

UMOWA Nr IPM.D.....

zawarta w dniu roku, w Rakowie pomiędzy:

Gminą Raków

ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

..... – **Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie skarbnika gminy

.....

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej na zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę:**

....., zgodnie z treścią zapytania ofertowego/zaproszenia do składania ofert i złożoną ofertą Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.

Wykonawca wykona opracowania i uzyska dokumenty niezbędne do uzyskania oraz uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub przyjęcia bez zastrzeżeń zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w tym:

- a. koncepcja przebudowy ulicy (2 egz.)
- b. dokumentacja badań podłoża gruntowego – jeśli dotyczy (3 egz.);
- c. mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych lub opiniodawczych (w zależności od potrzeb do prawidłowego wykonania umowy);
- d. uzyskanie na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) wszelkich właściwych opinii odpowiednich organów, warunków, uzgodnień, pozwoleń na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy (wystąpienie ze stosownymi wnioskami leży po stronie Wykonawcy);
- e. projekt budowlany obejmujący wszystkie niezbędne branże (4 egz.);
- f. projekt wykonawczy obejmujący wszystkie niezbędne branże (4 egz.);

- g. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.);
- h. szczegółowy przedmiar robót (1 egz.);
- i. szczegółowy kosztorys inwestorski (1 egz.);
- j. projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez odpowiedni organ (2 egz.);
- k. projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (2 egz.);
- l. opracowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów wraz z uzyskaniem decyzji na usunięcie drzew i krzewów – jeśli dotyczy;
- m. wersja elektroniczna dokumentacji w formacie pdf oraz w formacie pozwalającym na jej edycję (rysunki w formacie pdf, opisy w formacie doc, kosztorysy w formacie doc.) – płyta CD;
- n. inne opracowania i dokumenty niewymienione, lecz niezbędne wg wiedzy Wykonawcy do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, lub przyjętego bez zastrzeżeń zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,;
- o. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną po akceptacji przedstawionej koncepcji przez Zamawiającego.
- p. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt budowlany i wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przed złożeniem do Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej.
- q. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego do Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej wniosku o pozwolenie na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (w zależności od potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami) do Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej.
- r. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków oraz usunięcia błędów w opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania administracyjnego przez Organ Administracji Architektoniczno - Budowlanej w sprawie: wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót w terminie wyznaczonym przez ten Organ.
- s. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację, w czasie umożliwiającym udzielenie odpowiedzi przez Zamawiającego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.
- t. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski za wynagrodzeniem, na podstawie odrębnej umowy.
- u. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapisu projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich branż w wersji elektronicznej pozwalającej na jej edycję (rysunki w formacie pdf, opisy w formacie doc, przedmiary i kosztorysy

inwestorskie w formacie doc.) i plikach PDF na nośniku CD, który zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.

- v. Dokumentacja projektowa w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej (rysunki w formacie pdf, opisy w formacie doc. i przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie doc.) musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, tj. opis techniczny, warunki techniczne wydane przez gestorów sieci, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.
- w. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z właścicielami działek graniczących z pasem drogowym lokalizacji przebudowanych lub budowanych zjazdów oraz przebiegu budowanych lub przebudowanych przyłączy wod-kan wraz z uzyskaniem pisemnej zgody właścicieli działek na kopii mapy.
- x. Wykonawca zobowiązuje się do: uzgodnienia z właścicielami działek graniczących z pasem drogowym dostosowania rzędnych wysokościowych projektowanych chodników/jezdni do rzędnych wysokościowych istniejących bram i furtek.
- y. Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej* z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015.1554 ze zm.), rozporządzeniem *Ministra Infrastruktury* z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129) oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2019.1186 ze zm.).
- z. Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się, że w opracowanej dokumentacji technicznej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach określając warunki tej równoważności w sposób zgodny z art. 29-31 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- aa. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dostarczeniu ich w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD do siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną po akceptacji przedstawionej koncepcji przebudowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt budowlany i wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli dotyczy) lub zgłoszenie robót budowlanych lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przed złożeniem do Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej (*Starostwa Powiatowego w Kielcach*).

