

# Informacje o ogłoszeniu

## Data publikacji ogłoszenia

23-01-2020

## Termin składania ofert

31-01-2020

## Numer ogłoszenia

1228784

## Status ogłoszenia

Aktualne

## Miejsce i sposób składania ofert

a) osobiście, pocztą lub kurierem na adres:

Gmina Raków, ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

w godzinach pracy urzędu

b) w formie skanów na adres e-mail: m.koncewicz@rakow.pl

## Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

m.koncewicz@rakow.pl

## Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Alojzy Jakóbk

## Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

606 206 214

## Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn. „Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Raków: Szkoła Podstawowa w Szumsku, Gimnazjum w Rakowie.

Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Zadanie 1 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Rakowie

Zadanie 2 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Szumsku

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w/w projektu obejmuje realizację

następujących zadań inwestycyjnych:

Zadanie 1 - Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Rakowie

Stan istniejący:

Gimnazjum w Rakowie

Budynek Gimnazjum usytuowany jest na nieruchomości o nr ewidencyjnym 1441/6, obręb 0018, w Rakowie przy ulicy Łagowskiej. Na działce znajdują się odpowiednio : budynek Gimnazjum połączony z salą sportową oraz nieduży parterowy budynek kotłowni.

Na działce znajdują się także boiska sportowe i tereny rekreacyjne.

Główny zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem hydroizolacji (demontaż istniejących nawierzchni, wykonanie wykopów wzdłuż izolowanych ścian, przygotowanie podłoża, wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych, zasypianie wykopów, remont schodów zewnętrznych,
2. Odtworzenie chodników i wykonanie opaski wokół budynku,
3. Wymiana okien i drzwi,
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych ( roboty przygotowawcze, ocieplenie strefy cokołowej, ocieplenie ścian powyżej cokołu),
5. Docieplenie stropu na poddaszu i w sali gimnastycznej,
6. Wymiana obróbek blacharskich,
7. Modernizacja systemu przygotowania c.w.u. – montaż pomp ciepła glikol – woda i kolektorów słonecznych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
8. Budowa systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
9. Prace branży elektrycznej obejmujące elementy: (przebudowa istniejących rozdzielnic, kable i przewody zasilające pompę ciepła oraz centralę wentylacyjną, instalację odgromową i uziemiającą )

Zadanie 2 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Szumsku

Stan istniejący:

Szkoła Podstawowa w Szumsku

Budynek Szkoły Podstawowej w Szumsku usytuowany jest na nieruchomości o nr ewid. 191/19, obręb 0023 w miejscowości Szumsko . Teren działki płaski i ogrodzony.

Główny zakres robót budowlanych

1. Ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem hydroizolacji (demontaż istniejących nawierzchni, wykonanie wykopów wzdłuż izolowanych ścian, przygotowanie podłoża, wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych, zasypianie wykopów, remont schodów zewnętrznych,
2. Odtworzenie chodników i wykonanie opaski wokół budynku,
3. Wykonanie wiat wejściowych do budynku, montaż zadaszenia,
4. Wymiana okien i drzwi,
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych ( roboty przygotowawcze, ocieplenie strefy cokołowej, ocieplenie ścian powyżej cokołu),
6. Docieplenie stropodachu,
7. Wymiana obróbek blacharskich,
8. Modernizacja kotłowni,
9. Budowa systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
10. Montaż ogniw fotowoltaicznych,
11. Prace branży elektrycznej obejmujące elementy: (przebudowa istniejących rozdzielnic, kable i przewody zasilające pompę ciepła, kocioł na biomasę, oraz centralę wentylacyjną, instalację fotowoltaiczną, instalację odgromową uziemiającą

## **Kategoria ogłoszenia**

Usługi

## **Podkategoria ogłoszenia**

Usługi inne

## Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: świętokrzyskie Powiat: kielecki

## Opis przedmiotu zamówienia

### Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wybór Wykonawcy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn. „Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Raków: Szkoła Podstawowa w Szumsku, Gimnazjum w Rakowie.

### Przedmiot zamówienia

Zadanie 1 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Rakowie

Zadanie 2 - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Szumsku

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w/w projektu obejmuje realizację następujących zadań inwestycyjnych:

Zadanie 1 - Termomodernizacja budynku Gimnazjum im. Jana Pawła II w Rakowie

Stan istniejący:

Gimnazjum w Rakowie

Budynek Gimnazjum usytuowany jest na nieruchomości o nr ewidencyjnym 1441/6, obręb 0018, w Rakowie przy ulicy Łagowskiej. Na działce znajdują się odpowiednio : budynek Gimnazjum połączony z salą sportową oraz nieduży parterowy budynek kotłowni.

Na działce znajdują się także boiska sportowe i tereny rekreacyjne.

