

Projekt

z dnia 27 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Huta - działka nr 131/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Huta /obr. 0012/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131/2 o pow. 0,8800 ha, stanowiącej własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KI1L/00163563/1.

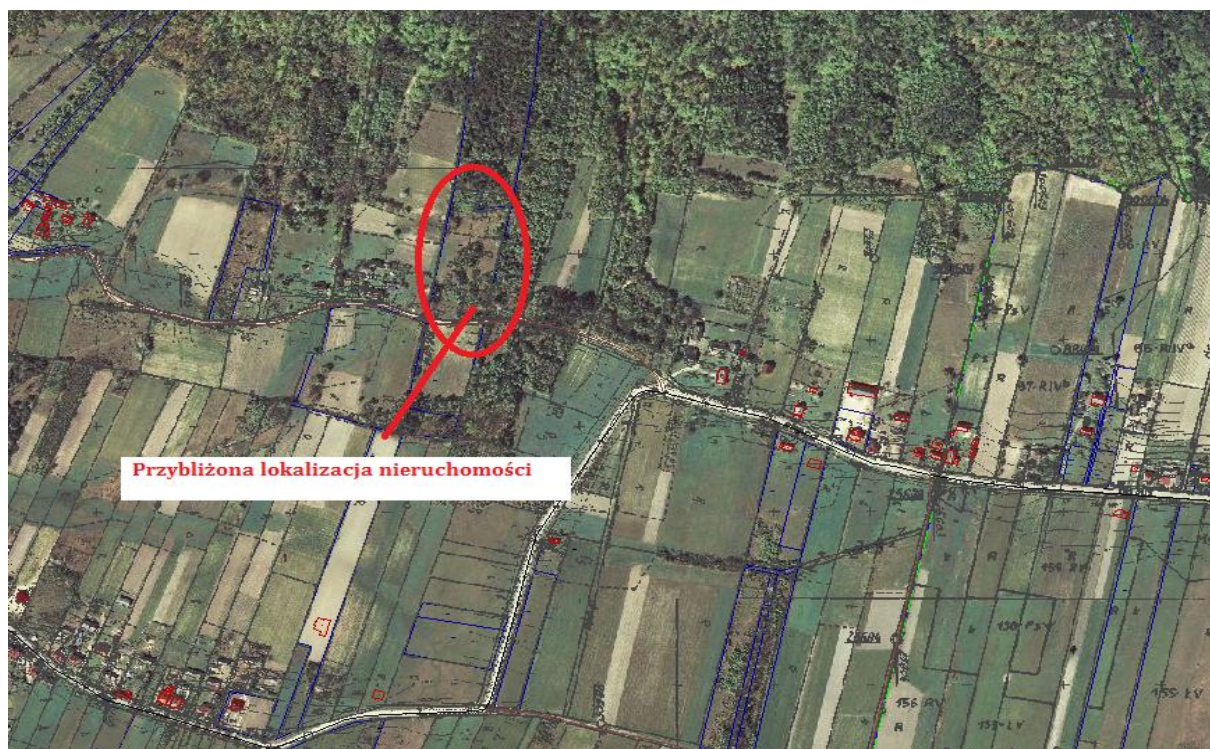
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr...
Rady Gminy Raków z dnia...
Lokalizacja nieruchomości



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Nowa Huta /obr.0012/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131/2 o pow. 0,8800 ha stanowi własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KI1L/00163563/1. Dla obszaru, na którym położona jest wyżej wymieniona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z w/w planem działka nr 131/2 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 14.12.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 14.30.R/ZL - tereny rolne z możliwością zalesień, 14.5.KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. Przez działkę nr ewid. 131/2 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy oraz strefa istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Raków, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.