4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego do Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej wniosku o pozwolenie na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (w zależności od potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami).

5. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia ewentualnych braków oraz usunięcia błędów w opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania administracyjnego przez Organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej w sprawie: wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót w terminie wyznaczonym przez ten Organ.

6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację, w czasie umożliwiającym udzielenie odpowiedzi przez Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

7. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski, na podstawie odrębnej umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapisu projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wszystkich branż w wersji elektronicznej pozwalającej na jej edycję (rysunki w formacie pdf, opisy w formacie doc. przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie doc.) i plikach na nośniku CD, który zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.

9. Dokumentacja projektowa w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej (rysunki w formacie pdf, opisy w formacie doc. i przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie doc.) musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, tj. opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.

10. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z właścicielami działek graniczących z pasem drogowym lokalizacji przebudowanych lub budowanych zjazdów oraz przebiegu budowanych lub przebudowanych przyłączy wod.-kan. wraz z uzyskaniem pisemnej zgody właścicieli działek na kopii mapy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z właścicielami działek graniczących z pasem drogowym dostosowania rzędnych wysokościowych projektowanych chodników/jezdni do rzędnych wysokościowych istniejących bram i furtek.

12. Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z: *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2015.1554)*, *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst*

jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129) oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2019.1186 ze zm.).

13. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji były optymalne z punktu widzenia użytkownika zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.

14. Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się, że w opracowanej dokumentacji technicznej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe służące jedynie określeniu jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach określając warunki tej równoważności.

15. Opracowana dokumentacja musi być przydatna do przeprowadzenia na jej podstawie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych*.

16. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i dostarczeniu ich w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD do siedziby Zamawiającego.

§ 2

1. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie:

.....
– w przypadku niewywiązania się z terminu zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki w przekazaniu koncepcji.

2. Jeżeli będzie konieczne na wykonawcy spoczywa obowiązek przeprowadzenia konsultacji z właścicielami posesji przylegających do drogi/ulicy. Z konsultacji zostanie sporządzony protokół, w którym spisane będą wszystkie uwagi mieszkańców oraz uwagi Zamawiającego do zaprezentowanej przez Wykonawcę koncepcji przebudowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia ewentualnych zmian wynikających z powyższych uwag i dostarczenia koncepcji do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu. W przypadku wystąpienia problemów w czasie realizacji inwestycji odpowiedzialność za skutki braku uzgodnień, konsultacji z mieszkańcami ulic spoczywają na Wykonawcy projektu.

3. Zamawiający zatwierdzi ostateczną koncepcję w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

4. Po wprowadzeniu ewentualnych zmian (w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych) i zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji budowlanej.

§ 3

1. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, uznają odebranie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z potwierdzeniem złożenia w Organie Administracji Architektoniczno-Budowlanej (*Starostwie Powiatowym w Kielcach*) wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji sporządzi na swój koszt i ryzyko wszystkie opracowania wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, oraz zaopatrzy dokumentację w wykaz tych opracowań. Ponadto zobowiązuje się, iż złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami Prawa Budowlanego oraz że dokumentacja jest wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część składową dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji dokona na swój koszt i ryzyko wszystkich uzgodnień wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, uzyska na swój koszt i ryzyko warunki od gestorów sieci i mapy oraz iż dostarczy dokumentację wraz z tymi uzgodnieniami, warunkami i mapami.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż przy wykonywaniu dokumentacji złoży na swój koszt w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie wnioski (uzgodnienia, pozwolenia, stanowiska) wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację oraz dokonywać czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem, używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

5. Wykonawca nie ma prawa powierzenia w całości lub części wykonywania dokumentacji oraz powierzenia w całości lub części dokonywania czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem innym podmiotom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

6. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części praw i obowiązków przyjętych na podstawie umowy na osoby trzecie, z tym zastrzeżeniem, iż przelew wiarygodności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 5

Strony postanawiają, iż wyznaczają do koordynowania współpracy pomiędzy sobą w trakcie obowiązywania niniejszej umowy następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dokonywanie czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem, wynagrodzenie w kwocie **netto**: (słownie złotych: zł oraz **podatek VAT 23 %** w kwocie: złotych (słownie złotych: zł), co stanowi kwotę **brutto**: złotych (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji po dostarczeniu przez Wykonawcę (w formach i ilości egzemplarzy określonej w umowie) na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego.