Główny zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem hydroizolacji (demontaż istniejących nawierzchni, wykonanie wykopów wzdłuż izolowanych ścian, przygotowanie podłoża, wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych, zasypianie wykopów, remont schodów zewnętrznych,
2. Odtworzenie chodników i wykonanie opaski wokół budynku,
3. Wymiana okien i drzwi,
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych ( roboty przygotowawcze, ocieplenie strefy cokołowej, ocieplenie ścian powyżej cokołu),
5. Docieplenie stropu na poddaszu i w sali gimnastycznej,
6. Wymiana obróbek blacharskich,
7. Modernizacja systemu przygotowania c.w.u. – montaż pomp ciepła glikol – woda i kolektorów słonecznych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
8. Budowa systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
9. Prace branży elektrycznej obejmujące elementy: (przebudowa istniejących rozdzielnic, kable i przewody zasilające pompę ciepła oraz centralę wentylacyjną, instalację odgromową i uziemiającą )

Zadanie 2 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Szumsku

Stan istniejący:

Szkoła Podstawowa w Szumsku

Budynek Szkoły Podstawowej w Szumsku usytuowany jest na nieruchomości o nr ewid. 191/19, obręb 0023 w miejscowości Szumsko . Teren działki płaski i ogrodzony.

Główny zakres robót budowlanych

1. Ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem hydroizolacji (demontaż istniejących nawierzchni, wykonanie wykopów wzdłuż izolowanych ścian, przygotowanie

podłóża, wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych, zasypianie wykopów, remont schodów zewnętrznych,  
2. Odtworzenie chodników i wykonanie opaski wokół budynku,  
3. Wykonanie wiat wejściowych do budynku, montaż zadaszenia,  
4. Wymiana okien i drzwi,  
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych (roboty przygotowawcze, ocieplenie strefy cokołowej, ocieplenie ścian powyżej cokołu),  
6. Docieplenie stropodachu,  
7. Wymiana obróbek blacharskich,  
8. Modernizacja kotłowni,  
9. Budowa systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,  
10. Montaż ogniw fotowoltaicznych,  
11. Prace branży elektrycznej obejmujące elementy: (przebudowa istniejących rozdzielnic, kable i przewody zasilające pompę ciepła, kocioł na biomasę, oraz centralę wentylacyjną, instalację fotowoltaiczną, instalację odgromową uziemiającą  
Szczegółowy zakres prac termomodernizacyjnych określa dokumentacja, która znajduje się pod linkiem: <https://bip.rakow.pl/zamowienia-publiczne/4158-ogloszenie-o-zamowieniu-roboty-budowlane-2019-11-21.html>

## Kod CPV

71000000-8

## Nazwa kodu CPV

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

## Harmonogram realizacji zamówienia

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia rzeczowego i finansowego – do dnia 30.09.2020 r.

## Załączniki

- [Zal\\_5\\_Wykaz\\_osob](#)
- [SIWZ](#)
- [Zal\\_2\\_Wz -r umowy](#)
- [Zal\\_6\\_Wykaz\\_uslug](#)
- [zal\\_4\\_oswiadczenie-podstawy-wykluczenia](#)
- [zal\\_3\\_oswiadczenie\\_warunki-udzialu-postepowanie](#)
- [zal\\_1a\\_informacja\\_o\\_podwykonawcach](#)
- [Zal\\_1\\_Formularz\\_oferty](#)

## Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

## Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zamawiający w tym zakresie nie stawia żadnych wymagań, wystarczającym jest złożone wraz z ofertą oświadczenie zgodnie z założeniami w pkt. 9.3. SIWZ

## Wiedza i doświadczenie

Na potwierdzenie należy złożyć: wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich

wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

## Potencjał techniczny

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

w tym okresie wykonał co najmniej dwie usługi i w ramach każdej z nich pełnił kompleksowy nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynku / budynków . Wartość każdej inwestycji wg kosztorysów inwestorskich lub wykonanych robót wynosiła minimum 3 000 000,00 zł brutto.

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty

## Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Na potwierdzenie należy złożyć: wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej następującymi osobami;

Inspektor nadzoru robót sanitarnych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych –uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Do wykazu osób w stosunku do inspektorów należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

## Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający w tym zakresie nie stawia żadnych wymagań, wystarczającym jest złożone wraz z ofertą oświadczenie zgodnie z założeniami w pkt. 9.3. SIWZ

## Warunki zmiany umowy

Zgodnie z zapisami określonymi w SIWZ

## Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Wykaz wykonanych usług potwierdzający opisany warunek wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót 9.4.2 - załącznik nr 6 SIWZ

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z opisany warunkiem 9.4.2 – załącznik nr 5 SIWZ

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, zgodnie z opisem w pkt. 9.4.4

## Ocena oferty

## Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Cena brutto

Liczba punktów =  $C_n/C_b \times 100$

gdzie:

- $C_n$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych
- $C_b$  – cena oferty badanej
- 100 wskaźnik stały

## Wykluczenia

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt. 1 ustawy i w tym zakresie wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie:

a) art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U.2019 poz. 243) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U.2019 r. poz. 498); - wymagany dokument; odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy;

b) nie podlegają wykluczeniu tj. nie są powiązani osobowo lub kapitałowo

z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## Zamawiający - Beneficjent

### Nazwa

GMINA RAKÓW

### Adres

Ogrodowa 1

26-035 Raków

świętokrzyskie, kielecki

### Numer telefonu

413535018

### Fax

413535018

## **NIP**

6572524517

## **Tytuł projektu**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Raków: Szkoła Podstawowa w Szumsku, Gimnazjum w Rakowie

## **Numer projektu**

RPSW.03.03.00-26-0031/16-00