

UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Chańczy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 926/21, stanowiącej własność Gminy Raków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej działkę 926/21, położonej w miejscowości Chańcza, objętej księgą wieczystą KII1L/00172746/4 nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 metrów wzdłuż granicy z działką 1016 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 926/25, 926/26, 926/27, 926/37, 1109/14, 1109/15, 1109/16, 1109/17, 1109/18, 1109/19, 1109/20, 1109/21.
2. Przebieg służebności określono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie po cenie wyliczonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę.

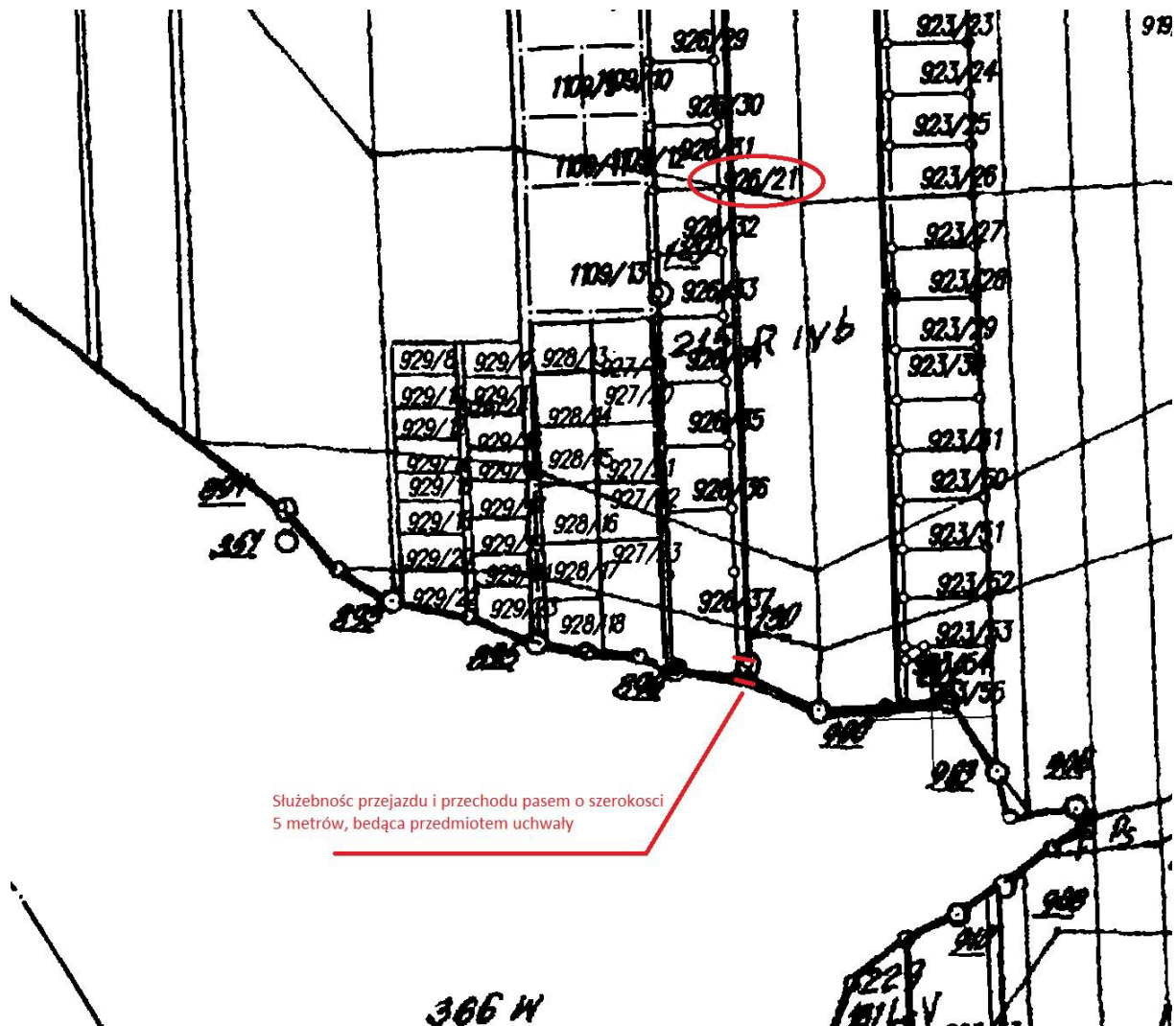
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr...
Rady Gminy Raków
z dnia...



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 926/21 położonej w miejscowości Chańcza, która stanowi własność Gminy Raków, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 926/25, 926/26, 926/27, 926/37, 1109/14, 1109/15, 1109/16, 1109/17, 1109/18, 1109/19, 1109/20, 1109/21 położonych w miejscowości Chańcza. Podstawę ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek właściciela ww. działek.

Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działek nr 926/25, 926/26, 926/27, 926/37, 1109/14, 1109/15, 1109/16, 1109/17, 1109/18, 1109/19, 1109/20, 1109/21 jest konieczna z uwagi na fakt, iż nie posiadają one dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady, mogą być nieodpłatnie obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.