieplenie ścian powyżej cokołu),

5. Docieplenie stropu na poddaszu i w sali gimnastycznej,

6. Wymiana obróbek blacharskich,

7. Modernizacja systemu przygotowania c.w.u. – montaż pomp ciepła glikol – woda i kolektorów   
słonecznych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

8. Budowa systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

9. Prace branży elektrycznej obejmujące elementy: (przebudowa istniejących rozdzielnic, kable   
i przewody zasilające pompę ciepła oraz centralę wentylacyjną, instalację odgromową i uziemiającą )

**Zadanie 2** - **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Szumsku**

Stan istniejący:

**Szkoła Podstawowa w Szumsku**

Budynek Szkoły Podstawowej w Szumsku usytuowany jest na nieruchomości o nr ewid. 191/19, obręb 0023 w miejscowości Szumsko . Teren działki płaski i ogrodzony.

**Główny zakres robót budowlanych**

1. Ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem hydroizolacji

(demontaż istniejących nawierzchni, wykonanie wykopów wzdłuż izolowanych ścian, przygotowanie podłoża, wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych, zasypanie wykopów, remont schodów zewnętrznych,

2. Odtworzenie chodników i wykonanie opaski wokół budynku,

3. Wykonanie wiat wejściowych do budynku, montaż zadaszenia,

4. Wymiana okien i drzwi,

5. Ocieplenie ścian zewnętrznych ( roboty przygotowawcze, ocieplenie strefy cokołowej, ocieplenie ścian powyżej cokołu),

6. Docieplenie stropodachu,

7. Wymiana obróbek blacharskich,

8. Modernizacja kotłowni,

9. Budowa systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

10. Montaż ogniw fotowoltaicznych,

11. Prace branży elektrycznej obejmujące elementy: (przebudowa istniejących rozdzielnic, kable  
 i przewody zasilające pompę ciepła, kocioł na biomasę, oraz centralę wentylacyjną, instalację fotowoltaiczną, instalację odgromową uziemiającą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się pod linkiem: <https://bip.rakow.pl/zamowienia-publiczne/4158-ogloszenie-o-zamowieniu-roboty-budowlane-2019-11-21.html>

Główny zakres zadania na Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją inwestycji pn. „***Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Raków: Szkoła Podstawowa w Szumsku, Gimnazjum w Rakowie”.***

1. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien współpracować z zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną   
   z dokumentacją projektową obsługę realizacji zadania, jego odbioru, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów wykonawcy robót budowlanych przygotowywanych do odbioru końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową, potwierdzanie dokumentów zamawiającego związanych z pozyskaniem i rozliczeniem środków finansowych na realizację zadania.
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa obowiązująca ustawa Prawo budowlane zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 w/w ustawy oraz przepisami wykonawczymi.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego realizując zadanie będą zobowiązani m.in. do:

- reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na terenie realizacji zamówienia przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i prawem obowiązującym w tym zakresie,

- kontroli zgodności wykonania robót z umową zawartą z Wykonawcą robót,

- sprawdzania jakości wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;

- zatwierdzania materiałów, technologii oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową;

- podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji zadań w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą zadań, w dokumentacji projektowej;

- potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

- uczestnictwa i dokonywania odbiorów częściowych i końcowych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,

- wydawania kierownikom robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

- żądania od kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

- bieżącej kontroli ilości, terminowości i poprawności wykonywanych robót, podejmowania działań   
w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;

- bieżącego sprawdzania zgodności zamontowanych urządzeń z wymaganiami Zamawiającego,   
a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wzywania Wykonawcy do usunięcia wad;

- żądania od Wykonawcy robót deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów  
i innych dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń i sprawdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego;

- potwierdzenia wykonania wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchu;

- informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);

- udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania,

- uczestnictwa w przeglądach okresowych oraz odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia. Z przeprowadzonego przeglądu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi protokół, w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki, określi termin ich

usunięcia, oraz zapewni stosowny nadzór nad robotami.

- pomoc merytoryczna zamawiającemu z tytułu gwarancji/rękojmi za wady wykonanej

inwestycji, dochodzeniu oraz egzekwowaniu od wykonawcy robót, z którym zawarta była

umowa, należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe

wykonanie zobowiązań umownych ( w tym przygotowywanie niezbędnych pism tym zakresie)

- współpraca z zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną z dokumentacją

projektową obsługę realizacji zadania, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów wykonawcy robót budowlanych przygotowywanych do odbiorów częściowych , końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową, weryfikowanie oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, kosztorysów powykonawczych, kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, zamiennych, różnicowych

- Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawczą w zakresie realizowanych

robót, celem rozwiązywania bieżących problemów realizacyjnych, w tym sprawowanie nadzoru

w zakresie ewentualnych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz weryfikacja

i zatwierdzanie oferowanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń równoważnych.

- Nadzór nad Wykonawcą w zakresie terminowego i prawidłowego przygotowania wszelkich

niezbędnych dokumentów dotyczących odbiorów robót

- Przygotowywanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego odpowiedzi na pytania,

propozycje ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

- Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstaw do fakturowania zgodnie

z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót

budowlanych, a także akceptowaniu faktur, po uprzedniej kontroli prawidłowości

zafakturowania wykonanych robót. Sprawdzaniu, zatwierdzaniu faktur wystawionych przez

wykonawcę robót, potwierdzających zgodność wykonania robót z dokumentacją, zasadami

wiedzy technicznej, itp.

- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy, w tym

kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w w/w przypadkach.

- na każde wezwanie Zamawiającego składanie raportów z zaawansowania robót

budowlanych, jakości robót, terminów realizacji itp.

- podejmowanie innych działań w trakcie procesu budowlanego , niewymienionych powyżej, które zabezpieczyłyby interes zamawiającego i przyczyniły się do prawidłowego wykonania i rozliczenia inwestycji.

Kod CPV – 71.24.70.00 -1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

Kod CPV – 71.52.00.00-9 – Usługi nadzoru budowlanego

1. Propozycje cenowe prosimy składać na adres e-mail: [m.koncewicz@rakow.pl](mailto:m.koncewicz@rakow.pl) lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków do dnia **10.12.2019 r. (wtorek ).**
2. Osoba uprawniona do kontaktów: Marzena Koncewicz - tel. /41/ 35-35-018

**Wykaz załączników:**

1. Formularz oferty

**Wójt Gminy Raków  
/-/ Damian Szpak**