2. Strony postanawiają, iż w przypadku wad dokumentacji zostaną one sprecyzowane w protokole określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, z jednoczesnym określeniem terminu, jaki zostanie wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy na ich usunięcie. Zamawiający przy wyznaczaniu tego terminu zobowiązuje się uwzględnić postulaty Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, iż po usunięciu wad, Zamawiający powtórnie dokona odbioru dokumentacji. Postanowienia ustępów poprzedzających niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie.

4. Protokół zdawczo - odbiorczy potwierdzający dostarczenie dokumentacji i ewentualne usunięcie wad, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury /rachunku w części określonej w § 8 ust. 1.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji oraz dokonywanie czynności określonych w umowie nastąpi na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego pod warunkiem dokonania odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 płatne będzie na podstawie dwóch faktur częściowych:

- 1) **faktura częściowa** za wykonanie dokumentacji oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w wysokości **70 %** należnego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji (§ 6) zostanie wystawiona po odbiorze dokumentacji, kosztorysów oraz przedmiarów robót i potwierdzenia złożenia

wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia złożenia zgłoszenia zamiaru wykonania robót;

2) **faktura końcowa** w wysokości **30 %** należnego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji (§ 6) zostanie wystawiona po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub przyjętego bez zastrzeżeń zgłoszenia zamiaru wykonania robót.

2. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne lub z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Zakres prac niepotrzebnych lub takich, z których Zamawiający zrezygnował, zostanie określony w protokole zdawczo-odbiorczym lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że nie należy mu się wynagrodzenie za prace niewykonane z powołanych wyżej powodów i nie przysługują mu żadne roszczenia w tym zakresie wobec Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację **3 (słownie: trzy) letniej gwarancji**, której termin biegnie od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja została wykonana w sposób zapewniający jej przydatność do umówionego użytku tj. odpowiadający celowi wynikającemu z jej przeznaczenia oraz zgodnie z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.

2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji i w związku z tym postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za te wady wygasają po upływie terminów rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

6. Zamawiający ma również prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Rozszerza się odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji i biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego, a przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca będzie odpowiadał za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po

okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 umowy) za każdy jeden dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania i dostarczenia dokumentacji (§ 2 ust. 1),

2) za zwłokę w usunięciu braków, błędów i wad dokumentacji w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 umowy) za każdy jeden dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub Organ (§ 1 ust. 5, § 7 ust. 2 lub § 9 ust. 4 umowy),

3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 umowy).

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 umowy).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury VAT.

4. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę; Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;

2) zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji prac składających się na wykonanie dokumentacji oraz czynności określonych w umowie w związku z jej wykonywaniem, będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia nawet za dotychczas wykonaną dokumentację i czynności. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 13 pkt. 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Strony umowy postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 15

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji określonej w §1 ust. 1 umowy (zwanej dalej w tym paragrafie dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce. W przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje

brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części, Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich.

3. Z dniem wydania Zamawiającemu dokumentacji (projektów, rysunków itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

1) zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;

2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji i ich egzemplarzy – powielanie na papierze, płytach CD i DVD, na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania przy użyciu urządzeń odtworzeniowo – przegrywających, technik drukarskich i komputerowych, urządzeń reprograficznych;

3) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należyтым stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części dokumentacji, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:

a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,

b) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,

c) innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;

4) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.

5) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,

6) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dokumentacji, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Wynagrodzenia do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem dokumentacji w tym rysunków i projektów.

5. Wykonawca dodatkowo zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz egzemplarzy dokumentacji na nośnikach informacji, na których dokumentacja zgodnie z niniejszą umową została utrwalona.

7. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań dokumentacji w całości lub części w tym modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo oraz rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji w całości jak i w części.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 17

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Każda ze stron umowy została parafowana przez każdą ze stron.

§ 19

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy – oryginał w dokumentacji udzielenia zamówienia.

Wykonawca

Zamawiający